GENERAL PROJECT & CONSTRUCTION

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИИ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «АТЫРАУ»
ПО АДРЕСУ: ГОРОД АТЫРАУ,
УЛИЦА ҚАЙЫРҒАЛИ СМАҒҰЛОВА, 5А

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ОБЛАСТНОЙ ВОЛЕЙБОЛЬНЫЙ КЛУБ АТЫРАУ» _____

ДИРЕКТОР:
ТОО “GENERAL PROJECT & CONSTRUCTION”
ТУЛЕГЕНОВ А.Ж. _____

АТЫРАУ 2025

ТОО “GENERAL PROJECT & CONSTRUCTION” ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ №16002692 ОТ 12.02.2016

Ведомость чертежей

№п/п	Наименование	Примечание
1.	Общие данные	
2.	Ситуационный план М 1:2000	
3.	Ген.план участка М 1: 500	
4.	Перспектива 1	
5.	Перспектива 2	
6.	Перспектива 3	
7.	Перспектива 4	
8.	Перспектива 5	
9.	Ночной вид	
10.	Фасад в осях 1-6. М-1:100	
11.	Фасад в осях 6-2. М-1:100	
12.	Фасады в осях Г-А. М-1:100	
13.	Фасады в осях Б-Г. М-1:100	
14.	План 1-го этажа М 1:100	
15.	План 2-го этажа М 1:100	
16.	План 3-го этажа М 1:100	
17.	План 4-го этажа М 1:100	
18.	Ведомость отделки	

Технико-экономические показатели

Наименование	Площадь, м2, м3	Количество, ед.
Общая площадь	5179,58	
Площадь застройки	3617,6	
Строительный объем	48836,0	

Пояснительная записка

Заказчик проекта - ТОО «Областной волейбольный клуб «Атырау».
Место строительства - город Атырау, улица Кайыргали Смагулов, 5А.
Площадь земельного участка
Кадастровый номер земельного участка: 04-066-
Данный эскизный проект определяет основные объемно-планировочные решения объекта и архитектурное решение фасадов.
При дальнейшей разработке рабочих чертежей для строительства объекта все изменения в настоящем эскизном проекте должны быть согласованы с отделом архитектуры и градостроительства г. Атырау и автором проекта в установленном порядке.

Объемно - конструктивные решения:
Реконструкция Физкультурно-оздоровительного комплекса,
многоугольный в плане размерами в осях 54.0 м х 24.0 м., 36.0 м х 12.0 м.
За абсолютную отметку +0.000 принята верх фундамента,
отметку земли следует определить по месту.
Наружные стены толщиной 400 мм выкладываются из ракушеблоков.
Перегородки толщиной 400, 200 мм из ракушеблоков.
На отметке 3800, 2800, 5800 мм предусмотреть сейсмопояс толщиной 200 мм.

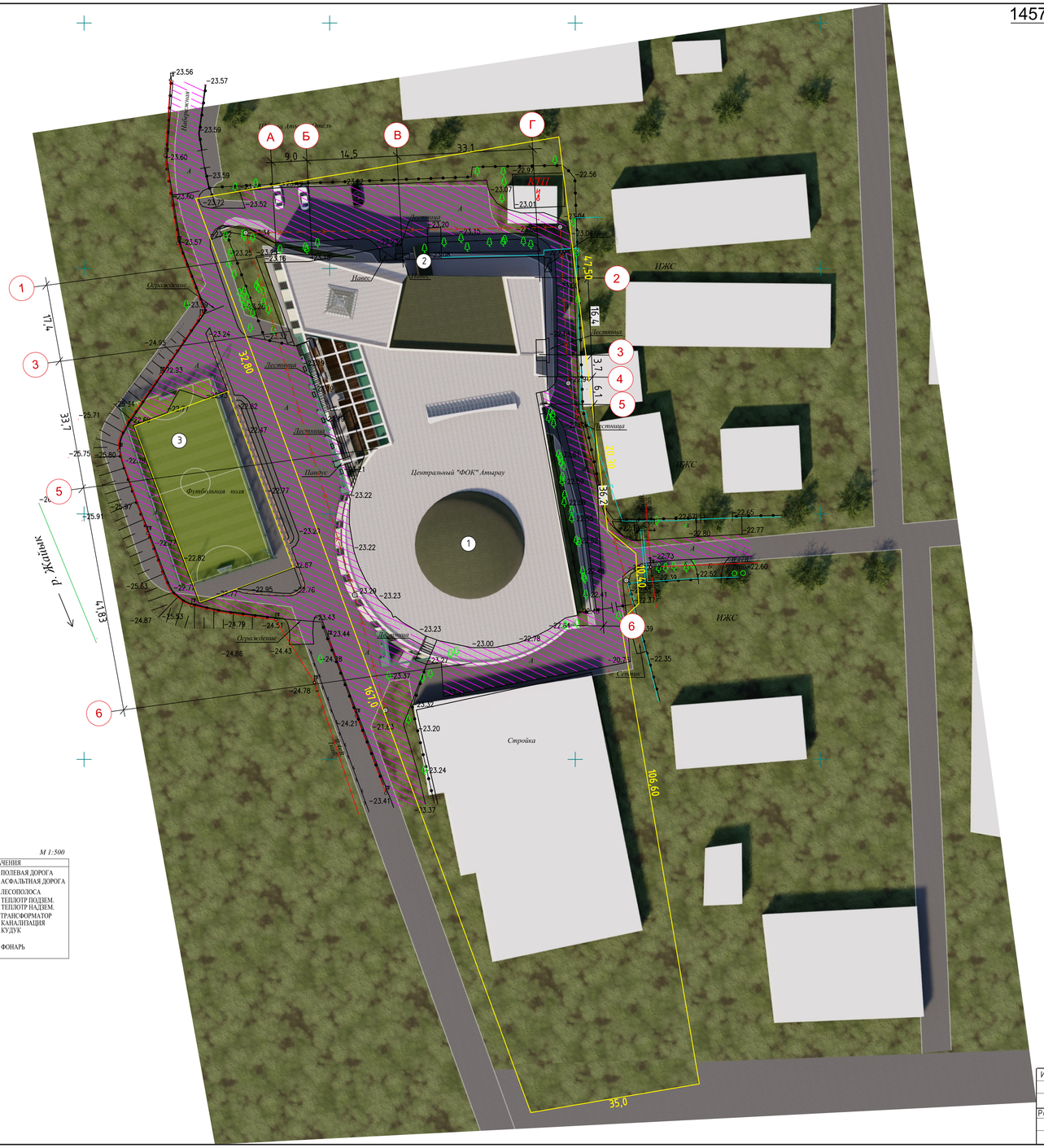
Примечания:
1. Фундаменты - ленточно - монолитные.
2. Стены наружные - ракушеблок, HPL панель
3. Перекрытие - ж/б монолитные.
4. Перемычки - ж/б монолитные.
5. Крыша - чердачно - стропильная.
6. Кровля - рубероид, мягкая кровля.
7. Полы -кафель, ламинат, паркет.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	«Капитальный ремонт здании физкультурно-оздоровительного комплекса «Атырау» по адресу; город Атырау, улица Қайырғали Смағұлова, 5А	Стадия	Лист	Листов
							ТП	1	
Разраб.		Аширов А.				Общие данные	ТОО "General Project & Construction"		

Ситуационный план. М 1:2000

- Центральный «ФОК» Атырау

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	«Капитальный ремонт здании физкультурно-оздоровительного комплекса «Атырау» по адресу; город Атырау, улица Қайырғали Смағұлова, 5А	Стадия	Лист	Листов
							ТП	2	
Разраб.		Аширов А.				Ситуационный план. М 1:2000	ТОО "General Project & Construction"		



Генеральный план
Разбивочный план участка
М 1:500

Экспликация

1. Физкультурно-оздоровительный комплекс.
2. Котельная
3. Футбольное поле

Условные обозначения:

- Деревья
- Асфальт
- Граница участка

СИСТЕМА КООРДИНАТ МЕСТНАЯ
СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ

М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВЛ-35/0,110/10кВ ВЛ-0,4кВ	ПОЛЕВАЯ ДОРОГА
КАБЕЛЬ СВЯЗИ	АСФАЛЬТНАЯ ДОРОГА
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КАБЕЛЬ	ЛЕСОПОЛОСА
СТОЛБ СВЯЗИ	ТЕПЛОТР ПОДЗЕМ.
Тротуар	ТЕПЛОТР НАДЗЕМ.
Верхний тротуар	ТРАНСФОРМАТОР
ВОДОПРОВОД	КАНАЛИЗАЦИЯ
ГАЗОПРОВОД	КУДУК
ЗАБОР МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	ФОНАРЬ
ЗАБОР ДЕРЕВЯННЫЙ	
ДОРОЖНЫЙ ЗНАК	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	«Капитальный ремонт здании физкультурно-оздоровительного комплекса «Атырау» по адресу: город Атырау, улица Кайыргали Смагулова, 5А	Стадия	Лист	Листов
							ТП	3	
Разраб.		Аширов А.				Ситуационный план. М 1:2000	ТОО "General Project & Construction"		

Перспектива 1

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	«Капитальный ремонт здании физкультурно-оздоровительного комплекса «Атырау» по адресу; город Атырау, улица Қайырғали Смағұлова, 5А	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
Разраб.		Аширов				Перспектива 1	ТОО "General Project & Construction"		
ГАП		Койбагаров							