«Павлодар облысы Баянауыл ауданы Құндыкөл ауылындағы Баянауыл ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі «С. Торайғырова атындағы мәдени-демалыс орталығы» МКҚК-ның Құндыкөл ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.06.2022 ж. № NZ-0108/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Баянауыл аудананың ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің С.Торайғыров атындағы мәдени-сауық орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RB Engineering Group» ЖШС,
Өскемен қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Баянауыл ауданы Құндыкөл ауылындағы Баянауыл ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі «С. Торайғырова атындағы мәдени-демалыс орталығы» МКҚК-ның Құндыкөл ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0108/22 от 27.06.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Кундыкольского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района, в с. Кундыколь Баянаульского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «RB Engineering Group», город Усть-Каменогорск

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Кундыкольского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района, в с. Кундыколь Баянаульского района, Павлодарской области»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Кундыкольского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района, в с. Кундыколь Баянаульского района, Павлодарской области» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NZ-0096 от 01 июня 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт Кундыкольского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района, в с. Кундыколь Баянаульского района, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «RB Engineering Group», государственная лицензия №22009226 от 16 мая 2022 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», город Усть-Каменогорск.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт Кундыкольского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района, в с. Кундыколь Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденное руководителем ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района»;

акт на право постоянного землепользования №0345127 от 26 января 2015 года (кадастровый номер 14-205-071-137), выданный Баянаульским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

дефектный акт от 01 июня 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт Кундыкольского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района, в с. Кундыколь Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденный руководителем ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района»;

техническое заключение от 14 марта 2022 года по результатам технического обследованияздание дома культуры расположенное по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, Кундыкольскийс.о., с.Кундыколь, выполненное ТОО «SARAPSHY ENGINEERING» (свидетельство об аккредитации № KZ38VWC00043173 от 02 декабря 2021 года).

Технические условия:

выданные ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» №10 от 05 мая 2022 года на проектирование.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка
Книга 2. Паспорт проекта.
Том 2. Альбомы чертежей.
Альбом 1. Архитектурно - строительные решения (АС).
Альбом 2. Водоснабжение и канализация (ВК).
Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ).
Альбом 4. Силовое электрооборудование (ЭОМ).
Альбом 5. Видеонаблюдение (ВН).
Альбом 6. Пожарная сигнализация (ПС).
Том 3. Сметная документация. Приложение К. Мониторинг цен.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт дома культуры.

5.4 Существующее положение

Существующее здание дома культуры двухэтажное отдельностоящее прямоугольной формы в плане, имеет размеры по наружному контуру 36,0х17,0м.

Конструктивная схема здания - стеновая, бескаркасная, двухпролетная с продольными несущими стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой продольных стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты ленточные, бутобетонные, на естественном основании высотой 800 мм.

Наружные стены каменные толщиной 600 мм, перегородки каменные толщиной 200мм.

Покрытие и перекрытие - сборные, железобетонные ребристые плиты, размеры1500х6000 мм, высота ребра 400 мм.

Перемычки - сборные железобетонные.

Лестница - металлические марши и площадки.

Крыша - из деревянных несущих конструкций.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: с. Кундыколь Баянаульского района, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIА.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Перед выполнением строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы по дефектному акту.

Возводимые перегородки:
- устройство возводимых перегородок из кирпичной кладки;
- устройство монолитных перемычек;

Заложения дверных блоков:
- заложить полностью/частично существующий дверной блок;

Пробитие оконного/дверного блока:
- пробить дверной/оконный проем;
- устройство усиления дверного/оконного проема;

Устройство оконных блоков:
- установка оконных блоков из ПВХ профилей;
- установка подоконных досок;
- устройство откосов;
- устройство сливов из оцинкованной стали;

Устройство дверных блоков;
- установка металлических дверных блоков;
- установка деревянных дверных блоков;
- устройство откосов.

Отделка помещений:
- окраска стен по слою выравнивания;
- облицовка стен керамическими плитками;
- окраска потолков по слою выравнивания;
- устройство потолка по типу "Армстронг";

Устройство пола:
- устройство керамических полов;
- устройство керамогранитных полов;
- устройство полов из деревянных реек;
- устройство полов из линолеума.

Устройство кровли:
- устройство кирпичных столбиков;
- устройство чердачного пространства;
- устройство пароизоляции чердачного перекрытия;
- устройство утеплителя;
- устройство обрешетки;
- устройство кровельного покрытия.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории

Республики Казахстан.

Отопление

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Calidor Super, с номинальным тепловым потоком 194 Вт. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы системы отопления прокладываются над полом местами в подпольных каналах (см.часть АС). Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется через краны для выпуска воздуха, установленные в верхних точках системы. Дренаж осуществляется через спускники, расположенные в низших точках системы. Для регулирования колец системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов «Danfoss». Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен, перекрытий и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами, согласно СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2014.

Антикоррозионное покрытие трубопроводов - комбинированное, краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской на 2 раза. Теплоизоляция трубопроводов принята из матов URSA марки М25ф (фольгированная). Толщина изоляции для трубопроводов 20-40 мм, бп=бо=40 мм.

Вентиляция

Вентиляция здания предусмотрена с механическим и естественным побуждением.

Удаление воздуха с помещений санузлов, душевых - системой В1 и В2.

Воздуховоды приняты из негорючего материала - стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80*. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия уплотнить негорючими материалами согласно СП РК 4.02-101-2012. Монтаж системы отопления и вентиляции принять по СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-01-2011.

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена полная замена магистральных труб хозяйственно-питьевого водопровода. Замены требует сантехнические приборы, водонагреватели. Магистральные трубы прокладываем без изменения трассировки согласно заданию на проектирование. Далее согласно техобследованию здания и заданию на проектирование требуется замена канализационной системы (К1) от кровли до выпуска, без изменения трассировки и по существующей схеме. Замене подлежит система горячего водоснабжения (Т3), также без изменения трассировки.

Системы частично вышли из строя, запорные арматуры находится в неисправном состоянии, имеются следы замены отдельными местами трубопроводов, множественная коррозия элементов системы и течи.

Запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1.

Вода расходуется на хозяйственно-бытовые нужды потребителей.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Сеть водопровода тупиковая, выполнена из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 32-25мм, с установкой запорной арматуры. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах. На вводе хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен узел учета воды с водомером ВСКМ 90-15 с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка. Нормальное положение закрытое. Магистральные трубопроводы прокладываются открыто по конструкциям здания.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения здания запроектирована от водонагревателя объемом 50,30 л. Система горячего водоснабжения запроектирована из труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20 мм, с установкой запорной арматуры. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах. Бытовая канализация.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов осуществляется самотеком по выпускам в проектируемые стеклопластиковые резервуары накопители (септики объемом 10 м^3), разместить септик на расстоянии не менее 5,0 м от здания. Сеть системы К1 монтируются из канализационных полипропиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 32414-2013 диаметром 50-110 мм. Во всех необходимых местах устанавливаются ревизии и прочистки. Стояки канализации вывести выше кровли на 0,5 м.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрическое освещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 3 категории согласно СП РК 4.04-106-2013.

Проектом предусматриваются общее рабочее, аварийное (эвакуационное) освещение.

Электроосвещение помещений запроектировано согласно СП РК 2.04-104-2012.

Общее рабочее и аварийное освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светодиодными светильниками.

Тип светильников выбран в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями.

Светильники аварийного освещения на плане обозначены буквой «А».

Управление аварийным освещением осуществляется со щита аварийного освещения и выключателями по месту.

Величины освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012, указаны на планах.

Групповые сети освещения выполнены с раздельным подключением на группах и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВГнг-LS скрыто под штукатуркой.

Сечения проводников осветительной и силовой сетей выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

В местах прохода проводов и кабелей через стены кабели должны прокладываться в стальных патрубках.

Распределительные щитки приняты встроенного исполнения с автоматическими выключателями для защиты групповых линий от сверхтоков и токов перегрузки.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены согласно ПУЭ РК.

Силовое электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к 1 категории.

Распределительные шкафы и щиты приняты навесного и встроенного исполнения.

Все электроприемники подключены к распределительным шкафам группами с учетом их технологического назначения.

Все сети электроснабжения выполнены пятипроводными с разделенными нулевыми рабочими N- и нулевыми защитными PE-проводниками, начиная от сущ.точки подключение.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелями, не распространяющими горение, марки ВВГнг-LS-0,66 и ВВГнг-FRLS-0,66, проложенными скрыто под штукатуркой.

Электрические сети рассчитаны по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения, защищены от перегрузки и однофазных токов короткого замыкания автоматическими выключателями, установленными в распределительных силовых шкафах.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Видеонаблюдение

Система телевизионного видеонаблюдения предназначена для круглосуточной, непрерывной работы и обеспечения контроля над выделенной зоной обнаружения и обеспечивает цифровую видеозапись изображений, получаемых от видеокамер по срабатыванию детектора движения. Записываемая информация формируется в видеоархив длительностью не менее 30 суток. Проектируемая система видеонаблюдения строится на базе купольных IP видеокамер Hikvision DS-2CD2142fwd-iws , уличных видеокамер IP Hikvision DS-2CD2042WD-I, видеосервера TRASSIR MiniNVR AnyIP 16 с установленным программным обеспечением Linux и обеспечивает:

- постоянный видеоконтроль с высоким разрешением качества картинки и скоростью записи до 7 Мб/с по каждой камере при любых способах записи. Непрерывная запись, по расписанию, по событию, по тревожному входу;
- поиск записи по движению, потери объекта, посторонний объект, потеря фокуса, закрытие объектива камеры;
- дистанционное управление просмотром- живое видео, фиксация картинки, просмотр мультикартинки;
- ведение непрерывного и распределенного архива глубиной 30 суток;
- масштабируемость. Видеосервер имеет резерв на подключение дополнительных камер, на перспективу;

Сохранение работоспособности всех узлов видеосистемы при полном пропадании электро-питающей сети в течение не менее получаса.

Обеспечение безопасности и ограничении доступа:

Информация в сети видеонаблюдения защищена от несанкционированного доступа несколькими способами:

- безопасность на этапе подключения (доступа) к сети (предотвращение угрозы нелегального подключения);

-безопасность на этапе доступа к ресурсам сети (предотвращение несанкционированного доступа к сетевым ресурсам);

Следование этой концепции защиты данных от несанкционированного доступа обеспечивает надежную защиту с использованием механизмов шифрования, защитой пароля и многоуровневыми правами доступа.

Электропитание камер осуществляется по технологии Power over Ethernet (PoE).

Пожарная сигнализация

Рабочим проектом предусмотрено оборудование помещений установками автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага пожара на его ранней стадии, передачи извещений о пожаре на пожарный пост, а также для запуска системы оповещения о пожаре.

Система автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014.

В качестве приемно-контрольного прибора ППКОП принят прибор Гранит-8 на 8 пожарных шлейфов, установленный в шкафу пожарной сигнализации ШПС.

Шкаф ШПС снабжен резервированным источником РИП-12 RS и аккумуляторными батареями 17 Ач.

Для контроля, управления прибором используется центральный пульт управления С2000М, размещаемый в шкафу пожарной сигнализации ШПС.

Для передачи извещений на пульт пожарной части по телефонным сетям, сетям GSM и Ethernet в рабочем проекте предусмотрена установка устройства передачи извещений С2000-PGE.

Питание приборов выполнено на постоянном напряжении 12 В через РИП-12RS, поставляемый комплектно со шкафом ШПС. Питание шкафа ШПС предусмотрено в части ЭОМ от 1РП.

Пожарная сигнализация выполнена на неадресных оптико-электронных дымовых извещателях типа ИП 212-141 и на ручных извещателях типа ИПР-513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнить огнестойким кабелем с медными жилами типа КПСЭнг(А)-FRLS сечением 1х2х0,5 мм^2, проложенным под перекрытием и по стенам на скобах.

Связь между приборами выполняется по интерфейсу RS-485 кабелем UTP Cat.6A 4х2х0,574, проложенным в шкафу ШПС.

Сеть питания приборов на напряжении 12 В выполнить огнестойким кабелем типа ВВГнг-FRLS сечением 2х1,5 мм^2, проложенным в шкафу ШПС.

Оповещение о пожаре

Согласно СП РК 2.02-104-2014 для помещений принят II тип системы оповещения о пожаре.

Оповещение о пожаре решено путем установки следующих оповещателей:

свето-звуковое табло 12 В «ШЫГУ/ВЫХОД» типа Люкс-12К, установленные внутри здания над выходами на путях эвакуации;

оповещатели охранно-пожарные звуковые 12 В типа Маяк-12-3М, установленные в помещениях здания.

Сеть оповещения о пожаре выполнена огнестойким кабелем с медными жилами типа КПСЭнг(А)-FRLS сечением 2х2х0,5 мм^2, проложенным под перекрытием и по стенам на скобах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4. Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется в мае 2023 года, согласно письму заказчика №1-06-69 от 03 мая 2022 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 22.2.1 от 18 мая 2022 года) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (2022 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 (2022 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015, табл.1, п.36.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 г. с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт Кундыкольского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района, в с. Кундыколь Баянаульского района, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительная часть</u>

1. Класс бетона принят согласно с Еврокодами.
2. Класс арматуры в спецификациях приведен в соответствие с ГОСТ 34028-2016.
3. Уточнен объем оконных и дверных элементов.

<u>Раздел ОВ</u>

4. БТП. В спецификации к БТП указана марка прибора учета тепловой энергии, указаны марки принятых кранов, учтены трубопроводы согласно ГОСТ 21.602-2016, п.7.143.

5. Откорректирована таблица ведомости основного комплекта чертежей согласно ГОСТ 21.101-97 Форма 1.

<u>Раздел ВК</u>

6. Предоставлены ТУ.
7. Планы выполнены в соответствии ГОСТ 21.601-2011.
8. Указаны привязки выпусков, ввода.

9. Аксонометрическая схема переработана по замечаниям и в соответтсвии ГОСТ 21.601-2011, предусмотрены стояки, указаны диаметры, отметки и уклоны.

Раздел ЭОМ

10. Приведены условные графические электрооборудования и проводок на планах в соответствии ГОСТ 21.614-88.

11. Выполнена таблица «Основные показатели».

12. Предусмотрено заземляющее устройство.

13. На планах указаны марки светильников.

14. Листы ЭМ.СО. Откорректирована спецификация по внесенным изменениям

Пожарная сигнализация

15. Проектом применены только дымовые датчики.

16. Откорректирована спецификация по внесенным изменениям.

Организация строительства

17. Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01 -2016 и СП РК 1.03-102-2014.

Сметная документация

18. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с расчетом.

19. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

20. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

21. Откорректирована норма затрат на временные здания и сооружения.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г.,	млн.тенге	163,416	166,823
	в том числе СМР	млн.тенге	122,509	123,314
	оборудование	млн.тенге	7,889	10,126
	прочие затраты	млн.тенге	33,017	33,382
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Кундыкольского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района, в с. Кундыколь Баянаульского района, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2023 г., - 166,823 млн.тенге
в том числе СМР - 123,314 млн.тенге
оборудование - 10,126 млн.тенге
прочие затраты - 33,382 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» в соответствии с условиями договора от 01 июня 2022 года № NZ-0096.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Баянауыл ауданы Құндыкөл ауылындағы Баянауыл ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі «С. Торайғырова атындағы мәдени-демалыс орталығы» МКҚК-ның Құндыкөл ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 166,823 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 123,314 млн.теңге

жабдықтар	– 10,126 млн.теңге
басқа шығындар	– 33,382 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 01 маусымдағы № NZ-0096 шарттың тәртібіне сәйкес «Баянауыл аудананың ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің С.Торайғыров атындағы мәдени-сауық орталығы» МКҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Калиакпаров Д.Е.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Кусаинов Н.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Сумекенова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Каирбеков Р.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Селиканов Н.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»