Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__28__» ___ноября__ 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Лисаковска», БИН 060140007299, тел. 87143332480 в лице руководителя **Заикина Владислава Борисовича, по адресу: 111200, Костанайская область, город Лисаковск, улица Мира, 31**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии (прилагается): **от 26.11.2025 года товарищества с ограниченной ответственностью (ТОО) «Костанайсельхозводопроводстрой», адрес: Костанайская область, г.Костанай, ул. Дорожников, 2. БИН 990340001387, тел. 87022561058 в лице руководителя Токсамбаева Куаныша Батыровича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 26.11.2025 года технического надзора ТОО «Нурай - Сервис» эксперт Ғаббасов Арлан Қазтайұлы, аттестаты №KZ53VJE00063554 от 16.03.2021г., №KZ35VJE00063102 от 02.03.2021г., №KZ07VJE00064964 от 27.04.2021г., эксперт Ныгметов Мереке Турсынулы, аттестаты №KZ47VJE00037084, №KZ47VJE00037084, №KZ47VJE00037084 от 20.04.2018г. БИН 040240007586, тел. 8(702)466 7364**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **авторского надзора от 26.11.2025 года ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект», в лице руководителя группы авторского надзора Семёнова Валерия Викторовича. БИН 920540000623, тел. 8-7142-50-79-31**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводной сети от насосной второго подъема до города Лисаковск (по улице Мәңгілік Ел – Горняков от ВК-11л до т.А) в городе Лисаковск Костанайской области», уровень ответственности объекта – I (повышенный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, город Лисаковск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса),

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2023 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «_____»_____20_____г._____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **постановление акимата города Лисаковска от 12 октября 2021 года № 363;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ36REA00343989 от 28.07.2023 г., № KZ10REA00355224 от 04.10.2024 г., KZ00REA00428348 от 31.10.2024 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект», заказ № 11-2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

приказом Государственного коммунального предприятия «ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска от 28.06.2022 года № 847

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - **октябрь 2023 года;**

окончание работ – **июль 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 6;**

фактически, месяц: **7.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность труб наружного водопровода	км	1,849		1,86703	
В том числе:					
Труба питьевая ПЭ100SDR17-560х33,2 мм	м	1778,5		1711,62	
Труба питьевая ПЭ100SDR17-315х18,7 мм	м	53		11,25	
Труба питьевая ПЭ100SDR17-280х16,6 мм	м	7,5			
Труба питьевая ПЭ100SDR17-225х13,5 мм	м			134,16	
Труба питьевая ПЭ1 мм 00SDR17-63х3,8 мм	м	10		10	
Пропускная способность	л/сек	327,0		327,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопровод выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 560х 33,20 мм, переключения - диаметром 315х18,70 мм, 280х16,60 мм, 63х3,80 мм по ГОСТ 18599-2001 "питьевая".

Предусмотрено устройство водопроводных колодцев с установкой в них запорной арматуры.

Общая протяженность труб водопровода – 1867,03 м, в том числе диаметром 560х33,20 мм - 1711,62 м.

Камеры приняты со стенами из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* с перекрытием из сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-2.87 вып.2,6.

Днище камеры предусмотрено из монолитного бетона класса С12/15, W4, F100 на портландцементе.

Горловины лазов выполнены из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-2016, люки по ГОСТ 3634-99. Вокруг люков устраивается отмостка из монолитного бетона класса С8/10, F100, W4, шириной 500 мм.

Круглые водопроводные колодцы предусмотрены из сборного железобетона по серии 3.900.1-14, выпуск 1 (ГОСТ 8020-2016), состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Рабочая часть предусмотрена диаметром 2000 мм, горловина 1000 мм. Плита днища устраивается по песчаной подготовке толщиной 100 мм.

При монтаже сборные железобетонные элементы устанавливаются на цементно-песчаный раствор марки М100 на портландцементе толщиной 10 мм.

Предусматривается восстановление отмостки и гидроизоляция на всех существующих колодцах.

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Сборные железобетонные конструкции покрываются снаружи горячим битумом за два раза по огрунтованной праймером поверхности.

Сборные железобетонные изделия во вновь устраиваемых колодцах выполняются из бетона класса С12/15, W4, F100 на портландцементе.

Оклеечная гидроизоляция плит покрытия камер выполняется из трех слоев рулонного материала на битумной мастике по огрунтованной праймером поверхности с опуском на стены на ширину не менее 500 мм и защитой оклеечной гидроизоляции слоем бетона класса С8/10, W4, F100, толщиной 30 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **415470,114** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – **303569,696** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **43420,295** тысяч тенге, прочих – **68480,123** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **391 655,635** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – **291 234,918** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **41 777,856** тысяч тенге, прочих – **58 642,861** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,23% и фактически применено 98,23% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водопроводной сети от насосной второго подъема до города Лисаковск (по улице Мәңгілік Ел – Горняков от ВК-11л до т.А) в городе Лисаковск Костанайской области»**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заикин Владислав Борисович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Нурай - Сервис» заместитель директора Ғаббасов Арлан Қазтайұлы_____
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт Ныгметов Мереке Турсынулы, специализация: по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» директор Ермоленко Сергей Геннадьевич_____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Семёнов Валерий Викторович - руководитель группы авторского надзора_____,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация_____
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
_____,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой» руководитель Токсамбаев Куаныш Батырович
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)