Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 08 2025 года

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", 100008, Караганда, Караганда, Алиханова, 13, 411695, БИН 060140010813, Руководитель Муратулы Саян, тел. 411486.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» 07 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "RUSLAN Company", Директор Жапаров Даурен Еркинович, область Мангистау, г. Актау, микрорайон 11, 26 ГСЛ № 13020888 БИН 121240014925, тел. 87786078630.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «25» 07 2025 года, "NOVAT STROY", РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ РАЙОН ӘЛИХАН БӨКЕЙХАН , Конструкторская, 3, 1, Скурихин Николай Павлович, KZ62VJE00085411 от 29.02.2024 г., KZ85VJE00081893 от 18.07.2023 г., БИН 170440024331, тел. +7 777 572 54 92.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «25» 07 2025 года, ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», в лице эксперта Әліпбек Өркен Нуркенұлы, № KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г., БИН 110140002418, +7 700 267 75 00.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерской акушерскому пункту в с. Музбел (Пржевальское) Нуринский район. Вид строительства-новое.Уровень ответственности - II (нормальный), технически несложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, область Караганда, Нуринский район, с. Музбел**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Распоряжение Акима села Музбел Нуринского района Карагандинской области №41-Р от 21 ноября 2022 года о предоставлении земельного участка строительство .**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

- либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ59REA00428062 30.10.2024 г., KZ39REA00446270 14.01.2025 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО ««Жана Курылыс Групп» 19003148 от 12.02.2019 г., Рабочий проект № KazE-0533/24 от 19.08.2024 года

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Государственное учреждение " Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", № 325од от 21.08.2024 года**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **30.10.2024 года;**

окончание работ: **30.05.2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **1 месяцев**;

фактически, месяц: **7 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	га	0,30		0,30	
Общая протяженность сети электроснабжение ВЛЗ-10кВ	км	0,049		0,049	
Общая протяженность сети электроснабжение КЛ-0,4кв		0,165		0,165	
Общая протяжённость водопровода	км	0,057		0,057	
Общая протяженность канализации	км	0,060		0,060	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
нежилые помещения						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В Рабочем проекте «Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерской акушерскому пункту в с. Музбел (Пржевальское) Нуринский район» предусмотрена:

Водоснабжение здании осуществлено от существующих внутриквартальных водопроводных сетей (труба пэ диаметром 110мм). Водопроводные сети закольцованные. Наружные сети водопровода выполнен из полиэтиленовых труб Ø32х2,3мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые.

Для отвода хоз-бытовых сточных вод выполнены канализационные сети из гофрированных труб 160х6,2мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом.

Внутриплощадочные электрические сети. Электроснабжение здании ФАП от РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ распределительными сетями (М1, М2) в земле кабелем марки АВБбШв-1,0 с расчетным сечением. В качестве независимого источника питания установлена дизельная генераторная установка с системами АВР и всепогодными шумоизолирующими кожухами. Для освещения территории установлены светильники со светодиодными лампами мощностью 83Вт на опорах СТВ-6-3 высотой 7,5м.

Выгреб емкостью 4м³ Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба. Размеры в плане 2,3 х 2,3 и глубиной 3,15м. Толщина стен резервуара - 0,4м. Днище в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 0,3м. Верхнее перекрытие монолитной железобетонной плиты толщиной 0,2м. Днище и стенки резервуара монолитные ж/бетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона С16/20, марка по морозостойкости F 100, марка по водонепроницаемости W6, при степени ответственности сооружения-2. Перекрытие резервуара - из монолитного железобетона толщиной 200мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **50 562,04 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **20 028,171 тысяч тенге**, оборудования **20 684,438 тысяч тенге**, прочих работ и затрат **9 849,43 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44 686,160** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **19 627,607** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 270,749** тысяч тенге, прочих работ и затрат **4 787,804 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерской акушерскому пункту в с. Музбел (Пржевальское) Нуринский район**

принять в эксплуатацию.

(*наименование объекта (комплекса)*)

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", 100008, г. Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13. Руководитель Муратулы Саян.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2)аккредитованная организация **ТОО "NOVAT STROY",**

Директор Скурихин Николай Павлович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Скурихин Николай Павлович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей - KZ62VJE00085411 от 29.02.2024 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций - KZ85VJE00081893 от 18.07.2023г.

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», директор Абибуллаев Арман Нарзуллаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, должность), подпись, дата М.П.

2) организация

ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», директор Абибуллаев Арман Нарзуллаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Әліпбек Өркен Нуркенулы, по объектам второго и третьего уровней ответственности–в части архитектуры №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г.**

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "RUSLAN Company", Директор Жапаров Даурен Еркинович

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
I	**Электроснабжение**			
	Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи	шт	6	СТ РК 2387-2013 марки СВ105- 5
	Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава,	м	49	Общая протяженность в три ветки, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена,для воздушных линий электропередачи,напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015,марки СИП-3 1х50-20
	Кабель силовой число жил 3	м	165	напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х50+1х25 (мк)-1 и марки АВБбШв 3х6 (ок)-0,66
	Светильник уличный	шт	2	мощность 83 Вт, IP 65
	Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения,	шт	2	толщиной 4 мм, СТВ 6-4 68/158 высотой 6000 мм, диаметром 68/158 мм
	Счетчик электрической энергии трехфазный,	шт	1	многотарифный марки Меркурий 230 ART03 (M)CLN, 3х230/400 В, 5(7,5) А, ЖКИ, A/R-0,5S/1,0 со встроенным модемом передачи данных по силовой сети PLC
	Реклоузер вакуумный	шт	1	OSM15-310-RC10 УХЛ1
	Дизель-генератор	шт	1	модель TTm 69TS, 69 кВа, 50 кВт, с АВР, генератор на раме, встроенный бак, АКБ, контроллер, шумозащитный кожух
	Подстанция комплектная трансформаторная	шт	1	номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-63 кВА, мощность силового трансформатора 63 кВА

	Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный	шт	1	напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-63/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-63/6(10)/0,4, номинальная мощность 63 кВА

Горизонтальный разрез скважины (колодца)				Вертикальный разрез скважины (колодца)			
Масштаб_____				Масштаб_____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	**Водопровод**			
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,4 мм	м	57	размерами 32х2,4 мм
	Смотровой колодец	шт	1	
	Гидрант	шт	1	подземный ГОСТ 8220-85 Н 2750 мм
2	**Канализация**			
	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой	м	61	с соединительным элементом (раструб, муфта) средний внутренний диаметр 145 мм
	Смотровой колодец	шт	3	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)				Вертикальный разрез скважины (колодца)			
Масштаб_____				Масштаб_____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

ПРОШНУРОВАНО И ПРОНУМЕРОВАНО
_____ ЛИСТАХ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	25
ӨТІНІШ № 002275073245	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 13:45 ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 03.09.2025
КАДАСТРЛЫҚ № 09:136:014:363	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ с. Мусбел, ул. Тәуелсіздік 1А	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Шалкметова А	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ Зарыққан А	ҚОЛЫ
БАСШЫ	ҚОЛЫ

Внесено в базу ЕГКН
Ашимова Д.О
30.07.2025г