Форма редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 2025 г.

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская клиническая больница № 1" управления здравоохранения города Шымкент, БИН 010640002782, в лице главного врача ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 1» Позилова Бахытжана Джолдасбековича, тел: 8-702-610-20-90 , г.Шымкент, ПРОЕЗД МЕТАЛЛИСТОВ, 1Б**

БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» 12 2025 г. ТОО «А.Р.Т.-Курылыс» директор, Толендиев Бейбит Расулович, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица Н.Муратов, дом 47/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» 12 2025 г. : ТОО "КазСтроиИнжиниринг", БИН 180540035441, в лице директора Толыбаева Тимура Сансызбайулы, технический надзор Борибаев Нуржигит Абдикасимович № KZ21VJE00067816 от 05.08.2021г, №KZ65VJE00067800 от 05.08.2021г. Моминов Кадыржан Кахарович № KZ84VJE00080165 от 14.04.2023г, по адресу: город Шымкент, Жилой массив НУРСАТ, 80, 4.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» 12 2025 г., ТОО «КОНСТРУКТОР-80», город Шымкент, БИН: 080340014639, ГСЛ №18007460 от 13.04.2018 года. Категория I, ул. Шаяхметова 39, офис 302, в лице директораТориева Бекзата Тогатаевича, эксперт авторского надзора Ермеков Сакен Толегенович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница №1» по проезду Металлистов 1Б в городе Шымкент», договор №7-ОК от 25.04.2023г**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Здании ГКП на ПХВ «Городской клинической больницы №1» расположена по проезду Металлистов 1Б в городе Шымкент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок (кадастровый номер): №22:336:029:026, №22:336:029:025.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" № KZ66REA00335689 от 06.06.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «КОНСТРУКТОР-80», проект №13-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 1» управления здравоохранения города Шымкент Приказ №8-ОК от 16.07.2021 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – 06.06.2023 год;
(месяц, год)

окончание работ – декабрь 2025 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в границах проектирования	м2	56 402	-	56 402	-
Площадь застройки	м²	12418,3	-	12418,3	-

Здание больницы **Блок А**					
Этажность	этаж	3	-	3	-
Площадь застройки	$м^2$	1526,19		1526,19	-
Общая площадь здания	$м^2$	4261,95	-	4261,95	-
Строительный объем	$м^3$	20603,56	-	20603,56	-
Блок А-1					
Этажность	этаж	3		3	-
Площадь застройки	$м^2$	140		140	-
Общая площадь здания	$м^2$	230		230	-
Строительный объем	$м^3$	1130,3		1130,3	-
Блок Б					
Этажность	этаж	3		3	-
Площадь застройки	$м^2$	919,76		919,76	
Общая площадь здания	$м^2$	2079,65		2079,65	-
Строительный объем	$м^3$	9454,74		9454,74	
Блок Б-1					-
Этажность	этаж	3		3	-
Площадь застройки	$м^2$	150		150	-
Общая площадь здания	$м^2$	400		400	-
Строительный объем	$м^3$	1465		1465	-
Блок В					
Этажность	этаж	3		3	
Площадь застройки	$м^2$	1455,97		1455,97	
Общая площадь здания	$м^2$	5349,87		5349,87	
Строительный объем	$м^3$	23265,42		23265,42	
Блок Г-1, Г-2, Г-3, Г-4, Г-6					
Этажность (Г-1, Г-2, Г-3, Г-4, Г-6)	этаж	1		1	
Площадь застройки	$м^2$ Г-1 Г-2 Г-3 Г-4 Г-6	45,1 52,12 28,69 14,29 9,73		45,1 52,12 28,69 14,29 9,73	
Общая площадь здания	$м^2$ Г-1 Г-2 Г-3 Г-4 Г-6	32,04 38,03 20,91 10,93 5,46		32,04 38,03 20,91 10,93 5,46	
Строительный объем	$м^3$ Г-1 Г-2 Г-3 Г-4 Г-6	225,5 234,54 100,41 40,87 24,32		225,5 234,54 100,41 40,87 24,32	
Блок Е					

Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	$м^2$	861,4		861,4	
Общая площадь здания	$м^2$	523,6		523,6	
Строительный объем	$м^3$	3763,4		3763,4	
Блок Ж					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	$м^2$	237,68		237,68	
Общая площадь здания	$м^2$	205,38		205,38	
Строительный объем	$м^3$	1308,03		1308,03	
Блок З					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	$м^2$	170,65		170,65	
Общая площадь здания	$м^2$	136,94		136,94	
Строительный объем	$м^3$	870,3		870,3	
Блок К					
Этажность	этаж	3		3	
Площадь застройки	$м^2$	986		986	
Общая площадь здания	$м^2$	2542,67		2542,67	
Строительный объем	$м^3$	10948		10948	
Блок Л					
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	$м^2$	288,72		288,72	
Общая площадь здания	$м^2$	262		262	
Строительный объем	$м^3$	1990		1990	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения.

Проект лечебное газоснабжение зданий ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница №1» по проезду Металлистов, 1Б в городе Шымкент выполнен на основании задание на проектирования, архитектурно-строительных чертежей и в соответствие с действующими нормативными документами.

Проектом предусматривается централизованная подача кислорода, вакуума и сжатого воздуха в соответствии с технологическими требованиями.

Подача кислорода в здание предусмотрено от существующей кислородногазификационной станции расположенной на территории больницы.

Вакуум обеспечивается в точках потребления централизованно через систему трубопроводов от вакуумных насосов, расположенных в кислородно-газификационной станции.

Сжатый воздух давлением Рр-0,5 МПа обеспечивается в точках потребления централизованно через систему трубопроводов от отдельного компрессора, расположенного в кислородно-газификационной станции.

Расход кислорода – 62898 л/час.

Производительность по сжатому воздуху - 72720 л/час.

Производительность по вакууму – 26460 л*мм рт.ст/час.

От здания кислородно-газификационной станции к зданию лечебных блоков больницы кислород, сжатый воздух и вакуум транспортируется по наружным сетям

лечебного газоснабжения. Наружный трубопровод кислорода и вакуума выполнены из трубы нержавеющей стали диаметром 45х3 мм по ГОСТ 9941-81, трубопроводы сжатого воздуха из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75. Трубопроводы прокладываются надземно на опорах.
На вводе в здания установлены узлы управления. От узлов управления кислород, вакуум и сжатый воздух подается потребителям. Работа узла управления и блока кислорода контролируется световой сигнализацией, с выводом сигнала на панели дублирующей сигнализации, устанавливаемые на постах дежурных сестер на высоте 1,7м.
Трубопроводы кислорода, сжатого воздуха, вакуума принята из медных труб марки "Т" ГОСТ 617-90, изготовленных из меди марки М3 по ГОСТ 859-78. Медные трубы соединять преимущественно на пайке припоем ЛК 62-05-М-3 ГОСТ 16130-85, но возможно и втулочным соединением, с развальцовкой конца трубы. Перед пайкой стыки трубопроводов должны быть зачищены, обезжирены и промыты. Разъемные/фланцевые и резьбовые/ соединения допускается применять только при подключении трубопроводов к аппаратуре, оборудованию, в местах установки арматуры и контрольно- измерительных приборов. Прокладку трубопроводов следует монтировать по стенам между дверным проем и потолком или под навесным потолком. Опуск трубопроводов в местах потребления медицинских газов на стене, на высоте 1400 мм от пола. Устанавливаются расходные клапаны или игольчатые вентили, регуляторы вакуума, группированные на одной панели.
Скорость кислорода при давлении в трубопроводе до 4,5кгс/см² (рабочее давление) допускается до 50м/с. Участки трубопроводов в местах прохождения через стены, перекрытия и перегородки не должны иметь стыков. На трубопроводах кислорода устанавливать арматуру, только специально предназначенную для кислорода/латунная, бронзовая, из нержавеющей стали, футерованная. Трубопроводы прокладываются по коридорам. Трубопроводы, прокладываемые по стенам зданий, не должны пересекать оконные и дверные проемы. Крепление трубопроводов осуществляется клипсами.
Все трубопроводы после монтажа должны быть испытаны пневматически на прочность и герметичность. Величина испытательного давления принимается: а) на прочность 1.25Р; б) на герметичность должна соответствовать рабочему давлению.
Для защиты трубопроводов от статического электричества, последние должны быть надежно заземлены. Смонтированные вакуумные трубопроводы должны быть подвергнуты кроме того, испытанию вакуумом. После создания вакуума в 5.4 МПа,

Заключение № 19-0152/22 от 13.05.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская
клиническая больница №1» по проезду Металлистов 1Б в городе Шымкент»

вакуумный трубопровод отключается от вакуумной установки, после чего в течении 2 часов падение вакуума не должно превышать 10%.
Все трубопроводы должны быть промаркированы на видимой поверхности окраской участка длиной 100 мм эмалевой краской: - на прямых участках с шагом не менее 1.5-2 метра. Трубопроводы кислорода должны быть промаркированы голубым цветом. Трубопроводы вакуума- желтым цветом. Трубопроводы сжатого воздуха должны быть промаркированы эмалевой краской черного цвета с белыми кольцами шириной 10-15 мм.
Все кислородопроводы и установленная на них арматура должны быть обезжирены в соответствии с отраслевым стандартом «Оборудование кислородное. Методы обезжиревания. Применяемые материалы» ОСТ 26-04-312-83.
Технологическое оборудование должно иметь сертификаты и паспорта заводовизготовителей, а также иную документацию дающую право на применение оборудования на территории Республики Казахстан.

Архитектурные решения.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнение следующих работ:
Блоков «А», «А1», «Б», «Б1», «В», «Г1», «Г2», «Г3», «Г4», «Г6», «Е», «Ж», «З», «К», «Л».
1) частичная замена и ремонт оконных блоков из ПВХ, с устройством местами подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;

2) частичная замена и ремонт внутренних деревянных, металлических и ПВХ дверей;
3) замена покрытия полов из линолеума;
4) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;
5) замена покрытия пола из бетона;
6) частичная замена штукатурки внутренних стен, шпаклевка «Алинекс» и с последующей водоэмульсионной, масляной покраской;
7) частичная перепланировка из кирпичных перегородок толщиной 120 мм;
8) утепление наружных стен теплоизоляционными плитами минвата толщиной 60 мм;
9) устройство фасада из фиброцементных панелей;
10) замена козырьков;
11) замена крылец;
12) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания каркас рамный с навестными панелями.
Фундаменты – под стены ленточные из фундаментных блоков и под колонны столбчатые монолитные железобетонные.
Колонны - сборные железобетонные с поперечными размерами сечения 300х300 мм.
Ригели- сборные железобетонные с поперечными размерами сечения 400х250 мм.
Наружные стены – Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, и из гипсокартона толщиной 100 мм.
Двери – деревянные.
Окна – ПВХ.
Перекрытия, покрытия – многопустотные железобетонные плиты.
Заключение № 19-0152/22 от 13.05.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница №1» по проезду Металлистов 1Б в городе Шымкент»
Лестница – сборные железобетонные марши и площадки.
Крыша – чердачная проходная.
Кровля – чердачная, с покрытием из металлочерепицы с полимерным покрытием по деревянной обрешетке.
Полы – линолеумные, бетонные и керамическая плитка.
Внутренняя отделка - известковая окраска, водоэмульсионная покраска, масляная покраска, керамическая плитка.
Наружная отделка – Наружные стены здания - Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами.
Крыльцо - покрытие бетонное, с последующей облицовкой гранитом.
Отмостка - покрытие из бетона шириной 1500 мм.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопление и вентиляции капитального ремонта зданий ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница №1» по проезду Металлистов 1Б в городе Шымкент разработан на основании задание на проектирования, архитектурно-строительных чертежей, технического заключения №53/16-2021 от 13.09.2021 года, выполненного ТОО «Expert-80» и в соответствие с действующими нормативными документами.
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления и вентиляции принята минус 14,3°С.
Согласно технического заключения, выполненного ТОО «Expert-80» №53/16-2021 от 13.09.2021 года теплоснабжение зданий ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница №1» осуществляется от существующей котельной больницы, физический износ системы отопления согласно СП РК 1.04-102-2012 составляет 65%, системы вентиляции 50-65%.

Проектом предусматривается полная замена системы отопления и вентиляции.

Отопление

Источник теплоснабжения существующая котельная больницы. Параметры теплоносителя 90-70°С. Присоединение системы отопления осуществляется через

автоматизированные тепловые пункты с погодной коррекцией температуры теплоносителя.

Заключение № 19-0152/22 от 13.05.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница №1» по проезду Металлистов 1Б в городе Шымкент»

Система отопления - в блоке А, Б, В и К принято однотрубная, вертикальная Побразная система отопления, в коридоре блока А1, блоке Б1 и З запроектировано горизонтальная однотрубная система отопления с замыкающими участками с нижней разводкой. В блоке Е принято двухтрубная система отопления тупиковым движением теплоносителя. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-60°С, снижение температуры теплоносителя осуществляется смесительными насосам теплового пункта установленного в подвале Блока А, Б, В и К качестве нагревательных приборов приняты панельные стальные радиаторы РСПО-22 "тип 22" фирмы в остальных блоках алюминиевые секционные радиаторы.

Система отопления рассчитана на поддержание температуры внутреннего воздуха +5°С в кладовых и от +16 до +20 в административно-бытовых помещениях и палатах.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,003. Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций проложены в гильзах из негорючих материалов. Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорнорегулирующая арматура CNT, APT 5-25 фирмы DANFOSS.

Регулирование теплоотдачи радиаторов однотрубных систем осуществляется автоматическими термостатическими клапанами RTR-G-1 П фирмы.

Трубопроводы системах отопление и в вертикальных стояках приняты металлополимерные трубы по ГОСТ Р 53630-2015, трубопроводы ввода, теплового пункта и теплоснабжение установок приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 и водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы системы отопления, проложенные в конструкции пола изолированы изоляционными трубками К-Flex.

Выпуск воздуха из системы предусмотрен ручными воздухоспускными кранами, установленными в верхних точках радиаторов. Спуск воды из системы осуществляется спускными шаровыми кранами, установленными в нижних точках системы отопления.

Вентиляция

Вентиляция помещений в зданиях больницы принята приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Вытяжка и приток осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали, через алюминиевые регулируемые решетки. В приточных установках предусмотрены водяные секции нагрева воздуха в зимний период. Для понижения шума в каналах вентиляционных систем установлены канальные шумоглушители. При прокладке воздуховодов ситем вентиляции через перекрытия, перегородки и стены предусматриваются уплотнения в гильзах. Все приточные установки размещены на чердаке под кровлей. В помещениях категории «чистые» воздух поступает отдельно от других приточных систем.

Свежий воздух в палаты поступает непосредственно в помещение с помощью регулируемых приточных решеток. Вытяжка грязного воздуха из палат предусмотрено из санузлов в палатах с помощью регулируемых вытяжных решеток.

Приточный воздух в кабинеты и в процедурные кабинеты поступает через коридор. Вытяжка непосредственно из помещения.

В складские помещения и в раздевальные помещения предусмотрено приточновытяжная организованная система вентиляции.

В операционных проектом принято отдельная приточно-вытяжная система вентиляции. В данных помещениях приток свежего воздуха готовится в приточной установке медицинского исполнения с усиленным уровнем фильтрации (класс очистки EU9).

Воздуховоды вытяжного воздуха разделены по системам. Вытяжная система удаляет воздух из помещения категорий «чистые» непосредственно из помещений.

Воздуховоды, проложенные в неотапливаемых помещениях, изолируются

минераловатными матами толщиной 40 мм с односторонней обкладкой алюминиевой фольгой.
Заключение № 19-0152/22 от 13.05.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская
клиническая больница №1» по проезду Металлистов 1Б в городе Шымкент»
Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.
Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перегородки здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.
Указания по монтажу
Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»

Водоснабжение и канализация

Раздел внутреннего водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, генерального плана, архитектурно-строительных чертежей, акта обследования, дефектного акта, технических условий и в соответствия с требованиями нормативных документов.
Блоки А, А1, К

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1, В2)

Водоснабжение здания городской клинической больницы №1 решено от наружной сети объединенной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Водоснабжение блоков А, А1 и К обеспечивается одной системой холодного водопровода,
магистральные сети выполнены кольцевыми. Проектом предусмотрено два ввода водопровода диаметром 80мм в блоке «А». На вводе в здание установлен водомерный узел с водомером диаметром 40мм для учета хоз-питьевой воды. Для пропуска противопожарного расхода вода на водомерном узле предусмотрена обводная линия. На обводной линии установлены задвижки диаметром 80мм с электроприводом.
Внутреннее пожаротушение здания предусмотрено от пожарных кранов диаметром 50мм, с расходом воды 1 струя 2,6л/сек.
На каждом этаже установлены пожарные шкафы ШПК-320Н. В каждом пожарном шкафу установлено:
- пожарный кран, укомплектованный пожарным рукавом длиной 20,0м и пожарным стволом;
- два порошковых огнетушителя ОП-10.
Магистральные трубопроводы, проложенные по цокольному этажу (подвальное помещение) под потолком, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «К-flex».
Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод выполнен:
- вводы водопровода - из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 80 мм с двумя линиями;

Заключение № 19-0152/22 от 13.05.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская
клиническая больница №1» по проезду Металлистов 1Б в городе Шымкент»
- магистральный водопровод и пожарные стояки - из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*;
- разводка хоз-питьевого водопровода по помещениям и стояки - из полипропиленовых труб диаметром по ГОСТ Р 52134-2003;
- разводка по кабинетам и санузлам - из полипропиленовых труб диаметром 20 мм ГОСТ Р 52134-2003.

На сети объединенного хозяйственно-питьевого водопровода установлена запорная арматура на вводе в здание, у оснований стояков, у каждого санитарно-технического прибора. Прокладка труб принята открытая. По периметру здания предусмотрены поливочные краны диаметром 15 мм. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в

сторону спускных кранов.
Для обеспечения требуемым напором и расходом воды проектом предусмотрены повысительные насосы на нужды хозяйственно-питьевого водопровода в подвальном помещении в блоке «А». Насосная станция предусмотрена марки. Технические характеристики установки повышения давления в системе В1:производительность 6,5 м3/час, напор 22,0 м, мощность 2х1,1 кВт. Для поддержания
давления предусмотрен бак расширительный WAV 200, объемом 200 литров.
Для обеспечения расчетного давления и расхода воды в сети противопожарного водопровода в подвальном помещении в блоке «А» установлена установка повышения давления марки. Технические характеристики
насосной станции: производительность 9,4 м3/час, напор 29,0 м, мощность 2х1,5кВт.
При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск пожарных насосов.
Горячее водоснабжение (Т3, Т4)
Горячее водоснабжение больницы предусмотрено централизованная, осуществляется от котельной, в качестве резервного горячего водоснабжения предусмотрены электронагреватели. Система горячего водоснабжения с циркуляцией по магистралям и по стоякам.
Ввод трубопроводов горячего водоснабжения (Т3 и Т4) выполнен в блоке «В», подающая (Т3) и циркуляционный (Т4) трубопроводы диаметром 75 мм.
Магистральные трубопроводы разделены в двух направлениях: первое - от блока В к блоку К, второе - к блокам Б-Б1, далее к блоку А.
Трубопроводы горячей воды выполнены из полипропиленовых армированных труб диаметром 63,50,40,32,25,20мм по ГОСТ Р 52134-2003. Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном равно 0,002 в сторону выпуска.
Магистральные трубы в подвале, стояки и разводящие трубы изолируются гибкой трубчатой изоляцией «К-flex».
В ванных комнатах и душевых предусмотрена установка полотенцесушителей, присоединяемых к системам горячего водоснабжения Т4 по схеме, обеспечивающей постоянное обогревание их горячей водой.
Прокладка труб в кабинетах и санузлах принята открытая.
На сети горячего водоснабжения устанавливаются:

- устройства для выпуска воздуха в верхних точках;
- устройства для спуска воды в нижних точках;
- запорная арматура у санитарных приборов.

Бытовая канализация - К1
Трубопроводы бытовой канализации выполнены:

- магистральные трубопроводы в подвале, стояки и отводящие трубопроводы от санитарных приборов - из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 22689-2014, диаметром 50 и 100мм, выпуски – из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Заключение № 19-0152/22 от 13.05.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская
клиническая больница №1» по проезду Металлистов 1Б в городе Шымкент»
отдельных выпусков. Далее стоки попадают в сборный колодец, откуда самотеком поступают в наружную сеть канализации.
При изменении направления прокладки канализационных труб следует применять пологие отводы. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб.
На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Против ревизий на стояках при скрытой прокладке предусмотрены лючки.
Уклоны канализационных труб: для диаметра 100 мм - 0,02, диаметра 50 мм - 0,03.
Вентилируемые стояки выводятся за пределы кровли на 500 ммализации. На выпуске производственной канализации предусмотрен жироуловитель.

Сети электроснабжения

Электрооборудование Блоки А, А1, Б, Б1, В, Е, К, Л, Ж

По степени надежности электроприемники относятся к I категории.
В ходе капитального ремонта городской больницы проектом предусмотрены следующие работы:
- замена щитов;
- замена светового оборудования;
- замена групповой и магистральной сети.
Подключение силового оборудования, возникшего в ходе капитального ремонта;
В качестве вводно-распределительных устройств приняты шкафы ВРУ1-14, ВРУ1-49 и ВРУ1-17, которые устанавливаются в электрощитовой. В качестве силовых щитов применены боксы металлические типа ЩРВ, комплектуемые автоматическими выключателями.
По I категории от щита с АВР запитываются лифты и щитки аварийного освещения.
Учет электроэнергии осуществляется в существующей ТП.
Система заземления принята TN-S - система, в которой нейтраль источника - питания глухо-заземлена, а открытые проводящие части электроустановки присоединены к глухозаземлённой нейтрали источника посредством нулевых защитных проводников. N и PE разделены.
Электроприёмниками являются: освещение, медицинское электрооборудование, электрооборудование вентиляции и водоснабжения.
Магистральные и распределительные сети выполняются скрыто кабелем ВВГнг(А)-LS в ПВХ трубах в шахтах, штрабах кладки, в подготовке пола и под слоем штукатурки.
Подключение лифта предусмотрено по I категории надежности электроснабжения от ЩС-2А и выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS расчетного сечения.
Согласно заданию раздела ВК предусмотрено подключение электрозадвижек.
Управление электро-задвижками предусматривается со шкафов управления задвижками (ШУЗ-2-380-1), устанавливаемых непосредственно возле задвижек, а также с постов управления устанавливаемых на отм. -2,900.
Согласно заданию раздела ОВ предусмотрено подключение канальных вентиляторов и приточных систем.
Управление предусматривается с щита ЩРВ, устанавливаемого в помещении охраны (п.16). Проектом предусматривается отключение вентсистем при возникновении пожара.
Электроосвещение Блоки А, А1, Б, Б1, В, Е, К, Л, Ж
Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное) и аварийное освещение.
Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светодиодными светильниками. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.
Заключение № 19-0152/22 от 13.05.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница №1» по проезду Металлистов 1Б в городе Шымкент» Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп.
Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания, для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.
Штепсельные розетки с защитными шторками устанавливаются на высоте 0,6 м от пола, выключатели устанавливаются на высоте 0,8 м от пола. В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРВ-П, укомплектованные автоматическими выключателями.
Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плиты перекрытиях.

Сети связи

Системы связи и сигнализации:

Проект систем связи и сигнализации больницы разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, техническое заключение по обследованию и в соответствие действующими нормативными документами.
Согласно техническому заключению по обследованию №53/16-2021 от 13.09.2021 года, выполненный ТОО «Expert-80» состояние инженерных коммуникаций, физический износ составляет системы видеонаблюдения, часофикация, телевидения, телефонизации, пожарной сигнализации, палатной сигнализации и структурированной кабельной системы – 65%;
Требуется полная замена системы связи и сигнализации. Проектом принята полная замена системы связи и сигнализации

Противопожарные мероприятия и доступ МГН

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.
-Двери открывается по ходу эвакуации из здания.
-К здания обеспечен подъезд пожарных машин.
-Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **3 170 988,247** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **2 298 243,787** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **700 862,765** тыс. тенге;
прочие затраты **171 881,695** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 941 158,526** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 316 254,979** тыс. тенге;
стоимость оборудования **532 896,245** тыс. тенге;
прочие затраты **92 007,302** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97.25% и фактически применено 97.25% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания В+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница №1» по проезду Металлистов 1Б в городе Шымкент»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

1. **Заказчик:**

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская клиническая больница № 1" управления здравоохранения города Шымкент, главный врач ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 1» **Позилов Бахытжан Джолдасбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

2. **Технический надзор:**

ТОО "КазСтроиИнжиниринг", директор **Толыбаев Тимур Сансызбайулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Эксперты по техническому надзору:

Борибаев Нуржигит Абдикасимович №KZ21VJE00067816 от 05.08.2021г, №KZ65VJE00067800 от 05.08.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____

Моминов Кадыржан Кахарович № KZ84VJE00080165 от 14.04.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____

3. **Авторский надзор:**

ТОО «КОНСТРУКТОР-80», директор **Ториев Бекзат Тогатаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись_____ дата _____М.П.

Эксперты по авторскому надзору:

Ермеков Сакен Толегенович, № KZ31VJE00058615; №KZ85VJE00058613 от 20.10.2015г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____

4. **Генеральный подрядчик:**

ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», директор **Толендиев Бейбит Расулович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Приложение 2 к акту приемки

объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь участка (м2)	общая здания (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Городская клиническая больница №1" по проезду Металлистов 1Б в городе Шымкент	1,2,3		Блок А-279шт Блок Б-108шт Блок В-233шт	12 418,3	75 424,39	56 402	16 099,43			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
под стены ленточные из	Наружные стены здания - Фасады	чердачная, с покрытием из	Источник теплоснабжения	По степени надежности	Водоснабжение здания городской	Горячее водоснабжение	Трубопроводы бытовой	Проектом предусматриваетс

фундаментных блоков и под колонны столбчатые монолитные железобетонные.	вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементным и плитами.	металлочерепицы с полимерным покрытием по деревянной обрешетке.	существующая котельная больницы. Присоединение системы отопления осуществляется через автоматизированные тепловые пункты с погодной коррекцией температуры теплоносителя.	электроприемники относятся к I категории.	клинической больницы №1 решено от наружной сети объединенной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.	больницы предусмотрено централизованная, осуществляется от котельной, в качестве резервного горячего водоснабжения предусмотрены электронагреватели.	канализации выполнены: магистральные трубопроводы в подвале, стояки и отводящие трубопроводы от санитарных приборов - из поливинилхлоридных канализационных труб.	я централизованная подача кислорода, вакуума и сжатого воздуха в соответствии с технологическим и требованиями.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в чердачных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

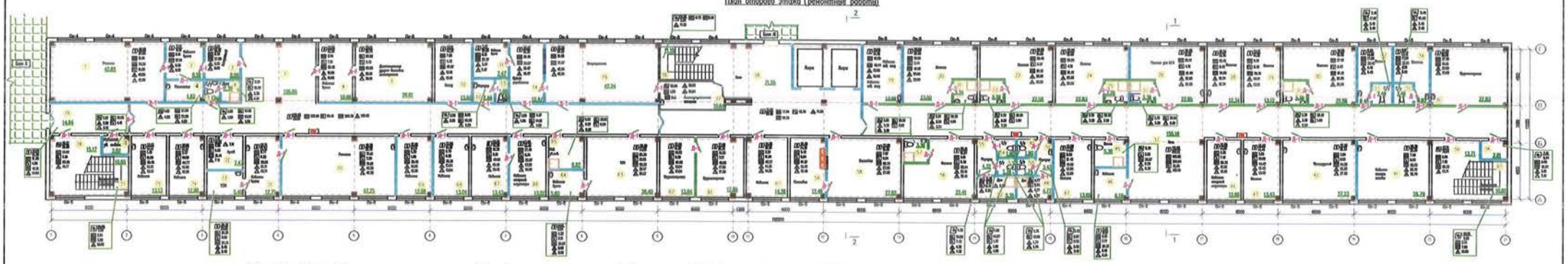
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

План второго этажа (ремонтные работы)



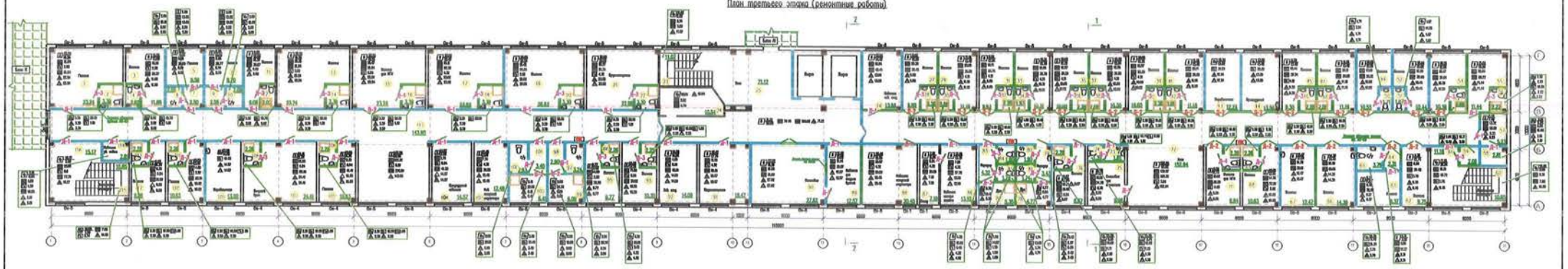
Условные обозначения

- Пол
- Плинтус
- Вновь возводимая кирпичная перегородка
- Замена оконного блока или ремонт

ШС	– Штукатурка стен – 30%
МО	– Масляная окраска – 100%
В	– Водоэмульсионная окраска стен – 100%
Кп	– Укладка керамических плиток – 100%
Вп	– Водоэмульсионная окраска потолка – 100%
Пп	– Подвесной потолок из Армстронга – 100%
Гп	– Подвесной потолок из гипсокартона по металлическим профилям – 100%
Гп	– Монтаж обшивки стен из гипсокартона –30%
Л	– Пол из натурального линолеума – 100%
Кр	– Пол из керамогранита – 100%
Кл	– Монтаж пола из керамических плиток – 100%
Б	– Монтаж пола из бетона – 100%

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	13-2021-АС	
Разработал	Ахмеров А.Х.					Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница 7» по адресу Мангилик ел 15 в городе Астане	
Проверил	Ахмеров А.Х.					Блок А	Стадия: Р; Лист: 48; Листов:
Н. контр.	Ахмеров А.Х.					План второго этажа (ремонтные работы)	ТОО «Консалтинг-Ю» Астана 2020 г.

План третьего этажа (ремонтные работы)



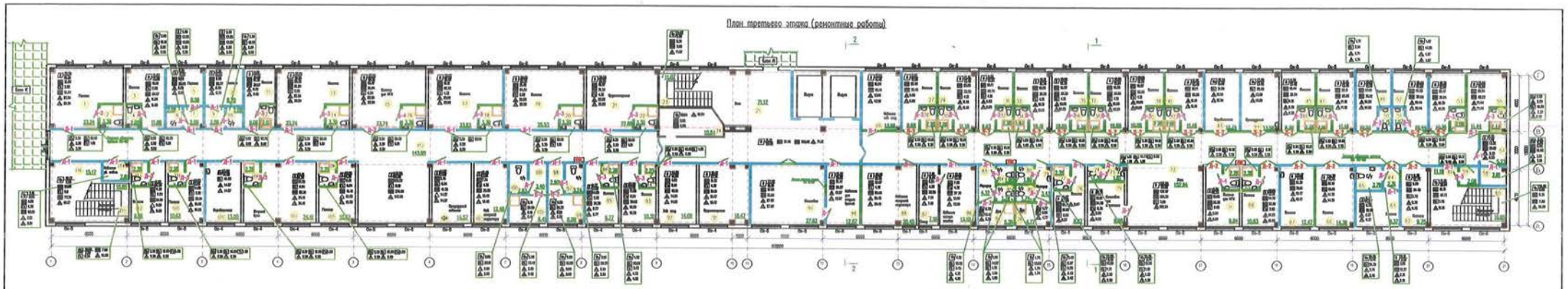
Условные обозначения

- Пол
- Плинтус
- Вновь выбиваемые кирпичные перемычки
- Заново сбиваемые балки шаг ранних

ШС	– Штукатурка стен – 30%
НО	– Масляная окраска – 100%
В	– Водоэмульсионная окраска стен – 100%
Кп	– Укладка керамических плиток – 100%
В	– Водоэмульсионная окраска потолка – 100%
Ат	– Подвесной потолок из Армстронга – 100%
Гп	– Подвесной потолок из гипсокартона по металлическим профилям – 100%
Гп	– Монтаж обшивки стен из гипсокартона –30%
Л	– Пол из ветеренного жиноеума – 100%
Кр	– Пол из керамогранита – 100%
Кп	– Монтаж пола из керамических плиток – 100%
Б	– Монтаж пола из бетона – 100%

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	13-2021-АС	
Разраб.		Сапин А.С.				«Комплексный ремонт зданий ГУП ин ПИО «Городская клиническая больница №6» по проекту Минимальной 15 в городе Минске»	
Провер.		Гуменюк Е.				Блок А	Стадия / Лист / Листов: 50
Гл. инж.						План третьего этажа (ремонтные работы)	ООО «Консалтинг-Ю» Минск 2021 г.

План третьего этажа (ремонтные работы)



Условные обозначения

- Пол
- плинтус
- Вновь выбиваемые карточки перемычки
- Замена дверных блоков или ремонт

ШС – Штукатурка стен – 30%

НО – Масляная окраска – 100%

В – Водоэмульсионная окраска стен – 100%

Кп – Укладка керамических плиток – 100%

В – Водоэмульсионная окраска потолка – 100%

В – Подвесной потолок из Армстронга – 100%

В – Подвесной потолок из гипсокартона по металлическим профилям – 100%

Гп – Монтаж обшивки стен из гипсокартона –30%

Л – Пол из ветеринарного линолеума – 100%

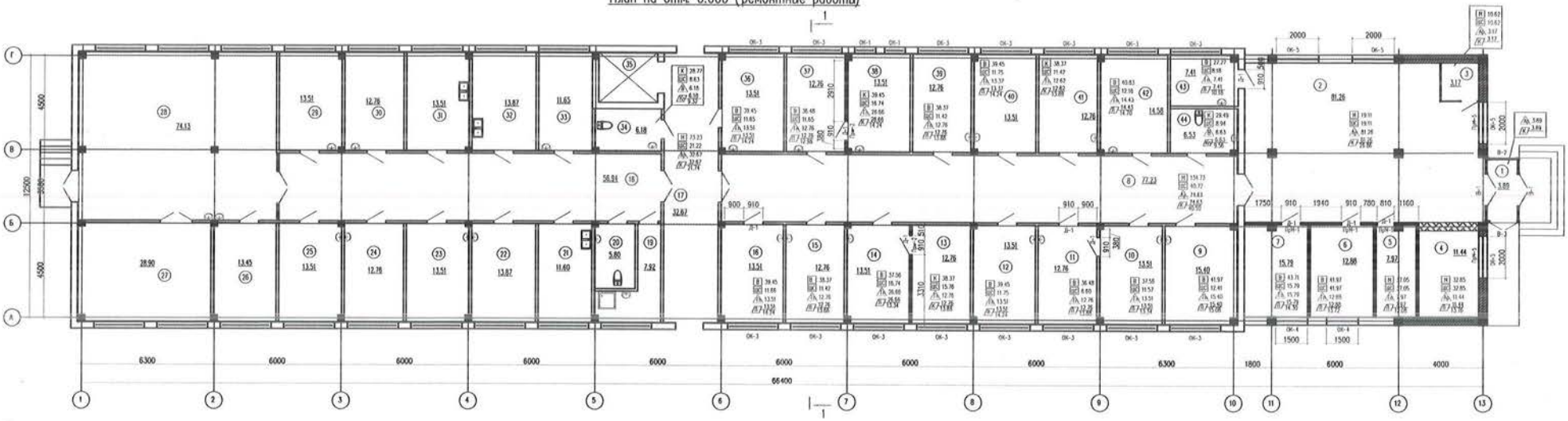
Кр – Пол из керамогранита – 100%

Кп – Монтаж пола из керамических плиток – 100%

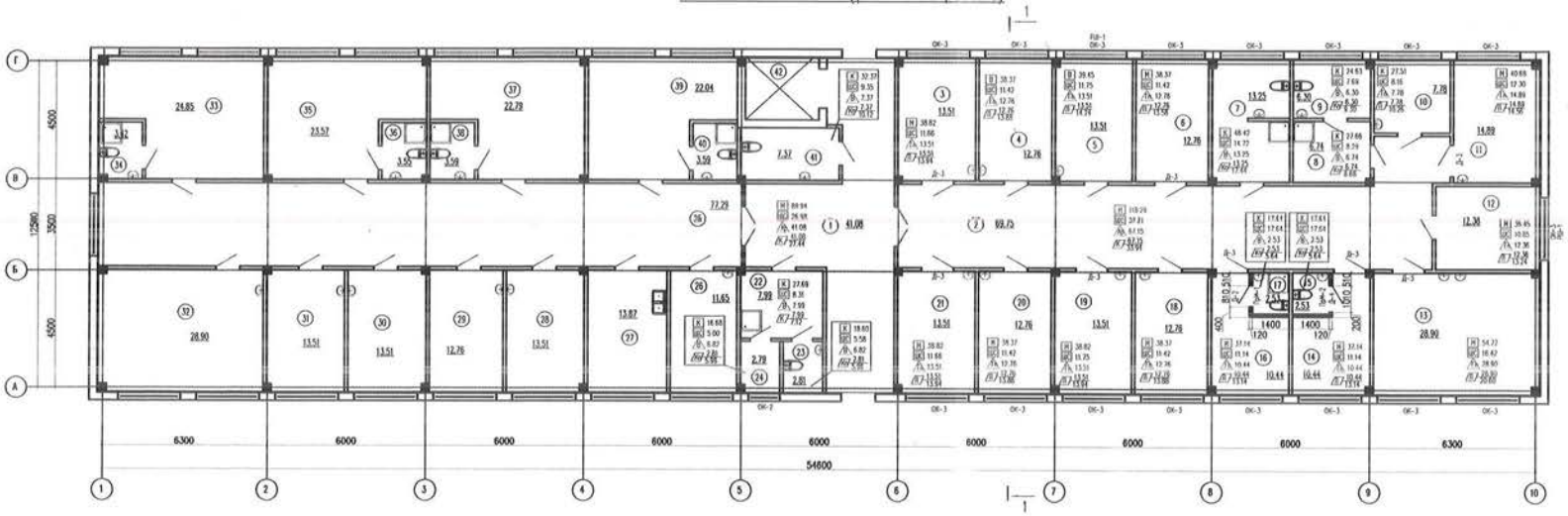
Б – Монтаж пола из бетона – 100%

									13-2021-АС
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		«Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница №1» по проспекту Маяковского 15 в городе Шымкенте»		
Разработал		Ташмурзаева Ж.					Блок А	Стадия	Лист	Листов
Старший инженер		Ташмурзаева Ж.							50
Н. контр.		Ташмурзаева Ж.					План третьего этажа (ремонтные работы)	ТОО «Инжиниринг-Ю» Шымкент 2021 г.	

План на отм. 0.000 (ремонтные работы)


66400
6300
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6300
1800
6000
4000
17500
6500
4500
2000
2000
1750
910
1940
910
780
810
1160
1500
1500
2910
910
900
910
900
910
910
3310
910
380
910
380
910
900
910
900
910
910
910

План на отм. +3.300 (ремонтные работы)

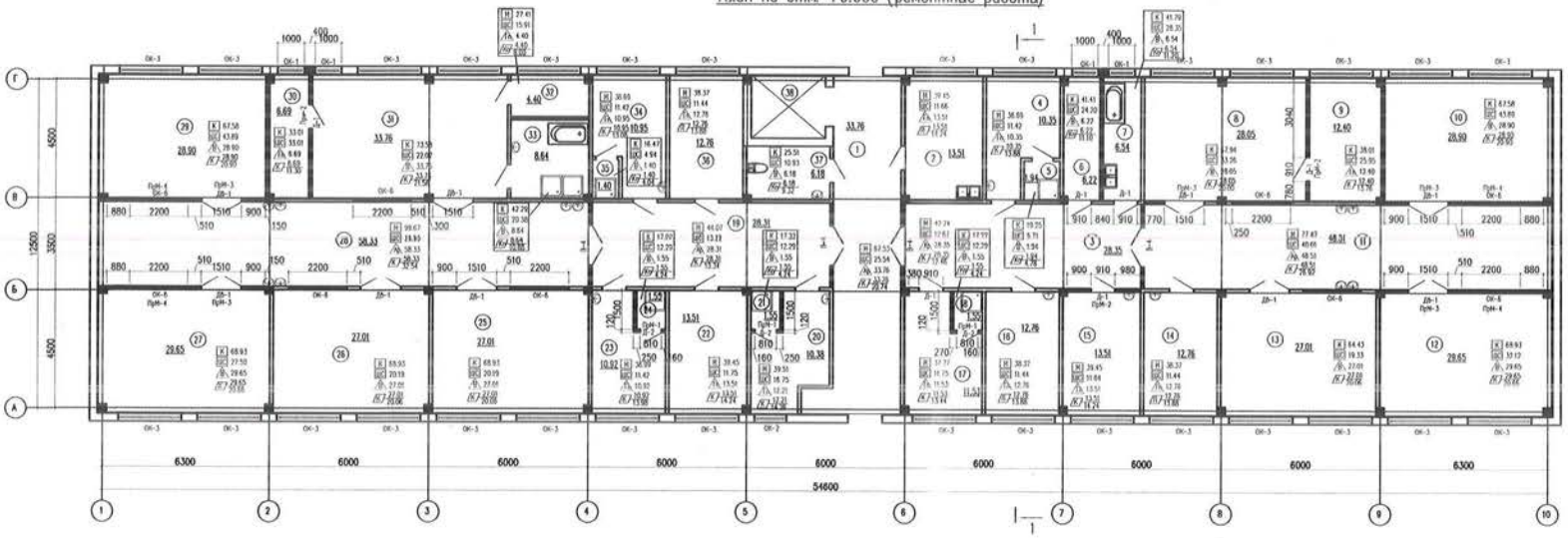


						13-2021 АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница №1» по проспекту Металлургов 1Б в городе Шымкент"
Проверил		Ермиев С.				Блок "Б"
Разработ.		Абанов Н.				
Н.контроль		Мокринская				План второго этажа на отм. +3.300

Стадия	Лист	Листов
РП	51	

ТОО «Конструктор-80»
г. Шымкент 2021г.

План на отм. +6.600 (ремонтные работы)

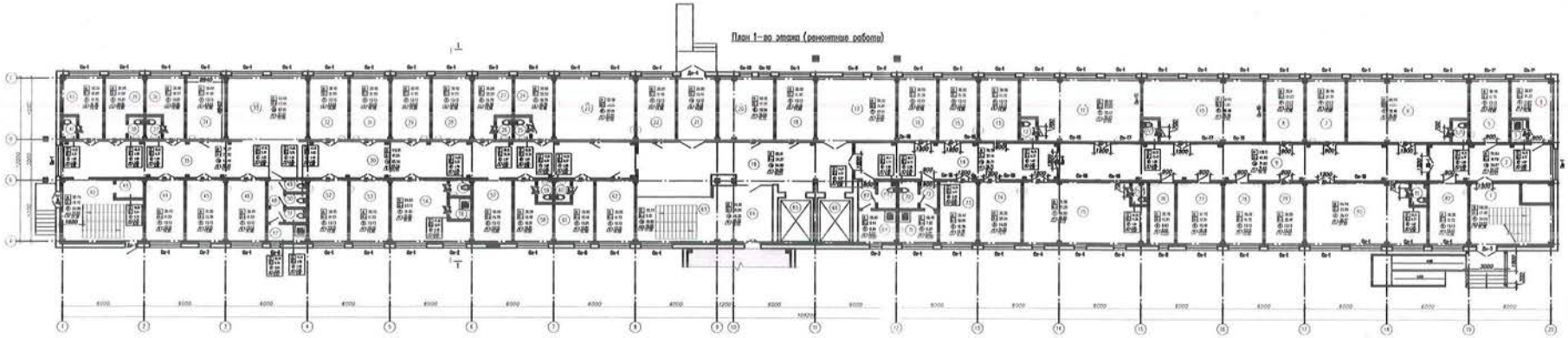


						13-2021 АС
						"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПВХ «Городская клиническая больница №1» по проспекту Нематжанова 1Б в городе Шымкенте"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Блок "Б"
Проверил		Ермиков С.				
Разработ.		Абишов Н.				План третьего этажа на отм. +6.600
Н.контроль		Жирдинская				

Стадия	Лист	Листов
РП	53	

ТОО «Конструктор-80»
г. Шымкент 2021г.

План 1-го этажа (ремонтные работы)

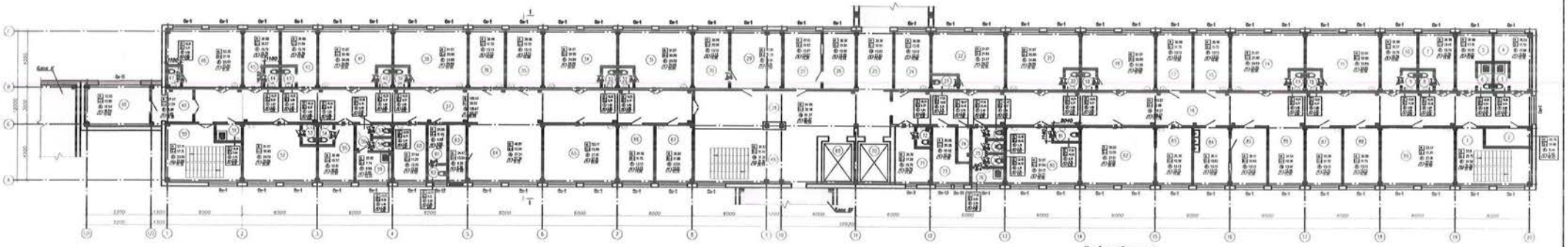


Условные обозначения

- Весь периметр наружных коридоров
- Зона фасадного блока или риска
- покраска пола – паркет
- покраска пола – мраморная
- покраска пола – терраплевка
- Штукатурка стен – ЭОК
- Масляная окраска стен
- Покраска стен керамика
- Окраска плинтов деревянных крашеной за 2 раза
- Побелка потолка по Армопоясам
- Жалюзийная белая пыль
- Гипсокартон

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	17-2021-АС			
						"Капитальный ремонт здания ГБУ по ПО "Дворцовая инженерная Академия" по проекту Исполнителей 16 в городе Москва"			
Разработал	Ермолаев	Ермолаев				Блок "Б"	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ермолаев	Ермолаев				План 1-го этажа (ремонтные работы)	Р	53	
							ООО "Экспертиза-АС" г. Москва - 2021г.		

План 2-го этажа (ремонтные работы)

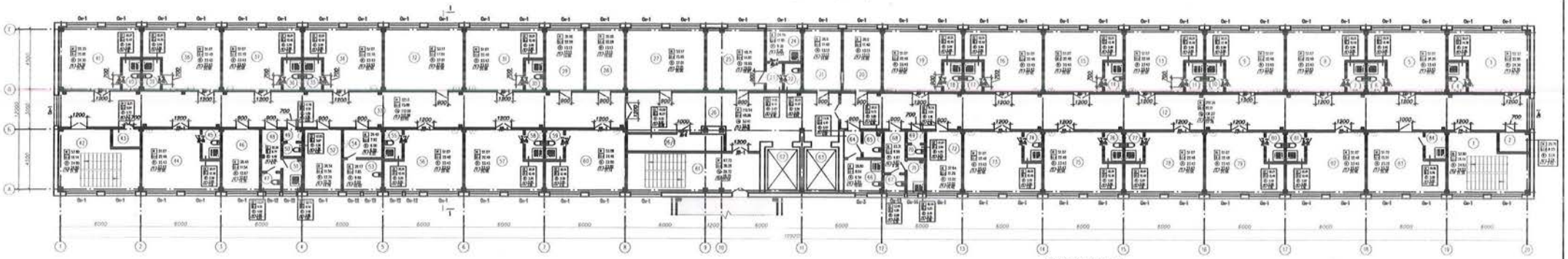


Условные обозначения

- Вновь возводимая кирпичная перегородка
- Замена оконного блока или ремонт
- поэтажный план – экспликация – планшет
- поэтажный план – экспликация – планшет
- поэтажный план – экспликация – планшет
- Температура стен – 20С
- Маскировка окрашена стен
- Окраска стен красным
- Окраска потолка водоэмульсионной краской за 2 раза
- Подвесной потолок из Армстронга
- Эвакуационные блоки пожаров
- Гипсокартон

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	13-2021-АС	
Главный инженер проекта	Ярославцев С.					"Капитальный ремонт кровли ГБУ из ГБУ «Городская поликлиника Алексина» по адресу Московская 18 в городе Москве"	
	Шевчук Н.					Блок "Б"	Стадия: Р; Лист: 51; Листов:
Главный инженер проекта	Шевчук Н.					План 2-го этажа (ремонтные работы)	ООО "Мосгидропроект-ЗС" г. Москва - 2021 г.

План 3-го этажа (ремонтные работы)

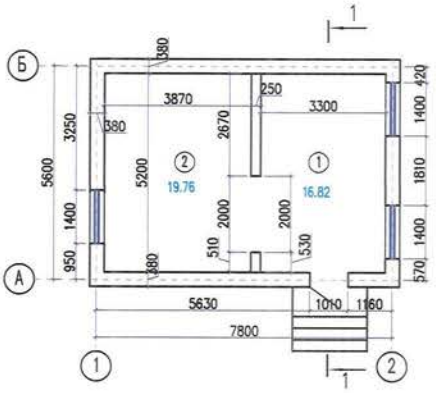


Условные обозначения

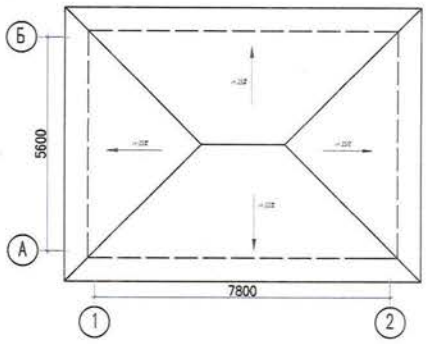
- Вновь выборочно кирпичная перемычка
- Замена дверного блока или ремонт
- Пол – линолеум
- Пол – керамогранит
- Пол – линолеум
- Пол – керамплитка
- Пол – линолеум
- Штукатурка стен – 30%
- Масляная окраска стен
- Отделка стен кожзам
- Отделка потолка водоэмульсионной краской за 2 раза
- Подвесной потолок из Армстронга
- Звукоизоляция замена коробы
- Гипсокартон

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	13-2021-АС		
Проверил	Грачев С.					Блок "В"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ивлев Н.						Р	56	
Н.контроль	Ивлев Н.					План 3-го этажа (ремонтные работы)	ЮО "Инжиниринг-ЮГ" г. Шахты -2021г.	

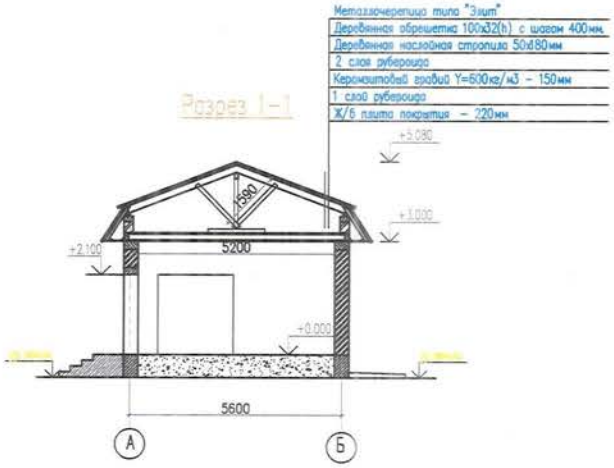
План на отм. 0.000 (обмерочный чертеж)



План кровли



Разрез 1-1



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	2	
1	Кладовая	16.82
2	Кладовая	19.76

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Провезил		Алмуханов Д.			
Разработ.		Айтбай			
Н.контроль		Мокринская			

1J-2021-АС

«Капитальный ремонт здания ГУП на ПХВ «Городская клиническая больница №2» по проезду Металлистов 18 в городе Шымкенте»

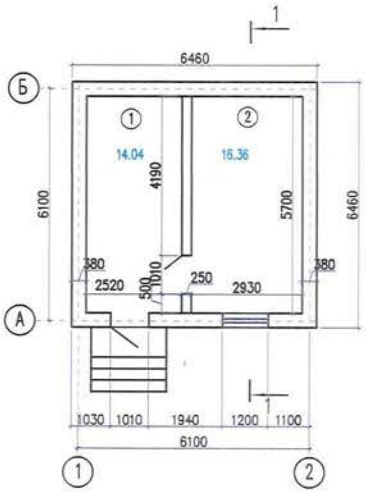
Блок "Г2"

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

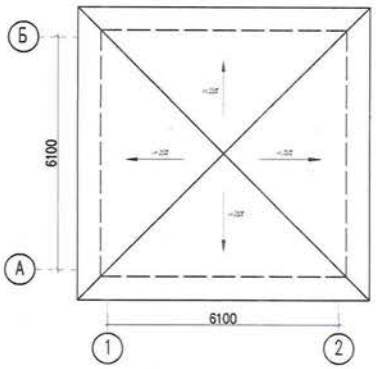
План на отм 0.000, план кровли,разрез 1-1 (обмерочный чертеж)

ТОО "Конструктор-80" г. Шымкент - 2021 г.

План на отм. 0.000 (обмерочный чертеж)



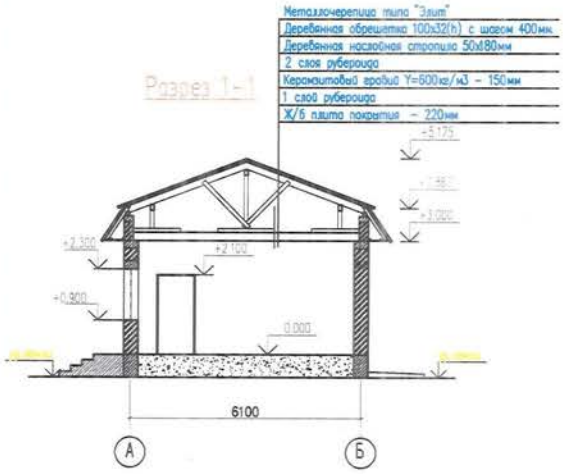
План кровли



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	2	
1	Кладовая	14.04
2	Кладовая	16.36

Разрез 1-1



Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Азмуханов Д.			
Разработ.		Айтбай			
Н.контроль		Мокринская			

13-2021-АС

«Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница №1» по проезду Металлистов 15 в городе Шымкент»

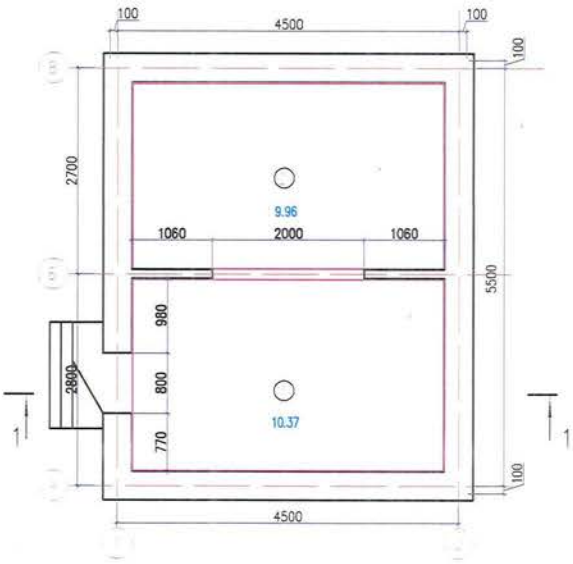
Блок "П"

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План на отм.0.000, План кровли, Разрез 1-1

ТОО "Конструктор-80" г. Шымкент - 2021 г.

План на отм. +0.000 (обмерочный чертеж)



Металлочерепица типа "Элит"

Деревянная обрешетка 100х32(h) с шагом 400мм.

Деревянная наслойная стропила 50х180мм

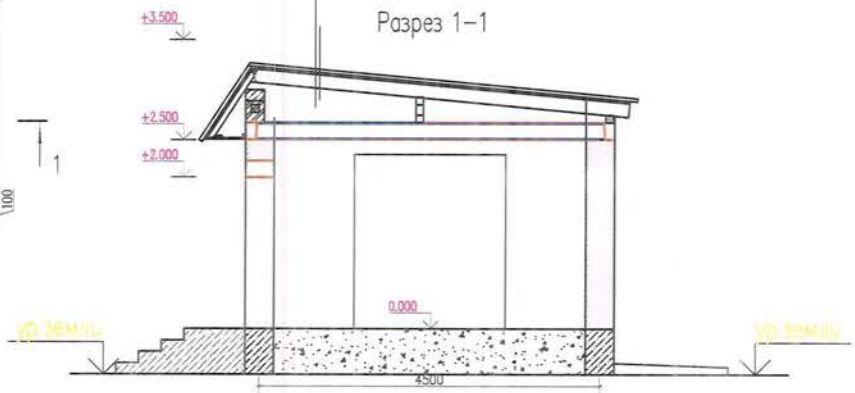
2 слоя рубероида

Керамзитовый гравий Y=600кг/м3 – 150мм

1 слой рубероида

Ж/б плита покрытия – 220мм

Разрез 1–1



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²
1	2	3
1	Комната хранение мед отходов	10.37
2	Склад	9.96

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Провесил		Алмуханов Д.			
Разработ.		Айтбай			
Н.контроль		Мокринская			

13-2021-АС

«Капитальный ремонт здания ГИП на ПХВ «Городская клиническая больница №1» по проезду Металлургов 1Б в городе Шымкенте»

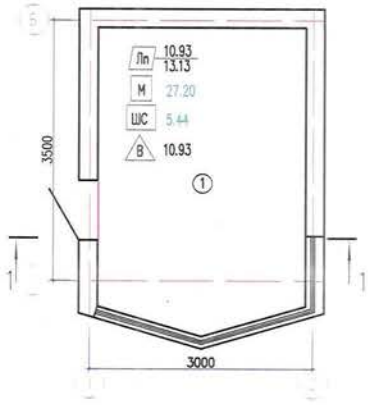
Блок "ГЗ"

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

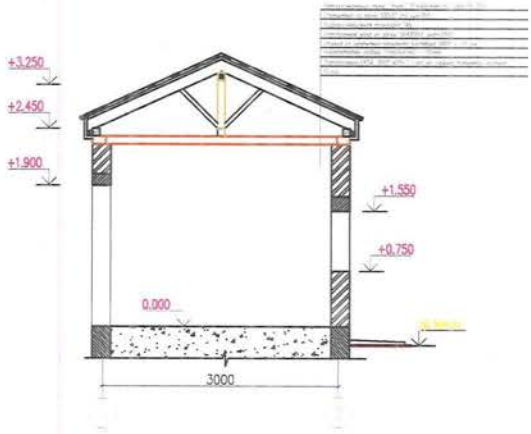
План на отм 0.000, разрез 1–1 (обмерочный чертеж)

ТОО "Конструктор-80" г. Шымкент – 2021 г

План на отм. +0.000 (ремонтные работы)



Разрез 1–1(ремонтные работы)



Условные обозначения

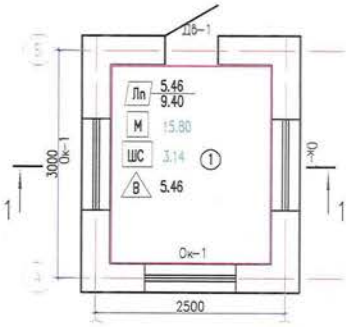
- покрытие пола
- плинтус
- Отделка стен
- Отделка потолка

Экспликация помещений

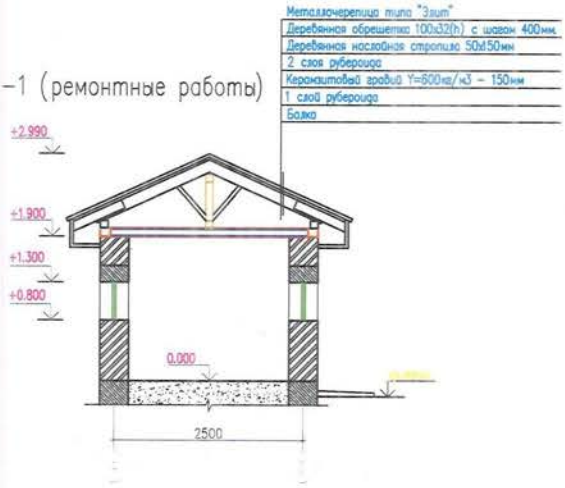
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	2	3
1	Кабинет охраны	10.93

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	13-2021-АС
						«Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница №1» по проезду Металлистов 1б, 3 городе Шымкенты
Проверил		Алмуханов Д.				Блок "Г4" — Стадия: РП; Лист: 10; Листов:
Разработ.		Айтбай				План на отм 0.000, разрез 1–1 (ремонтные работы)
Н.контроль		Мокринская				ТОО "Конструктор-80" г. Шымкент –2021г.

План на отм. +0.000 (ремонтные работы)



Разрез 1-1 (ремонтные работы)



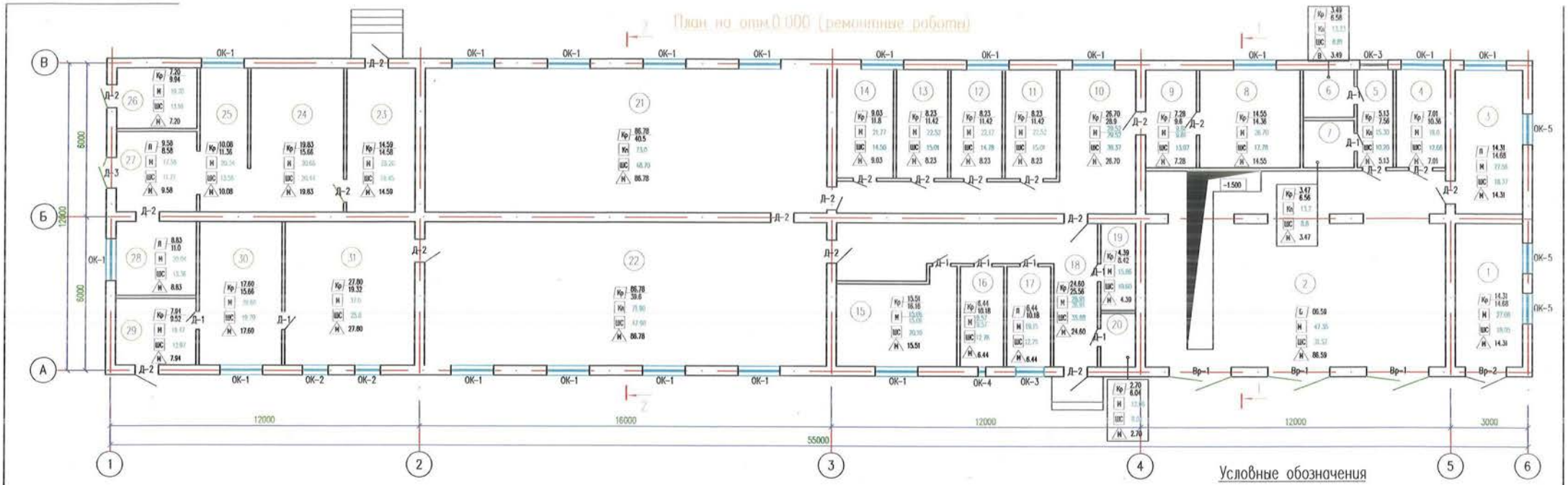
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	2	3
1	Кабинет охранника	5.46

Условные обозначения

- покрытие пола
- плинтус
- Отделка стен
- Отделка потолка

						13-2021-АС		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	«Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница №1» по проезду Метежистов 15 в городе Шымкент»		
Проверил		Азмуханов Д.				Блок "Г6"	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Айтбай					РП	10	
Н.контроль		Мокринская				План на отм 0.000, план кровли, разрез 1-1 (ремонтные работы)	ТОО "Конструктор-80" г. Шымкент -2021г.		



Условные обозначения

- Л — покрытие пола – линолеум; плинтус
- Кр — покрытие пола – керамогранит; плинтус
- Б — покрытие пола – бетон
- Шс — Штукатурка стен – 40%
- М — Масляная окраска стен
- Кл — Отделка стен керам. плитками
- М — Отделка потолка масляной краской

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
1	2	3
1	Кладовая	14.31
2	Гараж	64.50
3	Плотничний	14.31
4	Кладовая	7.01
5	Умывальная	5.13
6	С/у	3.49
7	С/у	3.47
8	Завед.отдела	14.55

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
1	2	3
9	Коридор	7.28
10	Коридор	26.70
11	Сушильная комната	8.23
12	Сушильная комната	8.23
13	Кладовая	8.21
14	Кладовая	9.01
15	Столовая	15.51
16	Душ	6.44

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
1	2	3
17	Раздевалка	6.44
18	Коридор	24.60
19	С/у	4.39
20	Кладовая	2.70
21	Прачечная	86.78
22	Сушильная	86.78
23	Грязная зона	14.59
24	Дезинфекционная	19.83

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
1	2	3
25	Кладовая	10.08
26	Эл.щитовая	7.19
27	Комната приема	9.58
28	Комната приема	8.83
29	Тамбур	8.21
30	Комната выдачи чистого белья	8.21
31	Чистая зона	9.01
	Всего:	523.60

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Ермеков С.			
Разработ.		Абенов Н.			
Н.контроль		Мокринская			

13-2021-АС

«Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница 1» по проезду Металлистов 1Б в городе Шымкент»

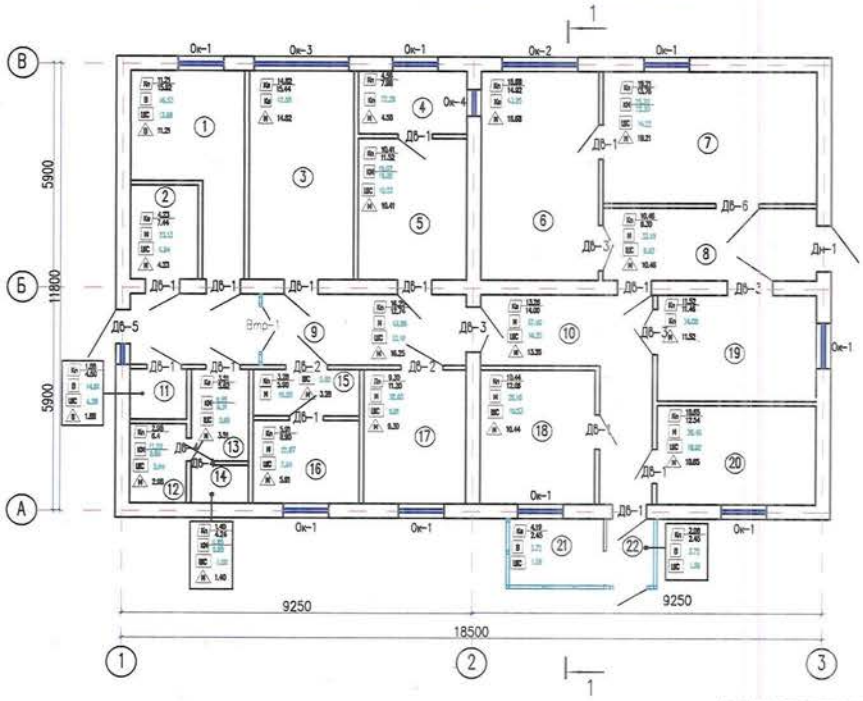
Блок Е

Стадия	Лист	Листов
РП	20	

План 1-го этажа (ремонтные работы)

ТОО "Конструктор-80" г. Шымкент -2021г.

План на отм. 0.000 (ремонтные работы)



Экспликация помещения

Номер по плану	Наименование	Площадь м2
1	Раздевалка	11.21
2	Склад	4.23
3	Санитарно-бактериологический кабинет	14.82
4	Автоклавный	4.56
5	Кабинет питательной среды	10.41
6	Автоклавный	16.68
7	Мойка	19.21
8	Инвентарная	10.46
9	Коридор	16.25
10	Коридор	13.26
11	Инвентар	1.88
12	Душ	2.98
13	Коридор	3.51
14	Санузел	1.40
15	Коридор	3.28
16	Бокс	5.91
17	Кабинет заведующего отделением	9.28
18	Кабинет серологии	10.44
19	Кабинет дезактивации	11.52
20	Воздушно-капельная инфекционная	10.65
21	Приемная	4.19
22	Тамбур	2.08
	Всего:	188.21

Условные обозначения

- покрытие пола
- плинтус
- Отделка стен
- ШС – штукатурка стен
- Отделка потолка

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

1J-2021-АС

«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница №1» по проезду Металлистов 16 в городе Шымкенте»

Проверил	Алмуханов Д.		
Разработ.	Айтбай		
Н.контроль	Мокринская		

Блок "Ж"

Стадия	Лист	Листов
РП	18	

План на отм. 0.000 (ремонтные работы)

ТОО "Конструктор-80" г. Шымкент -2021 г.

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь: Площадь отведенного участка первой очереди			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты – под стены ленточные из фундаментных блоков и под колонны столбчатые монолитные железобетонные.
2	1) наружные и внутренние стены		Наружные стены здания - Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами.
	2) перегородки		Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, и из гипсокартона толщиной 100 мм.
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Перекрытия, покрытия – многопустотные железобетонные плиты.
4	Крыша		Кровля – чердачная, с покрытием из металлочерепицы с полимерным покрытием по деревянной обрешетке.
5	Полы	1-го этажа	Полы – линолеумные, бетонные и керамическая плитка
		последующих этажей	Полы – линолеумные, бетонные и керамическая плитка
6	Проемы	окна	Окна – ПВХ.
		двери	Двери – деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Внутренняя отделка - известковая окраска, водоэмульсионная покраска, масляная покраска, керамическая плитка.
		наружные	Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами.
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение больницы предусмотрено централизованная, осуществляется от котельной, в качестве резервного горячего водоснабжения предусмотрены электронагреватели. Система горячего водоснабжения с циркуляцией по магистралям и по стоякам.

9	Водопровод			Водоснабжение здания городской клинической больницы №1 решено от наружной сети объединенной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.
10	Канализация			Трубопроводы бытовой канализации выполнены: - магистральные трубопроводы в подвале, стояки и отводящие трубопроводы от санитарных приборов - из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 22689-2014, диаметром 50 и 100мм, выпуски – из чугунных канализационных труб
11	Электроосвещение			Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное) и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светодиодными светильниками.
12	Отопление			Источник теплоснабжения существующая котельная больницы. Параметры теплоносителя 90-70°С. Присоединение системы отопления осуществляется через автоматизированные тепловые пункты с погодной коррекцией температуры теплоносителя.
13		газ		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техническая подполье		Блок А-1397м2 Блок Б-707,7 м2 Блок В-1376,07 м2 Блок К-860,84 м2							
Чердачный этаж									

Заказчик

Главный врач ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 1» управления здравоохранения города Шымкент
Позилов Бахытжан Джолдасбекович .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Директор «КОНСТРУКТОР-80»-Ториев Бекзат Тогатаевич .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.