**"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

**Алматы қаласының әкімдігі**

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, Даңғылы Абай, № 90 үй

**Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"**

**Акимат города Алматы**

Г.АЛМАТЫ, Проспект Абая, дом № 90

**қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыру басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы**
**ТАЛОН**

Осымен, "Алматыжылужайэнерго" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 931240001318
(заңды тұлғаның толық атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі)

Котельная Школа №31, ,РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ,, 68а, , ,Котельная Школа 31
**Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлама** бойынша белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыруды бастағаны туралы хабарлайды

(қызметтің немесе әрекеттің атауы)

Қабылдайтын ұйымның атауы "Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Хабарламаның тіркелген кіріс нөмірі: KZ34REA00496218

Ескертуді алған күні мен уақыты: 29.08.2025 16:35

(заңды тұлғаның толық атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

**"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

**Алматы қаласының әкімдігі**

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, Даңғылы Абай, № 90 үй

**Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"**

**Акимат города Алматы**

Г.АЛМАТЫ, Проспект Абая, дом № 90

**Талон**

**о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматытеплокоммунэнерго", 931240001318
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Котельная Школа №31, ,РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ,Толеген Тажибаева, 68А, 68а, , ,Котельная Школа 31

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ34REA00496218

Дата и время приема уведомления: 29.08.2025 16:35

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

**"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

**Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"**

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, Даңғылы Абай, № 90 үй

Г.АЛМАТЫ, Проспект Абая, дом № 90

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ34REA00496218 29.08.2025**

**1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Кирикбаев Данияр Батанович

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** ТОО Алматытеплокоммунэнерго, 50000, Алматы, Алматы, Масанчи, 48а, 2924006

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Котельная Школа №31 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ Толеген Тажибаева, 68А 68а Котельная Школа 31

**(наименование и месторасположение объекта)**

Начало строительства 29.08.2025 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 14.09.2025 года.

**При этом сообщаю:**

**1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий** Акимат г. Алматы от 01.10.2002 года № 5/710-06.

**2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы** Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ТОО Агенство БТИ

**(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)**

**от** 03.11.2006 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

**(наименование местного исполнительного органа)**

от _____ года № .

**4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана** АО Институт КазНИПИ Энергопром 000291 21.06.2023 Рабочий проект

**(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)**

**в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от** ____ года № , **выданного**

**(наименование местного исполнительного органа)**

и утверждена ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа)** 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 16.10.2024, , Есимсеитова В.С., 77162911721, KZ10VJE00032900, эксперт, Филиал по Северному региону РГП «Госэкспертиза»

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

**имеется.**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)**
ТОО KAD ENGINEERING, 050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АБАЯ, 151, 77023332370, 0000702, 01 .11.2024 0:00:00

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 29.04.2025 года № 250356/00.

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 11-2-200 от 12.05.2025 года назначен (в случае назначения) Таяпбергенов Е.С., Начальник участка №4,**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

**имеющий образование Алматинский институт энергетики и связи, 2008, инженер-теплоэнергетик**

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

**9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом №** 2 от 05.05.2025 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Айтакынов Даурен , начальник участка,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование Казаская головная архитектурно-строительная академия, 2008 г., инженер-технолог

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 15 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
25-942 , ТОО SAMAG CORPORATION

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) разработчиком проекта** ТОО ТеплоСнабИнжиниринг, 11-01497, 19.05.2023 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ , Масанчи , 48а , 106 , 77051554939

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Лабоновский Александр Сергеевич , Директор

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 05.05.2025 года № 05/06;
2) организацией ТОО «ТеплоСнабИнжиниринг , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ , Масанчи , 48а , 106 , 77051554939

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Лабоновский Александр Сергеевич 11-01497 от 19.05.2023 г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 30.04.2025 года № 250375/00;
**3) экспертом** Лабоновский Александр Сергеевич , 11-01497 от , 19.05.2023 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ , Масанчи , 48а , 106 , 77051554939

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от 30.04.2025 года № 250375/00.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)** ХАЦИЕВ ИГОРЬ ВАЛЕРЬЕВИЧ , KZ35VJE00051365 , 10.12.2019

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от 23.04.2025 0:00:00 года № 9 п/п,
2) организацией ТОО Алатау ТН , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ , Полежаева , 16 , 87472676225

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**
ХАЦИЕВ ИГОРЬ ВАЛЕРЬЕВИЧ KZ35VJE00051365 от 10.12.2019 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 22.04.2025 0:00:00 № 250331/00,
**3) экспертом** МУХАМЕДЖАНОВ МАРГУЛАН КАБДЕНОВИЧ KZ80VJE00046578 от 14.05.2019 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ , Полежаева , 16 , 77475893121

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от 22.04.2025 0:00:00 года № 250331/00

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.