«Атырау қаласында 4 орындық өрт сөндіру депо құрылысы. Байланыстыру»
үлгілік жоба бойынша
26.09.2025 ж. № 15-0283/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0283/25 от 26.09.2025 г.

(положительное)

на типовой проект

«Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Типовой проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11.07.2025 г. № 01-1215

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 07.10.2019 г. №19020272 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиосервис-К», лицензия от 28.08.2024 г. ГСЛ №014269

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 марта 2025 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 5 декабря 2025 года;

земельно-кадастровый паспорт земельного участка №0401/146185 участок площадью 2,0 гектар (кадастровый номер земельного участка 04-066-047-2694), изготовленный отделом города Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области» от 25 декабря 2024 года;

постановление Акимата города Атырау от 22 августа 2024 года №1919 о предоставлении во временное пользование земельного участка площадью 0,0741 га для подъездной дороги»;

земельно-кадастровый план земельного участка №2024-2370059 площадью 0,0741 га (кадастровый номер земельного участка 04-066-096-021), изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области» от 16 августа 2024 года;

постановление Акимата города Атырау от 19 декабря 2024 года №3032 о выдаче разрешения государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» на проведение научно-исследовательских, проектно-изыскательских работ земельного участка площадью 0,0080 га для строительства газопровода к пожарному депо;

постановление Акимата города Атырау от 19 декабря 2024 года №3033 о выдаче разрешения государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» на проведение научно-исследовательских, проектно-изыскательских работ земельного участка площадью 0,1424 га на строительство водоснабжения и площадью 0,0560 га на строительство канализационной сети к пожарному депо;

постановление Акимата города Атырау от 19 декабря 2024 года №3034 о выдаче разрешения государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» на проведение научно-исследовательских, проектно-изыскательских работ земельного участка площадью 0,052 га для проведения коммуникационной сети к пожарному депо;

постановление Акимата города Атырау от 19 декабря 2024 года №3035 о выдаче разрешения государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» на проведение научно-исследовательских, проектно-изыскательских работ земельного участка площадью 0,1024 га для строительства электрических сетей к пожарному депо;

архитектурно-планировочное задание №KZ40VUA01122328 от 26 апреля 2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «МПК ПРОЕКТ» (государственная лицензия от 7 октября 2019 года №19020272);

инженерно-геологические изыскания и отчет, выполненные ТОО «ГеодезияКонсалтинг» в 2023 году (государственная лицензия от 12 июля 2022 года №22013069, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

эскизный проект от 2024 года, разработанный ТОО «МПК-ПРОЕКТ» и согласованный с заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» и с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 19 июня 2024 года №KZ01VUA01159017;

письмо о об источнике финансирования объекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 4 декабря 2024 года №06-01-09-03-05/2347;

постановление акимата Атырауской области об областном бюджете на 2024-2026 годы №269 от 19 декабря 2023 года;

письмо от 24 октября 2024 года №06-01-14-1-2/1856 об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской язвы и других инспекций на участке строительства, выданная ГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений Атырауской области»;

письмо о безопасности полетов воздушных судов от 4 октября 2024 года №06-820, выданное АО «Международный Аэропорт Атырау имени Хиуаз Доспановой»;

письмо о начале строительства объекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 5 сентября 2025 года №06-01-09-03-01/1452;

письмо об отсутствии затрат на управление проектом, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 4 декабря 2024 года №06-01-09-03-05/2346;

письмо о расстоянии полигона ТБО и карьера ТБО, выданное ГУ «Акимат города Атырау» от 23 августа 2024 №06-02-07-08/6537;

письмо о количестве штатных сотрудников, выданное РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ департамента по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Атырау)» от 5 декабря 2024 года №23-05-04/691-И;

экспертное заключение о соответствии рабочего проекта требованиям закона «О гражданской защите» от 16 сентября 2024 года №16.09/24, выданное ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности» №KZ61VEK00013408 от 28 июля 2022 года;

протокол дозиметрического контроля на земельном участке строительства «Привязка ПСД на строительство пожарного депо на 4 автомобиля в городе Атырау» от 05 декабря 2024 года №198-П, выданный ТОО «Radioactive» (лицензия №21028192 от 13.09.2024 г.):

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений, от 5 декабря 2024 года №199-П, выданный ТОО «Radioactive» (лицензия №21028192 от 13.09.2024 г.;

перечень материалов, оборудования и изделий, утвержденный 26 сентября 2025 года руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и строительства Атырауской области».

Технические условия:

на водоснабжение и водоотведение №66-24, выданные КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 26 января 2024 года №03/556;

на подключение к газораспределительным сетям №04-гор-2025-000002296, выданные АО «QazaqGazAimaq» от 08 сентября 2025 года;

на электроснабжение 13 мая 2025 года №27-3037, выданные АО «Атырау Жарык»;

на пересечение ВЛ-6 кВ, КЛ-6 кВ с проектируемой КЛ-6 кВ от 14 октября 2024 года, выданные АО «Атырау Жарык»;

на телефонизацию от 13 февраля 2024 года №Д-05-33-02/24, выданные АО «Қазақтелеком»;

на примыкание и восстановление автодороги от 23 февраля 2024 года №06-02-24-01-1/1264/1, выданные ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

на пересечение автодороги с автомагистралью от 4 декабря 2024 года №06-02-24-05-3/1854, выданные ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

на пересечение водопроводом железнодорожных путей №ужмр/пп-18-04/уж/20142 от 27 ноября 2024 года, выданные Филиалом АО «НТК «ҚТЖ»-«Атырауское отделение магистральной сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 11 июня 2025 года №06-01-09-05-05/990;

письмо о согласовании красной линии, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», от 16 февраля 2024 года №06-01-09-03-05/814;

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 11 сентября 2024 года 27-7-07-8/1819 – о отмене необходимости согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водо-охранных зонах и полосах;

экспертное заключение о соответствии рабочего проекта требованиям закона «О гражданской защите» от 16 сентября 2024 года №16.09/24, выданное ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности» №KZ61VEK00013408 от 28 июля 2022 года;

письмо о согласовании технологических решений и размещения оборудования, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 5 декабря 2024 года №06-01-09-03-05/2448;

письмо о согласовании проектных решений и технико-экономических показателей, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 11 июня 2025 года №06-01-09-05-05/990;

письмо о согласовании рабочего проекта в части гражданской защиты, выданное ГУ «Акимат города Атырау» от 19 сентября 2024 года №06-02-04-6/7288;

согласование плана газопровода, выданное Атырауским филиалом АО «QAZAQGAZ AIMAQ» 18 ноября 2024 года №1729;

письмо о согласовании раздела «Внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети», выданное КГП «АТЫРАУ ОБЛЫСЫ СУ АРНАСЫ» от 13 декабря 2024 года №03/4008;

согласование трассы телефонизации, выданное АО «ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ» от 15 ноября 2024 года.

согласование трассы электроснабжения, выданное АО «Атырау Жарык», №27-2960 от 3 мая 2024 года;

согласование участка перехода через железную дорогу, выданное Филиалом АО «НТК «ҚТЖ»-«Атырауское отделение магистральной сети».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
5	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
6	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует

8	Внутреннее газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
11	Наружное газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
12	Конструктивные решения	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
13	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
15	Архитектурная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
16	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
17	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
18	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
19	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
20	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
21	Тепломеханические решения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
22	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Типовой проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	автомобиль	4	4
2	Общая площадь участка	га	2,0741	2,0741
3	Площадь застройки	м²	2428,91	2428,91
4	Площадь покрытий	м²	7168,00	7168,00
5	Площадь озеленения и площадь свободная от застройки	м²	11144,09	11144,09
6	Пожарное депо. Площадь здания	м²	2268,77	2268,77
7	Площадь застройки	м²	2428,91	2428,91
8	Полезная площадь здания	м²	2149,13	2149,13
9	Строительный объем	м³.	14576,98	14579,98
10	Этажность здания	этаж	2	2
11	Жилой дом. Общая площадь	м²	406,06	406,06
12	в том числе Общая площадь квартир	м²	319,48	319,48
13	Строительный объем жилого дома	м³	1434,68	1434,68
14	КПП. Площадь здания	м²	14,5	14,5
15	Строительный объем	м³	68,20	68,20
16	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025, 2026 годов, в том числе:	млн. тенге	3465,542	2970,216
16.1	СМР	млн. тенге	2617,565	2079,814
16.2	оборудование	млн. тенге	354,655	382,619
16.3	прочие затраты	млн. тенге	493,322	507,783
17	Из них: 2024 год (ПИР, КВЭ) 2025 (строительство) 2026 (строительство)	млн. тенге		 50,031 410,538 2509,647
18	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений типовой проект «Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласында 4 орындық өрт сөндіру депо құрылысы. Байланыстыру» үлгілік жоба Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону