Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 10 2025 года

Заказчик **АО «Aqtobe su-energy group» БИН 931240000052, тел: 8 7132 558172, 030012, Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай батыра 12Б,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«04» 10 2025г. ТОО «BN Project» директор Сабиров Б.Т., Актюбинская область, г.Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, 339,37 БИН: 091040013644, тел: 8 7066777770**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«04» 10 2025 года ТОО «СамТех» директор Нурланов М.Н., эксперт технического надзора Алтынбаев С. №KZ52VJE00088889 от 30.09.2024 г., БИН 240340026904, тел: +7 707 558 0015**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2025 года ТОО «Жобалык Шешим» директор Логинов В.В., эксперт: Конивец М.Н., в соответствии с приказом от 19.05.2025года № 12, БИН: 080740010746, тел:87132741159**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловых сетей Котельная Жаманкулова (13 объектов)» II – нормальный, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана ул. Жаманкулова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«01» 07 2025 года №1915 Акимат г.Актобе;**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ32REA00483450 от 04.07.2025 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жобалык Шешим» ГСЛ №19002211 01.02.2019 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Aqtobe su-energy group» №80-п 28.03.2025 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.07.2025 г;**

месяц, год

окончание работ **04.10.2025 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3** по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Участок от ТК-1 до дома Железнодорожников №38 котельной «Жаманкулова» (подземная д-57 мм и надземная прокладка д—57 мм):	м	Подземная-18 Надземная-50		Подземная-18 Надземная-50	
2. Участок от ТК-1 до ТК-5 котельной «Жаманкулова» (подземная прокладка д-89мм):	м	136		136	
3. Участок от ТК-3 до дома Железнодорожников №39 котельной «Жаманкулова» (подземная прокладка д-57 мм):	м	11		11	
4. Участок от ТК-4 до дома Железнодорожников №41 котельной «Жаманкулова» (подземная прокладка д-57 мм):	м	18		18	
5. Участок от ТК-4 до дома Железнодорожников №42 котельной «Жаманкулова» (подземная прокладка д-57 мм):	м	33		33	
6. Участок от ТК-5 до дома Железнодорожников №36 котельной «Жаманкулова» (подземная прокладка д-57 мм):	м	33		33	
7. Участок от ТК-5 до дома Железнодорожников №40 котельной «Жаманкулова» (подземная прокладка д-57 мм):	м	37		37	
8. Участок от ТК-6 до дома №6 котельной «Жаманкулова» (подземная прокладка д-108 мм):	м	23		23	
9. Участок от ТК-8 до дома №6/1котельной «Жаманкулова» (подземная	м	11		11	

Прокладка д-89мм):					
10. Участок от ТК-9 до дома №4 котельной «Жаманкулова» (подземная Прокладка д-89 мм):	м	68		68	
11. Участок от ТК-11 до дома №4/1 котельной «Жаманкулова» (подземная Прокладка д-89 мм):	м	16		16	
12. Участок от ТК-14 до дома №15 котельной «Жаманкулова» (подземная Прокладка д-89 мм):	м	7		7	
13. Участок от ТК-14 до дома №16 котельной «Жаманкулова» (подземная Прокладка д-108 мм):	м	103		103	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети ТС

Источник теплоснабжения – котельная «Жаманкулова» города Актобе, с качественным регулированием отпуска тепла. Категория надежности теплоснабжения -2-я, (п 4.1.2 СП РК 4.02-104-2013.) Теплоноситель - вода с параметрами - Т1 95°С, Т2 70°С. Рабочее давление в подающем трубопроводе

7,0кгс/см², в обратном 5,0кгс/см². Отопительный период 203 суток. Расчетная наружная температура для отопления - (-)29,9°С. Проектом предусматривается реконструкция участка теплосети в следующем объеме:

- разборка и восстановление асфальтобетонных покрытий и тротуарной плитки;
- вскрытие канала (демонтаж плит перекрытия, опорных подушек, лотков);
- демонтаж изоляционного покрытия существующих труб (минваты);
- демонтаж труб;
- демонтаж П-образных, Z-образных компенсаторов;
- устройство канала типа из сборных ж/б элементов.
- замена существующих трубопроводов изолированных минватой на новые стальные электросварные трубопроводы, с последующей теплоизоляцией из минваты, обвертываемый стеклотканью РСТ. - восстановление слива, существующих врезок и воздушников, - замена компенсаторов. Тепловой канал из сборных ж/б элементов, прокладывается по существующей трассе с сохранением глубины и уклона. Производятся монтаж неподвижных опор и восстановление битумной гидроизоляции. Прокладка новых стальных электросварных труб немерной длины, из стали марки Ст. 20 по ГОСТ 8732-78 и ГОСТ 30732-2006, с тепловой изоляцией из минеральной ваты (б= 90 мм) с последующим обвертыванием рулонной стеклотканью РСТ.

Прокладка тепловых сетей

Реконструкция действующих сетей с теплоизолированными трубопроводами включает следующие основные процессы:

- транспортировку труб и фасонных изделий,
- земляные работы, -сварку теплопроводов,
- устройство неподвижных опор,
- монтаж труб и их элементов,
- монтаж компенсационных устройств.

Объемно-планировочные решения теплотрассы приняты в соответствии с их функциональным назначением и согласно дефектному акту. Строительные работы вести в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Земляные работы следует производить в соответствии с требованиями СП РК 5.01-25-2013 «Земляные сооружения».

Испытания трубопроводов Монтаж, испытания и сдачу в эксплуатацию тепломагистрали производить согласно МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», а также руководства завода-изготовителя по монтажу и эксплуатации стальных электросварных труб. Перед испытанием необходимо:

- проверка чистоты трубопроводной системы,
- испытания сварных соединений,
- гидравлическое испытание на прочность и плотность стальных труб. После монтажа с целью проверки прочности и плотности трубопроводов и их элементов, а также качества сварных и других соединений трубопроводы подвергаются гидравлическому испытанию, давлением не менее 1,6 МПа, в соответствии с инструкцией производителя.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 76,119 млн. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 61,911 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря —

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 67,953 **тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ 67,953 **тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **СМР по объекту «Реконструкция тепловых сетей Котельная Жаманкулова (13 объектов)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

АО "Aqtobe su-energy group" заместитель главного инженера по тепловым сетям Сарманов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М. П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СамТех» директор Нурланов М.И.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М. П. (при наличии)

эксперт Алтынбаев С. №KZ52VJE00088889 от 30.09.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М. П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта организация **ТОО «Жобалық шешім»** **директор Логинов В.В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М. П. (при наличии)

эксперт: Конивец М. Н., KZ68VJE00004962 от 16.03.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М. П. (при наличии)

2) организация_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М. П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

4) М. П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BN Project» Сабиров Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М. П. (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

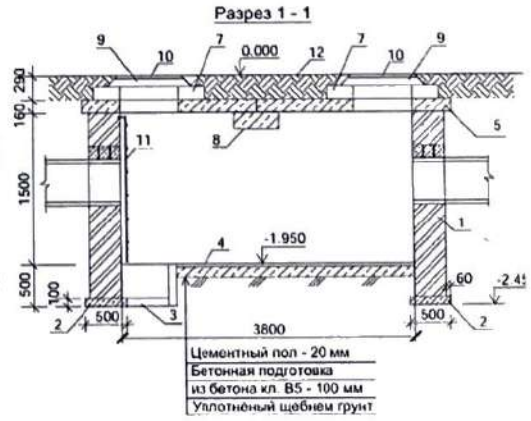
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	510	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	50	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	460	
	1) в проходных каналах	м	460	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	10	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	12	
5	Количество задвижек	шт	34	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ст. 57 мм	бесшовная	сталь	57	200	
2	Труба ст. 89 мм	бесшовная	сталь	89	184	
3	Труба ст. 108 м	бесшовная	сталь	108	126	
4	Отвод ст. 57 мм	бесшовная	сталь	57	14	
5	Отвод ст. 108 мм	бесшовная	сталь	108	16	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

ТК-1 X=4864,792 У=20420,606	ТК-2 X=4885,049 У=20444,768	ТК-3 X=4899,466 У=20459,875	ТК-4 X=4917,581 У=20447,887
ТК-5 X=4964,475 У=20410,521	ТК-6 X=4835,847 У=20455,959	ТК-8 X=4830,782 У=20535,650	ТК-9 X=4819,173 У=20545,815
ТК-11 X=4737,868 У=20610,710	ТК-14 X=4608,553 У=20524,634		

Заказчик **АО "Aqtobe su-energy group" заместитель главного инженера по тепловым сетям Сарманов Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Жобалық Шешім», эксперт Конивец М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)