Қазақстан Республикасы
«Ақтөбе қаласының тұрғын үй–коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі
№ 14
«30» 12 2025 ж./г.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 10 2025 г.

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актобе», БИН 190240037042, Тел.: 8 7132 41-04-12, г.Актобе, улица Тургенева, 98/5, руководитель Амаршиев Альби Жаскпаевич

фамилия, имя,очество(при его наличии) ИИН , телефон-для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый адрес, область, город,район,населенный пункт,наименование улицы,номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от «26» 10 2025 года, ТОО «АССАНА-ДорСтрой», Салимов Махамбет Манбетович, г.Актобе, ул.Турмагамбетова, 105, БИН 130440015157, тел 8(7132)947-104

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно монтажных работ (прилагается) от «26» 10 2025 г., ТОО «АсылТехСтрой KZ», Осербаев Нурболат Мейрамбекулы, №KZ75VJE00076447 и KZ48VJE00076448 от 22.09.2022 года, KZ40VJE00078241 от 13.01.2023 года, БИН 181140012906, тел.: 87479330013

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненых работ проекту(прилагается) от «26» 10 2025 года, ТОО «Интехцентр ЛТД», Адаев Кайрат Максатович, №KZ21VJE00035224 от 19.02.2018 года, БИН 091140015357, тел.: 87132952383

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство автомобильной дороги в районе Шестихатки с выездом на промзону города Актобе», новое строительство, технически сложный II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта , вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, район Астана

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20____ года ознакомления подтверждает ,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от «16» мая 2022 года №1960, Акимат города Актобе

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры , решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органов вынесшего решения

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ94REA00417829 от 13.09.2024 г.**

наименование органов принявшего уведомления дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Интехцентр ПТД», №ТС-2022/0034**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта.

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе», №471/1 от 18.10.2023 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: «26» августа 2024 года;

Окончание работ: «26» октября 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц,

по норме или по проекту организации строительства месяц 14

фактически месяц 14

3 Объект(комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность провозная способность число рабочих мест и тому подобнее заполняется по всем объектам (кроме жилых домов в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автодороги участка №1	м	2094		2094	
Количество полос движения участка №1	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3,5		3,5	
Ширина проезжей части	м	7,0		7,0	
Тип дорожного покрытия		капитальный		капитальный	
Вид покрытия		асфальтобетон		асфальтобетон	
Протяженность автодороги участков №2,3,4,5	м	1733		1733	
Количество полос движения участков №2,3,4,5	шт	1		1	
Ширина полосы движения	м	3,5		3,5	
Ширина проезжей части	м	3,5		3,5	
Тип дорожного покрытия		облегченный		облегченный	
Вид покрытия		асфальтобетон		асфальтобетон	

Выпуск продукции (оказания услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
Всего квартир в том числе		общая	Жилая		общая	жилая
Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4 Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования

Дорожная одежда капитального типа ТИП 1

- Устройство подстилающегго слоя из песка (крупнозернистый)

- Устройство основания из из фракционного щебня М1200 уложенного по способу заклинки

- Подгрунтовка жидким битумом СГ70/130 с расходом 0,50л/м2

- Устройство нижнего слоя покрытия из горячей пористой крупнозернистой а/б смеси марки II

- Подгрунтовка жидким битумом СГ70/130 с расходом 0,30л/м2

- Устройство верхнего слоя покрытия из горячей плотный мелкозернистый а/б смеси марки II

- Укрепление обочин из ПГС, толщиной 14 см

- Погрузка грунта 2 группы автопогрузчиком в автомобили-самосвалы

-Транспортировка грунта автомобилями-самосвалами в присыпные обочины до 1км с уплотнением за 6 проходов с поливом и планировкой

Дорожная одежда облегченного типа ТИП 2

- Устройство подстилающегго слоя из песка (крупнозернистый)

- Устройство основания из фракционного щебня М1200 уложенного по способу заклинки

- Подгрунтовка жидким битумом СГ70/130 с расходом 0,50л/м2

-Устройство покрытия из горячей плотный мелкозернистый а/б смеси марки II

-Укрепление обочин из ПГС, толщиной 10 см

-Погрузка грунта 2 группы автопогрузчиком в автомобили-самосвалы

-Погрузка грунта 2 группы автопогрузчиком в автомобили-самосвалы
- Транспортировка грунта автомобилями-самосвалами в присыпные обочины до 1км с уплотнением за 6 проходов с поливом и планировкой
Дорожная одежда облегченного типа ТИП 2
- Устройство подстилающегго слоя из песка (крупнозернистый)
- Устройство основания из фракционного щебня М1200 уложенного по способу заклинки
- Подгрунтовка жидким битумом СГ70/130 с расходом 0,50л/м2
- Устройство покрытия из горячей плотный мелкозернистый а/б смеси марки II
- Устройство примыканий и пересечений
-Устройство круглых ж/б труб d-0,5 м
- Установка бортовых камней
- Устройство пешеходных тротуаров
- Установка дорожных знаков
- Разметка проезжей части
- Устройство примыканий и пересечений
- Автобусные остановки с автопавильонами
- Наружное освещение
- Электроснабжение наружного освещения
- Пересечение с сетями электроснабжения
- Пересечение с сетями связи АО «Казахтелеком»
- Пересечение с сетями газоснабжения
- Пересечения с сетями АО «Aqtobe su-energy group

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **1 130 242,185** тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **953 426,779** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **3 496,866** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 105 973,498** тысяч тенге с НДС (**987 476,337** тысяч тенге без НДС), в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **953 426,779** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 496,866** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,99** % и фактически применено **99,99 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **нет .**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **объект «Строительство автомобильной дороги в районе Шестихатки с выездом на промзону города Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта

Заказчик: **Аманшиев Альби Жаскпаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация, **ТОО «АсылТехСтройКZ»**

(наименование организации)

Абдулвахидов Нуржумахан Абдурахманович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя), подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Өсербаев Нұрболат Мейрамбекұлы, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Интехцентр ЛТД»**

1) разработчик проекта, **Адаев Кайрат Максатович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Салимов Махамбет Манс[illegible]**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

«Строительство автомобильной дороги в районе Шестихатки с выездом на промзону города Актобе»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность автодороги участка №1	м	2 094	Дорожная одежда капитального типа ТИП 1 - Устройство подстилающегго слоя из песка (крупнозернистый) - Устройство основания из из фракционного щебня М1200 уложенного по способу заклинки - Подгрунтовка жидким битумом СГ70/130 с расходом 0,50л/м2 - Устройство нижнего слоя покрытия из горячей пористой крупнозернистой а/б смеси марки II - Подгрунтовка жидким битумом СГ70/130 с расходом 0,30л/м2 - Устройство верхнего слоя покрытия из горячей плотный мелкозернистый а/б смеси марки II - Укрепление обочин из ПГС, толщиной 14 см - Погрузка грунта 2 группы автопогрузчиком в автомобили-самосвалы -Транспортировка грунта автомобилями-самосвалами в присыпные обочины до 1км с уплотнением за 6 проходов с поливом и планировкой Дорожная одежда облегченного типа ТИП 2 - Устройство подстилающегго слоя из песка (крупнозернистый) - Устройство основания из фракционного щебня М1200 уложенного по способу заклинки - Подгрунтовка жидким битумом СГ70/130 с расходом 0,50л/м2 -Устройство покрытия из горячей плотный мелкозернистый а/б смеси марки II -Укрепление обочин из ПГС, толщиной 10 см -Погрузка грунта 2 группы автопогрузчиком в автомобили-самосвалы	
2	Протяженность автодороги участков №2,3,4,5	м	1 733	- Транспортировка грунта автомобилями-самосвалами в присыпные обочины до 1км с уплотнением за 6 проходов с поливом и планировкой Дорожная одежда облегченного типа ТИП 2 - Устройство подстилающегго слоя из песка (крупнозернистый) - Устройство основания из фракционного щебня М1200 уложенного по способу заклинки - Подгрунтовка жидким битумом СГ70/130 с расходом 0,50л/м2 - Устройство покрытия из горячей плотный мелкозернистый а/б смеси марки II - Устройство примыканий и пересечений -Устройство круглых ж/б труб d-0,5 м - Установка бортовых камней - Устройство пешеходных тротуаров - Установка дорожных знаков - Разметка проезжей части - Устройство примыканий и пересечений - Автобусные остановки с автопавильонами - Наружное освещение - Электроснабжение наружного освещения - Пересечение с сетями электроснабжения - Пересечение с сетями связи АО «Казахтелеком» - Пересечение с сетями газоснабжения - Пересечения с сетями АО «Aqtobe su-energy group»	
3	Ширина проезжей части участка №1	м	7,0		
4	Ширина проезжей части участков №2,3,4,5	м	3,5		
5	Ширина тротуара участка №1	м	1,5		
6	Ширина тротуаров участков №2,3,4,5	м	1		
7	Ширина пешеходных дорог участка №1	м	1,5		
8	Ширина пешеходных дорог участов №2,3,4,5	м	1		
9	Ширина разделительной грунтовой полосы	-	-		
10	Ширина обочины участка №1	м	1,5		
11	Ширина обочины участков №2,3,4,5	м	1		
12	Угол откоса	градус	-		
13	Высота насыпи	м	-		
14	Дополнительные транспортные пути	-	-		
15	Количество полос участка №1	полоса	2		
16	Количество полос участков №2,3,4,5	полоса	1		
17	Дорожные знаки	шт	169		
18	Элементы освещения	Вт	150	Светильники	
19	Зеленые насаждения	шт	-		
20	Дорожное покрытие участка №1	$м^2$	14658		

21	Дорожное покрытие участка №2,3,4,5	$м^2$	6065,5	
22	Электроосвещение	м	-	

Заказчик **Аманшиев Альби Жаекпаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Автор проекта **Адаев Кайрат Максатович**

Место печати (при наличии)