Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии инфраструктурного развития РК от 08 февраля 2021 г. №53

"10" 10 2025 года

Заказчик ***ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», 50000, Алматы, Алматы, Масанчи, 48а, 2924006, БИН 931240001318 , в лице главного инженера Леденцова П.А.***

фамилия, имя, отчество ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от « » 2025 года, предоставленной подрядчиком ТОО " KAD ENGINEERING " БИН 950640000177 в лице директора Жунускулова М. К., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, проспект Абая 151**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту от « » 2025 года предоставленной техническим надзором ТОО "Алатау ТН" БИН 080740012518 в лице директора Садиева А.А. Эксперт Хациев И.В. KZ35VJE00051365 от 10.12.2019,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от « » 2025 года предоставленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО "ТеплоСнабИнжиниринг" БИН 090740013944 в лице директора Лабоновского А.С. КСЛ 11-01497 от 19.05.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Школа 31» г. Алматы, ул. Коммунаров 68а »***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

объект по адресу: ***Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, Коммунаров 68а***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Акт на право временного возмездного землепользования ДГП «АлматыгорНПЦзем» №0014019 от 17.01.2012г. кадастровый номер №20-317-043-109

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы", KZ17REA00469849 от 14.05.2025г.,***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром". №23.1528.03

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 15.10.2024 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***14.05.2025 г.***;

месяц, год

окончание работ ***10.10.2025г***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котельная, здание прямоугольное в плане с размерами в осях 6,7х9м. Однопролетное, с пролетом 6,7м и отметкой до низа стропильных конструкций 3,2м.	шт	1		1	
ГРПШ-13-1Н-У1-ЭК	комплект	1		1	
Дымовая труба Ду=300 мм высотой Н=18,0 м	комлект	1		1	
Котел стальной водогрейный, тепловой мошностью Q=350 кВт	шт	2		2	

BSW-350				
Внеплощадочные электрические сети	м	267,9	267,9	
Водопровод хоз-питьевой, В1	м	114	114	
Канализация бытовая К1	м	23	23	
Канализация производственная К3	м	3	3	
Надземный газопровод среднего давления	м	10,5	10,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Реконструкция котельный,** Новая котельная представляет отдельно стоящее каркасное здание с размерами в осях 9х6,7м.

Котлоагрегаты: В котельной установлено два водогрейных котла BSW-350, мощностью 350 кВт. (два рабочих) с горелками TBG 45 ME мощностью 450 кВт. с расчетным давлением 350 мбар. Для отвода дымовых газов котлы подключены к металлической дымовой трубе Ду=300 мм высотой Н=18,0 м.

Водопровод хозяйственно-питьевой: Водопроводные сети монтирован из стальных электросварных труб Ø38х2,5 по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб для водоснабжения PE100 SDR17 Ø110х6,6 по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Электрические сети: Произведена электроснабжение объекта, подача электроэнергии одним кабельным вводом на напряжении 0,4кВ от существующей трансформаторной подстанции №4406, фидер 6-14А. Кабель прокладывался в кабельной траншее на глубине 0,7м от поверхности земли.

Газоснабжение, наружные сети: Проектом предусматривается газоснабжение котельной от надземного газопровода среднего давления диаметром 57мм и демонтаж газопроводов и существующего ГРПШ с ограждением. Газопровод среднего давления (0,3МПа) запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 57х3.0мм по ГОСТ 10704-91 и среднего давления (0,035МПа) запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 40х3.0мм по ГОСТ 10704-91.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **232 583,699** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **100 253,595** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **49 514,387** тысяч тенге, прочие **82 815,717** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **164 385,337** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **110 038,346** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **54 346,991** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Школа 31» г. Алматы, ул. Коммунаров 68а***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», в лице главного инженера Леденцоова П.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Алатау ТН» Директор Садиев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Хациев И.В.

KZ35VJE00051365 от 10.12.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Авторский надзор ТОО "ТеплоСнабИнжиниринг" Директор Лабоновский А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по авторскому надзору

Лабоновский А.С. КСЛ №11-01497 от 19.05.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "KAD ENGINEERING " Жунускулов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» 10 2025 года

Авторский надзор ***ТОО "ТеплоснабИнжиниринг", Республика Казахстан, г. Алматы, Масанчи 48а, 106, в лице дирекора Лабоновского А.С. КСЛ №11-01497 от 19.05.2023г.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Лабоновского А.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора, приказа ***№250375/00 от 30.04.2025 года***

№ договора и дата

по объекту: ***«Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Школа 31» г. Алматы, ул. Коммунаров 68а***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого ***ТОО «Теплокоммунэнерго», в лице Заместителя главного инженера Леденцова П.А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "KAD ENGINEERING " 050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АБАЯ, 151, 77023332370, № 0000702 от 01.11.2024 0:00:00***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директора – Жунускулова М. К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО «Sembol Almaty» 11 ГСЛ-КР №01563 от 17.08.2021***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Жунускулова М.К..***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО «Energo-Stroy Industry» ГСЛ №08876 от 23.05.2022***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Абдраевой Д.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***14.05.2025 г.***;

месяц, год

окончание работ ***10.10.2025г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;

фактически **5** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО "Институт "КазНИПИЭнергопром". №23.1528.03

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 15.10.2024 г.***

организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО "ТеплоснабИнжиниринг", в лице директора Лабоновского А.С.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Лабоновский А.С. КСЛ №11-01497 от 19.05.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1

к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«10» 10 2025 г.

Технический надзор ***ТОО "Алатау ТН" БИН 080740012518 в лице Директора Садиева А.А., РК. 050000 г. Алматы, ул. Полежаева , 16***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

эксперта технического надзора **Хациев И.В. KZ35VJE00051365 от 10.12.2019,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

действующего на основании договора ***22.04.2025 № 250331/00,***

№ договора и дата

по объекту: ***«Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Школа 31» г. Алматы, ул. Коммунаров 68а »***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», в лице заместителя главного инженера Леденцова П.А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО " KAD ENGINEERING " ГСЛ № 000702 от 15.02.2023, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Абая 151***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директор – Жунускулов М. К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО «Sembol Almaty» 11 ГСЛ-КР №01563 от 17.08.2021***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Жунускулова М.К..***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО «Energo-Stroy Industry» ГСЛ №08876 от 23.05.2022***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Абдраевой Д.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***14.05.2025 г.***;

месяц, год

окончание работ ***10.10.2025г***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;

фактически **5** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **232 583,699** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **100 253,595** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **49 514,387** тысяч тенге, прочие **82 815,717** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **164 385,337**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **110 038,346** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **54 346,991** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО «Институт «Каз НИПИ Энергопром» №23.1528.03
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 15.10.2024 г.***
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО "Алатау ТН" БИН 080740012518***
в лице Директора Садиева А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Хациев И.В. KZ35VJE00051365 от 10.12.2019
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения