Генпроектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АСП Абу-Нұр"
Гослицензия №17002315 от 09.02.2017г. Категория II.

Заказ: 02-2025
Заказчик: КГУ «Суюндукская общая средняя школа» отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГУ «Суюндукская общая средняя школа» отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области», расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Суюндук, ул Абая 1»

Альбом 1.

ГП - Генеральный план.

г. Шымкент 2025 г.

Генпроектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АСП Абу-Нұр"
Гослицензия №17002315 от 09.02.2017г. Категория II.

Заказ: 02-2025
Заказчик: КГУ «Суюндукская общая средняя школа» отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГУ «Суюндукская общая средняя школа» отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области», расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Суюндук, ул Абая 1»

Альбом 1.

ГП - Генеральный план.

Директор ТОО "АСП Абу-Нұр" А. Камбеков

Главный инженер проекта А. Нышанов

г. Шымкент 2025 г.

Генеральный план разработан на основании:
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 9 октября 2023г;
- АПЗ от 26 мая 2023года, N KZ72VUA00901659;
- Акт на земельный участок кадастровым номером: 24-262-002-343;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО "КазГеоБатыс" ГСЛ №21018396 от 20.05.2023г.
- топографическая сьемка, выполненная в масштабе 1:1000, ТОО "КазГеоБатыс" и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.
Общая площадь участка в отведенных границах составляет 1.3269га.
Проектируемая территория расположена в селе Суюндук, Курмангазинского района, Атырауской области.
На площадке расположены здания школы, котельной, выгребной ямы.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается с внутриквартальной улицы Абая.
На территорий имеются существующие цветники и деревья.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: пересадка деревьев попадающие под проектируемую проезжую часть, устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части с бортовыми камнями, устройство бетонного покрытия пешеходных дорожек, устройство комбинированной площадки с резиновым покрытием, устройство покрытия существующего мини футбольного поля с искусственным покрытием, устройство покрытия для площадки старших классов, устройство площадки для НВП с установкой МАФ, устройство площадки торжественных мероприятий с установкой МАФ. Вокруг здания предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,2м.

Покрытие проезда на проектируемом участке запроектировано асфальтобетонным, с бортовым камнем, а пешеходные дорожки и площадки бетонными тротуарными плитками (см. конструкции покрытий лист ГП-5).

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ровны, ранее спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территорий, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на проектируемый лоток, а далее на существующую канаву.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку верха существующего колодца отм.-8.62м(см.лист ГП-3). Вертикальная планировка решен по существующему рельефу, отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на внутриквартальную улицу.

Рельеф площадки относительно не ровний, в высотном отношении отметки колеблются от -8.41-8.91.

Защита от шума и мусороудаление.

В качестве защиты от шума и пыли территорий существует рядовая посадка деревьев различных пород. Предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны(существ.) с последующим выносом в существующую хоззону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в школу обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок. Все пересечения тротуара с проезжей частью выполнено согласно п.4.3.1.19, п.4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012(конструкцию см.ГП-4).

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно Тех регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405.

Расстояние от края проезда до стены здания, принято 5,0м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую средуи воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Нышанов А.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М1:10000

Ведомость ссылочных и прилогаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	
СП РК 3.02-111-2012	«Общеобразовательные организации»	
СП РК 3.02-103-2012	«Государственное социальное жилище»	
ГОСТ 21.508-93	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Конструкции покрытий	

Технико - экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	%к общей площ.	Примечание
1	Общая площадь границы участка	га	1.7398	100	по Госакту
	Площадь застройки	м2	4614.37	26.5	
	Площадь покрытия	м2	6152.0	35.3	
	Площадь озеленения	м2	2000.0	11.4	
	Площадь с естественным покрытием	м2	4631.63	26.8	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр		Нышанов А			05.25
Проверил		Атабаев М			05.25
Разраб.		Богенбаев			05.25

02-2025-ГП

«Капитальный ремонт здания КГУ «Суюндукская общая средняя школа» отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области», расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Суюндук, ул Абая 1»

Генеральный план

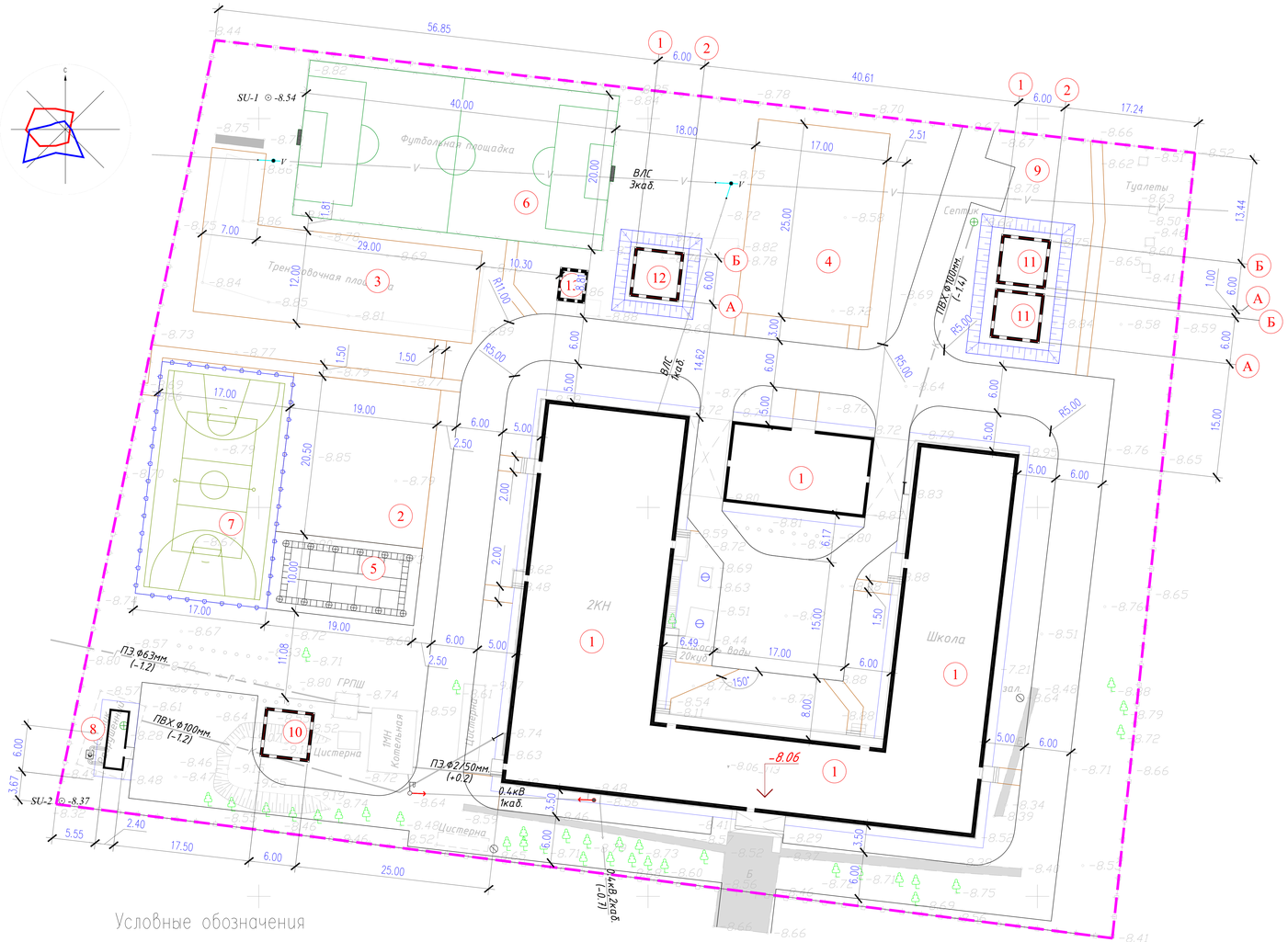
Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные

ТОО "BAITAU ARCHITECTS" г. Шымкент 2025г.

Согласовано
Раздел ЭН Мальцев Н. 05.25
Взам. инв.N
подпись и дата
инв. Nподл.

Формат А2



Условные обозначения

граница участка

14.52 размерная линия

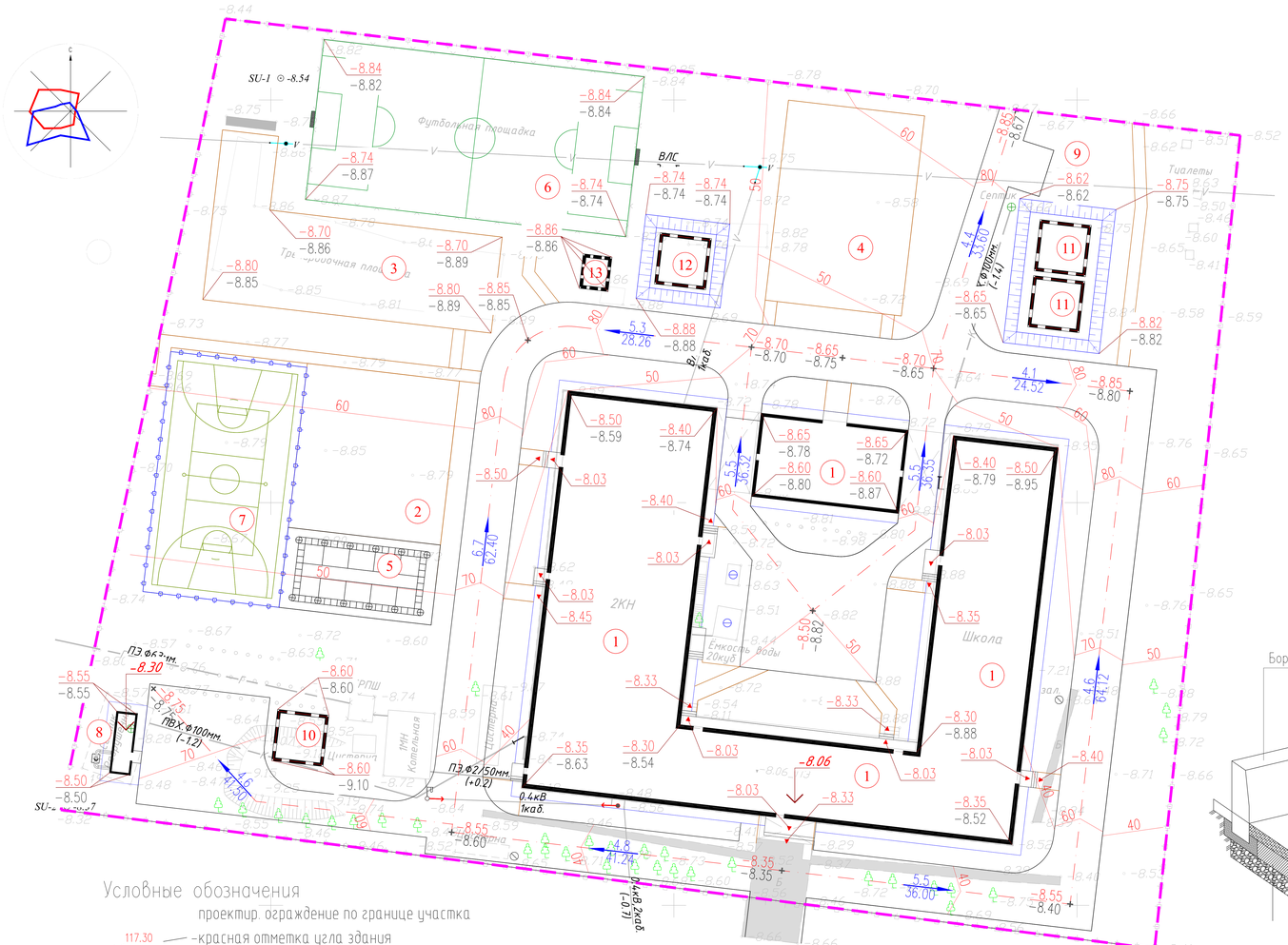
Примечания

1. Все размеры и отметки даны в метрах
2. Горизонтальная привязка благоустройства производится от существующего здания.

Ведомость демонтажных работ

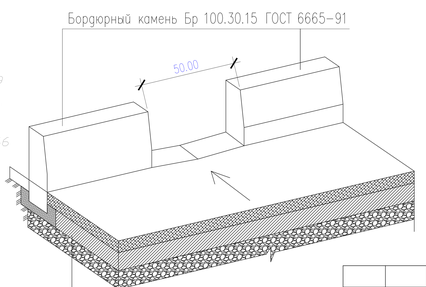
№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
I	Демонтаж бетонного покрытия	м2	220.0	слои демонтажа смотреть тип 1
II	Пересадка деревьев	м2	21.0	
II	Перенос гимнастич. комплекса с баскет. щитом	шт	1.0	204.0кг

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	02-2025-ГП		
						«Капитальный ремонт здания КГУ «Суюндукская общая средняя школа» отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области», расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Суюндук, ул Абая 1»		
Н. контр		Нышанов А			05.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Атабаев М			05.25		РП	2	7
Разраб.		Богенбаев			05.25	Разбивочный план. М1:500	ТОО "BAITAU ARCHITECTS" г. Шымкент 2025г.		



Водосброс с покрытия на рельеф

Бордюрный камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91



Примечания:

1. План организации рельефа разработан на основании:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные в 2024 году,
   Система координат - местная;
   Система высот - местная;
   б) проект вертикальной планировки выполнен на основе генплана.
2. Вынос отметок в натуру принять от верха сущ. колодца(канализационная сеть):
   -("А") с абсолютной отметкой 317,10м.
   -("Б") с абсолютной отметкой 317,67м.
3. Уклоны на чертеже даны в промилле
4. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением рельефа через 0,10 м.
5. Данный план смотреть совместно с лист 3 "Разбивочный план".
6. Сбор поверхностных вод производится по покрытию на рельеф.

Условные обозначения

проектир. ограждение по границе участка

117.30 — -красная отметка угла здания

117.30 — -черная отметка угла здания

5 — -уклон в промиллях

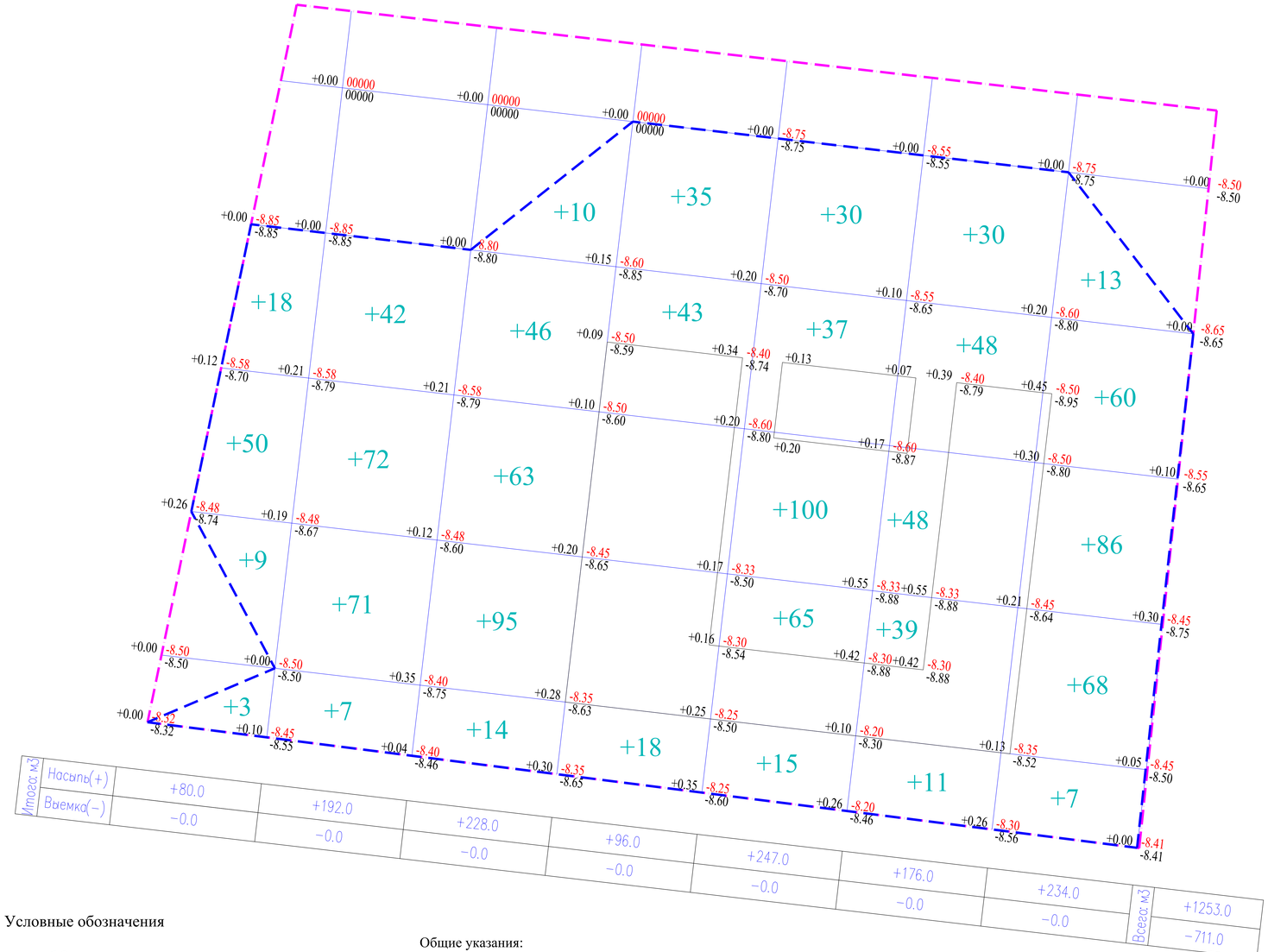
63.4 — -направление уклона

-расстояние в метрах

243.15 — -отметка чистого пола здания

-водосброс с покрытия на рельеф

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	02-2025-ГП		
						«Капитальный ремонт здания КГУ «Суюндукская общая средняя школа» отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области», расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Суюндук, ул Абая 1»		
Н. контр		Нышанов А			05.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Атабаев М			05.25		РП	3	7
Разраб.		Богенбаев			05.25	План организаций рельефа М1:500	ТОО "BAITAU ARCHITECTS" г. Шымкент 2025г.		



Итого: м3									
Насыпь(+)	+80.0	+192.0	+228.0	+96.0	+247.0	+176.0	+234.0	Всего м3	+1253.0
Выемка(−)	−0.0	−0.0	−0.0	−0.0	−0.0	−0.0	−0.0		−711.0

Условные обозначения

+60 Объем грунта

Линия нулевых работ

Общие указания:

1. Территория разбита на квадраты размером 20,0м х 20,0м.
2. Привязка дана от границ участка.
3. Размеры даны в метрах.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	На терри.		За приделами терри.		
	Насыпь (+)	Выемка (−)	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	1253.0				
2. Вытесненный грунт		3499.6			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (фунд.бл)		157.5			
б) автодорожных покрытий		1347.5			
в) корыто под дорожную одежду					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		1994.6			
2 а.Грунт для устройства обратной засыпки					
зданий и обвалований сооружений					
3. Поправка на уплотнение К=0.10/010	125.3				
3'.Потери при транспортировке К=0.02/0.02	25.0				
Всего пригодного грунта	1403.3	3499.6			
4. Избыток пригодного грунта	2096.3				
5. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий					
удалению с территории					
6. Плодородный грунт, всего		1994.6			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	400.0				
б) Избыт. плод. гр.	1594.6				
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	5494.2	5494.2			

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Н. контр		Нышанов А			05.25
Проверил		Атабаев М			05.25
Разраб.		Богенбаев			05.25

02-2025-ГП

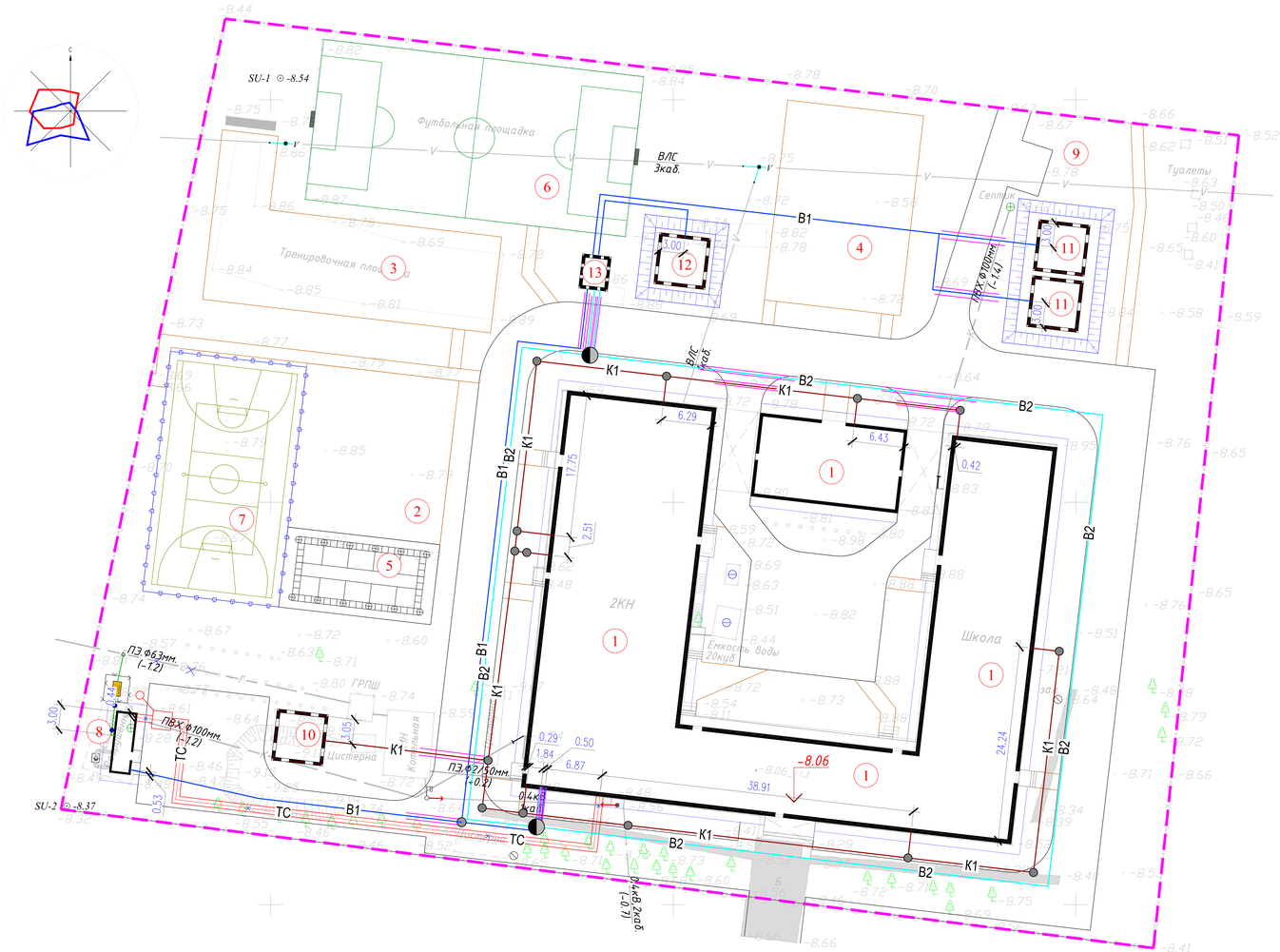
«Капитальный ремонт здания КГУ «Суюндукская общая средняя школа» отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области», расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Суюндук, ул Абая 1»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	7

План земляных масс.
М1:500

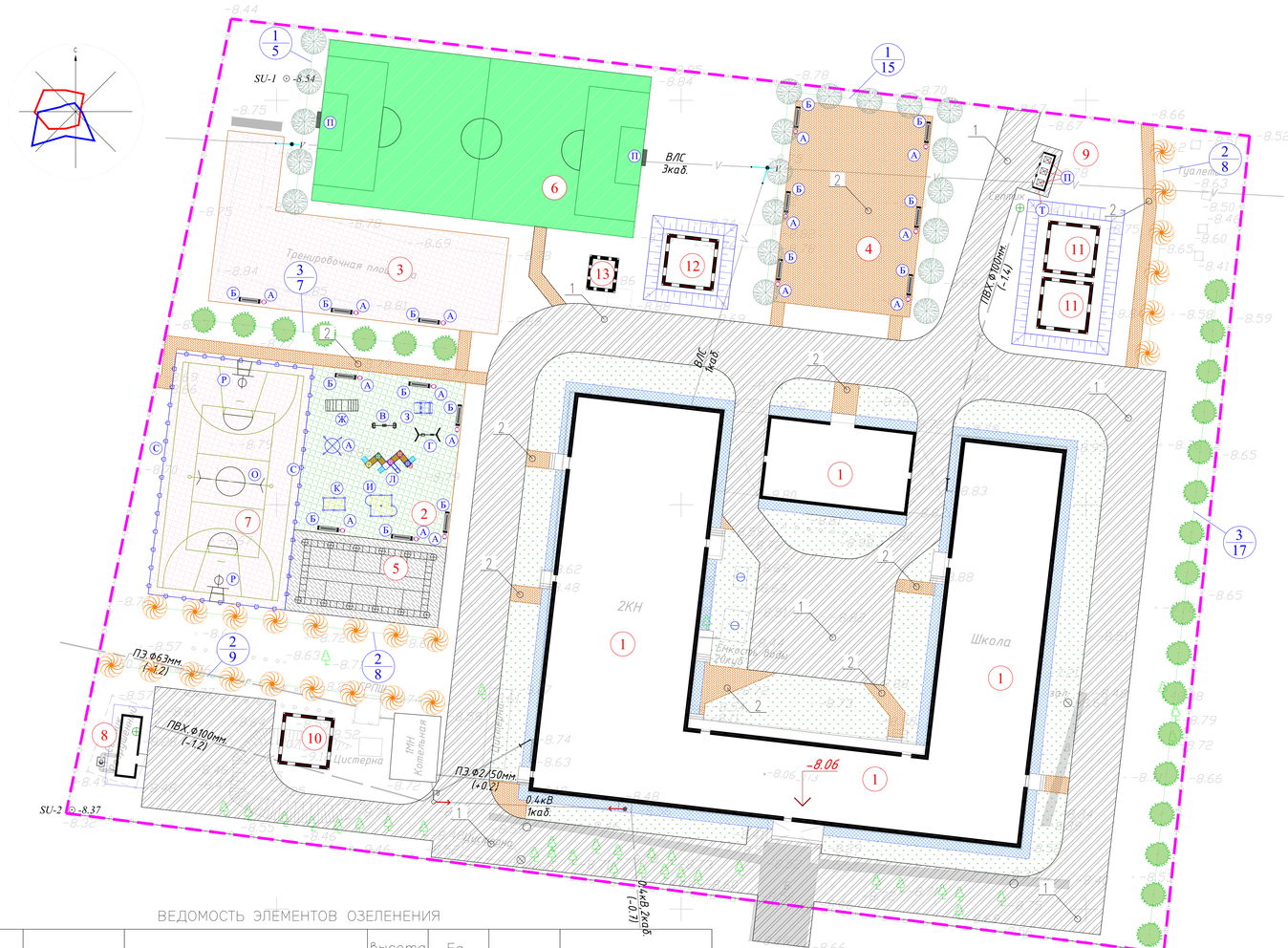
ТОО "BAITAU ARCHITECTS"
г. Шымкент 2025г.



Условные обозначения

- B1 — Сеть хоз-противопожарного водопровода.
- K2 — Условно чистые стоки (перелив и опаражнение резервуаров)
- N — внутреплощадочные кабельные сети 0.4кВ
- W — воздушная линия электро передач
- наружный контур заземления
- опора трубчатая наружного электроосвещения
- TC — Условно чистые стоки (перелив и опаражнение резервуаров)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	02-2025-ГП «Капитальный ремонт здания КГУ «Суюндукская общая средняя школа» отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области», расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Суюндук, ул Абая 1»		
Н. контр		Нышанов А			05.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Атабаев М			05.25		РП	5	7
Разраб.		Богенбаев			05.25	Сводный план инженерных сетей. М1:500	ТОО "BAITAU ARCHITECTS" г. Шымкент 2025г.		



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

N п/п	Услов. обозн	Наименование	Едн. изм.	Кол-во	Примечание
А		Урна (Сатурн)	шт	16	маб. 8601-0303-0204 по УСН РК 8.02-03-2023
Б		Скамья со спинкой	шт	16	маб. 8601-0302-0303 по УСН РК 8.02-03-2023
В		Качалка-балансир "Смешарики"	шт	2	8601-0104-0107 УСН РК 8.02-03-2023
Г		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	шт	2	8601-0104-0407 УСН РК 8.02-03-2023
Д		Качалка на пружине "Кабриолет"	шт	2	8601-0104-0511 УСН РК 8.02-03-2023
Ж		Лестница - лиана	шт	1	8601-0103-0201 УСН РК 8.02-03-2023
З		Карусель, (4 сидения)	шт	1	8601-0101-0102 УСН РК 8.02-03-2023
И		Гимнастический комплекс (для детей младших классов),	шт	1	8601-0201-0104 УСН РК 8.02-03-2023
К		Детский спортивный комплекс	шт	1	8601-0201-0110 УСН РК 8.02-03-2023
Л		Детский игровой комплекс (9,740мх8,910мх4,320м)	шт	1	8601-0113-0108 УСН РК 8.02-03-2023
М		Контейнер для ТБО"Стандарт"с крышкой	шт	5.0	8601-0307-0404 по УСН РК 8.02-03-2023
Н		Навес над мусорными баками, на 5шт	шт	1.0	8601-0307-0106 по УСН РК 8.02-03-2023
О		Стойки волейбольные с сеткой	шт	один компл.	8601-0210-0103 по УСН РК 8.02-03-2023
П		Ворота футбольные игровые	шт	один компл.	8601-0805-0103 по УСН РК 8.02-03-2023
Р		Стойка баскетбольная со щитом	шт	2	8601-0209-0101 по УСН РК 8.02-03-2023
С		Ограждение из сетчатых панелей "рабица", 2,0м х 4,5м	пм	94.0	8601-0602-0203 по УСН РК 8.02-03-2023

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетон с бортовым камнем БР.100.30.15 L=860.0м	1	2695.0	АГСК-3 (212-501-0204)
2	Тротуарная плитка с бортовым камнем БР.100.20.8 L=435.0м	2	680.0	АГСК-3 (251-104-0101)
3	Резиновое покрытие с бортовым камнем БР.100.20.8 L=290.0	3	1397.0	АГСК-3 (217-701-0306)
4	Бетонная отмостка дет.90 серия 2.110-3 п. Выпуск 1(ширина-1.2м)		390.0	см. чертежи АС
5	Асфальтобетон с бортовым камнем БР.100.20.8 L=60.0м	4	190.0	АГСК-3 (212-501-0204)
6	Покрытие футбольного поля	5	800.0	АГСК-3 (233-102-0300)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

п/п	Обозначение	Наименование	Высота саженца	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		Карагач	1.5-2	шт	20.0	без кома с добавл раст. земли 25%
2		Береза	1.5-2	шт	23.0	без кома с добавл раст. земли 25%
3		Пересажаемые деревья		шт	21.0	
4		Газон обыкновенный		м2	2000.0	посев семян принять 40г/м2 с добавл раст. земли 20 см

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Н. контр		Нышанов А			05.25
Проверил		Атабаев М			05.25
Разраб.		Богенбаев			05.25

02-2025-ГП

«Капитальный ремонт здания КГУ «Суюндукская общая средняя школа» отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области», расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Суюндук, ул Абая 1»

Генеральный план

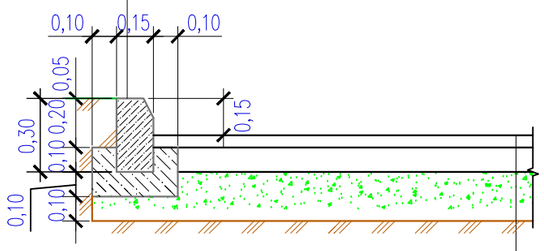
Стадия	Лист	Листов
РП	6	7

План благоустройство территорий М1:500

ТОО "BAITAU ARCHITECTS" г. Шымкент 2025г.

тип 1

Бордюрный камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91
АГСК-3 (255-101-0103-0003)
Монолитный бетон С16-20, F300, (0,06м3на 1мп)
АГСК-3 (212-101-0622)
Уплотненный грунт

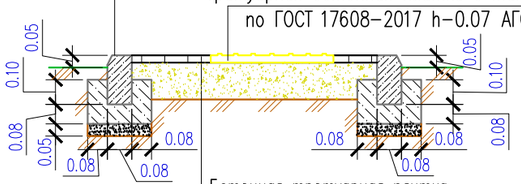


Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка-II, фр. 5-20
h=0,04м по СТРК 1225-2019 АГСК-3 (212-501-0204)
Розлив битума БНД 100/130 из расчета 0,33л/м2
СТ РК 1373-2013 АГСК-3 (216-201-0203)
Крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марка-II, фр. 20-40
h=0,06м по СТ РК 1225-2019 АГСК-3 (212-501-0104)
Розлив битума БНД 100/130 из расчета 0,33л/м2
СТ РК 1373-2013 АГСК-3 (216-201-0203)
Гравийно-песчаная смесь h=0,25м по СТ РК 1549-2006
СТ РК 1284-2004 АГСК-3 (211-301-0105)
Уплотненный грунт р=1.75т/м3

тип 2

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91 АГСК-3 (255-101-0202)
Монолитный бетон С16-20, F300, (0,035м3на 1мп) АГСК-3 (212-101-0622)
Гравийно-песчаная смесь С3, (0,012м3на 1мп) АГСК-3 (211-601-0101)
ГОСТ 23735-2014
Уплотненный грунт

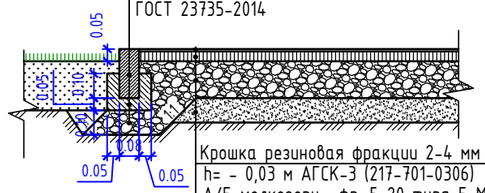
Тратуарная бетонная плитка с тактильной поверхностью
по ГОСТ 17608-2017 h-0.07 АГСК-3 (251-104-0101)



Бетонная тротуарная плитка
h=0.07 по ГОСТ 17608-2017 АГСК-3 (255-102-0605)
Песок мелкозернистый h=0.05 " 2,0 " 2,5Мк
по ГОСТ 8736-2014 АГСК-3 (211-401-0100)
Щебень фракции 10-20мм, М600
h=0.10 по СТ РК 1284-2004 АГСК-3 (211-201-0404)
Уплотненный грунт

Покрытие резиновое Тип 3

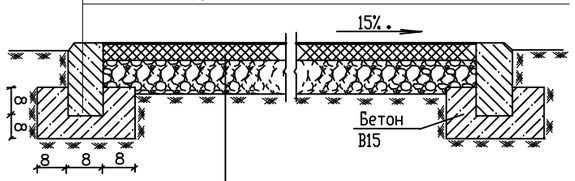
Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91 АГСК-3 (255-101-0202)
Монолитный бетон С16-20, F300, (0,032м3на 1мп) АГСК-3 (212-101-0622)
Гравийно-песчаная смесь С3, (0,012м3на 1мп) АГСК-3 (211-601-0101)
ГОСТ 23735-2014



Крошка резиновая фракции 2-4 мм
h= - 0,03 м АГСК-3 (217-701-0306)
А/Б мелкозерн. фр. 5-20 типа Б М-II - 0.05м
на битуме БНД 90/130 по СТ РК 1225-2019
АГСК-3 (212-501-0204)
Розлив вязкого битума 0,33 л/м2
Щебень по СТ РК1284-2004 АГСК-3 (211-201-0405)
фракции 20 мм, М600 - 0.10м
Песок средней крупности - 0.10м "2.0-2.5Мк"
по ГОСТ 8736-2014 АГСК-3 (211-401-0102)
Уплотненный грунт основания

Тип 4

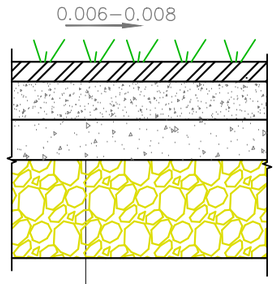
Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91 АГСК-3 (255-101-0202)
Монолитный бетон С16-20, F300, (0,035м3на 1мп) АГСК-3 (212-101-0622)
Гравийно-песчаная смесь С3, (0,012м3на 1мп) АГСК-3 (211-601-0101)
ГОСТ 23735-2014
Уплотненный грунт



Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка-II, фр. 5-20
h=0,05м по СТРК 1225-2019 АГСК-3 (212-501-0204)
Розлив битума БНД 100/130 из расчета 0,33л/м2
СТ РК 1373-2013 АГСК-3 (216-201-0203)
Гравийно-песчаная смесь h=0,12м по СТ РК 1549-2006
СТ РК 1284-2004 АГСК-3 (211-301-0105)
Утрамбованный грунт основания

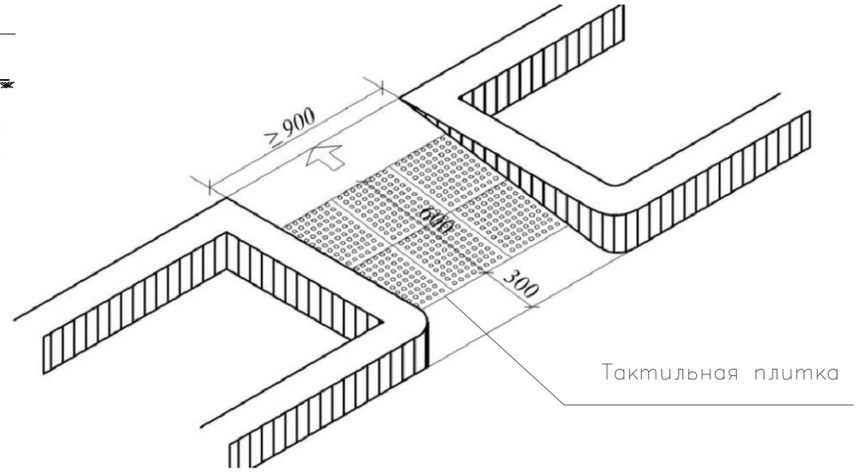
КОНСТРУКЦИЯ ОСНОВАНИЯ ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ С ИСКУССТВЕННЫМ ГАЗОНОМ

тип 5



Синтетическая трава h=0.04м. (высота ворса)
8601-0703-0102 УСН РК 8.02-03-2019
Покрытие рулонное на основе АГСК-3 (233-102-0300)
резиновой крошки h=0.03м.
Щебень фракции 5-10 марки М600 АГСК-3 (211-201-0401)
h=0.10м. по СТ РК 1284-2004
Щебень фракции 20-40 марки М600 АГСК-3 (211-201-0406)
h=0.10м. по СТ РК 1284-2004
Уплотненный грунт основания

Бордюрный пандус для спуска МГН



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Н.контр		Нышанов А			05.25
Проверил		Атабаев М			05.25
Разраб.		Богенбаев			05.25

02-2025-ГП

«Капитальный ремонт здания КГУ «Суюндукская общая средняя школа» отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области», расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Суюндук, ул Абая 1»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	7

Конструкции покрытий

ТОО "BAITAU ARCHITECTS"
г. Шымкент 2025г.