Свои

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"28" 10 2025 года

Заказчик: **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»**, БИН 180940033380, телефон 87262 43-33-33, индекс 80000, Жамбылская область, г. Тараз, Желтоксан, 78.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» 10 2025г., **ТОО «Таразстрой-2004»**, директор Баккараев К.К., Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ниеткалиева 100г, БИН 041140004937, тел. 8 777 230 22 92

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
«27» 10 2025г., **ТОО «Тараз-Технопроект»,** в лице эксперта Реботунов С.А; аттестат №KZ88VJE00061275, №KZ34VJE00061277, от 19.01.2021 г.; №KZ05VJE00062090 от 08.02.21г., БИН 050140000389, тел: 8 747-068-4612

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
«27» 10 2025г., эксперт авторского надзора **ТОО «СуҚұрылысПроект»**, Абдразаков А.Ш., приказ №17-АН/2024 от 06.05.2024г., БИН 100440011822 тел: 8 702 338 08 52

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство пристройки учебного корпуса на 300 мест, актового зала, столовой и внутреннего туалета к средней школе №15 города Тараз Жамбылской области». Корректировка**», Жамбылская область, г. Тараз улица Абая 216, новое, **II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к техническим сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Абая 216.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 202__ года, дата ознокомления подверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано постановлением акимата г.Тараз Жамбылской области от 25 апреля 2022 года №2397;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений(отдельных частей) существующих зданий от « » 202 года № ___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 29.04.2025г. № KZ48REA00466478

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СуҚұрылысПроект», б/н.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №99-Ө от 23.10.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "29" 04 2025 года;
окончание работ "28" 10 2025 года;
при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,0;
фактически, месяц: 6,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
300	мест	300	300	300	300

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«**Строительство пристройки учебного корпуса на 300 мест, актового зала, столовой и внутреннего туалета к средней школе №15 города Тараз Жамбылской области». Корректировка»** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3401,36	3401,36
Число этажей	этаж	3-1	3-1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18460,07	18460,07
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект выполнен на основании задания на проектирование и действующих нормативных документов и обеспечивает осуществление образовательного процесса, реализующего учебные программы среднего (полного) образования с пред школьного по 11 классы.

Наполняемость классов 25 учащихся. Вновь проектируемые объекты школы состоят из 5 блоков: блок А - 3-х этажный – учебно-административный для среднего и старшего звена, блок Б - одноэтажный - столовая, блок В -спортивный зал, блок Г – галерея, блок Д-мастерские.

В блоке А на 1 этаже расположены вестибюль с гардеробом, помещение охраны, кабинет директора, приемная - кабинет делопроизводства, бухгалтерия, кабинет завучей, учительская, медицинский блок с кабинетами врача, кабинет психолога-логопеда, процедурной, 3 класса - учебных кабинета для 5-11 классов, санузлы, комната уборочного инвентаря. На 2-ом этаже проектом предусмотрены: 3 класса - учебных кабинета для 5-11 классов, 2 универсальных кабинета, кабинет физики с лаборантской, кабинет НВП с лаборантской, санузлы, комната уборочного инвентаря.

На 3-ем этаже расположены: универсальный кабинет, 2 кабинета информатики и вычислительной техники с лаборантской, кабинет химии с лаборантской, кабинет биологии с лаборантской, 3 кабинета иностранного языка, санузлы, комната уборочного инвентаря.

Учебные помещения включают рабочую зону, зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий, активной деятельности.

Учебные кабинеты оборудуются учебными двухместными столами со стульями с учетом групп роста, блоками шкафов для хранения учебных пособий, свертывающими экранами, жалюзи на окнах; предусмотрены электрические розетки для подключения видео, телеаппаратуры, раковины для мытья рук.

Лаборатории физики, химии (биологии) предназначены для проведения учебных занятий. Лаборатории оснащены демонстрационными столами с подводом воды, электричества, вытяжным шкафом в лаборатории химии, классными досками, ученическими лабораторными столами с подводом коммуникаций.

В лаборантской осуществляется подготовительная деятельность к урокам, монтирование и налаживание демонстрационных установок, ремонт пособий.

Лаборантские оборудуются блоками шкафов для хранения приборов, учебных таблиц, раковинами. Демонстрационные столы устанавливаются на подиум. Проектом предусмотрены современные информационные технологии обучения - интерактивный метод обучения на базе интерактивных досок. Кабинет иностранных языков оснащен комплектом лингафонного оборудования.

В блоке Б расположена столовая.

Для обеспечения питанием учащихся предусмотрена столовая на 109 мест в том числе место для МГН, которая работает на сырье. Производственные помещения предусмотрены с отдельным входом, доставка продуктов и товаров осуществляется через загрузочную. Проектом предусмотрены складские помещения: кладовая сухих продуктов, кладовая овощей, помещение холодильников для мясных, молочных продуктов. Также предусмотрена кладовая пищевых отходов с холодильником. Производственные помещения представлены следующими помещениями: цех мясных и рыбных полуфабрикатов, овощной цех, холодный и горячие цеха. Также предусмотрены моечная кухонной и столовой посуды.

Объемно - планировочные решения пищеблока предусматривают соблюдение следующих требований: поточность технологического процесса; исключение встречных потоков технологической основы и готовой продукции; исключение встречных потоков использованной и чистой посуды; исключение пересечения путей движения учащихся и персонала.

Производственные помещения пищеблока оснащены современным тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием. Цеха имеют удобную связь друг с другом, а также с другими помещениями. Для персонала предусмотрена гардеробная с душевой, оборудованная шкафчиками для домашней и рабочей одежды.

Блок В - спортивный зал.

Зал предназначен для физкультурно-оздоровительных занятий обучающихся школьников, начиная с начальных классов до старших, для занятий баскетболом, волейболом, гимнастикой. Наряду с физкультурно-оздоровительными занятиями и тренировками спортивный зал предполагается использовать для проведения локальных соревнований по спортивным играм, для массовых мероприятий, танцев. Использование спортивного зала. находится в зависимости от расстановки спортивного оборудования и степени его трансформации. Зал оснащен необходимым спортивным оборудованием.

В галерее блок Г, предусмотрены две раздевальные с душевыми и санузлами, снарядная для хранения спортивного инвентаря, комната персонала, комната уборочного инвентаря.

В блоке Д расположены мастерские по металлу и дереву, мастерская по обработке тканей, кабинет кулинарии, кабинет инструктора.

Состав работников педагогического персонала ежегодно утверждается в Управлении образования в зависимости от нормативной нагрузки на каждого преподавателя и предложений дирекции.

Уровень ответственности зданий – II (нормальный).

Класс здания – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности помещений – Ф 4.1.

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – С1.

Объёмно-планировочное решение

Объемно-планировочные решения здания школы приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденные постановлением Правительства РК N1684 от 30.12.2011г. Технически сложный объект II (нормальный) уровень ответственности.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Проектируемые здания школы состоят из 4-х блоков, разделенных антисейсмическими швами и одним отдельно-стоящим блоком.

Блок А – трехэтажное здание из кирпичной кладки, прямоугольной формы в плане, с чердаком, с размерами в осях 51,00х15,60 м. Высота этажей - 3,30 м.

На первом этаже размещаются: 2 лестничные клетки, коридор, тамбур, 3 класса учебных кабинетов, гардероб 5-11 классов, вестибюль, санузлы для мальчиков, санузлы для

девочек с кабиной личной гигиены, санузел для преподавателей, кабинет врача с процедурной и санузлом, кабинет психолога –логопеда, помещение для охраны, электрощитовая, бухгалтерия, методический кабинет – учительская, кабинет директора, кабинет завучей, комната уборочного инвентаря.

На втором этаже размещаются: 2 лестничные клетки, коридор, 2 рекреации, 3 класса учебных кабинетов, 2 универсальных кабинета, кабинет физики с лаборантской, санузлы для мальчиков, санузлы для девочек с кабиной личной гигиены, помещение уборочного инвентаря, кабинет начальной военной подготовки с комнатой для хранения оружия.

На третьем этаже размещаются: 2 лестничные клетки, коридор, 2 рекреации, кабинет биологии с лаборантской, универсальный кабинет, 2 кабинета информатики и вычислительной техники с лаборантской, 3 кабинета иностранного языка, кабинет химии с лаборантской, санузлы для мальчиков, санузлы для девочек с кабиной личной гигиены, комната уборочного инвентаря

Блок Б – одноэтажное здание из кирпичной кладки, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,00х24,00 м. Высота помещений - 3,0 м.

В блоке размещаются: обеденный зал, горячий и холодный цех, моечная столовой и кухонной посуды, овощной цех, мясорыбный цех, помещение холодильников, помещение пищевых отходов, кладовая сухих и сыпучих продуктов, кладовая овощей, загрузочная, коридор, комната персонала с санузлом, умывальная и кабинет заведующего столовой.

Блок В - одноэтажное здание из кирпичной кладки, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,0х15,0 м. Высота помещения - 7,0м.

Блок Г – одноэтажное здание из кирпичной кладки, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 9,0х22,40м. Высота помещений - 3,0м.

В блоке Г размещаются: коридор, снарядная, 2 раздевальные, санузлы и душевые для мальчиков и девочек, инвентарная - инструкторская, комната уборочного инвентаря, комната персонала, тепловой пункт.

Блок Д – одноэтажное здание из кирпичной кладки, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,90х14,40. Высота помещений - 3,0м.

В блоке Д размещаются: мастерские по обработке металла, ткани, дерева, кабинет кулинарии, кабинет инструктора, тамбур, коридор.

Галерея - одноэтажное здание из кирпичной кладки, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 8,5х3,0. Высота помещений - 3,0м.

Из всех блоков школы предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 010 846 315,0 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 443 363 028,0 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 295 447 687,0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 100 125 732,7 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 500 679 961,980 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 217 489 017,0 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств кази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство пристройки учебного корпуса на 300 мест, актового зала, столовой и внутреннего туалета к средней школе №15 города Тараз Жамбылской области». Корректировка**» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Орумбаев Е. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
аттестат №KZ88VJE00061275, №KZ34VJE00061277, от 19.01.2021г., №KZ05VJE00062090 от 08.02.21г. Реботунов С.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация
ТОО «Тараз-Технопроект» директор Олжабеков М.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «СуҚұрылысПроект» директор Калдыбек Н.А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
приказ №17-АН/2024 от 06.05.2024г. Абдразаков А.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО«Таразстрой-2004» директор Баккараев К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа	3-1			2172,36	18460,07	3401,36				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные, ленточные	кирпичные	Металлочерепица	Водяное	Трансформаторная подстанция	Существующий	Котельная, закрытая	септик	Магистральный

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольн	в бар	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		ых этажах	а ках					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	3401,36							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,6564га		2172,36		7802		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							5505,39		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						3401,36		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		под железобетонные стойки рам – монолитные, железобетонные, столбчатые из бетона класса С16/20 W6 F50, под стены – ленточные, монолитные из бетона класса С16/20 W6 F50
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние и наружные стены – толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки..
	2) перегородки		армокирпичные из керамического, рядового, пустотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50ГОСТ530-2012 с пустотностью не более 25% на смешанных цементных растворах М25 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные круглопустотные плиты по серии 1.141.1-40с вып. 1.
		междуэтажное	плиты перекрытия
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	по серии 2.244-1 вып.6 (деревянные, коммерческий линолеум, керамогранитные, керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, бетонные).
		последующих этажей	по серии 2.244-1 вып.6 (деревянные, коммерческий линолеум, керамогранитные, керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, бетонные).
6	Проемы	окна	из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления,

				с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
		двери		внутренние по ГОСТ 475-2016, наружные металлические
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.
		наружные		Металло-сайднинг
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	На газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Модульная котельная	7	2,4	19,50			

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал									

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,813
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:	шт	17
	1) металлические	штук (далее – шт)	17
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,027
	2) алюминиевые	км	
	3) стали алюминиевые	км	0,813
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	17
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	17
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШнг напряжением 5х4	км	0,266
	2) марки АВБбШнг напряжением 3х4	км	0,094
	3) марки АВБбШнг напряжением 3х16	км	0,109
	4) марки АВБбШнг напряжением 3х120+1х70	км	0,250
	5) марки АВБбШнг напряжением 4х25	км	0,094
11	Муфты соединительные...	шт	

12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	м	220
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:	м	
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	5505,39	
3	Средняя ширина проезда	м	4	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	3401,36	
5	деревья	шт	60	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники	$м^2$		
9	газоны	$м^2$	5505,39	
10	порода деревьев	Сирен, яблоня, карагаш	4/18/38	
11	возраст	год	3-3,5	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	516	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	516	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	516	
	5) d63x5,8	м	486	
	6) d50	м	30	
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d- 100	шт		
	" d- 63	шт	4	
	" d-	шт		
5	Вентили	шт	4	
	" d- 63	шт	4	
	" d-	шт		
6	Кран d- 50	шт	4	
	" d- 50	шт	4	
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	322	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)П/Э	м	322	
3	Смотровой колодец	шт	20	
	Выпуск	шт		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	141	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	141	
	1) в проходных каналах	м	141	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	8	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта.
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,581
	1) марка КС-ОКЛО 4G.652.D-CF-3.0-2201	км	0,581
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	2
	1) ККС 1	шт	2
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П