«Астана қаласында Е15 және Е33 көшелерінің қиылысы маңында КСС және тұрмыстық кәріз коллекторын салу»
жұмыс жобасы бойынша
20.08.2025 ж. № 01-0323/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Корпорация "Асыл-Строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •
ГУ «Управление строительства города Астаны» АМ Сатыбай Р.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0323/25 от 20.08.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство КНС и коллектора бытовой канализации в районе пересечения ул. Е15 и Е33 в городе Астана»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй"

г. Астана

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
ГУ «Управление строительства города Астаны» АМуслада Р.Т.

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство КНС и коллектора бытовой канализации в районе пересечения ул. Е15 и Е33 в городе Астана».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.06.2025 г. № 01-1007.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй", лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инвестиционная Консалтинговая Группа «Cosmos Art», г. Шымкент, лицензия от 16.02.2021 года №08411 (II категория).

ГИП – Атамбаев И.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 31 октября 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование №1, утвержденное заказчиком от 04 ноября 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 января 2025 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 28 июля 2025 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 08 июня 2023 года № 14013440;

постановление акимата города Астаны от 15 ноября 2022 года № 510-3336 о разрешении на проведение обследования, изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 0,0659 га, расположенном по адресу: г. Астана, район Есиль, в границах улиц Е33, Е16 и Е15 (проектные наименования) для строительства КНС;

постановление акимата города Астаны от 04 апреля 2024 года № 510-1269 о внесении изменений в постановление акимата города Астаны от 15 ноября 2022 года № 510-3336: слово КНС заменить на КНС и коллектор бытовой канализации; цифры 0,0659 га на 0,2600 га;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 21 мая 2024 года №507-03-07/767 о том, что объект не относится к объектам требующего получение разрешения согласно п. 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, представляющую угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года №504;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» мотивированный отказ

ГУ «Управление строительства города Астаны» «Мустафа Р.Т.

согласования, т.к. проектируемый объект находится за пределами водоохранной зоны и полосы водного объекта, письмо от 15 января 2025 года № KZ 45VRC00022049;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 10 января 2025 года № 016-қж об отсутствии очагов захоронений сибирской язвы и скотомогильников на территории проектируемого участка и в радиусе 1000 метров;

протокол дозиметрического контроля, выполненный ТОО «Сәулет-Мед» от 20 января 2025 года №12/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе, выполненный ТОО «Сәулет-Мед» от 20 января 2025 года №12/2;

топографическая съемка, М 1:500, выполненная ТОО «Планета Geo», г. Астана от 24 сентября 2023 года (государственная лицензия от 5 августа 2016 года № 16012535);

отчет по комплексным инженерным изысканиям, выполненный ТОО «СК-Геодезия» в 2024 году (инв. № ГО-05.23-05), г. Петропавловск (лицензия от 22.04.2021 г. № 21016198) с дополнениями от июля 2025 года;

перечень оборудования, материалов, изделий, утвержденный заказчиком от 15 августа 2025 года (Приложение №1 к дополнительному заданию на проектирование от 28 июля 2025 года);

письмо заказчика от 18 июля 2025 года №507-04-09/1392 о начале строительства (октябрь 2025 года).

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 5 декабря 2023 года №3-6/1783 на строительство КНС в границах улиц Е33, Е16 и Е15 (проектные наименования), производительностью 734 м^3/час;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 16 апреля 2023 года №3-6/715 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП «Elorda Eco System» от 07 июня 2024 года №507-03-07/880 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства).

АО «Астана–Региональная Электросетевая Компания» от 22 мая 2024 года № 5-Е-182-927 на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Департамент эксплуатации сети доступа Астана от 11 июля 2025 года № Д01-1-615/Т-07/25 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 06 мая 2024 года №KZ82VUA01128459 – согласование эскизного проекта.

План наружных сетей канализации с КНС (чертеж 74-2023-НК лист 2) согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными государственными органами и уполномоченными организациями и внесен в базу данных г. Астаны от 16 апреля 2024 года.

Альбом 74-2023-ТХ «Канализационная насосная станция» согласован ГКП «Астана Су Арнасы» от 18 июля 2025 года.

ГУ «Управление архитектуры города Астаны»\Абдуллаева Р.Т.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана, Участок строительства расположен на пересечении улиц Е15 и Е33 (проектные наименования).

Поверхность участка имеет абсолютные отметки от 342,79 до 345,85 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,0-4,5 м (октябрь 2023 года), абсолютные отметки установившегося уровня грунтовых вод – 338,79-341,09 м. Расчетный уровень грунтовых вод принят на отметке 341,79 м с учётом максимального подъёма в весенний период на 0,7 м выше приведенного на момент изысканий.

По отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах грунтовые воды сильноагрессивные, по отношению к арматуре железобетонных конструкций – среднеагрессивные при периодическом смачивании.

Грунты по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе сильноагрессивные, к железобетону – среднеагрессивные.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство КНС и коллектора бытовой канализации в районе пересечения ул. Е15 и Е33.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
2	Наружные сети канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
3	Генеральный план	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
4	Архитектурная часть	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
5	Конструктивная часть	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
7	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
8	Инженерно-геологические изыскания	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
10	Автоматизация технологических процессов	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует

ГУ «Управление строительства города Астаны» \АМустафа Р.Т.

12	Отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жанкулова Г.Е.	KZ45VJE00037411	Соответствует
14	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.	-	Соответствует
15	Организация строительства	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует
16	Сметный раздел	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ
Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность КНС	$м^3$/час	734	734
1.1	Площадь отведенного участка	га	0,25996	0,25996
1.2	Площадь проектируемого участка	га	0,234975	0,234975
1.3	Площадь застройки	$м^2$	194.62	194.62
2	Протяженность коллектора Ø500 – Ø600 мм	м	1 374	1 374
3	Протяженность напорных трубопроводов в две линии Ø400х23,7 мм		106	106
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, всего: в том числе:	млн. тенге	1415,820	1366,884
4.1	СМР	млн. тенге	939,242	913,498
4.2	оборудование	млн. тенге	286,850	233,436
4.3	прочие затраты	млн. тенге	189,728	219,950
	В ценах по годам строительства:			

ГУ «Управление строительства города Астаны» Адистафа Р.Т.

5	В ценах 2025 года (в том числе ПИР, экспертиза)	млн. тенге		168,557
6	В ценах 2026 года	млн. тенге		1198,327
11	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

ГУ Управление строительства города Астаны АМустафа Р.Т.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство КНС и коллектора бытовой канализации в районе пересечения ул. Е15 и Е33 в городе Астана» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында Е15 және Е33 көшелерінің қиылысы маңында КСС және тұрмыстық кәріз коллекторын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

ГУ «Управление строительства города Астаны» г.

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

строительства гор... Мустафа Р.Т.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Жанкулова Г.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

РГП "Госэкспертиза"

Составленное строительным ... ны»\АМустафа Р.Т.

Талипов Е.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

ГУ «Управление строительства города Астаны»\AMyc...

Ким А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

строительства гор ы»\АМустафа Р.Т.