АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
СПОРТ БАСҚАРМАСЫНЫҢ
«ҰЛТТЫҚ ЖӘНЕ АТ СПОРТЫ
ТҮРЛЕРІ СПОРТ КЛУБЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ
ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРНЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СПОРТИВНЫЙ КЛУБ
НАЦИОНАЛЬНЫХ И КОННЫХ
ВИДОВ СПОРТА»
УПРАВЛЕНИЕ СПОРТА
ГОРОДА АЛМАТЫ

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

19.01.2026 жс
Алматы қаласы

№ 02
город Алматы

Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы бір көзден алу тәсілімен тікелей шарт жасасу

Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының 16-бабының 5-тармағына, «Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына» сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1.«Толық пансионаты бар 14 бас спорттық жылқыларға арналған қораларды жалға алу» жөніндегі қызметтерін сатып алу үшін заңның 16-бабы 3-тармағының 35-тармақшасы бойынша, конкурстық процедуралар өткенге дейін жалпы сомасы 4 928 000,00 тенге болатын тікелей шарт жасасу жолымен бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алу өткізілсін.

2.Мемлекеттік сатып алуды ұйымдастыру және өткізу мемлекеттік сатып алу менеджері Н. Төрехановқа жүктелсін.

3.Тікелей шарт жасасу аркылы бір көзден сатып алу туралы шешім қабылдау жауапкершілігін өзіме қалдырамын.

Басшы **Н. Оспанов**

000433

ДОГОВОР
аренды нежилого помещения № 1

г. Алматы **«05» января 2026 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Тенгри-Инвест», именуемое в дальнейшем **«Ипподром»,** в лице директора **Майлыбаева Е.К.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и

ИП «Алматы Спорт», в лице **Исабековой Алмы Даулеткелдиевны,** именуемый(-ая) в дальнейшем «Коневладелец», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. **Ипподром** – Товарищество с ограниченной ответственностью «Тенгри-Инвест».
1.2. **Коневладелец**– физическое или юридическое лицо, имеющее в собственности Лошадь(-ей) или владеющее таковыми на ином законном основании.
1.3. **Лошадь(и)** – лошадь(и), принадлежащие Коневладельцу, и находящиеся на содержании на Ипподроме.
1.4. **Конюшня** – здание или часть здания, расположенное на территории Ипподрома, принадлежащего ТОО «Тенгри-Инвест» на праве собственности, находящееся по адресу: г. Алматы, ул. Омарова, д. 10А, используемое для размещения и содержания лошадей.
1.5. **Денник** – помещение в конюшне, предназначенное для индивидуального содержания лошади без привязи.
1.6. **Персонал** - нанимаемые Коневладельцем работники, обслуживающие Лошадь (-ей) Коневладельца (тренеры, жокеи, конюхи, ковали и др.), участвующие в тренинге, обслуживании и испытаниях Лошадей.
1.7. **Площади общего пользования** – вспомогательные помещения, призовая и тренировочные дорожки, проезжая часть, тротуары, левады, паркинг, санитарные узлы (туалеты), находящиеся в общем пользовании.
1.8. **Арендная плата** – плата за аренду Денника, установленная сторонами за 1 (один) календарный месяц с учетом НДС, из расчета за 1 (один) Денник.
1.9. **Коммунальные платежи** – совокупность платежей, подлежащих уплате Коневладельцем, включая платежи за электроэнергию, водоснабжение, канализацию, вывоз твердых бытовых отходов.
1.10. **Общие правила Ипподрома** – приказ «Об определении распорядка рабочего дня на территории Ипподрома» и положение «О пропускном и внутриобъектовом режимах», устанавливающих для всех Коневладельцев порядок пользования конюшнями и площадями общего пользования.
1.11. **Повреждение** – порча, частичное или полное разрушение, повреждение конюшни, денника или площади общего пользования, инженерных коммуникаций и т.п.
1.12. **Применимое законодательство** – законодательство Республики Казахстан, действующее при подписании настоящего Договора.
1.13. **Неотделимые улучшения** – это улучшения конюшни, денника или вспомогательных помещений, производимые Коневладельцем в результате строительно-отделочных работ, ремонта или капитального ремонта, а также любые иные работы,

демонтаж которых без существенного ущерба невозможен. После прекращения срока действия договора, произведенные Коневладельцем неотделимые улучшения, являются собственностью Ипподрома.

1.14. **Эксплуатационные расходы** – расходы Ипподрома на содержание площадей общего пользования, определяемые Ипподромом из расчета соотношения площади денника к общей площади конюшни, на обслуживание общих инженерных и коммунальных сетей в зонах общего пользования.

2. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН

Настоящим Стороны заявляют и гарантируют, что:

2.1. В соответствии с законодательством Республики Казахстан имеют право от своего имени заключать настоящий Договор и нести обязательства по данному Договору.

2.2. Настоящий Договор должным образом санкционирован и представляет собой действительное и имеющее юридическую силу обязательство Сторон, подлежащее исполнению в соответствии с условиями, изложенными в настоящем Договоре.

2.3. Настоящий Договор подписан уполномоченными лицами.

2.4. На дату заключения настоящего Договора получены и соответствуют требованиям законодательства Республики Казахстан все согласования, доверенности, лицензии, сертификаты и иные документы, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора.

2.5. Все дополнения, акты и приложения, заключенные и заключаемые в будущем к настоящему Договору, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой его частью, имеющими юридическую силу и подлежат исполнению в соответствии с условиями, изложенными в настоящем Договоре.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Предметом настоящего договора является оказание Ипподромом Коневладельцу услуг по предоставлению за плату во временное пользование Денника (-ов) для содержания лошади.

3.2. В перечень оказываемых услуг входит: предоставление Денника(-ов) в необходимом количестве, расположенных в Конюшне на территории Ипподрома.

3.3. Денники не могут использоваться для деятельности, не связанной с содержанием Лошадей, а также для незаконной деятельности или в нарушение действующего законодательства Республики Казахстан.

3.4. Коневладелец не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам.

3.5. Коневладелец не вправе закладывать или иным образом обременять Денник(и).

3.6. Прием-передача Денника в аренду осуществляется на основании Акта приема-передачи (по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору). Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИППОДРОМА

4.1. *Ипподром обязан:*

4.1.1. Разместить Лошадей в Конюшне в соответствии с планограммой.

4.1.2. Ознакомить Коневладельца и Персонал с внутренними документами Ипподрома:
- Приказом «Правила внутреннего распорядка на алматинском ипподроме»;
- Положением «О пропускном и внутриобъектовом режимах»;
- Договором «О противопожарной безопасности»;
- Договором «О вывозе ТБО»;
- Договором «О дезинфекции».

4.2. *Ипподром имеет право:*

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Коневладельцем и Персоналом ветеринарных, санитарно-гигиенических, противопожарных, технико-эксплуатационных правил, а также норм и правил по охране труда, Положения по пропускному и внутри объектному режимах.

4.2.2. В случае имеющейся задолженности по платежам, предусмотренным настоящим Договором, не предоставлять возможность Коневладельцу пользоваться тренировочной и скаковой дорожками до полной ликвидации образовавшейся задолженности.

4.2.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного по вине Коневладельца вследствие нарушения последним требований законодательства Республики Казахстан и условий настоящего Договора, в том числе из средств Депозита. В случае недостаточности Депозита Коневладелец в течение пяти рабочих дней возмещает ущерб, нанесенный Ипподрому согласно смете, подготовленной Ипподромом.

4.2.4. На произведенные Коневладельцем неотделимые улучшения Конюшен и Денников. Данные неотделимые улучшения становятся собственностью Ипподрома и при передаче Конюшни/Денника Ипподрому, стоимость произведенных неотъемлемых улучшений Коневладельцу не возвращается.

4.2.5. В случае просрочки Коневладельцем оплаты Арендной платы в течение 5 дней, Ипподром вправе с предварительного устного или письменного уведомления за один рабочий день прекратить доступ Коневладельца, Персонала и его посетителей в арендуемую Конюшню/ Денник. Сумма просрочки взыскивается по фактическому количеству дней аренды из суммы Депозита.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОНЕВЛАДЕЛЬЦА

5.1. *Коневладелец обязан:*

5.1.1. При поступлении Лошади на Ипподром предоставить следующие документы:

а) племенной паспорт Лошади, оформленный в установленном порядке;

б) ветеринарный паспорт Лошади, оформленный в установленном порядке;

в) ветеринарная справка Ф1, где указаны: вакцина против сибирской язвы, серологические исследования крови, маллеинизация на сап;

г) разрешение на ввоз лошади(-ей) в ветеринарном управлении г. Алматы, если лошадь(-и) завезена на территорию Республики Казахстан из-за рубежа;

д) список обслуживающего Персонала в конюшне на территории ипподрома, в т.ч. несовершеннолетних детей, включённых в данный список;

ж) документы, подтверждающие квалификацию, и медицинскую справку о состоянии здоровья Персонала, в т.ч. несовершеннолетних детей, включённых в список обслуживающего Персонала в конюшне на территории ипподрома;

з) нотариально заверенное согласие/разрешение от родителей/опекунов несовершеннолетнего ребёнка, для занятий конным спортом и участия в соревнованиях данного вида спорта, а также включённых в список обслуживающего Персонала в конюшне на территории ипподрома;

и) согласие/разрешение от тренера родителям/опекунам несовершеннолетних детей на занятия конным спортом и участие в соревнованиях данного вида спорта, а также включённых в список обслуживающего Персонала конюшни на территории ипподрома под руководством ответственного тренера;
к) договор на каждого в списке обслуживающего Персонала со страховой компанией о добровольном страховании от несчастных случаев и гибели;
л) а также иные предусмотренные действующим законодательством документы.
5.1.2. Обеспечивать на постоянной основе Лошадей кормами, опилками, подковами, тренинвентарём и другими предметами, необходимыми для содержания и ухода за Лошадью, соответствующими требованиям эксплуатации и технике безопасности.
5.1.3. Обеспечить Конюшни, в которых находятся принадлежащие Коневладельцу Лошади, первичными средствами пожаротушения.
5.1.4. Зарегистрировать в администрации Ипподрома всех привезённых на территорию ипподрома Лошадей.
5.1.5. В трехдневный срок известить Ипподром о произошедшей перемене владельца Лошади. При невыполнении этого обязательства Коневладелец сохраняет свои обязательства перед Ипподромом до даты извещения Ипподрома о перемене владельца.
5.1.6. Своими силами и за свой счет обеспечить Лошадей обслуживающим Персоналом.
5.1.7. Уведомлять администрацию Ипподрома обо всех изменениях в составе Персонала.
5.1.8. Инструктировать Персонал по технике безопасности, правилам обращения с Лошадьми, и пожарной безопасности, а также ознакомить и соблюдать внутренние документы Ипподрома, перечисленные в п. 4.1.2. настоящего Договора.
5.1.9. Обеспечить Персонал спецодеждой **(в том числе защитные каски и защитные жилеты),** техническими средствами, необходимыми для соблюдения техники безопасности, а также соблюдение иных норм и правил, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.
5.1.10. Обеспечить уборку территорий общего пользования на расстоянии 20 метров по периметру, от стены арендуемой конюшни.
5.1.11. По окончании срока действия Договора, а также при его досрочном расторжении вывезти Лошадь (-ей) с территории Ипподрома в течение 5 (пяти) дней.
5.1.12. Оплачивать услуги Ипподрома в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.
5.1.13. Самостоятельно либо через своих представителей получать в бухгалтерии Ипподрома всё выставляемые счета и оплачивать их в соответствии с условиями настоящего Договора.
5.1.14. Соблюдать все пункты приложения № 2 «Правила внутреннего распорядка алматинского ипподрома».
5.2. *Коневладелец имеет право:*
5.2.1. Пользоваться предоставленным Денником(-ами) и прилегающей территорией, согласно условиям настоящего Договора.
5.2.2. Вывозить Лошадь (-ей) с Ипподрома только после оформления Ипподромом документов, разрешающих вывоз Лошади, и отсутствия задолженности.
5.3. *Коневладелец не вправе:*
5.3.1. Допускать Персонал к работе - без прохождения всех необходимых инструктажей по технике безопасности, без предоставления необходимых документов, медицинских справок и согласий/разрешений от родителей/опекунов для несовершеннолетнего персонала.

5.3.2. Без разрешения Ипподрома использовать приборы и (или) оборудование, мощность которых превышает технические возможности внутри объектной электросети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру, а также иные технические средства и приборы, использование которых запрещено законом или может нанести вред имуществу, либо вред здоровью работникам Ипподрома, Персоналу и Лошадям.
5.3.3. Осуществлять перепланировку помещений и производство каких-либо ремонтных работ без предварительного согласования с Ипподромом.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

6.1. Коневладелец оплачивает Ипподрому стоимость услуг, указанных в п. 3. настоящего Договора за **1 (один) Денник всесезонного содержания 30 000 тенге в месяц, и за 1 (один) Денник летнего содержания 20 000 тенге в месяц, включая НДС**.
6.2. Стоимость услуг за календарный месяц рассчитывается по фактическому количеству арендуемых денников расчетного (текущего) месяца.
6.3. Стоимость услуг за неполный календарный месяц рассчитывается по фактическому времени оказания услуг.
6.4. Для целей единообразного толкования условий настоящего Договора месяц принимается равным 30 (Тридцати) календарным дням.
6.5. **Коневладелец ежемесячно возмещает затраты по оплате коммунальных платежей в соответствии с показаниями измерительных приборов (счётчиков), а при их отсутствии - исходя из расчёта инженерной службы, согласно выставленному счету на оплату.**
6.6. Ипподром вправе изменить сумму Арендной платы, письменно предупредив об этом Коневладельца за 1 (один) месяц до даты изменения платежа.
6.7. Арендная плата оплачивается Коневладельцем ежемесячно, авансом, не позднее 5 числа расчетного (текущего) месяца аренды.
6.8. В случае просрочки платежа на 6 (шесть) месяцев, лошадь(и) Коневладельца переходят в собственность Ипподрома.
6.9. При наличии в Конюшне, надлежащим образом установленных индивидуальных приборов учета потребляемых коммунальных услуг, оплата производится на основании данных этих приборов и в соответствии с тарифами, установленными поставщиками коммунальных услуг. При отсутствии в Конюшне приборов учета, Ипподром рассчитывает сумму, подлежащую уплате на пропорциональной основе исходя из соотношения площади арендуемой Коневладельцем.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Коневладелец несет ответственность за вред, причиненный им лично и (или) Персоналом имуществу Ипподрома, здоровью и (или) имуществу работников Ипподрома в результате не соблюдения им (ими) всех норм и правил, установленных настоящим Договором, а также действующим законодательством.
7.2. В случае нарушения норм трудового, гражданского, административного, миграционного и иного законодательства Коневладельцем и (или) Персоналом, ответственность перед Ипподромом и контролирующими органами Республики Казахстан несет Коневладелец.

7.3. В случае несвоевременной оплаты всех платежей, установленных настоящим договором, Ипподром имеет право на начисление пени в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.
7.4. Отсутствие любого из перечисленного в п. 5.1.1. настоящего Договора документа, является основанием для отказа в приёмке вновь завозимой Лошади на Ипподром и влечёт за собой немедленное расторжение настоящего Договора по инициативе Ипподрома в одностороннем порядке в течение пяти календарных дней с момента поступления Лошади на Ипподром и немедленный вывоз Лошади с территории Ипподрома,

Либо, в случае уже завезённой Лошади и заключённого Договора, влечет за собой штраф в размере 100 000 (сто тысяч) тенге, при повторном нарушении – немедленное расторжение настоящего Договора по инициативе Ипподрома в одностороннем порядке и немедленный вывоз Лошади с территории Ипподрома.

7.5. Отсутствие спецодежды и технических средств, перечисленных в п.5.1.9. настоящего Договора, влечет за собой штраф в размере 100 000 (сто тысяч) тенге, при повторном нарушении – немедленное расторжение настоящего Договора по инициативе Ипподрома в одностороннем порядке и немедленный вывоз Лошади с территории Ипподрома.
7.6. В случае не урегулирования конфликта мирным путем, споры будут рассмотрены в судебном порядке в соответствие с нормами действующего законодательства по месту нахождения Ипподрома (г. Алматы).

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до **31 декабря 2026 года.**
8.2. Датой начала начисления арендной платы по настоящему договору является дата подписания Акта приема-передачи.
8.3. В части взаиморасчетов настоящий Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
8.4. По истечении срока аренды или досрочном расторжении настоящего Договора, Коневладелец обязан в течение 5 (пяти) календарных дней освободить и возвратить Ипподрому Денник в состоянии, пригодном для дальнейшего использования с учетом нормального износа. Возврат Денника оформляется Актом приема-передачи.
8.5. По истечение срока аренды, Коневладелец, надлежащим образом выполнивший принятые на себя обязательства по настоящему Договору, имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. При этом Коневладелец обязан письменно уведомить Ипподром о желании заключить такой договор не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания действия настоящего Договора.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Ипподромом в одностороннем порядке при условии предупреждения Коневладельца не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

10. ИНЫЕ УСЛОВИЯ:

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.
10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Ипподром»:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Тенгри-Инвест»
Юридический / фактический адрес: 050016 (A20T9P7), г. Алматы, ул. Омарова 10А
БИН 080440002525, Счет: KZ338562203116480085
АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
Директор
Майлыбаев Ержан Курманалиевич _____
(Роспись, Ф.И.О.)

«Коневладелец»:
Ииндивидуальный предприниматель «Алматы Спорт»
ИИН 870306401365,
ИИК KZ83722S000029137439 в АО «Kaspi Bank», БИК CASPKZKA
Удостоверение личности №051964823, выдан МВД РК, от 27.10.2022г.
Адрес: г. Алматы, ул. Туркебаева, д. 38
Тел.: +7 702 493 68 25, +7776 207 02 18

Индивидуальный предприниматель
Исабекова Алма Даулеткелдиевна _____
(Роспись, Ф.И.О.)