«Алматы облысы Панфилов ауданы Қоңырөлең ауылының Абай көшесіндегі көше жарығын орнату» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2023 ж. № АЭГ-0045/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Панфилов ауданы «Қоңырөлең ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Игілік Стройпроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Панфилов ауданы Қоңырөлең ауылының Абай көшесіндегі көше жарығын орнату» ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0045/23 от 22.12.2023 г.

по рабочему проекту
«РП «Устройство уличного освещения по ул. Абая села Коныролен Панфиловскогорайона Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Коныроленского сельского округа» Панфиловского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Устройство уличного освещения по ул. Абая села Коныролен Панфиловскогорайона Алматинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Алматы облысы Панфилов ауданы Қоңырөлең ауылының Абай көшесіндегі көше жарығын орнату» ЖЖ,
РП «Устройство уличного освещения по ул. Абая села Коныролен Панфиловскогорайона Алматинской области»;

Дополнительные сведения: АЭГ-0052-03, 14.11.2023, заявления 02.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Коныроленского сельского округа» Панфиловского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игілік Стройпроект»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00097 от 02.11.2023 г

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 15.06.2022г.;

Архитектурно-планировочное задание KZ95VUA00737994 от 06.09.2022 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района»;

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №124202300005973 от 06.04.2023 года на земельный участок площадью 0,0041 га. Кадастровый номер 24-262-001-1225;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «РП «Устройство уличного освещения по ул. Абая села Коныролен Панфиловскогорайона Алматинской области», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия № 17018100 от 19.10.2017 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «РП «Устройство уличного освещения по ул. Абая села Коныролен Панфиловскогорайона Алматинской области», выполненный ТОО «Бікен» (государственная лицензия № 19005171 от 01.03.2019 года);

Технические условия на электроснабжение №25-623/623 от 20.10.2021 года, выданные АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно-Электросетевая Компания»;

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Аппарат акима Коныроленского сельского округа» Панфиловского района за исх. №264 от 02.09.2022г. о согласовании рабочий проект.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;

- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ЭС;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта «РП «Устройство уличного освещения по ул. Абая села Коныролен Панфиловскогорайона Алматинской области» выполнение Устройство уличного освещения по ул. Абая села Коныролен.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемое объект расположен по ул. Абая с. Коныролен Панфиловского района Алматинской области, в 60 км от районного центра г. Жаркент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район –III-В. (СП РК 2.04-01-2017*).

Снеговая нагрузка – I район, 0,8 кПа (80 кгс/м2).

Ветровой напор – III район, 0,56 кПа (56 кгс/м2). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).

Гололедные нагрузки – II район, 5 мм.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Бікен», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1. Плодородно растительный слой

ИГЭ-2. Суглинок желтовато-бурый, тяжелый песчанистый мощность слоя 5,8м. Плотность грунта 1,9 г/см3, условное расчетное сопротивление грунта 400 кПа.

Грунтовые воды до глубины 5 метров не вскрыты.

Проявление грунтовых вод зафиксировано на отм. 9,0-9,2 м от поверхности земли.

Коррозионная активность грунта:

-к углеродистой стали: «высокая», потеря массы стального образца составила 3,7-6,2г/сут.

Засоленность и степень агрессивности грунта:

По классификации СТ РК 25100-2011грунт не засоленный. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,108-0,236%. Согласно СП РК 2.01-101-2014грунты ИГЭ-2 по содержанию сульфатов (390-1560 мг/кг) от неагрессивных к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: хлоридно-сульфатный.

Сейсмичность территории оценивается до 5 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана. Грунтовые условия по сейсмическим свойствами - II категории.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «РП «Устройство уличного освещения по ул. Абая села Коныролен Панфиловскогорайона Алматинской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об

утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №264 от 02.09.2022г. планируемый срок начала строительства – июнь 2024 года.

6.2.1. Наружные электроснабжение

Исходные данные для проектирования:

• Задание на проектирование.

• Технические условия на электроснабжение №25-623/623, от 20.10.2021 г., выданное АО "ТАТЭК".

• Топогеодезическая съемка трассы ВЛ, выполненная ТОО «Игілік Стройпроект».

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность электроосвещения – 1,232кВт.

Общая протяженность сети освещения –0,747км

в том числе: ВЛ-0,4 кВ – 0,747км.

Электроснабжение сети уличного освещения улиц Абая села Коныролен Коныроленсельского округа Панфиловского района предусматривается ближайшая опора ВЛ-10кВ №3 от ПС-35/10кВ №1322407 «Коныролен».

Проектом предусматривается:

- установка металлических опор высотой 8м.

Уличное освещение

Уличное освещение улиц Абая села Коныролен Панфиловского района Алматинской области предусматривает установку светильников типаRKU LED 90W на металлических граненых опорах с покрытием холодного оцинкования, заводского изготовления. Высота подвеса светильников от земли – не более 8,0 м.

Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от шкафов "ЯУО", устанавливаемых в РУ-0,4кВ проектируемых КТПН-10/0,4кВ №1, 2, 3. Шкаф управления освещением "ЯУО" предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах: • местное управление; • автоматическое управление. Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено счетчиком электронного типа устанавливаемого на вводе ящике ЯУО. Питающие сети выполнены кабелем марки АВВГ сечением 4х25мм2, прокладываемые по конструкции КТПН.

Конструктивные решения

Опоры наружного освещения приняты марки СТВ-8-3, завода-изготовителя АО «Карагандинский завод электротехнического оборудования». Форма опоры освещения шестигранная коническая. Покрытие опор выполнено методом холодного оцинкования (цинковая краска – «Цинол» + декоративный слой «Алпол»). Цвет покраски матово-серебристый.

Установка стоек производится в следующей последовательности: вручную раскапывается котлован, затем утрамбовывается днище котлована, на утрамбованный грунт устанавливается арматурный каркас, далее стойка центрируется и фиксируется, в отверстие для ввода и вывода кабеля вставляются деревянные клинья на всю ширину котлована, после этого котлован заполняется товарным бетоном марки В.15.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «РП «Устройство уличного освещения по ул. Абая села Коныролен Панфиловскогорайона Алматинской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 2 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 22 человека. Начало строительства запланировано на июнь месяц 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «РП «Устройство уличного освещения по ул. Абая села Коныролен Панфиловскогорайона Алматинской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация на строительство «Устройство уличного освещения по ул. Абая села Коныролен Панфиловского района Алматинской области»:

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК: ред.2023.10

1.1. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ).

1.2. Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

1.3. Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ).

1.4. Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ.

1.5. Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ ПРИКАЗ № 8-НҚ от 25.01.2022.

1.6. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

1.7. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022). 2023 год;

1.8. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022). 2023 год;

1.9. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022). 2023 год;

1.10. Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2022). 2023 год;

Непредвиденные работы и затраты приняты согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан п.72. - 2%

На строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 табл. 1 п.22 2,4 %

Дополнительные затраты при производстве работ в климатических условиях ЭСН РК 8.04-02-2015 Таблица Г.1 – температурные зоны-- 2 зона Таблица Д. 3 п. 23 в размере 0,6%

Затраты заказчика на технически надзор и авторский надзор согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.)

Налог на добавленную стоимость (НДС) согласно налоговому законодательству РК в размере - 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «АктобеЭкспертГруп», в рабочий проект «РП «Устройство уличного освещения по ул. Абая села Коныролен Панфиловскогорайона Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предоставлено продольный профиль над автодорогами.
2. Указано углы поворота трассы ВЛ-0,4кВ
3. Установлено в каждой металлической опоре автоматические выключатели.
4. Листы ЭН.СО внесены изменения согласно замечаниям

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность	км	0,812	0,747
2	Площадь застройки	га	1	1
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов в том числе: СМР	млн. тенге	12 653,61 9 060,73	14 517,76 11 949,89
	Оборудование		141,37	-
	Прочие затраты		401,21	521,01
4	Продолжительность работ	мес	2	2

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «РП «Устройство уличного освещения по ул. Абая села Коныролен Панфиловскогорайона Алматинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Протяженность – 0,747 км;
В текущих и прогнозных ценах 2024года – 14, 518 млн.тенге;
В том числе: СМР – 11, 950 млн.тенге;
Прочие затраты – 0,521 млн.тенге;
Продолжительность работ – 2 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Коныроленского сельского округа» Панфиловского района в соответствии с условиями договора №АЭГ-0052-03 от 14.11.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, ««Алматы облысы Панфилов ауданы Қоңыролен ауылының Абай көшесін жарықтандыру құрылғысы» ЖЖ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ұзындығы – 0,747 км;
2024жылдадағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 14,518 млн.теңге;
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 11,950 млн.теңге;
Өзге шығындар –0,521млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 2 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 14.11.2023 жылғы №АЭГ-0052-03 шартының талаптарына сәйкес Панфилов ауданының "Қоңырөлең ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

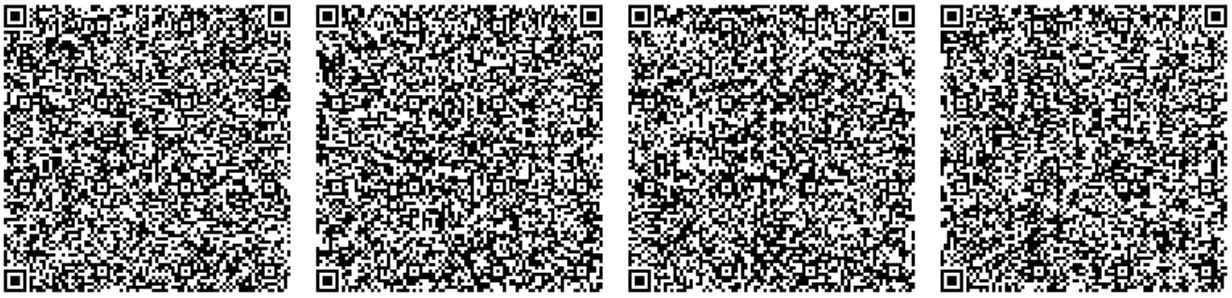
5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Оспанова Макпал Асылбековна	KZ00VJE00068776	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует
3	Электроосвещение	Сулейменов Султанбек Серикович	KZ05VJE00035221	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Директор)



Абуова Г.А. (Директор)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Сулейменов С.С. (Эксперт)