«Халықтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіптік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Ордабасы ауд., Шұбарсу а.о. р-н Ордабасинский, с.о. Шубарсуский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шұбарсу а. с. Шубарсу
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Энергетик-Пилот а., 283/1 үим. м. Энергетик-Пилот, зд. 283/1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:178:1216:1/Б
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	08-8011
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	қазандық(Б) котельная(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	48.9
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	0
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	58.0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	174.0	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	48.9	12. Салынған жылы Год постройки	2025
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002278334409

Паспорт 05.01.2026 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Техник Айтбаев Б.
Техник (қолы / подпись)

ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ М.П

Сканировано с CamScanner

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1200 м2	1199,0																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденлер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	спорттық сауықтыру кешені спортивно оздоровительный комплекс	530,7	4776,0	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	борене бойынша тақтайлар доски по балкам; т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	паркет паркет	металл, пластик металл, пластик
Б	қазандық котельная	58,0	174,0	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	борене бойынша тақтайлар доски по балкам; т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	керам. плиткалар керам. плитки	металл, пластик металл, пластик

Сканировано с CamScanner

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (№ Ф-2)

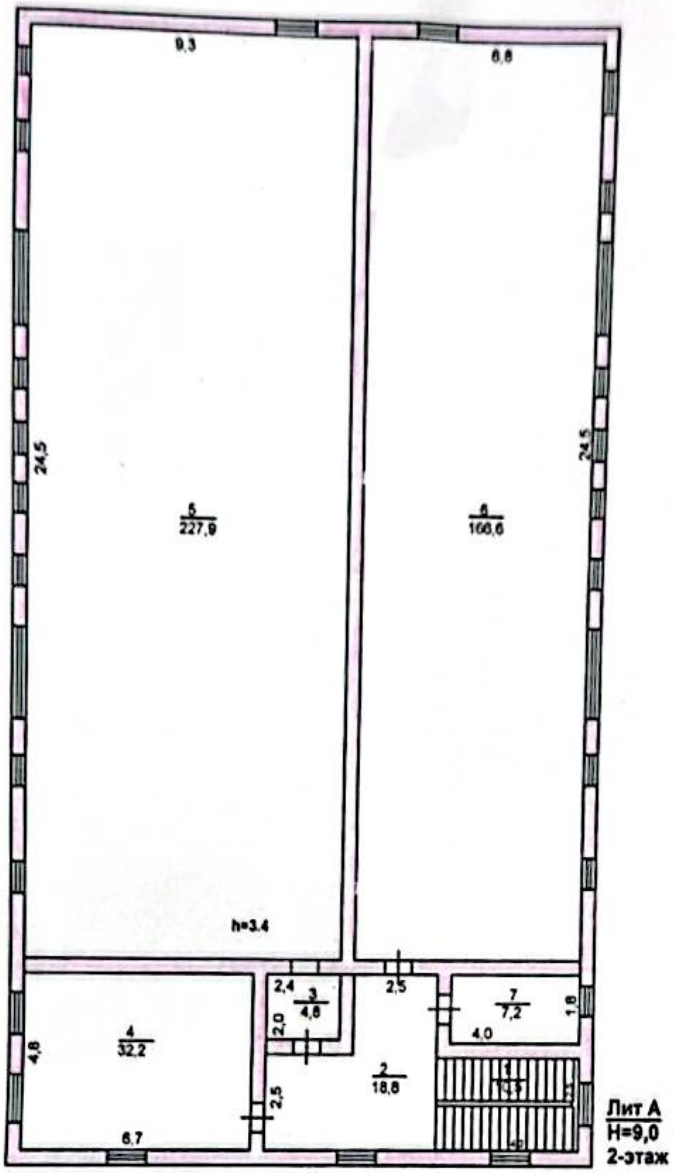
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (№ Ф-2)

Ішкі өлшем бойынша алаң (кв. м) оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе

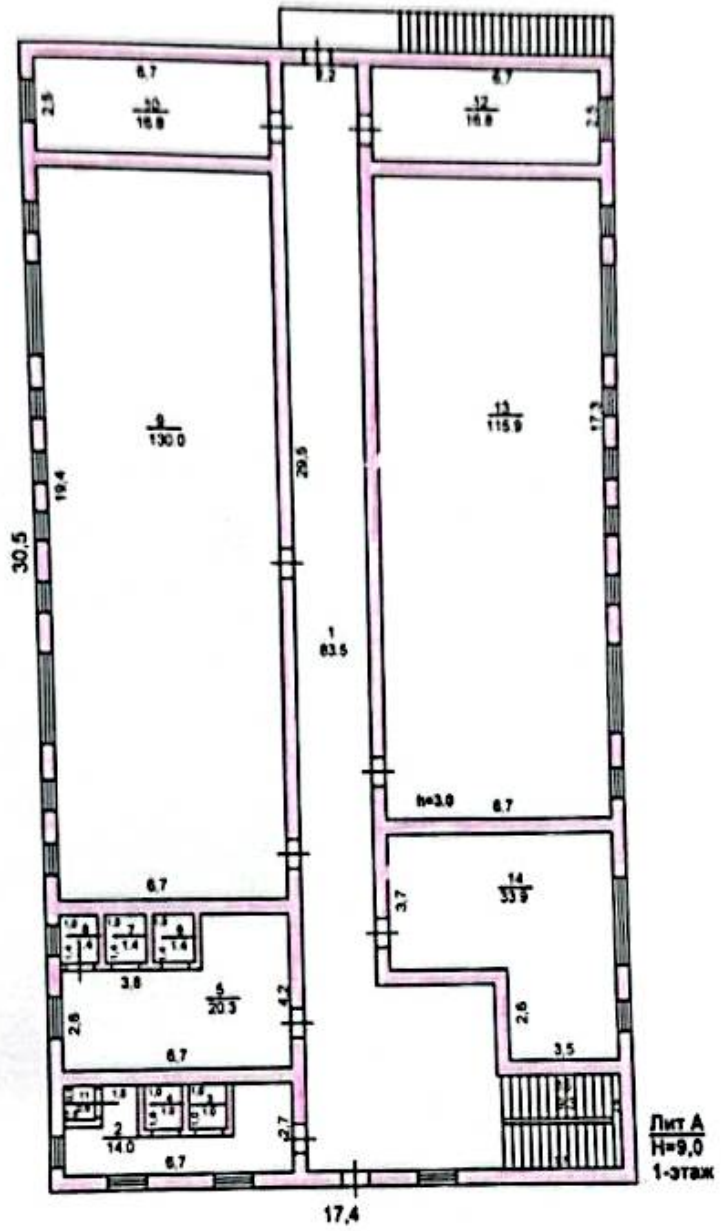
Жазылу уақыты / Дата записи	Жалпы қабатты / Этаж по плану	Кабинеттер / Этажи	Ұйымның өзіндік мүлкі / Площадь помещения, квартиры	Ұйымның өзіндік емес мүлкі / Площадь частей помещения, квартиры	Ұйымның өзіндік бөлігіндегі нысан / Площадь помещения, квартиры	Ұйымның өзіндік емес бөлігіндегі нысан / Площадь частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Ішкі қабырғалар / Перегородки	Түрлендіруге болмайтын / Несущие	Қосалқы / Подсобная	Қызмет көрсету және өндіріс / Обслуживающая и производственная	Қоғамдық тамақтандыру / Предприятия общественного питания	Сауда / Торговая	Жатақханалар / Общежития	Қонақ үйлер / Гостиницы	Емдеу-сауықтыру / Лечебно-оздоровительная	Мәдени-ағарту / Культурно-просветительная	Спорттық / Спортивная	Ғылыми-зерттеу / Научно-исследовательская	Әкімшілік / Административная	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
31.12.2025	А	1		1	коридор		83,5																				14,0
				2	раздевалная		14,0																				1,0
				3	душ		1,0																				1,0
				4	душ		1,0																				20,3
				5	раздевалная		20,3																				1,4
				6	душ		1,4																				1,4
				7	душ		1,4																				1,4
				8	душ		1,4														130,0						
				9	зал		130,0																				16,8
				10	котельная		16,8																				0,6
				11	туалет		0,6														16,8						
				12	кабинет		16,8														115,9						
				13	зал		115,9														33,9						
				14	кабинет		33,9																				9,3
				15	лестница		9,3														296,6						150,7
					Итого по этажу:		447,3																				
		2		1	лестница		10,5																				10,5
				2	коридор		18,8																				18,8
				3	коридор		4,8																				4,8
				4	душ		32,2														227,9						32,2
				5	зал		227,9														166,6						
				6	зал		166,6														394,5						7,2
				7	кладовая		7,2																				73,5
					Итого по этажу:		468,0																				
	Полная	1	лестница				10,4																				10,4

Сканировано с CamScanner



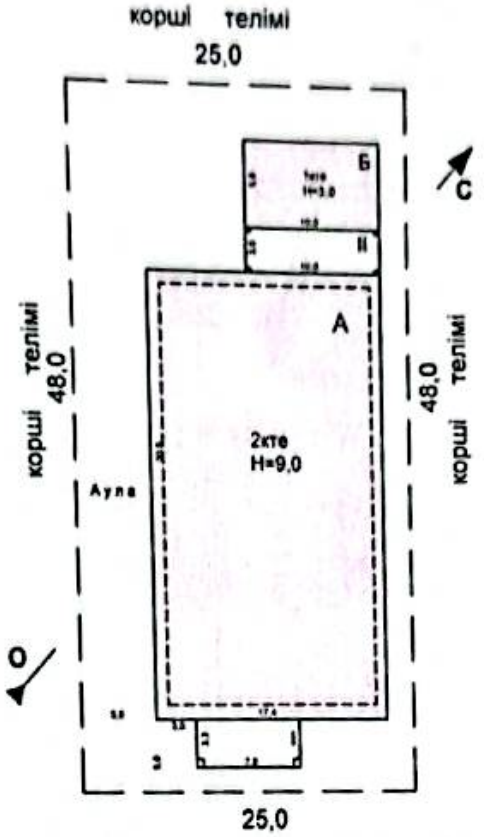
"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімі			
МЕкЕН-ЖАЙ: Шубарсу а/о, Шубарсу е/м, м.Энергетик Пилот кошесі , гим 283/1			
Курылыс кабат жоспары Спорттық сауықтыру кешені Лит А 2-этаж			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
	маман	Айтбаев Б.Б	
	Тексерді	Мауленов Д.Б	

Сканировано с CamScanner



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімі			
МЕкЕН-ЖАЙ: Шубарсу а/о, Шубарсу е/м, м.Энергетик Пилот кошесі , үй 283/1			
Курылыс кабат жоспары Спорттық сауықтыру кешені Лит А 1-этаж			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
	маман	Айтбаев Б.Б	
	Тексерді	Мауленов Д.Б	

Сканировано с CamScanner



м.Энергетик:-Пилот кошесі гим №283/1

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімі			
МЕКЕН-ЖАЙ: Шубарсу а/о, Шубарсу а/м, м.Энергетик Пилот коше, гим 283/1			
Жер телімі жоспары Спорттық сауықтыру кешені			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
	маман	Айтбаев Б.Б	
	Тексерді	Мауленов Д.Б	

Сканировано с CamScanner

I	асылма навес	25,7	0,0	0	бетон бетон	баска прочее	борене бойынша тактайлар доски по балкам; борене бойынша тактайлар доски по балкам	металл жабынкыш металлочерепица		
II	асылма навес	30,0	0,0	0	бетон бетон	баска прочее	борене бойынша тактайлар доски по балкам; борене бойынша тактайлар доски по балкам	металл жабынкыш металлочерепица		
	Итого:	644,4	4950,0							

Орындаган маман(дар) Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Айтбаев Б

ТехникТехник (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Айтбаев Б

31.12.2025 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 0022783344609

Сканировано с CamScanner

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - спортивно оздоровительный комплекс						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Өрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	Шатыр Кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	паркет паркет	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	ковролан ковролан	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металл, пластик металл, пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металл, пластик металл, пластик	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылыту Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1 Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 3

2 Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 3

3 Ерекше белгілері
Особые отметки — 2025 года постройки

Сканировано с CamScanner

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная											1136,0				251,4	1387,4
Көмекші / Вспомогательная																

Сканировано с CamScanner

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Ордабасы аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіптік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1	Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2	Ауданы Район	Ордабасы ауд., Шұбарсу а.о. р-н Ордабасинский, с.о. Шубарсуский
3	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шұбарсу а. с. Шубарсу
4	Қаладағы аудан Район в городе	
5	Мекен-жайы Адрес	Энергетик-Пилот а., 283/1 ғим. м. Энергетик-Пилот, зд. 283/1
6	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:178:1216:1/A
7	Түгендеу нөмір Инвентарный номер	08-8011
8	Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	спорттық сауықтыру кешені(А) спортивно оздоровительный комплекс(А)
9	Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.	Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	
2.	Қабат саны Число этажей	1	
3.	Құрылыс ауданы Площадь застройки	530.7	
4.	Ғимараттың ауқымы Объем здания	4776.0	
5.	Жалпы алаңы Общая площадь	1387.3999999999	
6.	Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	
7.	Тұрғын ауданы Жилая площадь	1136.0	
8.	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1387.4	
9.	Пәтер саны Число квартир	0	
10.	Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	25	
11.	Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич	
12.	Салынған жылы Год постройки	2025	
13.	Табиғи тозу Физический износ	0	

реестровый № заказ 002278334409

Паспорт 05.01.2026 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Техник Айтбаев Б
Техник (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Сканировано с CamScanner

| | | |