*Утверждён*
*приказом Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«29» 12 2021 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», БИН 200340006704, руководитель Жангасканов Арсен Есенгельдинович, г. Нур-Султан, ул. С.Сейфуллина 30.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**

-Декларации о соответствии (прилагается) от 24/12/2021 г., **ТОО «Казстройподряд», БИН 050540001531, генеральный директор Хикмет Аталай, г. Нур-Султан, улица К. Сэтбаев 20/1, НП 5.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23/12/2021 г. **ТОО «Мегалиты Алматы», БИН 110140004127, директор Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич, эксперт технического надзора Жылкышиев Абай Сырымбетович, аттестаты № KZ21VJE00032217 от 10.11.2017 г., № KZ72VJE00032217 от 12.12.2016 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 23/12/2021 г., **ТОО «Астанатехстройэксперт», БИН 020540000695, заместитель директора Бакитов А., эксперт отдела авторского надзора Мейманкулов Сакен Нарбаевич, действующего на основании приказа № 58-п от 28.11.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е34, Е45, Е18. в г. Астана» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

**по адресу:г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е18, дом 5, г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е18, здание 5П (Паркинг)**

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 2 ноября 2021 года, №510-3843**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года

наименование органа, вынесшего решение

2) **талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ13REA00158357 от 10.01.2020 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Астанатехстройэкперт», ГСЛ № 13003021 от 28.02.2013 г., эскизный проект согласован и утвержден №13838 от 01.02.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

**утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0246/19 от 04.07.2019 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – ноябрь 2019 год;

месяц, год

окончание работ – декабрь 2021 год.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 17;

фактически, месяц – 24.

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**Жилой дом имеет следующие показатели: по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», ул.Е18, дом 5.**

| Показатели | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 19 267,02 | 19 267,02 |
| Число этажей | этаж | подвал + (1-5 эт.) . | подвал + (1-5 эт.) . |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 75 540,50 | 75 540,50 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 5 513,06 | 5 513,06 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 1 904,56 | 1 904,56 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | Общая | Жилая | | Общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 192 | 7 220,24 | 3 894,00 | 192 | 7 220,24 | 3 894,00 |
| Однокомнатных | 88 | 2 513,60 | 1 184,00 | 88 | 2 513,60 | 1 184,00 |
| Двухкомнатных | 104 | 4 707,04 | 2 644,24 | 104 | 4 707,04 | 2 644,24 |

**Паркинг имеет следующие показатели: по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», ул.Е18, здание 5П.**

| Показатели | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 6 595,84 | 6 595,84 |
| Этажность | этаж | 6 | 6 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 22 701,68 | 22 701,68 |
| Количество машинных мест | м/м | 155 | 155 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Жилой дом.** Фундаменты - свайные с ленточным монолитным железобетонным ростверком. Наружные и капитальные стены: цоколь – из бетонных блоков типа ФБС; жилые и технический этаж – сплошная кладка толщиной 380 мм и утепление с наружной стороны. Перегородки – керамический кирпич. Перекрытия и покрытия – железобетонные многопустотные плиты; Кровля – мягкая. Наружная отделка: цокольный гранит, выше декоративная штукатурка с покраской. **Паркинг:** Фундаменты свайные по ГОСТ 19804-91, с монолитным плитным ж/б ростверком толщиной 1000 мм. Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х600. Наружные стены толщиной 250 мм из кирпича. Диафрагмы жесткости - приняты монолитными железобетонными толщиной 200 мм. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм. Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм. Кровля - плоская, совмещенная. Покрытие - из рулонных материалов. Наружная отделка: стены - цокольный гранит, выше декоративная штукатурка с покраской.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 987 097 000,00 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 2 931 984 991,00 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 55 112 009,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 902 563 854,29 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 733 021 310,00 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 169 542 544,29 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено83,06% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания «В» - высокий.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:**

**Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е34, Е45, Е18. в г. Астана» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик: Жангасканов Арсен Есенгельдинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**подпись, дата** **М.П.**

1) **аккредитованная организация: ТОО «Мегалиты Алматы» Директор Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

**подпись, дата** **М.П.**

**Технический надзор:**

2) **аттестованный эксперт: Жылкышиев Абай Сырымбетович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**подпись, дата** **М.П.**

**Авторский надзор:**

1) **ТОО «Астанатехстройэкперт», заместитель директора Бакитов А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

**подпись, дата** **М.П.**

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Мейманкулов Сакен Нарбаевич**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ №_____ от _____

**подпись, дата** **М.П.**

**Генеральный подрядчик: Хикмет Аталай**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**подпись, дата** **М.П.**