19-295-001-0001

Внесение 4 батта печать

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Кутарыс.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» апрель 2025 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - и.о. руководителя Турханов А., БИН 060240004644, Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160, 5, 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) = для физических лиц, наименование организации = для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2024 г. ТОО «АрхСтройКомпани» в лице директора Шалхаров А.М., Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Каракумский сельский округ, село Каракум, улица К.Стаев, здание 8/2 БИН 980140009663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2024 г. ТОО «QTB Progress» в лице директора - Өтеген Е.Д., эксперта – Шораев Д.А. KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г., KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г. БИН 200140009642;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2024 г. ТОО «ShymProject» в лице директора - Шарапат Ә.Қ., эксперт – НуралиевЕ., БИН 240140037952

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство врачебной амбулатории в селе Кутарыс, Кутарысского сельского округа Сайрамского района Туркестанской области» (наружные инженерные сети)»**

II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Сайрамский район, Кутарысский с.о., с. Кутарыс**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№45 от 07.06.2019, акимат с/о Кутарыс гос. акт.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ44REA00415625 от 03.09.2024 Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройСити LTD» № 23023836, 01.11.2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства Туркестанской области", №69 н/к от 12.03.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)** месяца;

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяцев;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемыек утверждению
1.	Расчетная производительность	$м^3$/сут $м^3$/час л/с		0,61 0,48 0,38
2.	Расчетная мощность	кВт		30

3.	Расход газа	м³/час		2.0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное водоснабжение

Водоснабжение врачебного амбулатории осуществляется согласно тех. условий от существующих наружных сетей водопровода диаметром 160мм. В проектируемом колодце в точке врезки предусматривается отключающая арматура. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях устанавливаются круглые водопроводные колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. Основание под трубопроводы запроектировано из естественного выровненного местного грунта.

Наружное электроснабжение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технических условии №00-00-01-6022 выданные ТОО "Онтустик Жарык Транзит" от 21.12.2022 года, а так же ПУЭ РК 2015г., СП РК 3.01-01-2008 "Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов". Надежность электроснабжения принята согласно заданием и по нормам РК – II категория. Согласно выданных технической рекомендации №00-00-01-6022 выданные ТОО "Онтустик Жарык Транзит" от 21.12.2022 года, подключение осуществляется отпайкой от существующей ВЛ-10кВ фидер "Кызыл Аскер" ПС-35/10 кВ "Ленин Жол", строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3. Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х70мм. На концевой опоре принята устройство разъединитель РЛНД.1-10/400У1.

Наружное газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании технических условий Исх.№ 12-СмГХ-2022-0003039 от 27.12.2022г. Точка подключения существующий подземный газопровод среднего давления Ø110мм -1.2м. Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точка подключение до ГРПШ-6), Р=до 2.0кгс/см2 проектируемый в подземном исполнении из полиэтиленовых труб. Перед ГРПШ предусматривается отключающая устройство кран шаровый под ковер Ø63. Для снижения давления газа со среднего Р<0,2МПа до низкого Р < 0.003Мпа предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-10. Потребляемый расход газа - 2.0 м³/час. Газопровод среднего давления Р<0.2МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 50838-2011 стальных труб по ГОСТ 10704-91.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **27 812,482** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ и прочие затрат **19 264,227** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 548,255** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22 273,942** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ и прочие затрат **11 285,843** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 988,099** тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Улеров

Күні 2025 ж. «23» 07

РЕШИЛ:

«"Строительство врачебной амбулатории в селе Кутарыс, Кутарысского сельского округа Сайрамского района Туркестанской области» (наружные инженерные сети)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
И.о. руководителя Турханов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «QTB Progress» в лице директора – Өтеген Е.Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «QTB Progress» в лице инженера - Шораев Д.А. KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г., KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «ShymProject» в лице директора - Шарапат Ә.Қ.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) ТОО «ShymProject» авторский надзор - Нуралиев Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «АрхСтрой-Компани» в лице директора

Шалхаров А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Внесение 4 бетте
печать

Прошнуровано и пронумеровано
_____ листа (ов)
_____
подпист

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам аудандық бөлімі

Есепке № 275818914
19:295:001:0001
Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № 001:0001
Тіркелген күні 21.08.26
Тіркелген уақыты 11:[illegible]

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
с. Кутирбулак, №1-60

Тіркеуші (мемлекеттік тілде) Сатымбаев Б.С

Бөлім басшысы Конкабаев А.Д.

САЙРАМ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ