Ведомость примененных документов

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (на 09.07.2021 г.)
ГОСТ 21.508-2020	Межгосударственный стандарт система проектной документации для строительства . Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских объектов (от 23 июня 2020 г.)
УСН РК 8.02-03-2024	Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

Технико-экономические показатели

Наименование территории	Площадь (м2)	% к общей площади
Площадь проездов, тротуаров и площадок	4323.0	47.4
Площадь озеленения и прочие земли	1176.55	12.9
Площадь застройки	3618.45	39.7
Проектируемый площадь участка	0.9118га	100

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам.	1
ГП-2	Ситуационный план.	1
ГП-3	План демонтажных работ на участке	1
ГП-4	План благоустройства территории.	1

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Характеристика района строительства:

Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан.
Капитальный ремонт здании физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Атырау

Площадь участка под строительство составляет 1.3450га.
Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2025год.
Абсолютные отметками варьируют в пределах от "-22,35" до "-23,60". Система координат Местная,
Система высот Балтийская. Проектируемая территория расположена в зоне полупустынь, климат резко континентальный, с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой. Среднемесячная температура января - минус 7,5°, июля - плюс 26,8°. Нормативная глубина промерзания грунтов от 0,995м до 1.47м . Климатический район территория для строительства - IVг, Доржно-климатическая зона -V.

3.Планировочные решение

При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:

- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;
- обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства

Данный проект разработан на основании топо и инженерно -геодезических съемки выполненных 2025г.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Республики Казахстан, обеспечивающими безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта:

Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	ГП		
						Капитальный ремонт здании физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Атырау		
Разработал					05.25г	ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
Проверил					05.25г		РП	1	4
ГИП					05.25г	Общие данные по рабочим чертежам	ТОО "General Project& Construction"	

Формат А3

Проектируемый участок

Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал					05.25г
Проверил					05.25г
ГИП					05.25г

ГП

Капитальный ремонт здании физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Атырау

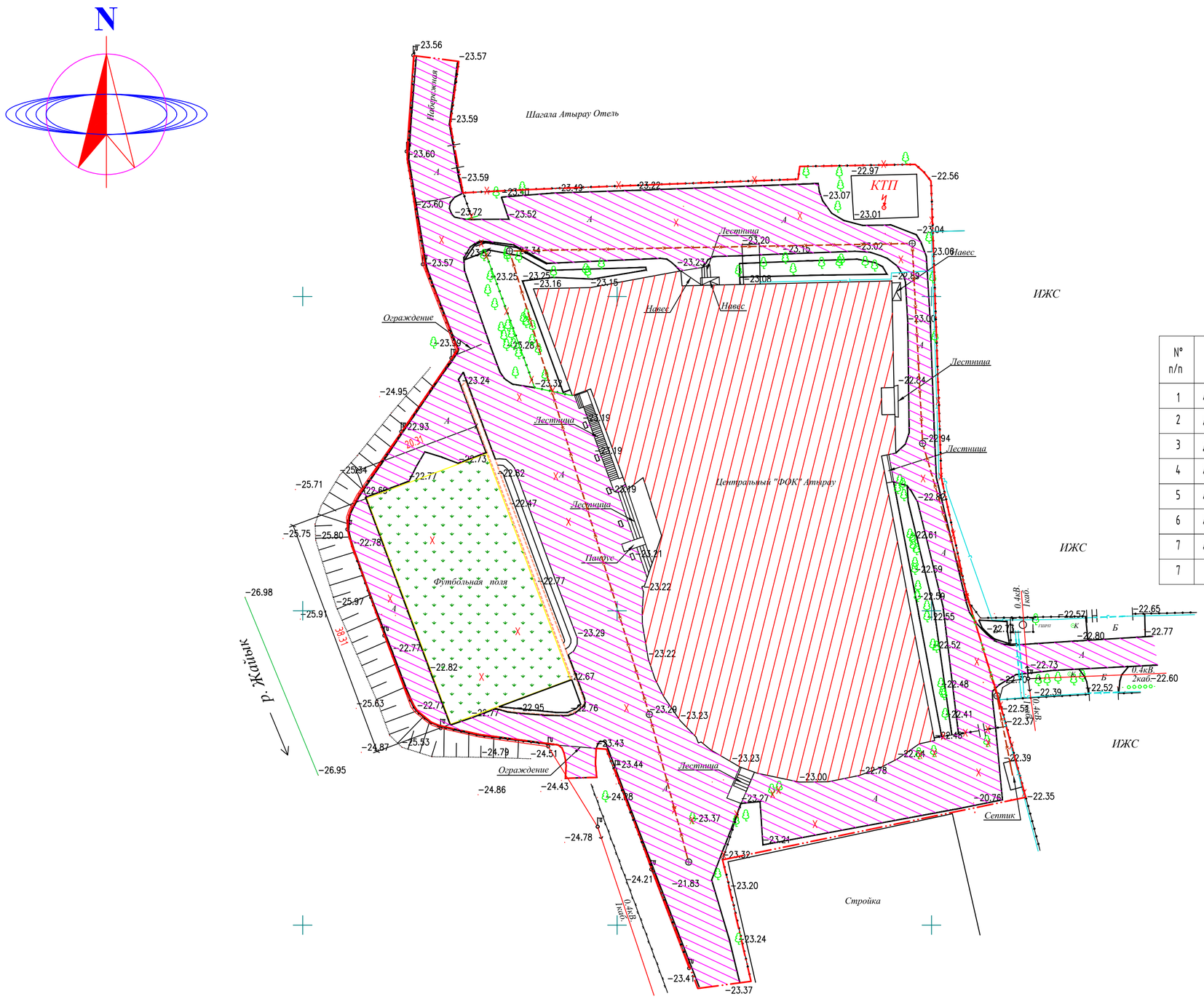
ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	2	-

Ситуационная схема со спутника
М 1:2000

ТОО "General Project& Construction"

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N° п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	м2	3545.0	
2	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	пм	870.0	+65.0
3	Демонтаж искусственного газона (футбольное поле)	м2	778.0	
4	Демонтаж бортового камня БР 100.20.8 (футбольное поле)	пм	115.0	
5	Демонтаж ограждения	пм	205.0	
6	Демонтаж ворота	шт	1	
7	Демонтаж калитка	шт	2	
7	Пересадка деревьев	шт	6	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания "ФОК"
- Демонтаж асфальтобетонных покрытии и бортового камня БР 100.30.15
- Демонтаж искусственного газона и бортового камня БР 100.20.8
- Пересадка деревьев
- Демонтаж ограждения
- Демонтаж ворота с калиткой
- Граница территории- 0.9118га

Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал					05.25г
Проверил					05.25г
ГИП					05.25г

ГП

Капитальный ремонт здании физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Атырау

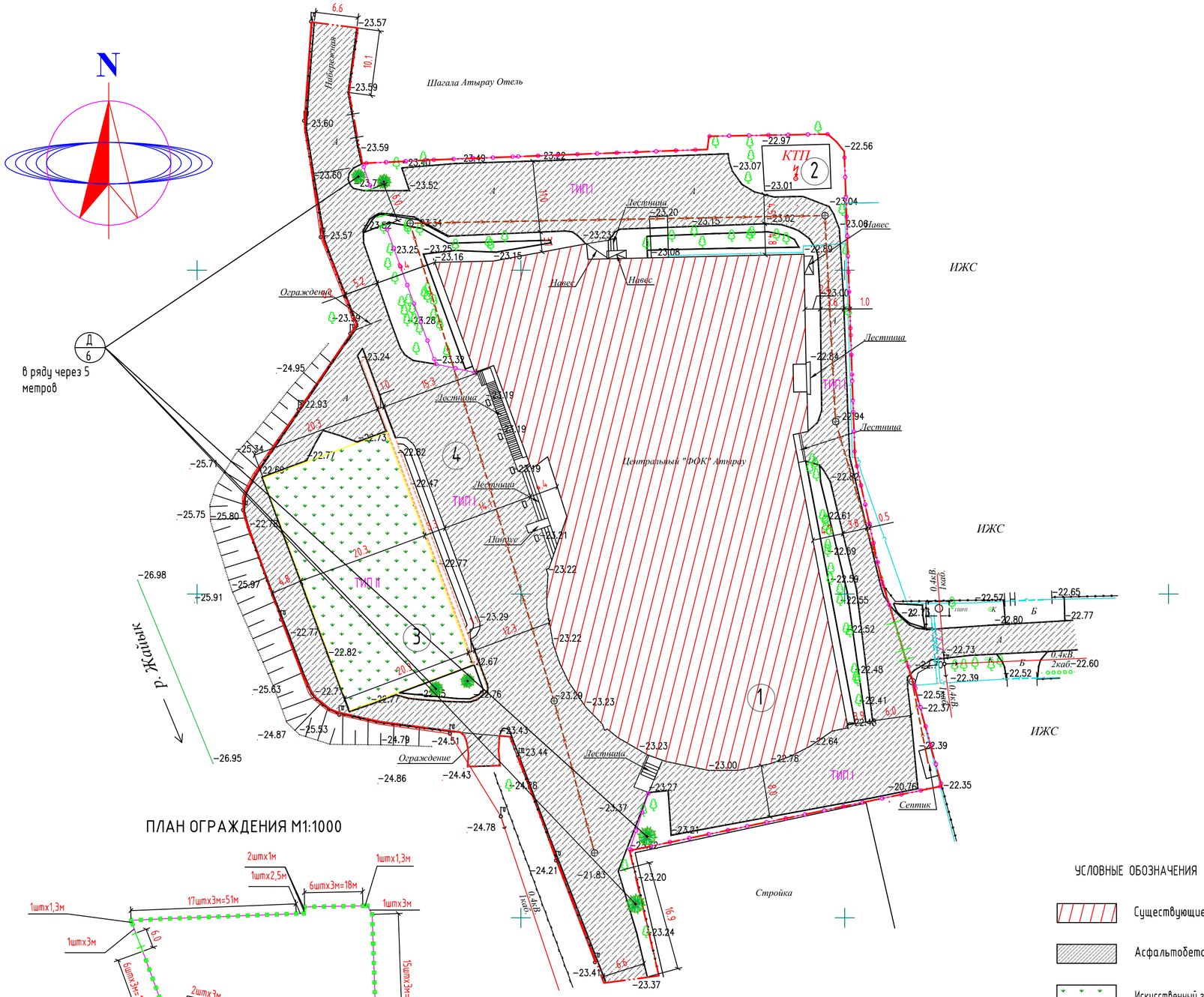
ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	3	-

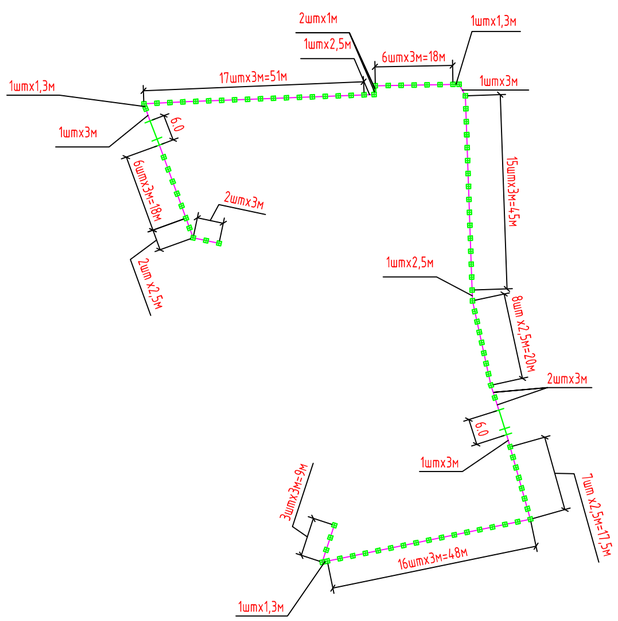
План демонтажных работ на участке М1:500

ТОО "General Project& Construction"

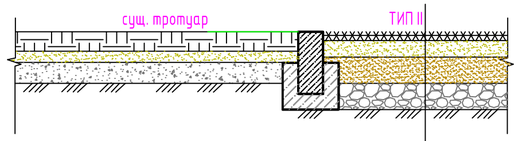
Формат А2



ПЛАН ОГРАЖДЕНИЯ М1:1000



Конструкция спортивных площадок № 1



Резиновая крошка. 3мм	-2.0см
Кварцевый песок высш. сорта	-2.0см
Искусственный газон (1м2 ворс -13.000), высота ворса	-5.0см
Отсев фр. 0.5	-7.0см
Щебень фракц. 5-20мм по СТ РК 1549-2006	- 7.0см
Геотекстиль ваёа пропускающие обратно на пропускающие	2 кПа
Грунт уплотненный до коэф. плотн. -0,98	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Коли чество	Площадь, м2
1	Существующие здания "ФОК"	1	3547.25
2	Существующ. КТП	1	71.20
3	Футбольная площадка	1	778.0
4	Асфальтобетонное покрытие	1	3545.00

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

ПОЗ	Наименование	Тип	Площадь покрыт. м2	Примечание
1	Футбольная площадка (1), Искусственный газон (1м2 ворс -13.000), высота ворса -5.0см.	II	778.0	См.констр. ГП-4
2	Бортовой камень БР.100.20.8, код АГСК 3 (255-102-0605)	пм	115.0	
3	Крупнозернистый плотный асфальтобетон, код АГСК 3 (212-501-0103.) Горячий мелкозернистой асфальтобетон, код АГСК 3 (212-501-0103.)	I	3545.0	См.констр. ГП-4
4	Бортовой камень БР.100.30.15, код АГСК 3 (255-101-0103-0003)	пм	870.0	
5	Ограждение территории, УСН-8601-0602-0403, УСН-8601-0602-0404, УСН-8601-0602-0405, УСН-8601-0602-0406		260.4пм	См.лист. ГП-4
6	Ворота, УСН-		2 шт	См.лист. ГП-4
7	Калитка, УСН-8601-0605-0601		2 шт	См.лист. ГП-4

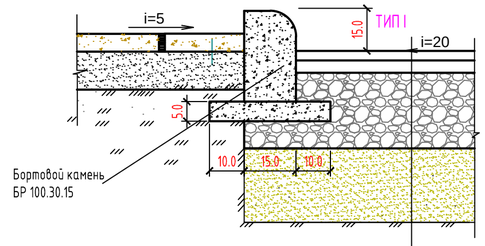
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол-во	Примечание
Д	Пересадка деревьев, код АГСК 254-102-0704	5	6	С комом 0,8х0,8х0,5м

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
1	8601-0602-0403	Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 3,0 м х 2,0 м	69 шт	
2 3	8601-0602-0404	Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 2,5 м х 2,0 м	19 шт	
4	8601-0602-0405	Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 1,3 м х 2,0 м	3 шт	
5	8601-0602-0406	Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 1 м х 2,0 м	2 шт	

Сечение проездов



Горячий мелкозернистой плотный асфальтобетон, тип Б, Марки I, по СТ РК 1225-2019,	-h= 0,04м.
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон, типБ Марки I, по СТ РК 1225-2019,	-h=0,06м.
Смеси щебеночные М800(по способу заклинки) фракц. 20-40 мм, 40-80 по СТ РК 1549-2006,	-h= 0.15м
Песчано-гравийные смеси I класса прочности по ГОСТ 23735-2014,	-h=0.15м
Грунт уплотненный до коэф. плотн. -0,98	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания "ФОК"
- Асфальтобетонное покрытие
- Искусственный газон
- Рядовая пересадка деревьев
- Граница территории- 0.9118га

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ГП		
						Капитальный ремонт здании физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Атырау		
Разработал					05.25г	ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
Проверил					05.25г		РП	4	-
ГИП					05.25г	План благоустройства территорий М1:500	ТОО "General Project& Construction"		

Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

Формат А2