SANA 2026.1 от 06.01.2026 г. Цена региона г. Астана, г. Косшы Приложение Г к НДЦС РК

Заказ 338 Форма 1

Наименование инвестиционного проекта

Заказчик: ГКП на ПХВ "Городская недвижимость" акимата города Астана

Утверждена

общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету

в сумме **61 918,180** тыс тенге

в том числе:

возвратных сумм тыс тенге

налог на добавленную стоимость **8 540,439** тыс тенге

Приказ № 8 от 13.01.2026г.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 2026 год

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Освобождение земельных участков для государственных нужд под строительство ул. Асан Кайгы на участке от пр. Богенбай батыра до ул. Иманова

(наименование стройки)

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I Проектирование				
		Проектные работы				
		Инженерные изыскания на строительство				
	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу				
		Итого по части I в текущих ценах				
		Часть II Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
	2-01	Снос объектов недвижимости	52 372,195			52 372,195
		Итого по главе 2	52 372,195			52 372,195
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				

		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
		Итого по главам 1-7	52 372,195			52 372,195
		сметная з/плата				12 086,818
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				3,562
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
		Итого по главам 1-8	52 372,195			52 372,195
		Итого по части II в текущих ценах 2025г.	52 372,195			52 372,195
		Часть III Инжиниринговые услуги				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на управление проектом в текущих ценах 2025г.				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на авторский надзор в текущих ценах 2025г.				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на технический надзор в текущих ценах 2025г.				
		Итого по части III в текущих ценах 2025г.				
		Итого в текущих ценах	**52 372,195**			**52 372,195**
		в том числе				
		Часть I, всего				
		в том числе				
		Проектные работы, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Инженерные изыскания на строительство, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Часть II, III, всего	**52 372,195**			**52 372,195**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 1 квартал - 100%	*52 372,195*			*52 372,195*
		В прогнозных ценах				
		Часть I, всего				
		в том числе				
		Проектные работы, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Инженерные изыскания на строительство, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего				

		в т. ч. с разбивкой по годам:			
		Часть II, III, всего	**53 377,741**		**53 377,741**
		в т. ч. с разбивкой по годам:			
		- 2026 г. 1 квартал - 100% (Кпер = 1,019200000)	*53 377,741*		*53 377,741*
		Итого по части I, II, III	**53 377,741**		**53 377,741**
		в т. ч. с разбивкой по годам:			
		- 2026 г. 1 квартал	*53 377,741*		*53 377,741*
	Налоговый кодекс	**Налог на добавленную стоимость, всего**		**8 540,439**	**8 540,439**
		в т. ч. с разбивкой по годам:			
		- 2026 г. 1 квартал - (НДС-16%)		*8 540,439*	*8 540,439*
		Всего по сводному сметному расчету	**53 377,741**	**8 540,439**	**61 918,180**
		в т.ч. с разбивкой по годам:			
		- 2026 г. 1 квартал	*53 377,741*	*8 540,439*	*61 918,180*
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)			
		в том числе материалы поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)			

Директор ГКП на ПХВ
"Городская недвижимость"
акимата города Астана _____ Строчков А.Н.

Начальник сметного отдела _____ Какибаева Г.Б.