«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының -Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент Әл-Фараби ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 01-2281

Кадастрлық
Кадастровый **19:309:010:556; 22:328:016:060**

Облысы
Область

Қала, ауданы
Город, район Шымкент қ. Әл-Фараби ауд.

Мекен жайы Қазыбек Би көш. 52А ғим.

« 02 » 04 2020ж

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Әл-Фараби ауданының бөлімі

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент Аль-Фарабийскому району

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
4. Қаладағы аудан Район в городе	Әл-Фараби ауд. р-н Аль-Фарабийский
5. Мекен-жайы Адрес	Қазыбек Би көш., 52А ғим. ул. Казыбек Би, зд. 52А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	22:328:016:060; 19:309:010:556:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	01-2281
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Әкімшілік ғимараты(А) Административное здание(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	3
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	441,6
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	5123
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1166,6
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	911,6

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	255
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	32
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1972
13. Табиғи тозу Физический износ	25

реестровый № заказ 002194233672

Паспорт 02.04.2020 ж. жасалған
Паспорт составлен

Басшы
Руководитель (қолы / подпись) Ермаханов Д.С.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Ауандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - Административное здание						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2 б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	шатыр кровля		анықталмаған не определен	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 3
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — 1972 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
													оның ішінде / в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағаштары жиналған / пород с деревьями	жеміс бақ / плодовый сад	жиналған алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	басқа / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
941 кв.м.	941,0	941,0	941,0				0	0				0					
200 кв.м.	200,0	200,0	200,0				0	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Әкімшілік ғимараты Административное	441,6	5123,0	25	бетон бетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон;	анықталмаған не определен	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	**441,6**	**5123,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Сагымбеков Ж.К.**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Бастанов Е. А.**

02.04.2020 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002194233672

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Әл-Фараби ауданының бөлімі

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент Аль-Фарабийскому району

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
4. Қаладағы аудан Район в городе	Әл-Фараби ауд. р-н Аль-Фарабийский
5. Мекен-жайы Адрес	Қазыбек Би көш., 52А ғим. ул. Казыбек Би, зд. 52А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	22:328:016:060; 19:309:010:556:1/А1
7. Тұлғендеу нөмір Инвентарный номер	01-2281
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Жапсаржай(А1) Пристройка(А1)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	170,7
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	186,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	23
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1956	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	469,9	12. Салынған жылы Год постройки	1972
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	293,3		

реестровый № заказ 002194233672

Паспорт жасалған
Паспорт составлен 02.04.2020

Басшы
Руководитель (қолы / подпись) Ермаханов Д.С. М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
ристройка					
етасы ндамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
шкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
тыр ыша		металл металл	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
леу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
ық су мен қамтамастандырылған ичие водоснабжение					
дбыры / Водопровод		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
нализация / Канализация					
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
пешті / печное					
таз пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
мене жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	қатты отынмен на твердом топливе				
ауандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
ыс жұмыстар / Разные работы					

ғалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 3

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 3

Ерекше белгілері
Особые отметки

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
941 кв.м.	941,0	941,0	941,0				0	0				0					
200 кв.м.	200,0	200,0	200,0				0	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А1	Әкімшілік ғимараты Административное	186,3	1956,0	25	бетон бетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон;	анықталмаған не определен	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	**186,3**	**1956,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Сағымбеков Ж.К.**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Бастанов Е. А.**

02.04.2020 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002194233672

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Әл-Фараби ауданының бөлімі

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент Аль-Фарабийскому району

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы / Область	
Ауданы / Район	
Қала (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. / г. Шымкент
Қаладағы аудан / Район в городе	Әл-Фараби ауд. / р-н Аль-Фарабийский
Мекен-жайы / Адрес	Қазыбек Би көш., 52А ғим. / ул. Казыбек Би, зд. 52А
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	22:328:016:060; 19:309:010:556:1/А2
Түгендеу нөмір / Инвентарный номер	01-2281
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) / Целевое назначение (литер по плану)	Жапсаржай(А2) / Пристройка(А2)
Қордың санаты / Категория фонда	тұрғын емес / нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	А2	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	4,7
Қабат саны / Число этажей	1	9. Пәтер саны / Число квартир	
Құрылыс ауданы / Площадь застройки	512,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	1
Ғимараттың ауқымы / Объем здания	1742	11. Қабырға материалы / Материал стен	кірпіш / кирпич
Жалпы алаңы / Общая площадь	474,3	12. Салынған жылы / Год постройки	1972
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу / Физический износ	
Тұрғын ауданы / Жилая площадь	469,6		

реестровый № заказ 002194233672

Паспорт 02.04.2020 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Ермаханов Д.С. М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
Негізгі / Основная																	
Көмекші / Вспомогательная																	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
АБС	Пристройка					
01	Негізі Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
02	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
03	Қара қабырға Перегородки					
04	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	темірлі бетон железобетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		қабатаралық междуэтажное				
05	Шатыр Кровля		металл металл	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
06	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
07	Сәуліктер Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	10	
		есіктер двери	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	10	
08	Әшекейлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
09	Сумен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
10	Су құбыры / Водопровод					
11	Канализация / Канализация					
12	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение					
13	Пешті / печное		иә / да	Жақсы Хорошее	10	
14	Газ пешті / печное газовое					
15	ЖЭС-нан / от ТЭЦ					
16	АГВ-дан / от АГВ					
17	Жеке жылу қондырғылнан От индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	10	
		қатты отынмен на твердом топливе				
18	Аудандық қазандығынан От районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
19	Әртүрлі жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 1

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1

Ескерту белгілері
Примечания

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
941 кв.м.	941,0	941,0	941,0				0	0				0					
200 кв.м.	200,0	200,0	200,0				0	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

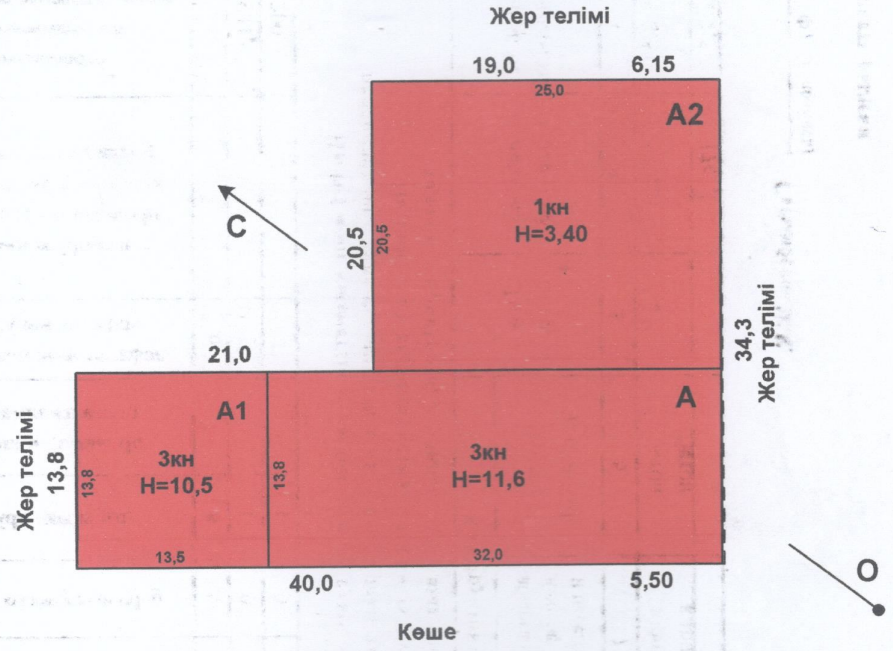
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А2	Әкімшілік ғимараты Административное	512,5	1742,0	25	бетон бетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон;	анықталмаған не определен	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	**512,5**	**1742,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Сагымбеков Ж.К.**

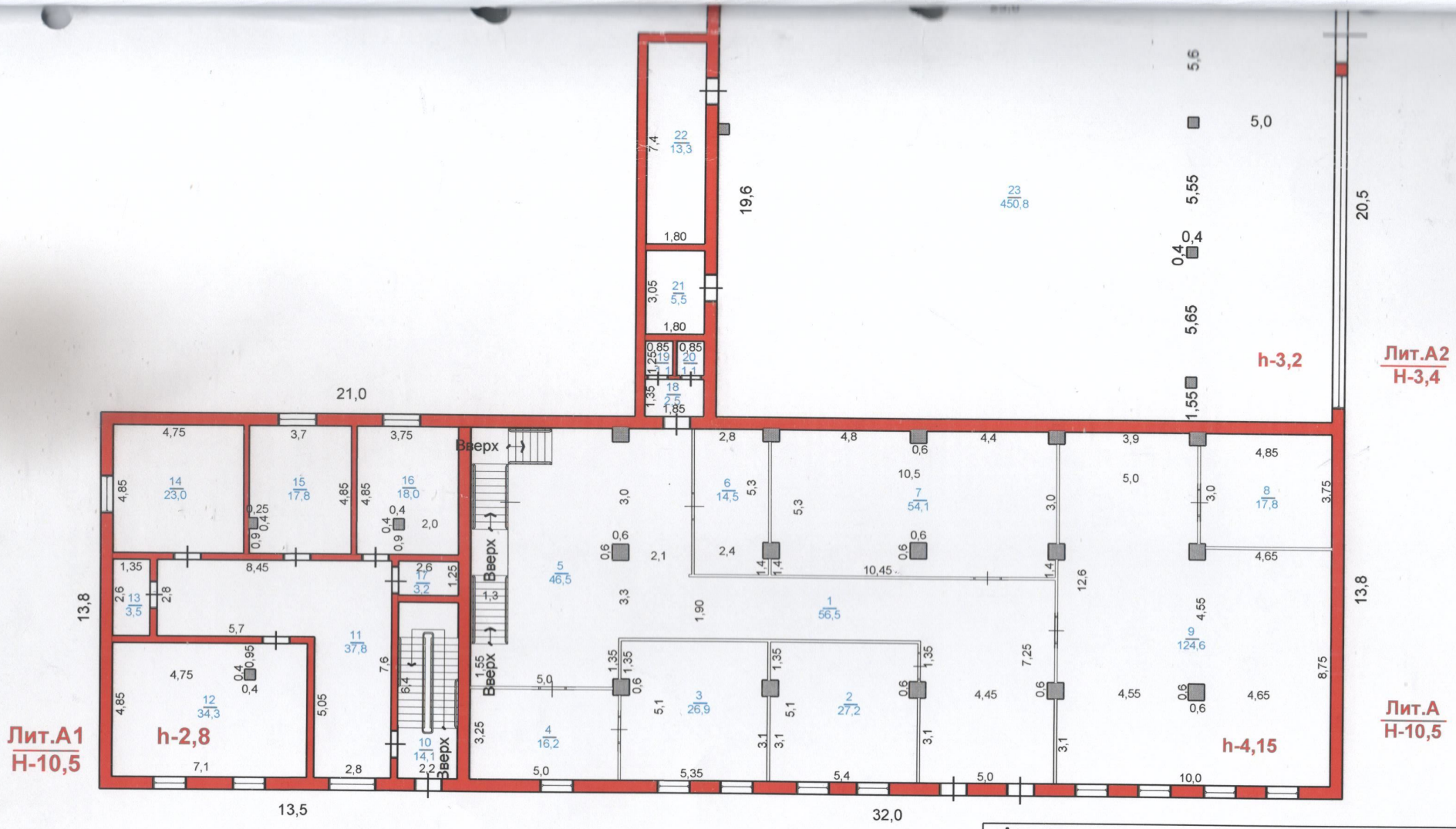
Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Бастанов Е. А.**

02.04.2020 ж. жағдайына құрастырылған

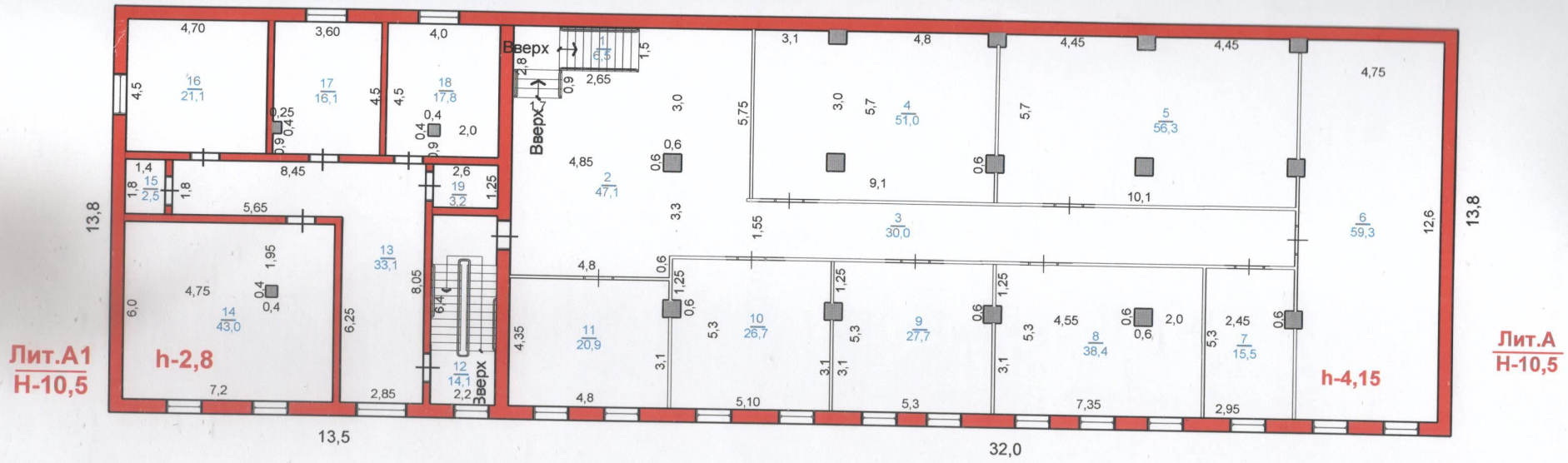
реестровый № заказ 002194233672



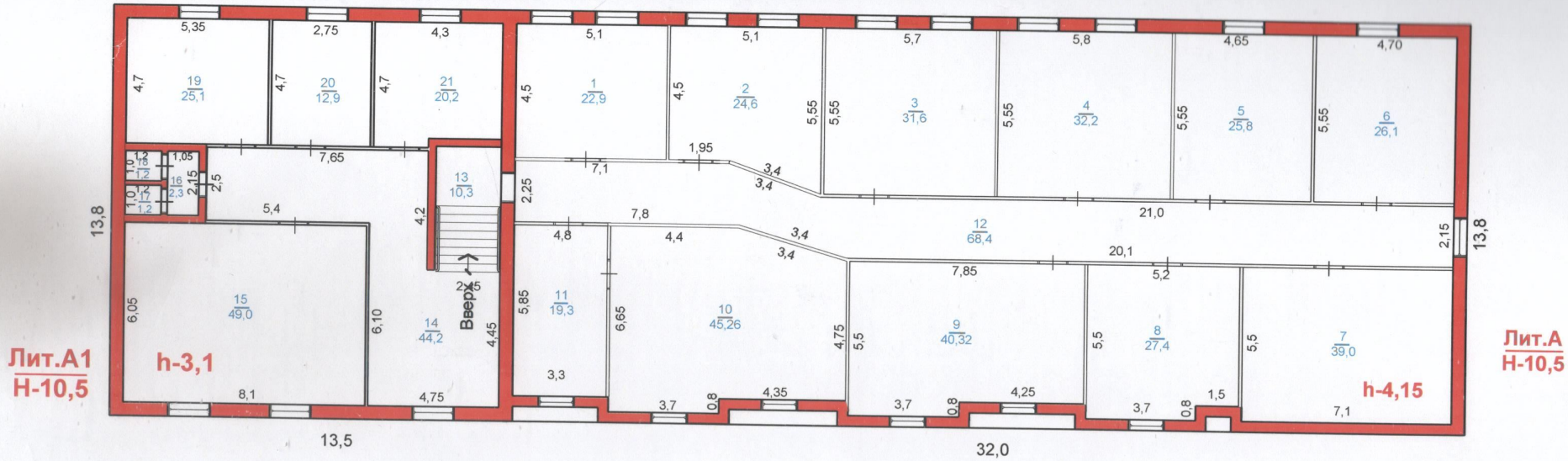
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласы Әл-Фараби ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ: Шымкент қ. Әл-Фараби ауданы, Қазыбек Би көш. 52А ғим.			
Жер жоспары:			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
02.04.20	маман	Сагымбеков Ж.К	
02.04.20	тексерді	Бастанов Е.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті			
МЕКЕНЖАЙЫ: Қазыбек би көшесі,52			
Қабаттық жоспар, 1-қабат			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
30.03.18	маман	Хожамуратов К.Б.	
30.03.18	тексерген	Үсенбек Б.П.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті			
МЕКЕНЖАЙЫ: Қазыбек би көшесі,52			
Қабаттық жоспар, 2-қабат			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
30.03.18	маман	Хожамуратов К.Б.	
30.03.18	тексерген	Үсенбек Б.П.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті			
МЕКЕНЖАЙЫ: Қазыбек би көшесі,52			
Қабаттық жоспар, 3-қабат			М 1:200
Күні	орындаушы	Т А Ә	қолы
30.03.18	маман	Хожамуратов К.Б.	
30.03.18	тексерген	Үсенбек Б.П.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	негізгі / Основная	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
04.04.18	А	1		1	коридор	56,5																				56,5
				2	кабинет	27,2												27,2								
				3	кабинет	26,9												26,9								
				4	кабинет	16,2												16,2								
				5	коридор	46,5												46,5								
				6	служебное	14,5												14,5								
				7	зал	54,1												54,1								
				8	кабинет	17,8												17,8								
				9	кабинет	124,6												124,6								
				10	лестничная клеть	14,1																				14,1
				11	коридор	37,8																				37,8
				12	кабинет	34,3												34,3								
				13	санузел	3,5																				3,5
				14	кабинет	23,0												23,0								
				15	кабинет	17,8												17,8								
				16	кабинет	18,0												18,0								
				17	санузел	3,2																				3,2
				18	умывальная	2,5																				2,5
				19	туалет	1,1																				1,1
				20	туалет	1,1																				1,1
				21	служебное	5,5								5,5												
				22	служебное	13,3								13,3												
				23	помещение	450,8												450,8								
					Итого по этажу:	1010,3								18,8				871,7								119,8

| | | |

				17	санузел	1,2																			1,2
				18	санузел	1,2																			1,2
				19	кабинет	25,1												25,1							
				20	кабинет	12,9												12,9							
				21	кабинет	20,2												20,2							
					Итого по этажу:	569,3												441,7							127,6
					ИТОГО:	2109,9								18,8				1707,2							383,9

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Хожамуратов К.Б.**

04.04.2018

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Усенбек Б П**

Тігілген, пронумерленген

_____ парақ

Басшы Ермаханов Д.