Форма редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» декабря **2022г.**

Заказчик КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз» в лице и.о.руководителя Алтаев Г.С. БИН 050240003228, г Тараз, , проспект Толе би, 55, 87262548232,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)ИИН, телефон– для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) 8 декабря ТОО «ГарантСтройГрупп2016» БИН 120140015124, Руководитель Ахманов Абзал Канатович Алматинская область, Талгарский район, Туздыбастауский с.о., с.Туздыбастау, Сатпаева, 20, 87751131222

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 8 декабря ТОО «Құрылыс-ЖобаИнжиниринг» БИН 061140003110, Руководитель Куатбеков Еркимбек технический надзор-эксперт Байжанов Жондибай Турмаханбетович № KZ91VJE00026883 ; № KZ21VJE00026882; № KZ75VJE00026880 от 08.06.2012г;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) 8 декабря Проектировщик ТОО «Улмад» БИН 000440003325, ГСЛ № 18008151 от 23.04.2018 года Директор Тайманов Абылаким Ерханулы, авторский надзор Умаров Ержан Зинадуллаулы; KZ29VJE00047011от29.05.2019г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей жилого массива "Карасай" в городе Тараз».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 080000 Республика Казахстан, Жамбылская область, , г.Тараз массив "Карасай"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- архитектурно-планировочное задание № KZ17VUA00326178 от 03.12.2020 года, утвержденные «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;

- постановление на проектирования № 4339 от 08.12.2020 года выданная «Акимат города Тараз, Жамбылской области»;
- задание на проектирование от 20.08.2021 года утвержденное заказчиком;
- ситуационная схема, согласованная с заказчиком;
- письмо о финансировании № 2600 от 25.08.2021 года выданная КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз, Жамбылской области»;
- письмо о вывозе ТБО № 2601 от 25.08.2021 года выданная КГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз, Жамбылской области»; -
гарантийное письмо о гос. акте № 2602 от 25.08.2021 года выданная КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз, Жамбылской области»;
- письмо о начале строительства № 2598 от 25.08.2021 года выданная КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз, Жамбылской области»;
- гарантийное письмо об экологических разрешительных документах № 2610 от 25.08.2021 года выданная КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз, Жамбылской области»;
- заявление об экологических последствиях;
- письмо заявка о прохождении экспертизы № 2597 от 25.08.2021 выданная КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз, Жамбылской области»;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 26.06.2012 года;
- заключение об инженерно- геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» (государственная лицензия 17-ГСЛ №000726 от 06.04.2017 года).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
№ KZ07REA00279036 от 08.06.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Улмад» МКЛ №000801, 08.06.2007г Наружный водопровод; Распределительные колодцы на абонентов; Водопроводные колодцы; Наружные электрические сети.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утвержденного(й) КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз" № 65 от 13.10.2021года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «08» июня 2022 года;
окончание работ «08» декабря 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц: 6;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц:6 ;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		
Расчетная производительность	м 3 /сут	692,69	692,69	692,69	692,69
Протяженность водопровода	м	50065	50065	50065	50065
Расчетная мощность	кВт	11,0	11,0	11,0	11,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объектами централизованного водоснабжения села являются: жилая застройка и общественные здания, противопожарные нужды.
Производственные водопотребители, пользующиеся централизованным водопроводом, отсутствуют.
Согласно справки количество потребителей составляет 3460 человек. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009г, принят круглосуточным.
Согласно п. 7.4 СНиП РК 4.01-02-2009 принята III категория по степе ни обеспеченности подачи воды.
Нормы водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009г. таб. 5.1. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляют:
- для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и водоотведением: с автономной системой горячего водоснабжения – 140л/сут на одного жителя.
- на нужды местной промышленности и неучтенные расходы - 20% суммарного расхода от хоз.-питьевых нужд населения.
- расход воды на наружное пожаротушение принято – 1пожар=5л/сек, согласно прил.6 к «Техническому регламенту» «Общие требования к пожарной безопасности» СНиПа РК 4.01 41-2009.
Расход воды на поение домашних животных и на полив теплиц не учтены в связи с наличием открытых источников воды (арыки и лотки).
Минимальные свободные напоры в наружной сети водопровода при хозяйственном режиме приняты: для одноэтажной застройки не менее 10,0 м. Максимальные напоры не превышают 60,0метров.
Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены в соответствии с численностью населения и принятыми нормами водопотребления, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 481,822 млн.тенге;
в том числе стоимость строительно-монтажных работ 401,438 млн.тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 7,776 млн. тенге;
прочие 72,608 млн.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 481,822 млн.тенге;
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 401,438 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7,776 млн. тенге;
прочие 72,608 млн.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей жилого массива "Карасай" в городе Тараз». принять в эксплуатацию

Заказчик: И.о.руководителя Алтаев Г.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Куатбеков Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация ТОО «Құрылыс-ЖобаИнжиниринг» Байжанов Ж.Т.
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Улмад» директор Тайманов А.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Умаров Е.З.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахманов Абзал Канатович.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)