Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақтөбе қ., Жаңақоныс т.а. 383-те орналасқан «№2 әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ инженерлік жүйелерін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

26.09.2025 ж. № QS04-0035/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «№2 әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Ақтөбе қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қ., Жаңақоныс т.а. 383-те орналасқан «№2 әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ инженерлік жүйелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «QAZSARAPTAMA 04» ЖШС берді.

«QAZSARAPTAMA 04» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ QS04-0035/25 от 26.09.2025 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт инженерных сетей КГУ "Центр социального обслуживания №2", расположенного на 383 в ж.м. Жанаконыс в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Центр социального обслуживания №2» государственного учреждения «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам – инжиниринг»

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт инженерных сетей КГУ "Центр социального обслуживания №2", расположенного на 383 в ж.м. Жанаконыс в г.Актобе»** выдано ТОО «QAZSARAPTAMA 04».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QAZSARAPTAMA 04».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт инженерных сетей КГУ "Центр социального обслуживания №2", расположенного на 383 в ж.м. Жанаконыс в г.Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №QS04-0037-03 от 25.08.2025 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «QAZSARAPTAMA 04», КГУ "Центр социального обслуживания №2" государственного учреждения "Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области" и Товариществом с ограниченной ответственностью "Актам-инжиниринг" (плательщик).

Дополнительные сведения: QS04-0037-03, 25.08.2025, заявления 15.08.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5649b879-0fba-45ce-97ec-862fe54324fc

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Центр социального обслуживания №2" государственного учреждения "Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам инжиниринг», государственная лицензия ГСЛ № 18017223 от 17.09.2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму №351 от 29.07.2025 года - государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25.04.2025 года;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» от 21.08.2025 года за №111361;

акт на земельный участок на право постоянного землепользования с кадастровым номером 02-036-209-2616, площадью 3,2375 га, с целевым назначением размещение и обслуживание больничного комплекса ГУ «Психоневрологический дом-интернат»;

акт на земельный участок на право постоянного землепользования с кадастровым номером 02-036-209-2614, площадью 0,0654 га, с целевым назначением размещение и обслуживание больничного комплекса ГУ «Психоневрологический дом-интернат»;

заключение технического обследования и оценки технического состояния наружных инженерных сетей по адресу: Актюбинская область, город Актобе, ж.м. Жанаконыс 383, выполненное ТОО «ШымПромЗор» в 2024 году (свид.об аккредитации №KZ73VWC00209577, срок действия до 29.04.2026 г.);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

дефектный акт;

заключение по инженерно-геологическому изысканию, выполненное ТОО «Актам инжиниринг» в 2025 году. Государственная лицензия №18017227 от 17.09.2018 года;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Актам инжиниринг» в 2025 году. Государственная лицензия №18017227 от 17.09.2018 года;

письмо №351 от 29.07.2025 года от заказчика, о проведении экспертизы проектно-сметной документации по проекту «Капитальный ремонт инженерных сетей КГУ "Центр социального обслуживания №2", расположенного на 383 в ж.м. Жанаконыс в г.Актобе», что источником финансирования являются государственные средства и что все проектные решения согласованы с заказчиком;

письмо №412 от 19.09.2025 года от заказчика, что начало строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт инженерных сетей КГУ "Центр социального обслуживания №2", расположенного на 383 в ж.м. Жанаконыс в г.Актобе» планируется на месяц апрель 2026 года;

технические условия №294/1 от 02.07.2025 года на инженерные сети водоснабжения, канализации, электроснабжения и электроосвещения, выданные КГУ "Центр социального обслуживания №2" государственного учреждения "Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области".

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован заказчиком согласно письму №351 от 29.07.2025 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 - Паспорт проекта
Том 1 - Общая пояснительная записка
Том 2. Альбом 1 - Наружные сети водоснабжения и водоотведения
Том 2. Альбом 2 - Наружное электроосвещение
Том 2. Альбом 3 - Наружные сети электроснабжения
Том 2. Альбом 4 – Архитектурно-строительные решения
Том 3 - Сметная документация
Том 4 - Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт инженерных сетей КГУ "Центр социального обслуживания №2", расположенного на 383 в ж.м. Жанаконыс в г.Актобе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен в Актюбинской области, город Актобе, жилой массив Жанаконыс,383.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - III В;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 29,9°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 180 кг/м2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м2 ;
- нормативная глубина промерзания – 1,8 м.;
- сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

6.1.1. Существующее состояние объекта:

Обследование существующих инженерных сетей объекта выполнено ТОО «ШымПромЗор» в 2024 году (техническое заключение технического обследования и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

оценки технического состояния наружных инженерных сетей по адресу: Актюбинская область, город Актобе, ж.м. Жанаконыс 383).

Обследуемые инженерные сети объекта – эксплуатируемые. Согласно технического паспорта обследуемые инженерные сети 1987 года постройки. Срок эксплуатации 37 лет. Основанием под подошвы конструкции сетей служит местный грунт. Конструктивная схема сетей:

Водопровод – напорный от городских сетей.

Канализация - самотечная, в городскую сеть.

Электрические сети – от городских электрических сетей.

Согласно заключению технического обследования в ходе детального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

При обследовании наружной сети водопровода обнаружено, что акт балансовой принадлежности отсутствует. Определен ж/б колодец начального отвода стальных труб Д-159мм в две нитки (на территории соседнего участка) к участку обследуемого объекта.

При визуальном осмотре состояния труб и ж/б колодца на территории обследуемого объекта выявлено: 1. Одна нитка трубы Д- 159мм находится под давлением воды(манометр давления отсутствует). Визуально определены значительные очаги коррозии с отставанием от тела трубы. Учитывая период проведения обследования, было принято решение не производить шурфование трассы водопровода в недопущении его повреждения. 2. Вторая нитка трубы Д-159мм – установлена глухая заглушка. 3. Прибор учета потребленной воды отсутствует. 4. Состояние стен и плита перекрытия колодцев неудовлетворительное, обнаружены локальные очаги шелушения бетонной поверхности, трещины стенок колодца, оголение арматуры. 5. В местах прохождения труб через стенки ж/б колодцев отсутствуют металлические футляры. 6. Запорная арматура отводов в ж/б колодцах зданий в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются следы протечек воды. 7. Трубопроводы внутриплощадочной сети в ж/б колодцах имеют локальные очаги поражения коррозией. 8. От разветвительного ж/б колодца до колодца здания литер «Л» произведена замена трубопровода на трубу ПНД Д-50 мм длиной 156 м.п. с монтажем запорной арматуры и пожарного гидранта. 9. От ж/б колодца литера «М» до строящегося здания котельной произведен монтаж трубопровода ПНД Д-63 мм длиной 97 м.п. 10.Общая протяженность стального водопровода внутриплощадочной сети составляет 515,5 м.п. 11.Общая протяженность наружного водопровода Д- 159 мм в две нитки составляет 323 м.п.

Общее техническое состояние согласно таблице, **оценивается по категории IV (ограниченно работоспособная конструкция)**.

Техническое состояние водопровода неудовлетворительное и не соответствуют требованиям СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

При обследовании сетей канализационных линий выявлено: 1. выпуски чугунных труб Д-100мм. из зданий, частично заменены на ПВХ Д-100мм. 2. внутриплощадочные чугунные трубы от колодца до колодца Д150 мм. 3. ж/б колодцы в рабочем состоянии, имеются следы частичного остатка мусора не влияющих на нормальную эксплуатацию. Следов разрушения стенок колодцев и плит покрытия с чугунными крышками – не наблюдаются. Желоба в днищах колодцев не разрушены, наблюдается естественный сток вод. 4. Протяженность труб Д-100мм составляет 50 м.п. 5. Протяженность труб Д-150 мм составляет 317 м.п.

Общее техническое состояние согласно таблице, **оценивается по категории I (работоспособная конструкция).**

Техническое состояние сети канализации удовлетворительное и соответствуют требованиям СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На территории участка обследуемых сетей расположена трансформаторная подстанция с двумя силовыми трансформаторами мощностью по 630 кВа, запитанными с двух разных подстанций городских сетей отдельными кабельными линиями. Акт балансовой принадлежности отсутствует. Обследование строительных конструкций ТП выявило:

1. Бетонный пол подстанции ниже уровня земли, что приводит к периодическому подтапливанию в весеннем и осеннем периоде. 2. Отсутствует бетонная отмостка для отвода талых и дождевых вод. 3. Задняя стена подстанции имеет значительную трещину по швам кладки, свидетельствующую о просадке фундамента строения. 4. Сливы и отливы кровли строения частично отсутствуют, что приводит к разрушению кирпичной кладки. При обследовании определено, что электрическое питание вводно-распределительных устройств зданий от ТП запитано по одной линией электрического кабеля. Секции камер КСО не имеют табличек с указанием питания ВРУ зданий. На удерживающих устройствах предохранителей отмечены следы подгорании контактов. Предохранители отсекающих устройств частично имеют «жучки», не соответствующие нагрузкам. При осмотре строящегося здания котельной выявлено, что электрическое питание запроектировано одной линией эл. кабеля, что не соответствует правилам. Электрический кабель от ТП до здания котельной в месте дорожного полотна уложен без металлического футляра. Отсутствует контур заземления. Следует положительно отметить, что фундамент здания котельной значительно превышает уровень земли. Учитывая специфичность объекта отмечено отсутствие охранного освещения по периметру участка. Имеющиеся осветительные приборы на ж/б опорах по дорогам общего назначения устаревшего образца, частично неукомплектованы. Освещение площадки наружной парковки авто и въездных ворот отсутствует.

Техническое состояние электрических линий **оценивается по категории II (ограниченно работоспособная конструкция)**.

Техническое состояние сетей неудовлетворительное и не соответствуют требованиям ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 СП РК 4.04-107-2019.

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений является несвоевременный ремонт и ненадлежащий контроль, замена элементов инженерных сетей, влияющих на безопасную и комфортную функциональность.

Эксплуатация обследуемого объекта возможна, при устранении выявленных дефектов, повреждений и отмеченных недостатков.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Раздел архитектурно-строительных решений для трансформаторной подстанции по объекту "Капитальный ремонт инженерных сетей КГУ "Центр социального обслуживания №2" разработан на основании:

- задания на проектирования, выданного заказчиком;
- топографической съемки в масштабе 1:1000.
- технического заключения ТОО «ШымПромЗор» от 11.11.2024г.

Проектным решением принято:

Произвести ремонт здания трансформаторной подстанции, с устройством бетонной отмостки.

Произвести планировку земли с устройством канала отвода талых и дождевых вод вокруг здания ТП.

Ремонтные работы по стяжке, дверей, утеплителя, кровельных работ, отмостки. Демонтаж и монтаж покрытий, устройство отмостки вокруг здания, устройство парапета кровли, а так же земляные работы вокруг трансформаторной подстанции.

Предусмотрены арычные лотки для отвода дождевых вод от трансформаторной подстанции.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей водоснабжения для РП «Капитальный ремонт инженерных сетей КГУ "Центр социального обслуживания №2"» разработан в соответствии: - СН РК 4.01-03-2013, СП 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002, - задания на проектирование; - заключения технического обследования.

Данным разделом предусматривается капитальный ремонт существующих водопроводных и канализационных сетей.

На объекте есть существующая водопроводная сеть из стальных труб Ø150, а также канализационная сеть из чугунных труб Ø150. Водоснабжение объекта производиться от существующей городской сети.

Проектом предусматривается демонтаж существующего стального водопровода Ø150, водопроводных колодцев и камер, задвижек, очистка полости канализационных труб, частичный демонтаж труб и колодцев на проблемных участках. Подключение к городской сети выполнено врезкой на существующей сети с установкой круглого колодца Ø2000. Работы на точке подключения выполнить с ручной разработкой грунта. Проектируемые колодцы диаметром 1500, 2000мм, выполнены из круглых железобетонных элементов для сухих грунтов серии 3.900.1-14.

Водопроводные сети приняты из полиэтиленовых труб марки PE100 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004 диаметрами 50, 160мм. В колодцах установлены отключающие задвижки с обрезиненным клином чугунная фланцевая марки 30ч39р DN150 и шаровые краны DN50. В колодцах через стенку предусмотрена полиэтиленовая гильза для прохода трубы. Люки колодцев приняты с унифицированными знаками с логотипами "С"-средний водопроводный. Проектируемые сети и колодцы проложены на высоте 2.60м от уровня земли. Под основания трубопроводов водопровода необходимо выполнить подушку местным мягким грунтом без грубых включений на протяжении прокладки всей сети. Пересечения с асфальтовым покрытием выполнить открытым способом с последующим восстановлением дорожного покрытия.

Существующие канализационные сети необходимо очистить, а также на проблемных участках демонтировать существующие трубы и колодцы, с укладкой труб двухслойной полимерной трубы Ø150мм и установкой жб колодцев Ø1500м. Все жб элементы колодцев соприкасающихся с грунтов обмазать горячим грунтом за 2 раза.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку и хлорирование трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и согласно п.п.158,159 Приказа №209 от 16.03.2015г после окончания строительства сетей водопровода провести работы по его очистке, промывке и дезинфекции с проведением двукратного отбора проб и лабораторного анализа воды.

Акты на проведенные работы подписываются представителем санэпидемслужбы и представителем хозяйствующего субъекта сетей водопровода. Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей водоснабжения производить согласно СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002. "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основные показатели НВ:

Устройство ж/б колодцев – 11 шт.

Пожарные гидранты – 3 шт.

Трубы водоснабжения пэ Ø160 – 840 м.

Трубы водоснабжения пэ Ø50 – 250 м.

Задвижка Ø150 – 7 шт.

Переходы ГНБ – 45 м.

Восстановление асфальтового покрытия – 542 м2 .

Основные показатели НК:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Трубы канализации Ø150 – 40 м.
Ремонт канализационных колодцев – 3 шт.
Прочистка канализации – 930 м.
Восстановление асфальтового покрытия – 20 м2

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 0,4кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технических условий №294/1 от 02.07.2025 года, выданные КГУ «Центр социального обслуживания №2»;
- техническое заключение по обследованию наружных инженерных сетей, выполненное ТОО «ШымПромЗор»;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Актам Инжиниринг» в 2025 году;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненная ТОО «Актам Инжиниринг» в 2025 году;
- задания на проектирование.

Проектом предусмотрено:

- установка дизельной электростанции P150-4CAE, мощностью 120кВт, напряжением 0,4кВ;
- установка дизельной электростанции TTm-280TS, мощностью 200кВт, напряжением 0,4кВ;
- установка дизельной электростанции TTm-690TS, мощностью 500кВт, напряжением 0,4кВ.

Дизельные электростанции (ДЭС) являются резервным источником электроснабжения.

От P150-4CAE до существующего административного здания предусмотрен кабель АВБбШв-4х50мм².

От TTm-280TS до существующего здания гаража с прачечной предусмотрен кабель АВБбШв-4х95мм².

От TTm-690TS запитаны:

- существующее здание №1 кабелем АВБбШв-4х70мм²;
- существующее здание №2 кабелем АВБбШв-4х70мм²;
- существующее здание №3 кабелем АВБбШв-4х120мм².

От существующего ТП-10/0.4кВ до ДЭС (3шт.) предусмотрены кабели АВБбШв-4х16мм² для собственных нужд.

Кабели проложены в земляной траншее типа Т-1, Т-2 согласно типовой серии А5-92 поверх кабель в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в полиэтиленовых трубах (F1) диаметром 110мм.

В начале и в конце кабельной линии приняты концевые муфты 4КТнН-1-16/25, 4КТнН-1-35/50, 4КТнН-1-70/120.

Все 3-х фазные цепи выполнены 4-х проводными жилами (L-1, L-2, L-3, N). Сечение «L», «N» проводников выбрано согласно требовании ПУЭ РК 2015г.

Проектом выполнено установка ДЭС на фундаментных блоках ФБС-24.4.6.

Проектом предусмотрена ограждение ДЭС.

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные показатели:

- напряжение питающей сети 0,4кВ;
- общая протяженность КЛ-0,4кВ 690 м;
- количество ДЭС 3 шт.

Защитное заземление

Заземляющее устройство ДЭС выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 2,5 м из угловой стали 50х50х5мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм *ГОСТ* 19903-2015 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Молниезащита.

Молниезащита ДЭС выполняется в соответствии СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты».

Величина импульсного сопротивления каждого заземлителя защиты от ударов молнии должна быть не более 10 Ом. Молниезащита выполнена стержневым молниеотводом высотой 12м. Молниеприемник присоединить к наружному заземляющему устройству проводником из стальной оцинкованной проволоки с помощью заземляющей скобы и клеммы.

Наружное освещение

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технических условий №294/1 от 02.07.2025 года, выданные КГУ «Центр социального обслуживания №2»;
- техническое заключение по обследованию наружных инженерных сетей, выполненное ТОО «ШымПромЗор»;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Актам Инжиниринг» в 2025 году;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненная ТОО «Актам Инжиниринг» в 2025 году;
- задания на проектирование.

В здании КПП предусмотрен установка щита (ЩРН) для наружного освещения.

От существующего ВРУ-0.4кВ (АБК) до проектируемого щита ЩРН (КПП) предусмотрен кабель АВБбШв-4х16мм² и далее до опоры №1.

Кабели выполнены траншее Т-1 согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Наружное освещение выполнены светодиодными консольными светильниками «BRP452 LED215/NW-150W» на железобетонных стойках СВ 95-2а. по типовой серии ЛЭП 00.12 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4 4х16мм².

Опоры двухстоечной и одностоечной конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнение грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Управление освещением спортивных площадок осуществлено от ЩРН в КПП. Сечение проводов проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

Проектом предусмотрено демонтаж железобетонных стоек, светильников и кабеля.

Основные показатели:

- категория электроснабжения	III;
- напряжение сети	0,4кВ;
- расчетная мощность	5,5 кВт;
- расчетный ток	9,18 А;
- максимальная потеря напряжения	1,6 %;
- коэффициент мощности	0,93;
- протяженность ВЛИ-0,4кВ	1 013 м;
- протяженность КЛ-0,4кВ	100 м.

Мероприятия по пожарной безопасности

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с «с главой 12 Правил пожарной безопасности, утвержденных постановлением Правительства РК от 9 октября 2014 №1077

Проектом организации строительства предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

- Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный доступ.

- территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами.

В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены;

- для противопожарных целей проектом предусматривается в основной период строительства использовать существующие сети водоснабжения с сооружениями на них;
- к пожарным гидрантам должен быть обеспечен свободный подъезд.

Расстояние от гидранта до здания должно быть не более 50,0 м и не менее 5,0 м, от края дороги - не более 20,0 м;

- склады легковоспламеняющихся жидкостей, лаков, красок устраиваются на расстоянии не менее 24,0 м от остальных зданий.

Склады баллонов с газом располагать на расстоянии не менее 20,0 м от строящихся зданий и не менее 50,0 м от складов легковоспламеняющихся материалов.

Наполненные и пустые баллоны следует хранить отдельно. Хранить в одном помещении баллоны с кислородом и баллоны с другими горючими газами запрещается.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт инженерных сетей КГУ "Центр социального обслуживания №2", расположенного на 383 в ж.м. Жанаконыс в г.Актобе» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года за №ҚР ДСМ-29; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 2 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

• Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

• Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09- 2024);

• Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

• Прейскурант № 1.1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

• Прейскурант № 1.2. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

• Прейскурант № 1.3. Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;

• Прейскурант № 1.4. Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию;

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 7,2%.

• Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

• Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

• Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

• Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (По договору).

• Стоимость средств на комплексную вневедомственную экспертизу: Приложение - (По договору).

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.8 от 18.08.2025 г. в ценах, введенных с 01.07.2025 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Наружные водопровод и канализация

1. На листе 1 прописаны указания по работе на точке врезки. Материалы футляров под автодорогой заменены на стальные трубы;

2. На плане пронумерованы все колодцы. Также добавлен сливной (мокрый колодец) на крайнем нижнем участке;

3. Добавлен лист с продольным профилем сети водопровода и водоотведения (лист-9);

4. Добавлен лист с разрезом водопроводного колодца (лист-8);

5. На листе-8 добавлен разрез отмостки с материалами и размерами;

6. В спецификации добавлены позиции бетонных упоров и лестниц;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электротехнические решения

Электроснабжение 0,4кВ

1. Лист №1. ЭС. В таблице «Ссылочные документы» добавлен СП РК 4.04-111-2014 – Технологические проектирование дизельных станций. В таблице «Прилагаемые документы» добавлены опросные листы на ДЭС.

2. Лист №2. ЭС. Указаны тип ДЭС. Габариты ДЭС с ограждением выполнены в масштабе.

3. Добавлена схема резервного электроснабжения.

4. Лист №3. ЭС. Кабельный журнал откорректирован.

5. Лист №4,6. ЭС. Габариты ДЭС и контур заземления выполнены в масштабе.

6. Лист №1. АС. Исключен

7. Представлены расчеты на сечение кабели и ДЭС.

8. Откорректирована спецификация.

Наружное освещение

9. Раздел откорректирован, согласно СП РК-4.04-104-2013 и ГОСТ 21.607-2014.

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана последней версией программы, откорректирована согласно с изменениями и дополнениями в рабочем проекте;

Общая пояснительная записка

1. Общая пояснительная записка откорректирована в соответствии с изменениями и дополнениями в рабочем проекте;

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	*Основные показатели НВ:*			
	Устройство ж/б колодцев	шт	11	11
	Пожарные гидранты	шт	3	3
	Трубы водоснабжения пэ Ø160	м	840	840
	Трубы водоснабжения пэ Ø50	м	250	250
	Задвижка Ø150	шт	7	7

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	Переходы ГНБ	м	45	45
	Восстановление асфальтового покрытия	м^2	542	542
2	*Основные показатели НК:*			
	Трубы канализации Ø150	м	40	40
	Ремонт канализационных колодцев	шт	3	
	Прочистка канализации	м	930	930
	Восстановление асфальтового покрытия	м^2	20	20
3	*Наружное электроснабжение 0,4кВ*			
	общая протяженность КЛ-0,4кВ	м	690	690
	количество ДЭС	шт	3	3
4	*Наружное освещение*			
	протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	1 013	1 013
	протяженность КЛ-0,4кВ	м	100	100
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 г., в том числе:	млн. тенге	167,526	184,521
	СМР		73,505	84,664
	Прочие		29,160	29,772
	Оборудование		64,860	70,085
6	Продолжительность строительства	мес	2	2

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт инженерных сетей КГУ "Центр социального обслуживания №2", расположенного на 383 в ж.м. Жанаконыс в г.Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қ., Жаңақоныс т.а. 383-те орналасқан «№2 әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ инженерлік жүйелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып келісім шартына сәйкес тапсырысшы кепілдігімен орындалды.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Кунабаева Айгерим Айнабековна		KZ22VJE00086228	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кунабаева Айгерим Айнабековна		KZ22VJE00086228	Соответствует
3	Паспорт проекта	Кунабаева Айгерим Айнабековна		KZ22VJE00086228	Соответствует
4	Наружные водопровод и канализация	Суинов Дармен Махмудович		KZ10VJE00030378	Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Кунабаева Айгерим Айнабековна		KZ22VJE00086228	Соответствует
6	Электроосвещение	Кукиев Амантай Муратович		KZ29VJE00054577	Соответствует
7	Сметная документация	Кунабаева Айгерим Айнабековна		KZ22VJE00086228	Соответствует
8	Архитектурно-строительные решения	Сырымбетов Сабит Тыныштыкбаевич		KZ09VJE00023509	Соответствует
9	Наружные сети электроснабжения	Кукиев Амантай Муратович		KZ29VJE00054577	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

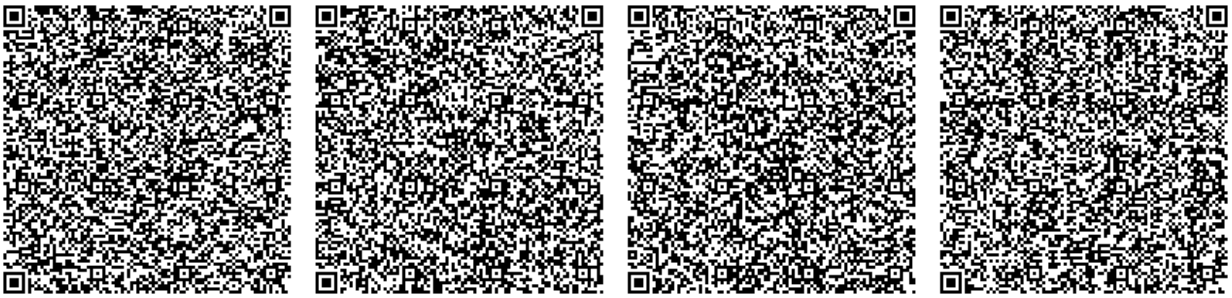
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Кунабаева А.А. (Директор)

Кунабаева А.А. (Директор)

Кукиев А.М. (Эксперт)

Сырымбетов С.Т. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Суинов Д.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	ca1f7b18-8041-4005-89aa-4a3a2a625eaf
Номер и дата документа	QS04-0035/25 от 26.09.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУНАБАЕВА АЙГЕРИМ АЙНАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZSARAPTAMA 04" 2025.09.26 18:10:20 714CE5BA82BA896581775A3595B801114E635EF6 КУКИЕВ АМАНТАЙ МУРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZSARAPTAMA 04" 2025.09.26 18:12:18 7003C6E4218A70EBD78FEE801831510AA03F070C СЫРЫМБЕТОВ САБИТ ТЫНЫШТЫКБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZSARAPTAMA 04" 2025.09.26 18:15:18 491F1FEB9846C96B70BC60E45EEA3AE85ABF305F СУИНОВ ДАРМЕН МАХМУДОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZSARAPTAMA 04" 2025.09.26 18:17:12 79527B5F753765513D9B426AD9346950A84560F1 **Подписано:** КУНАБАЕВА АЙГЕРИМ АЙНАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZSARAPTAMA 04" 2025.09.26 18:19:13 714CE5BA82BA896581775A3595B801114E635EF6

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»