«Павлодар қаласындағы ЖМ-31 кері құбырында АСС-5 айдайтын сорғы станциясын салу»
жұмыс жобасы бойынша
15.03.2024 ж. № 06-0109/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ" жауапкершілігі шектеулі серктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0109/24 от 15.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство подкачивающей насосной станции ПНС-5 на обратном трубопроводе ТМ-31 в г. Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью НПФ "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подкачивающей насосной станции ПНС-5 на обратном трубопроводе ТМ-31 в г. Павлодар».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.02.2024 г. № 01-0206.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО НПФ "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ", лицензия от 13.03.2013 г. №13004232 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 14 февраля 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство подкачивающей насосной станции ПНС-5 на обратном трубопроводе ТМ-31 в г. Павлодар», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;
дополнение к заданию на проектирование от 14 февраля 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство подкачивающей насосной станции ПНС-5 на обратном трубопроводе ТМ-31 в г. Павлодар», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;
постановление акимата города Павлодара №1667/2 от 24 ноября 2023 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок государственному учреждению «Отдел строительства города Павлодара»;
договор о временном безвозмездном землепользовании №1440 от 27 ноября 2023 года;
договор о временном безвозмездном землепользовании №1476 от 15 января 2024 года;
договор о временном безвозмездном землепользовании №1477 от 15 января 2024 года;
договор о временном безвозмездном землепользовании №1479 от 15 января 2024 года;
договор о временном безвозмездном землепользовании №1478 от 15 января 2024 года;
договор о временном безвозмездном землепользовании №1498 от 31 января 2024 года;
договор о временном безвозмездном землепользовании №1497 от 31 января 2024 года;
земельно-кадастровый план земельного участка №2023-631252 от 13 ноября 2023 года (кадастровый номер 14-218-013-1853), выданный отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
земельно-кадастровый план земельного участка №2023-734921 от 04 декабря 2023 года (кадастровый номер 14-218-013-1862), выданный отделом города Павлодар по

земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план земельного участка №2023-734049 от 04 декабря 2023 года (кадастровый номер 14-218-002-1186), выданный отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план земельного участка №2023-737849 от 04 декабря 2023 года (кадастровый номер 14-218-001-2970), выданный отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план земельного участка №2023-734978 от 04 декабря 2023 года (кадастровый номер 14-218-013-1863), выданный отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план земельного участка №2023-733617 от 04 декабря 2023 года (кадастровый номер 14-218-013-1861), выданный отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план земельного участка №2023-737787 от 04 декабря 2023 года (кадастровый номер 14-218-013-1860), выданный отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ00VUA00850769 от 03 марта 2023 года рабочего проекта «Строительство подкачивающей насосной станции ПНС-5 на обратном трубопроводе ТМ-31 в г. Павлодар», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

дефектный акт от 13 февраля 2024 года на объемы демонтажных работ по генеральному плану по объекту «Строительство подкачивающей насосной станции ПНС-5 на обратном трубопроводе ТМ-31 в г. Павлодар», утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

дефектные акты от 12 марта 2024 года на объемы демонтажных работ по объекту «Строительство подкачивающей насосной станции ПНС-5 на обратном трубопроводе ТМ-31 в г. Павлодар», утвержденные руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

акт технического осмотра объекта капитального строительства от 05 октября 2023 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КазГеодезия» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20011088 от 30 июля 2020 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КазГеодезия» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20011088 от 30 июля 2020 года);

акт комиссионного обследования зеленых насаждений от 22 февраля 2023 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

мотивированный отказ № KZ85VQR00038399 от 15 февраля 2024 года, выданный РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Павлодарской области»;

протокол дозиметрического контроля №27ДК от 13 февраля 2024 года;

протокол дозиметрического контроля №27.1ДК от 13 февраля 2024 года;
протокол дозиметрического контроля №27.2ДК от 13 февраля 2024 года;
протокол дозиметрического контроля №27.3ДК от 13 февраля 2024 года;
гарантийное письмо Заказчика №1-15-05-448 от 09 февраля 2024 года о том, что до начала строительства будут выполнены измерения плотности радона;
перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара» от 15 марта 2024 года.

Технические условия:
выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №ПС-22-8.2-1464 от 04 апреля 2023 года на проектирование насосной станции НС-5;
выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №832 от 28 июля 2023 год на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения;
выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-43-2022-02773 от 10 ноября 2022 года на присоединение к электрическим сетям;
выданные Павлодарским ДЭСД ОДС филиала АО «Казахтелеком» №5-50-22/Л от 13 февраля 2024 года на перенос сетей телекоммуникаций из зоны строительства.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
письмо Заказчика №1-15-05/14 от 10 января 2024 года о согласовании принятых проектных решений;
согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ66VUA00858408 от 17 марта 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара;
заключение о влиянии объект/деятельности на безопасности полетов воздушных судов №72 от 16 января 2024 года;
письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара» №23-21/1-21/105 от 15 февраля 2024 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Павлодар, Павлодарская область.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Автоматика	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
3	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует

4	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
6	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
7	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
10	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
13	Наружные сети электроснабжения	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
14	Наружные сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
15	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
16	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
17	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
18	Автоматизация технологических процессов	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
19	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
20	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
21	Общая пояснительная записка	Айтжанова С.С.		Соответствует
22	Тепломеханические решения	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
23	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,1315	1,1315
2	Площадь проектируемого участка	м²	6703,0	6703,0
3	Площадь застройки	м²	324,0	324,0
4	Общая площадь здания	м²	279,84	279,84
5	Этажность здания	этаж	1	1
6	Строительный объем	м³	3023,23	3023,23
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	1 345,101	1 334,181
7.1	СМР	млн. тенге	826,234	713,571
7.2	оборудование	млн. тенге	374,749	378,076
7.3	прочие затраты	млн. тенге	114,118	242,535
8	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подкачивающей насосной станции ПНС-5 на обратном трубопроводе ТМ-31 в г. Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласындағы ЖМ-31 кері құбырында АСС-5 айдайтын сорғы станциясын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону