Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2025 года

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 970440001954, телефон 8-747-827-21-65, почтовый индекс 140000, Павлодарская область, г.Павлодар, проспект Нурсултана Назарбаева, 190**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«31» августа 2025 года, ТОО «СтройКом-ПВ», БИН 070340014230, в лице директора Сулейменова Асета Абаевича, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак.Сатпаева 350/1, 50, телефон 8-777-937-57-80**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«31» августа 2025 года, ТОО «ТЕХНА-С», БИН 160240008053, в лице эксперта технического надзора Асылбаева Ержана Серикбаевича, аттестат № KZ15VJE00023304 от 24.02.2017 г., телефон 8-702-875-27-51;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«31» августа 2025 года, ТОО «ДС Альянс», БИН 110140011883, в лице главного инженера Куркина Евгения Сергеевича, приказ № 19 от 20.05.2025 г., тел. 8-701-743-33-04**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Капитальный ремонт оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара», II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г.Павлодар, проспект Нурсултана Назарбаева, 190**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 0072764 от 17.11.1999 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий сессии маслихата «Об утверждении бюджета на 2025 г.» от 13.12.2024 г. № 175/18

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ69REA00475994 от 03.06.2025 г., выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДС Альянс», утвержденного КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области; заключение № 06-0161/24 от 03.05.2024 г., филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2025 года**
месяц, год
окончание работ: **август 2025 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **3 месяца**

фактически, месяц: **3 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными –

1. **Демонтаж деревянных оконных блоков и подоконников;**
2. **Монтаж оконных блоков из ПВХ профилей с установкой подоконных досок из ПВХ;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **198 811,033** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **171 391,801** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **192 161,612** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **165 454,818** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, пр.Нурсултана Назарбаева, 190** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель Шәріпбаева Әлия Жұмағазықызы** **31.08.2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – МП)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Асылбаев Ержан Серикбаевич, аттестат № KZ15VJE00023304 от 24.02.2017 г.** **31.08.2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «ТЕХНА-С», директор Слямбеков Серик Максутович** **31.08.2025 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Асылбаев Ержан Серикбаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций **31.08.2025 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «ДС Альянс», главный инженер Куркин Евгений Сергеевич** **31.08.2025 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись дата

Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «ДС Альянс», директор Портнова Наталья Андреевна** **31.08.2025 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые)эксперт(-ы) **главный инженер Куркин Евгений Сергеевич** **31.08.2025 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ» директор Сулейменов Асет Абаевич** **31.08.2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)