САТУ–САТЫП АЛУ КЕЛІСІМ ШАРТЫ
Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы
Екінші маусым екі мың жиырма бірінші жыл

Біз, төменде қол қоюшылар: **аз.Ибраимова Карлыгаш Аусебековна,** 06.10.1959 жылы туылған, Түркістан облысы тумасы, Нұр-Сұлтан қаласы, Абай даңғылы, №1 үй, № 24 пәтер, мекен жай тұрғыны, **ЖСН 591006400647**, бұдан әрі **«Сатушы»** деп аталып, және **аз.Сарманов Бекжан Ерхалиевич,** 16.01.1991 жылы туылған, ОҚО тумасы, Шымкент қаласы, Наурыз шағын ауданы, №155 үй, мекен жай тұрғыны, **ЖСН 910116301049**, бұдан әрі аталған«Сатып алушы», осы төмендегі келісім-шартты түздік: ----------

1. «САТУШЫ» (иеленген кезде некеде тұрмаған) Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Ахмет Байтұрсынов көшесі, № 191 (Бір жүз тоқсан бір) ғимарат, мекен жайда орналасқан кеңсені жер телімімен сатты, **«САТЫП АЛУШЫ»** (иеленген кезде некеде тұрмайды) сатып алды. **Кеңсе /+жер толе/** (Литер А) жалпы аумағы –429,6 шаршы метр, жер телімі жеке меншік құқығымен бөлінетін, жер учаскесін нысаналы тағайындау: құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін, **кадастрлік № 22-328-003-046,** жер учаскесінің алаңы 0,0250га.----------

2. Аталған кеңсе жер телімімен «Сатушыға» 22.09.2014 жылғы №7990 ОҚО нотариаттық округінің нотариусы А.С.Кемелова куәландырған Сату-сатып алу келісім шарты негізінде, 17.03.2021 жылғы №002/517 сату-сатып алу келісім шарты негізінде, 16.03.2021 жылғы №166 қаулы үзіндісі негізінде, 14.04.2021 жылғы №82 Қабылдау актісі негізінде жеке меншігінде болып табылады.----------

3. Электрондық үкімет порталымен құрастырылған Шымкент қаласы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының 02.06.2021 жылғы **№ 10100506899464** жылжымайтын мүлікке құқықтарды /ауыртпалықтарды/ және оның техникалық сипаттары туралы анықтамасына сәйкес осы келісім шарт жасалғанға дейін көрсетілген кеңсе жер телімімен бірге ешкімге сатылмаған, сыйға тартылмаған, кепілге қойылмаған, ешкім салынбаған және даулы емес. ----------

4. Аталған кеңсе жер телімімен **«Сатушы» мен «Сатып алушының»** өзара келісімі бойынша **510 000(Бес жүз он мың) теңгеге** сатылды, аталған ақша сомасы осы келісім шартқа қол қойғанға дейін тараптардың келісімі бойынша **«Сатып алушымен» «Сатушыға»** берілген.----------

5. Тараптар иеліктен алынатын кеңсе жер телімімен танысыру, қабылдап алуды өзара келісім бойынша жүргізеді. Тараптар иеліктен алынатын жылжымайтын мүліктің коммуналдық қызметтеріне байланысты есептері бойынша мәселелерді өзара шешкен, және бұл мәселеге қатысты бір-біріне қояр талап-тілегі жоқ..---------

6. Осы шартты рәсімдеуге байланысты шығындарды **«Сатып алушы»** төлейді.-

7. Осы келісім шарт екі данада түзілді, оның бір данасы нотариус **Мекембек Дилшар Жүрсінәлікызының** іс қағаздарында сақталады, қалған бір данасы **«Сатып алушыға»** беріледі.----------

8. ҚР Азаматтық кодексінің 380, 386, 388 баптары, Жер кодексінің 23, 26, 66 баптары және ҚР «Нотариат туралы» Заңының 18 бабының 2 бөлімі, 53 бабының мазмұны бізге нотариуспен түсіндірілді. Осы нотариаттық іс-әрекетті жасаған кезде біз

2984946

өзіміздің әрекет қабілеттілігіміз шектелген деп танылған еместігімізді, өзімізге қорғаншылық, қамқоршылық, патронаттық белгіленбегенін, алкогольдік немесе есірткілік масаю халінде еместігімізді, өзіміздің құқықтарымызды қорғап, міндеттерімізді орындай алатынымызды, қол қойған құжатымыздың мәнін түсінуге кедергі келтіретін аурумен ауырмайтынымызды, сондай-ақ алдау, жаңылысу, қорқыту немесе теріс ниетті келісімдердің ықпалында еместігімізді мәлімдейміз.-----

9. Осы келісім шарттың мазмұнын өзіміз нотариустың көзінше оқыдық, ескертуіміз жоқ. Осы келісім шарттың мәні мен мағынасы бізге түсінікті, біздің ниеттерімізге сәйкес келеді. Жасалынатын нотариаттық іс-әрекеттің құқықтық салдары бізге белгілі, нотариуспен түсіндірілді. ----------

10.Осы шарт **«Қазақстан Республикасында тілдер туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 15 бабына** сәйкес мемлекеттік және орыс тілдерінде нотариуспен баяндалды, нотариалды куәландырылды, тігілді, нөмірленді және нотариустың мөрімен бірыңғай құжат ретінде бекітілді.----------

Қолдары:

1.Сатушы: Ибраимова Карлыгаш Аусебековна.

2.Сатып алушы: Сарманов Бекжан Ерхалиевич

Мен,**Мекембек Дилнар Жүрсінәлікызы**,05.12.2014 жылы ҚР ӘМберген№ 14018193 мемлекеттік лицензиясы, Шымкент қаласының нотариусы, **2021 жылы 02 маусымда** осы шартты куәландырдым. Шартқа тараптар менің қатысуыммен қол қойды. Тараптардың жеке басы, әрекет қабілеттілігі, сондай-ақ неліктен алынатын жылжымайтын мүліктің аз. **Ибраимова Карлыгаш Аусебековнаға**, тиесілі екені тексерілді.

Осы шарт тіркеу органында мемлекеттік тіркеуге жатады.

Сату-сатып алу келісім шарты екі тілде құрастырылды, бірдей заңды күші бар. Мемлекеттік тілде жасалған келісім шарттың мәтіні орыс тіліндегі келісім шартқа сәйкес.

№ 532 тізілімде тіркелді

Ондірілді

Нотариус _____ **Д.Ж .Мекембек**

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

Республика Казахстан, город Шымкент

Второго июня две тысячи двадцать первого года

Мы, нижеподписавшиеся: гр. **Ибраимова Карлыгаш Ауесбековна,**06.10.1959 года рождения, уроженка Туркестанской области, **ИИН 591006400647**, проживающая по адресу: город Нур-Султан, проспект Абая, дом №1, квартира № 24, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, и гр. **Сарманов Бекжан Ерхалиевич,** 16.01.1991 года рождения, уроженец ЮКО,**ИИН 910116301049**, проживающий по адресу: город Шымкент, мкр.Наурыз, дом №155, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:----------

1. **«Продавец»** продала (на момент приобретения в браке не состояла), а «Покупатель» купил (на момент приобретения в браке не состоит) офис /+подвал/ (Литер А) общей площадью –429, 6 кв.м., с земельным участком с правом частной собственности - делимый, целевое назначение земельного участка– для обслуживания зданий и сооружений, **кадастровый №22-328-003-046**, мерою **0,0250 га,** находящийся по адресу: **город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Ахмет Байтурсынова, здание 191 (Сто девяносто один).**----------

2.Указанный офис с земельным участком принадлежит **«Продавцу»**на основании договора купли продажи, удостоверенного нотариусом нотариального округа ЮКО Кемеловой А.С., за №7990 от 22.09.2014 года, договора купли-продажи №002/517 от 17.03.2021 года, выписки из постановления за №166 от 16.03.2021 года, акта о приемке в эксплуатацию за № 82 от 14.04.2021 года,----------

3. До заключения настоящего договора указанный офис с земельным участком никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом не состоит, что подтверждается справкой Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за **№ 10100506899464 от 02.06.2021 года.**сформированной порталом электронного правительства.----------

4. Указанный офис с земельным участком продан за **510 000 (Пятьсот десять тысяч)тенге,** уплачиваемых**«Покупателем» «Продавцу»,**по договоренности сторон, до подписания настоящего договора.----------

5.Передача и принятие отчуждаемого офиса с земельным участком осуществляется по согласованию сторон. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по коммунальным услугам в отношении недвижимого имущества и не имеют в этой связи взаимных претензий.----------

6. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора оплачивает Покупатель.----------

7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса **Мекембек Дилнар Жүрсінәлікызы**, второй экземпляр выдается «Покупателю».----------

СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

8. Содержание статей 380, 386, 388 Гражданского кодекса Республики Казахстан и п.2 ст.18 и ст.53 Закона Республики Казахстан «О нотариате» сторонам нотариусом разъяснено. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.----------

9. Содержание договора нами прочитан в присутствии нотариуса, замечаний нет. Смысл, значение и юридические последствия документа разъяснены и соответствуют нашим намерениям.----------

10. Настоящий договор в соответствии со **статьей 15 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан»,** изложен нотариусом на государственном и русском языках, нотариально удостоверен, прошнурован, пронумерован и скреплен печатью нотариуса как единый документ.----------

Подписи:

1.Продавец: Ибраимова Карлыгаш Аубековна.

2.Покупатель: Сарманов Бекжан Ерханович

02 июня 2021 года, настоящий договор удостоверен мной, нотариусом города Шымкент, **Мекембек Дилнар Жүрсінәлікызы,** лицензия № 14018193 выданное МЮ РК от 05.12.2014 года.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность,атакже принадлежность гр. Ибраимовой Карлыгаш Аубекбековне, отчуждаемого недвижимого имуществапроверены.

Настоящий договор подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Договор купли-продажи составлен на двух языках, имеющих одинаковую юридическую силу. Текст договора на государственном языке соответствует тексту договора на русском языке.

53 2

Зарегистрировано в реестре за №

Печать Взыскано:

Нотариус: **Мекембек Д.Ж**

НОМІРЛЕНГЕН БАУЛАНҒАН

НОТАРИУС