«9 мамыр» массивінің және Бурыл ауылының Белқожа көшесінің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын (газбен жабдықтау) құрылысы (газ тарату құбыры)»
жұмыс жобасы бойынша

10.03.2023 ж. № САРС-0077/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"БУРЫЛ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"PROJECT SERVICE PLUS" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«9 мамыр» массивінің және Бурыл ауылының Белқожа көшесінің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын (газбен жабдықтау) құрылысы (газ тарату құбыры)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптама Consulting» ЖШС берді.

«Сараптама Consulting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ САРС-0077/23 от 10.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газоснабжения) массива "9 мамыр" и ул. Белкожа с. Бурыл (распределительный газопровод)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "АППАРАТ АКИМА БУРЫЛСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "PROJECT SERVICE PLUS"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газоснабжения) массива "9 мамыр" и ул. Белкожа с. Бурыл (распределительный газопровод)» выдано ТОО «Сараптама Consulting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптама Consulting».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газоснабжения) массива "9 мамыр" и ул. Белкожа с. Бурыл (распределительный газопровод)»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № САРС-0064-03 от 22.02.2023 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с КГУ «АППАРАТ АКИМА БУРЫЛСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА» на основании письма заказчика № 103 от 06.02.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «АППАРАТ АКИМА БУРЫЛСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «PROJECT SERVICE PLUS». Государственная лицензия ГСЛ № 21010606 от 03.03.2021 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области». Приложение к лицензии № 21010606 от 03.03.2021 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 27 января 2023 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» № KZ53VUA00827796 от 27.01.2023 года;
- решение акима № 01 от 11.01.2023 года;
- гарантиное письмо на землепользования № 226 от 10.03.2023 года;
- акт на право землепользование;
- письмо заказчика о начале строительства № 103 от 06.02.2023 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 103 от 06.02.2023 года;
- письмо финансирование заказчика № 103 от 06.02.2023 года;
- письмо заказчика, о расстоянии полигона;
- письмо о зеленых насаждений;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500 ТОО «PROJECT SERVICE PLUS»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «Ауганбаев Сакен Ошакбаевич» (Лицензия ГСЛ № 18002116 от 02.02.2018 года, выданные Департамент государственного «Архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области «Муниципальное государственное учреждение администрации Жамбылской области, приложение к лицензии № 18002116 от 02.02.2018 года.

Технические условия;

- на газоснабжение выданное АО «КазТрансГаз Аймак» № 06-БГХ-2023-000000009 от 12.01.2023 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласованно с АО «КазТрансГаз Аймак»;
Согласованно с АО «Казахтелеком»;
Согласованно с КГУ «ЖКХ».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка
Наружные газопроводы
Сметная документация
Проект организации строительства

Паспорт проекта
Расчеты

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки настоящего проекта является обеспечение стабильного и бесперебойного газоснабжение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектируемых работ расположена в массива "9 мамыр", ул. Белкожа с.Бурыл.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV- Г.

Средняя температура наружного воздуха в °С:

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 составляет –минус 27,4 ºС; обеспеченности 0,92 составляет-21,1 ºС (Зимняя расчетная температура)

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 составляет – минус 32,6 ºС, обеспеченности 0,92 составляет-26,1 ºС (Зимняя расчетная температура)

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха меньше 8 ºС (отопительного сезона) составляет - 171 суток

Нормативно значение веса снегового покрова - 0,5 кПа.

Ветровой район в а. нормативная величина скоростного напора составляет-0,73 кПа. Район расположен по сейсмичности в зоне 8 баллов.

Согласно отчета инженерно-геологических изыскании, грунты района строительства представлены супесями, суглинками галенниковым шебенистым грунтом и известянком красно- бурового цвета

Тип грунтовых условий по просадочности – вторая.

Степень агрессивного воздействия грунтов по отношению к обычным портландцементам, – средне агрессивные.

По данным изыскательских работ грунты на исследованной территории до глубины 15,0 м не засолены, величина сухого остатка колеблется от 0,017 до 0,02%. РН от 5,2 до 8,6.

По содержанию водорастворимых хлоридов грунты по отношению к железобетонным конструкциям, кабелям и металлическим конструкциям являются от слабоагрессивных до средне агрессивными.

Содержание хлоридов (0,25SO4+Cl) изменяется от 130 мг/кг до 560 мг/кг, по содержанию водорастворимых сульфатов (от 400 до 2822 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от неагрессивной до сильноагрессивной, а для портландцементов с примесями, шлакопортландцементов, для сульфатостойких цементов от неагрессивной до среднеаграссивный.

Нормативная глубина промерзания для гравийно-галечниковых грунтов-131см., для супеси и песков мелкозернистых 106 см, для суглинков-96см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для гравийно-галечников 151 см, для супеси и песков 126 см, для сушинков 113 см.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении территория изыскании к первой ой надпойменной террасе реки Талас.

Исследуемый земельный участок расположен в пределах Чуйской котловины,

которая представляет собой аккумулятивную равнину. Предгорный шлейф образован слившемся конусом выноса реки Талас. Уклон рельефа на участке с юга на север.

Данный участок, большой протяженности, расположен на аллювиально-пролювиальной долине реки Талас, северная часть почти вплотную примыкает к пустынной зоне Моюнкума.

Геологическое строение

В геологическом строении территории изысканий (по результатам инженерно-геологических изысканий и изучения фондовых материалов установлено) принимают участие верхнечетвертичные современные отложения аллювиального генезиса (aQIII-IV), представленные песками, суглинками, которые перекрывают галечниковые грунты с песчаным заполнителем. Мощность глинистых и песчаных отложений 0,3-3,0 м, галечниковых отложений 30-80 м.

В целом аллювиальные грунты верхнечетвертичного возраста отличаются значительной пестротой литологии и невыдержанностью по простиранию.

На исследованной территории глинистые грунты вскрыты не повсеместно и представлены супесями и суглинками. Вскрытая мощность данных отложений 0,2-1,8 м.

Гидрогеологические условия

В геологическом строении района работ принимают участие в основном средне верхнечетвертичные аллювиально-пролювиальные отложения. Данные отложения слагают обширную предгорную равнину вдоль Киргизского хребта.

Общие гидрогеологические условия района работ тесно связаны с геолог структурным строением его, характером рельефа и климатическими условиями.

Областью питания грунтовых вод являются хребты горы Киши Аксу (горы Каракузеу) Киргизского Алатау. Подпитывание происходит за счет таяние снега и ледников, выпадения атмосферных осадков, за счет выклинивающихся подземных вод. Выклинивание проявляется в виде родников, мочажин.

В течение года максимальный уровень воды приходится на апрель-май месяцы, а минимальный на декабрь-январь месяцы.

Физико-механические свойства грунтов

В литологическом разрезе приняты пять инженерно-геологических элементов:

Первый инженерно-геологический элемент ИГЭ-1 представлен почвеннорастительный слой мощностью 0,2 м.

Второй инженерно-геологический элемент ИГЭ-2 представлен насыпным слоем из гравия уплотненного. Мощностью до 0,3 м.

Третий инженерно-геологический элемент ИГЭ-3 представлен песками пылеватыми. желто-серыми, средней плотности. влажной. Мощностью до 0,4 м.

Четвертый инженерно-геологический элемент ИГЭ-4 представлен суглинок от желто-серого до темно-серого, пластичный, непросадочный с линзами гравия и песка мелкозернистого, мощностью до 0,9 м.

Пятый инженерно-геологический элемент ИГЭ-5 представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый до 30 %, с линзами песка мелкозернистого, с включениями валунов от 10 до 30%.

Вскрытая мощность до 1,8 м.

Сейсмичность

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах РК, составляет - 8 (восемь) баллов (категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Массив «9 Мамыр» и ул. Белкожа - Ф 90 4750,0 метр.

Точка подключения от существующего газопровода среднего давления, проложенного в подземном полиэтиленовом исполнении в с. Бурыл.

Диаметр в точке подключения - 160 мм.

Давление в точке подключения - 0,3 МПа.

Узел присоединения к существующему газопроводу - подземный.

Расчет газопровода произведен на природный газ с теплотой сгорания Q = 7600 ккал/м³.

Расчетный расход газа по объекту составляет - 291,3 м³/час.

Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 90 SDR 11 ГОСТ Р 50838-95 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и надземными на опорах - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

В точке врезки проектом предусмотрена установка тройника. Узлы входа и выхода подземных полиэтиленовых труб из грунта и переходное соединение "Полиэтилен-сталь" приняты типа "FRIALEN".

Подземные газопроводы прокладываются на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли.

Для снижения давления газа до требуемых параметров предусмотрена установка шкафного регуляторного пункта ШРП-07-2-0,6-У1 с регулятором давления газа РДНК-1000 в количестве 4-х комплектов. Проектом предусмотрена установка узла учета газа турбинного типа G-65 с электрокорректором.

Для защиты поверхности полиэтиленовых труб от повреждений при пересечении автомобильных дорог и пересечении с другими инженерными сетями подземные переходы прокладывать в футлярах. Пространство между газопроводом и футляром заполнить джутом или пенкой, а концы залить битумом на длину 70 мм.

На одном конце футляра по ходу движения газа установить контрольную трубку. Для предохранения от механических повреждений контрольная трубка в зависимости от местных условий должна быть выведена на поверхность под ковер.

При переходе подземного газопровода через автомобильную дорогу проектом предусмотрено ГНБ (горизонтально-наклонное бурение) ПЭ газопровод проложен в ПЭ футляре.

Подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления до 0,3 МПа испытать на герметичность давлением - 0,6 МПа. Продолжительность испытаний -24 час. Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже - минус 15°С. Для сварки (дуговой) газопроводов применять электроды типа Э42, Э42А согласно ГОСТ 9467-75.

Подземные газопроводы низкого давления до 0,005МПа(0,05 кгс/см²) испытать пневматическим методом на герметичность давлением 0,3МПа(3,0кгс/см²). Продолжительность испытаний - 24 час.

Надземные газопроводы низкого давления до 0,005МПа(0,05 кгс/см²) испытать на герметичность давлением 0,3МПа(3,0кгс/см²). Продолжительность испытаний - 1 час.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка медной проволоки, концы которой выведены под ковер и сигнальной ленты с надписью "Осторожно газ".

Производство работ по монтажу стальных труб проводится согласно требованиям МСН 4.03.01-2003, СН РК 4.02-12.2002, СН РК 4.03-01-2011 и "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения".

Надземный газопровод после монтажа и испытания на герметичность окрасить в два слоя масляной краской (газопровод желтым цветом, стойки черным цветом).

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.610-85*; ГОСТ 21.206.-93*.

Перед началом строительно-монтажных работ согласовать со всеми заинтересованными эксплуатирующими организациями пересечения всех подземных коммуникации для производства земляных работ.

Газопроводы среднего и низкого давления неоднократно пересекает местные дороги с асфальтобетонным, гравийным и грунтовым покрытием. Способ прокладки – подземным открытым способом. К концу футляра устанавливается контрольная трубка с выводом под ковер.

Надземный газопровод высокого давления запроектирован из стальных труб Q 57х3 мм, по ГОСТ 10704-91.

Надземный газопровод низкого давления запроектирован из стальных Q 133х4 мм, 57х3мм по ГОСТ 10704-91.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Монтажные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005, СП РК 4.03-101-2013, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РК №906 от 5 августа 2014 года и СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» утвержденных приказом Комитета по делам строительства МЭиТ РК от 28 февраля 2002 г.

Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования;
- подготовка персонала ГРО к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС;
- разработка планов ликвидации аварийных ситуаций.

Персонал, занятый эксплуатацией оборудования, обязан проходить специальное обучение и аттестацию по безопасности труда и инструктаж по охране (вводный, первичный, периодический).

Газопроводы, оборудование и установки, предусмотренные в проекте представляют собой замкнутую герметическую систему. Газопроводы после монтажа подвергаются испытанию на прочность и герметичность.

Места установки отключающих устройств защищены от несанкционированного доступа к ним посторонних лиц.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Ликвидация предполагаемых аварий на газопроводе должна осуществляться эксплуатацией организацией в соответствии с «Планом мероприятий по ликвидации аварий».

Строительная организация должна разрабатывать и утверждать в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам работ применительно к местным условиям. Ввиду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер, где бы эти операции не выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы. Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газоснабжения) массива "9 мамыр" и ул. Белкожа с. Бурыл (распределительный газопровод)» предусмотрено строительство газораспределительной системы.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»,

утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

Законом Республики Казахстан «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» базируется на следующих принципах:

Реализация прав и обязанностей граждан на охрану здоровья, благоприятные условия жизнедеятельности и санитарно-эпидемиологическое благополучие;

Профилактический характер деятельности по обеспечению санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, предупреждение вредного воздействия факторов среды обитания на здоровье населения;

Гласность в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

Выполнение санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий и обязательное соблюдение должностными, физическими и юридическими лицами законодательства Республики Казахстан санитарно-эпидемиологическом благополучие населения;

Научно-практическая обоснованность мероприятий, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическом благополучие населения;

Ответственность за нарушение законодательства Республики Казахстан в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

Обязательность компенсации ущерба, причинного здоровья человека или группы людей физическими и юридическими лицами, в результате нарушения законодательства Республики Казахстан о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Государственная санитарно-эпидемиологическая служба осуществляет контроль за санитарно-эпидемиологической ситуацией и надзор за выполнением физическими и юридическими лицами санитарно-эпидемиологических правил и норм, гигиенических нормативов предупреждает, выявляет и принимает меры по устранению неблагоприятных факторов, влияющих на санитарно-эпидемиологическую ситуацию и здоровья населения.

Персонал, принятый на работу для эксплуатации газооборудование и распределительных сетей газопроводов необходимо пройти перед допуском на рабочие места:

- медицинский осмотр;
- обучение по необходимой программе на данное рабочее место;
- инструктаж по технике безопасности и пожарной опасности;
- аттестацию на рабочее место и при положительной аттестации получить допуск на рабочее место.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 5,2 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 2-ой квартал 2023 года, согласно письму заказчика № 103 от 06.02.2023 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики

Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.10.1 от 07.10.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газоснабжения) массива "9 мамыр" и ул. Белкожа с. Бурыл (распределительный газопровод)»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Газоснабжение</u>

1. Предоставлен технические условия;
2. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
3. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
4. Заполнен штамп согласования со смежными разделами;
5. В общих данных указан годовой расход газа;
6. На планах выполнен привязка вводов;

<u>Сметная документация</u>

7. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;
8. Представлен расчет продолжительности строительства;
9. Представлена сводная ведомость материалов и оборудования, заверенная заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 год, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	121,678 96,257 3,054 22,367	121,783 96,347 3,054 22,382
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		5,2

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2023 годы увеличилась на 0,105 млн.тенге за счет включения пропущенных стоимости материалов.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жанбеков Олжас Аширханович	Архитектура	KZ03VJE00034869	Соответствует
2	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Сметная часть	KZ83VJE00043517	Соответствует
3	Газоснабжение	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00033232	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газоснабжения) массива "9 мамыр" и ул. Белкожа с. Бурыл (распределительный газопровод)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 год, в том числе: СМР оборудование прочие	121,783 млн.тенге 96,347 млн.тенге 3,054 млн.тенге 22,382 млн.тенге
Продолжительность строительства	5,2 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «АППАРАТ АКИМА БУРЫЛСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА» согласно договору № САРС-0064-03 от 22.02.2023 года.
2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«9 мамыр» массивінің және Бурыл ауылының Белқожа көшесінің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын (газбен жабдықтау) құрылысы (газ тарату құбыры)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2023 жылғы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: ҚМЖ жабдық басқалар	121,783 млн.тенге 96,347 млн.тенге 3,054 млн.тенге 22,382 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	5,2 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.02.2023 жылғы № САРС-0064-03 шарттың талаптарына сәйкес «БУРЫЛ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» КММ кепілдік етеді.
2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Сарбаев Д.К. (Директор)

Жанбеков О.А. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)