«БҚО Бәйтерек ауданының Қаражар ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
25.06.2024 ж. № 04-0212/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0212/24 от 25.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство медицинского пункта в с.Каражар района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство медицинского пункта в с. Каражар района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 06.05.2024 г. № 060240004327/240175/00 (2024/159).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ № 000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 23 апреля 2024 года, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» Абдрашитовым Д.Е.;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
протокол совещания у Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 марта 2023 года «О реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
медико-технологическое задание на проектирование от 25 мая 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» Антазиевым А.С., согласованное руководителем ГУ «Управление здравоохранения Западно-Казахстанской области» Токсановым Е.В., согласованное и.о. председателя Правления НАО «Turar Healthcare» Ыскак А.;
акт №2105051220087575 на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 08-118-025-177 площадью 0,3000 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 25 апреля 2024 года №KZ60VUA01121095, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» Молдагалиевым А.А.;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Ақжайық Гео» в 2023 году (государственная лицензия от 11 февраля 2019 года ГСЛ №000134);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Ақжайық Гео» в 2023 году (государственная лицензия от 11 февраля 2019 года ГСЛ №000134);
эскизный проект, выполненный АО «КазНИИСА» в 2023 году;
положительное заключение (проект повторного применения) филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону №12-0145/23 от 07.06.2023 г. по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский сельский округ, с. Ушагаш,» (без наружных инженерных сетей);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 марта 2023 года № 24-02-24/2499 касательно подведения инженерных сетей местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 5 апреля 2023 года (DOC ID KZOFSGU202300013657EADDFAF) касательно проектов, реализуемых в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 5 июля 2023 года №01-1-18/6902-И касательно выбора единого проектировщика организации ПМСП;

письмо Департамента лекарственной политики Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 о необходимости наличия одного типового пакета документации по клинико-техническому обоснованию и оптимальным техническим характеристикам в проектах, предусмотренных в рамках пилотного Национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 17 апреля 2023 года №18-1-18/3865-И о назначении ответственных лиц;

заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 30 июля 2021 года №0789; от 08 сентября 2021 года №1204; от 08 октября 2021 года №1313; от 11 октября 2021 года №1339; от 20 октября 2021 года №1409; от 19 ноября 2021 года №1567; от 30 ноября 2021 года №1589, №1592; от 18 марта 2022 года №40; от 02 июня 2022 года №0131; от 24 апреля 2023 года №0000000217E, №0000000218E, №0000000225E, №0000000460E; от 25 апреля 2023 года №0000000204E; от 27 апреля 2023 года №0000000599E; от 28 апреля 2023 года №0000000589E;

заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 3 апреля 2023 года №1343, №1344, №1345, №1346, №1347, №1348, №1349, №1350, №1352, №1353, №1354, №1355, №1356, №1357, №1358, №1359, №1383; от 4 апреля 2023 года №1440; от 16 мая 2023 года №2803, №2804, №2805;

перечень оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный заказчиком 19 июня 2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек ЗКО» от 27 октября 2023 года №3-22/479 об отсутствии зеленых насаждений;

протокол дозиметрического контроля от 8 ноября 2023 года №303, составленный испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 8 ноября 2023 года №304, составленный испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр»;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция района Бәйтерек» Управления ветеринарии акимата Западно-Казахстанской области от 26 октября 2023 года №366 об отсутствии скотомогильников и сибироязвенных захоронений на участке строительства;

письмо ГУ «Аппарат акима Переметнинского сельского округа» от 27 октября 2023 года №1-59/1164 об отсутствии водного источника в радиусе 500-1000 м от участка строительства;

письмо ГУ «Аппарат акима Переметнинского сельского округа» от 27 октября 2023 года №1-59/11665 о расстоянии до полигона ТБО и расстоянии завоза грунта;

письмо Уральского филиала РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 3 января 2024 года №1-1-16-01 об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо АО «Казахтелеком» от 23 ноября 2023 года №04-5-9-2-8-09/11825 о невозможности телефонизации объекта;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 25 апреля 2024 года №419 о включении септика в проект наружных инженерных сетей;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 20 июня 2024 года №602 об источнике финансирования и сроке начала строительства объектов ПСМП.

Технические условия:

ЗКФ РГП на ПХВ «Казводхоз» от 13 ноября 2023 года №18-17-22/78Т на подключение к сетям водоснабжения;

ЗК ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» № 07-ЗГХ-2023-000000136 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 5 сентября 2023 года №7-32-11/70 на электроснабжение;

АО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 16 апреля 2024 года №7-32-11/22 на перенос существующих электрических сетей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» от 21 февраля 2024 года № KZ78VUA01080807 о согласовании эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, район Байтерек

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
6	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
10	Технологические решения	Ермончик И.В.	KZ42VJE00022818	Соответствует
11	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
12	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
13	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность	посещ./ смену	25	25
2	Общая численность работающих	чел.	5	5
3	Этажность здания	этаж	1	1
4	Площадь участка по акту, в том числе:	га	0,3000	0,3000
4.1	площадь участка в границах проектирования	га	0,2000	0,2000

5	Площадь застройки	м²	223,3	223,3
6	Общая площадь здания	м²	154,70	154,70
7	Полезная площадь здания	м²	138,87	138,87
8	Расчетная площадь здания	м²	110,39	110,39
9	Строительный объем	м³	888,90	888,90
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе:	млн. тенге	160,836	148,795
10.1	СМР	млн. тенге	111,006	100,399
10.2	оборудование	млн. тенге	25,688	25,415
10.3	прочие затраты	млн. тенге	24,142	22,981
11	Нормативный срок строительства	мес	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с. Каражар района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Бәйтерек ауданының Қаражар ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям