Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » декабрь 2025г

Заказчик: ***ГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района» акимата Шардаринского района Туркестанская область, Шардаринский район, С.Аширов, 38, БИН 180940021802 Руководитель: Махашев Асанбай Куанышевич***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31 » декабрь 2025г ТОО "НУР-АЙ ТРЭЙД" БИН: 190140004776; Директор Романкулов Нурбек Кабулович

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от « 31 » декабрь 2025г. ТОО "ALTYNNUR EXPERT"бин: 211140012756; директор: Оңалбай Жарқынбек

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) « 31 » декабря 2025 г ТОО "Jani group" БИН: 081140007423; директор: Ахметов Нурхан Мырзабаевич

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) к участку № 71 Отегульского подрайона города Шардара Туркестанской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Туркестанская область, Шардаринский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2025 год__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Настоящий проект Выполнен на основании: ТУ на электроснаджение, Выданных ТОО "Шардара", задания на проектирование, и предусматривает разрадотку сетей 0,4 кВ, электроснаджения «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) к участку Отегульского подрайона города Шардара Туркестанской области» Категория электроснабжения-III

Объект относится к технически несложным, I (нормального) уробня ответственности, согласно РДС РК 1.02-04-2013 Проект выполнен согласно ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей», СП РК 4.04-105-2014 «Проектирования сельских электрических сетей», СП РК 2.03-105-2013 «Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», а так же В соотвествии с пособиями ТОО «Институт КАЗСЗП» по проектированию ВЛЭ напряжением 6-20кВ и 0,4кВ с защищенными и изолированными проводами СИП, с использованием арматуры фирмы «ENSTO». Проект ВЛИ-0,4кВ и ВЛЗ-10кВ Выполнен 8 программе «Smart Line».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ***Государственное учреждение"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области", KZ46REA00524229 30.12.2025***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Jani group"***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)___***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района» акимата Шардаринского района***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 30 декабрь 2025 года;

(месяц, год)

окончание работ 31 декабрь 2025 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 1 месяца (месяца); по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяцев (месяцев); фактически фактически, месяц:1месяца (месяца)

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее	*в том числе пускового комплекса*	*общая (с учетом ранее принятых*	*в том числе пускового комплекс*

		принятых)	или очереди	)	а или очереди
Наружные сети электроснабжения					
Счетчик электрической энергии однофазный марки Орман, СО-Э711 R TX IP P П RS Z Д (5-60А 220В), ЖКИ, многотарифный, класс точности 1	шт	1	1	1	1
Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 1/2-0 У1 IP54	шт	1	1	1	1
Подвеска проводов ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии) с помощью механизмов	км линии	0,025	0,025	0,025	0,025
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	м	25	25	25	25
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ95-2	шт	1	1	1	1
Накладка ОГ 2, оцинкованная, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	2	2	2	2
Накладка ОГ 5, оцинкованная, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	2	2	2	2
Крепление оцинкованное для ЛЭП ГОСТ 23118-2012 типа Х-1 хомут, Т.П.3.407.1-143	шт	1	1	1	1
Болт Б5, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	1	1	1	1
Кронштейн У 1, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	1	1	1	1
Крепление оцинкованное для ЛЭП ГОСТ 23118-2012 типа Г-1 стяжка , Т.П.3.407.1-143	шт	2	2	2	2
Проводник ЗП-1, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	2	2	2	2
Крепление оцинкованное для ЛЭП ГОСТ 23118-2012 типа Г-1 стяжка , Т.П.3.407.1-143	шт	1	1	1	1
Зажим соединительный плашечный типа ПС-2	шт	2	2	2	2
Зажим соединительный плашечный типа ПА	шт	3	3	3	3

Подвеска В 50, оцинкованная, Т.П.3.407.1-163 ГОСТ 23118-2012	шт	6	6	6	6
Наружное водоснабжение					
Основание под трубопроводы песчаное.Устройство	м3	3,2	3,2	3,2	3,2
Прокладка сигнальной ленты в траншее	км кабеля	0,032	0,032	0,032	0,032
Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Теплосеть","Канализация","Водопровод" размерами 150 м х 0,2 м	м	32	32	32	32
Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,032	0,032	0,032	0,032
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 ГОСТ 18599-2001 размерами 25х2,0 мм	м	32,32	32,32	32,32	32,32
Устройство колодца круглого из сборного железобетона в грунтах сухих, диаметр 1000 мм	м3	0,38	0,38	0,38	0,38
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН15	шт	1	1	1	1
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-6	шт	1	1	1	1
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-9	шт	2	2	2	2
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки 1ПП15-1,2ПП15-1	шт	1	1	1	1
Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6	шт	1	1	1	1
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 7-3	шт	1	1	1	1
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Л (А15)	комплект	1	1	1	1
Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы ГОСТ 25772-83 - стремянка С-4	т	0,0237	0,0237	0,0237	0,0237

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяженность ВЛ - 10кВ составляет	метр (далее – м)	80	80
В том числе подземной части	м		
Общая протяженность ВЛ - 0.4кВ составляет	метр (далее – м)	2470	2470
Общее количество домов для подключения	количество	1	1

Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений		*м2*				
Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
		м		*число*	*м*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Наружные сети электроснабжения	*Общая протяженность ВЛ - 10кВ составляет*	*80 м*			*80 м*	
	Общая протяженность ВЛ - 0.4кВ составляет	*2470 м*			*2470 м*	
	Общее количество домов для подключения	*1*			*1*	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общая мощность по проекту 5 кВт.
Общее количество подключаемых частных жилых домов -1.
Источником электроснабжения является фидера проектируемого ТП.

Электрофикация домов - дома с плитами на природным газе. Удельная мощность на один дом составляет 5кВт, расчетная мощность загрузки фидеров была подобрана методом интерполяции согласно СП РК 4.04-106-2013 таблица 6. Выводы от сущ. ТП-Воздушные.
Сети 0,4 кВ Выполняются Воздушными, проводом СИП-4 сечением 50, 70 мм2, подвешиваемым на железобетонных опорах для проводов СИП-0,4кВ. Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИП4-2х16мм2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные. Приборы учета электроэнергии для частных жилых домов (многотарифные электронные счетчики, адаптированные АСКУЭ) ,устанавливаются в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом состоянием прибора учета представителями контролирующих служб.
В начале каждого фидера 0,4кВ, на анкерной опоре предусматривается установка мачтового рубильника для отключения фидера с целью проведения ремонтных или иных работ. Все концевые опоры и опоры через каждые 200 м по длине фидера- заземляются. Тип заземление опор и 0,4кВ по ТП
3.407-150. Для соеденения строительных длин СИП4 предусматриваются муфты eks-1СТ-4-50/150-ВЛ-м. полному демонтажу силами владельцев.

Проектом предусматривается использование монтажных материалов к проводам СИП- фирмы «ENSTO Казахстан» г. Алматы.
Способ Выполнения сетей 0,4кВ принят согласно п. 18.11 РДС РК 4.04-191-2002*.
Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с

требованиями технической и нормативной документации, а так же технические условия № от г.

«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) к участку Отегульского подрайона города Шардара Туркестанской области», осуществляется от опор №7 ВЛИ-10кВ.

Согласно выданных ТУ (ТОО «Оңтүстік жарық») от 13.03.2024г. подключение опор осуществляется с проетируемой КТПН-10/0,4кВ со строительством одноцепной ВЛИ-0.4кВ проводом СИП-4.Сеть электроэнергий был протянут до проектируемого ТП опорами 10кВ от фирмы «ENSTO». Кабелем СИП - 3 сечением в 1х50мм.

Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-4, сечением 4х50мм2.

Строительство ВЛИ предусматривается с применением на ж/б стойках серии СВ-95 подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4.
Проектируемая линия проходит в населенном участке.
Закрепление опор в грунте и их заземление выполнить согласно серии 3.407.1-143 и 3.407-150.
Общая протяженность ВЛ - 10кВ составляет 80 метров.
Общая протяженность ВЛ - 0.4кВ составляет 2470 метров.
Общее количество домов для подключения 1.
Также предусмотрен кабель марки СИП-4 сечением 2х16мм2 для подключения жилых домов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 935 425 тыс.тг; в том числе строительно-монтажных работ 835 201 тыс.тг; прочие работы и затраты 100 425 тыс. тг.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 935 425 тыс. тг; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 835 201тг; прочие работы и затраты 100 425 тыс. тг.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) к участку № 71 Отегульского подрайона города Шардара Туркестанской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района" акимата Шардаринского района» Руководитель: Махашев Асанбай Куанышевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) ***аккредитованная организация ТОО "ALTYNNUR EXPERT"бин: 211140012756; директор: Оналбай Жарқынбек;***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата)

2) ***атестат: № KZ65VJE00084193: ОНАЛБАЙ ЖАРҚЫНБЕК;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:
ТОО "Jani group" БИН: 081140007423;
директор: Ахметов Нурхан Мырзабаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

Место печати (при наличии

эксперт(ы) по авторскому надзору
Авторский надзор: Ахметов Нурхан Мырзабаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "НУР-АЙ ТРЭЙД" БИН: 190140004776;
Директор Романкулов Нурбек Кабулович

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, Место печати (при наличии)