Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство инженерных сетей и систем «Строительство наружных инженерных сетей для 3-этажных 60 квартирных домов в пос. Доссор Макатского района Атырауской области»

Форма Ф-2

<table>
<tr><td rowspan="4">Заказчик:
ГУ «Макатский районный отдел строительства»</td><td rowspan="4">Наименование проекта (рабочего проекта)
«Строительство наружных инженерных сетей для 3-этажных 60 квартирных домов в пос. Доссор Макатского района Атырауской области»</td><td colspan="2">Исходные данные, в том числе:</td></tr>
<tr><td>•</td><td>Задание на проектирование утверждено ГУ «Макатский районный отдел строительства»</td></tr>
<tr><td>•</td><td>Архитектурно планировочное задание KZ10VUA01970745 от 05.09.2025г. выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района»</td></tr>
<tr><td>•</td><td>Решение №91 от 19.10.2019г. выданное ГУ «Аппарат Акима поселка Доссор»</td></tr>
<tr><td>Разработчик (Генпроектировщик):
ТОО «ASU JOBA»
Лицензия: 22001346</td><td></td><td></td><td>•</td><td>АКТ на право постоянного землепользования 04-064-003-2449</td></tr>
<tr><td>Источник финансирования:
Государственные инвестиции</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Место расположения:
пос. Доссор Макатского района Атырауской области</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>Графические материалы основных сооружений
 </td><td>Ситуационный план
 </td></tr>
</table>

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Общая площадь земельного участка -0.66 га Комплектная трансформаторная подстанция КТПН 400/6/0.4кВ-1комп. Дизельный генератор 140кВА/100кВт-1 шт. Провод высоковольтный АС-50-762п.м. Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21-75х3,6 питьевая-13,8м ВНС (комплектная)-1комп. Труба полипропиленовая гофрированная SN 8 Ø150мм-191,6м Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21-63х3 питьевая-140м. КНС (комплектная)-1комп. Труба стальная электросварная Ø57х4,0мм-6м Газорегуляторный пункт шкафной с молниезащитой ГРПШ-1000-1шт. Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6мм-10м Газорегуляторный пункт блочный (замена №1ГРП-100 на ГРП-159) ГРПБ-У-150Г-2В -1шт.	Общая сметная стоимость строительства в текущих IV квартал 2025г – 155,541 млн. тенге, в том числе СМР- 38,323 млн. тенге. Продолжительность строительства- 2 мес.

Дополнительные сведения, в том числе:

- о назначении объекта;

Проектируемый объект относится, в соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и технологически сложным объектам», ко II (нормальному) уровню ответственности и не относится к технически сложным.

В объёме настоящей проектной и рабочей документации предусматривается выполнение следующих строительно-монтажных работ:

Электроснабжение

1.Строительство участка ВЛЗ-6 кВ необходимой протяжённости для питания существующей КТП с подключением от действующей ВЛ-6 кВ.

2.Перенос участка ВЛ-6 кВ с территории, попадающей в зону застройки, с последующей заменой на ВЛЗ-6 кВ.
3.Установка на территории 3-этажного 60-квартирного жилого дома комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН.
4.Строительство КЛ-0,4 кВ для электроснабжения 3-этажного 60-квартирного жилого дома.

Наружные сети водоснабжения и канализации

1.Наружные сети водопровода проектируются от существующих сетей водопровода Ø110 мм.
2.Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб.
3.Основание под трубопроводы — песчаное.
4.В точке подключения к существующим сетям водопровода предусмотреть колодцы с установкой отключающих задвижек.
5.Колодцы принять из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм по серии 3.900-1-14, выпуск 1.
6.Глубину заложения труб предусмотреть на 0,5 м ниже расчётной глубины промерзания грунта.

Канализация

1.Канализационные стоки посредством выпусков поступают во внутреннюю дворовую сеть.
2.Далее стоки направляются в КНС комплектного типа и по напорному коллектору подаются в камеру гашения напора.
3.Из камеры гашения стоки самотёком поступают в существующую самотечную сеть канализации.

Наружные сети газоснабжения

1.Подключение от существующего надземного газопровода среднего давления Ø159 мм (Р = 0,25 МПа);
2.Установка задвижки в надземном исполнении.
3.Прокладка газопровода среднего давления до ГРПШ-1000 из полиэтиленовых труб.
4.Установка ГРПШ-1000 с регулятором РДНК-1000.
5.Защита: сигнальная лента «Осторожно! Газ!», футляры на пересечениях и выходах из земли, изоляция усиленного типа.

Наружные сети связи

1.Предусмотреть волоконно-оптический кабель и смотровой колодец.

- состав проекта (рабочего проекта);

ТОМ I	**A-ASU-15-2025-ПРП**	**Книга 1**	Паспорт рабочего проекта
	A-ASU-15-2025-ПОС	**Книга 2**	Проект организация строительства
	A-ASU-15-2025-ОПЗ	**Книга 3**	Общая пояснительная записка
ТОМ II	**A-ASU-15-2025-ЭС**	**Альбом 1**	Электроснабжение
	A-ASU-15-2025-ЭН	**Альбом 2**	Наружные электроосвещение
	A-ASU-15-2025-НСС	**Альбом 3**	Наружные сети связи
	A-ASU-15-2025-НВК	**Альбом 4**	Наружные сети водоснабжения и канализации
	A-ASU-15-2025-ГСН	**Альбом 5**	Наружные сети газоснабжение
ТОМ III	**A-ASU-15-2025-СД**	**Книга 1**	Сметная документация
Приложение		Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
		Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, в повышении температуры в зимние месяцы и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью.

- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей.

Электроснабжение

Точка подключения - существующая ВЛ-6кВ , ф.7 "Ш" ПС-110/35/6кВ №111 "Доссор"

Настоящим разделом решен вопрос внутрипоплощадочного электроснабжения к 3-х этажному 60-ти квартирному жилому дому в поселке Доссор, Макатского района.

Данный этап строительства является промежуточным и предусматривает следующее:

- строительство участка ВЛ-6кВ необходимой протяжённости для питания существующего КТП с подключением от действующей ВЛ-6кВ;
- Перенос участка ВЛ-6кВ с территорий, попадающие в зону застройку, с последующей заменой на ВЛЗ-6кВ.
- ВЛ-6кВ демонтаж опоры-8 шт, демонтаж АС-50 протяженностю-267м.
- установка на территории 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома комплектной трансформаторной подстанций типа КТПН, также предусмотрен дизельный генератор;
- строительство КЛ-0,4кВ для электроснабжения 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома.

Наружные сети связи

Проектом предусматривается прокладка телефонного медного кабеля с полиэтиленовой изоляцией ТППэпЗ-100*2*0,4 по проектируемой кабельной канализации от ШАД "Казахтелеком" до проектируемого жилого дома. Кабель ТППэпЗ-100*2*0,4 от ШАД до проектируемого жилого здания выполнен в земляной траншее глубиной 0,7 метра.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружные сети водопровода проектируются от существующих сетей водопровода ø110мм. Сети запроектированы из полиэтиленовых труб ø75х3,6мм HDPE 100 SDR 21. Основание под трубопроводы песчаное. В точке подключения к существующим сетям водопровода предусмотрены колодцы с установкой отключающих задвижек. Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов ø1500мм по серии 3.900-1-14, выпуск 1. Глубина заложения труб, считая до низа на 0,5м больше расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры.

Наружные сети газоснабжение

Точка подключения - существующий надземный газопровод среднего давления (Рпроект.=0,25МПа) Ø 159мм. Врезка в существующий газопровод предусмотрена стальной трубой Ø57мм в Ø 159мм. После точки предусмотрена установка отключающего устройства - задвижки Ø57мм в надземном исполнении. Прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до ГРПШ-[illegible] (пункт газорегуляторный шкафной) запроектирована надземно из стальных электросварных труб Ø57х4,0мм по ГОСТ 10704-91.

Директор
ТОО «ASU JOBA» **Кажимов Е.С.**

ГИП **Кажимова А.Б.**

Дата составления паспорта 03.09.2025г.