Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» ноября 2025 года

Заказчик **КГКП «Ясли-сад «Балдырған» отдела образования района Теренкөл, управления образования Павлодарской области, БИН 050940003878, тел.8-777-410-29-35, почтовый индекс 140600, Павлодарская область, район Теренкөл, с.Песчаное, ул.Шоссейная, 1А, Государственное учреждение"Отдел образования района Теренкөл"управления образования Павлодарской области, БИН 060140006459**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«17» ноября 2025 года, ТОО «СтройКом-ПВ», БИН 070340014230, в лице директора Сулейменова Асета Абаевича, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак.Сатпаева 350/1, 50, телефон 8-777-937-57-80**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«17» ноября 2025 года, ТОО «КазахстанСтройЭксперт», БИН 160240007055, в лице эксперта технического надзора Ашитова Марат Есымканович, аттестаты № KZ53VJE00092169 от 03.04.2025 г., экспертом Бекеев Д.Ю.;Бекеев А.Ю;Ашитов Марат Есымканович KZ11VJE00092634;KZ05VJE00063351;KZ53 VJE00092169 от 25.04.2025 0:00:00;11.03.2025 0:00:00;03.04.2025 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,ПАВЛОДАР Г.А.,Г.ПАВЛОДАР;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,ПАВЛОДАР Г.А.,Г.ПАВЛОДАР;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А.,Г.ПАВЛОДАР ,Кудайбергена Сураганова;Кудайбергена Сураг;Кудайбергена Сураганова , 19/1;19/1;19/1 , ;; , 87025854719;87002585471;87025854719**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«17» ноября 2025 г., ТОО «Коллегия», БИН 110740008637, в лице эксперта авторского надзора Самуратова Турсынбека Сараповича, приказ № 17/2 от 17.04.2024 г., тел. 8-747-466-35-49 ;Нургалиев Галым Серикович , главный инженер**
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 17.04.2025 года № 17/2

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балдырган» отдела образования района Теренкөл, управления образования Павлодарской области, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, район Теренкөл, село Песчаное, ул. Шоссейная, 1А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

акт на право постоянного землепользования № 0133709 от 28.12.2005 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Отдел по управлению земельными ресурсами района Теренкөл от 04.01.2006 года № 05/620

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ77REA00506890

от 17.10.2025 г., выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГидроЭнергоСервис», утвержденного ГУ «Отдел образования района Теренкөл» управления образования Павлодарской области; заключение № 06-0437/24 от 13.12.2024 г., филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2025 года**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **5 месяцев**

фактически, месяц: **1 месяц**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными –

1. **Ремонт кирпичной кладки;**
2. **Устройство кровли из рулонных кровельных материалов;**
3. **Устройство фасада из металлосайдинга;**
4. **Утепление стен минераловатными плитами;**
5. **Демонтаж деревянных оконных блоков и подоконных досок;**
6. **Монтаж оконных блоков и подоконных досок из ПВХ;**
7. **Демонтаж труб и радиаторов системы отопления;**
8. **Монтаж труб и биметаллических радиаторов системы отопления;**
9. **Замена светильников и розеток, выключателей;**
10. **Внутренние отделочные работы.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 264 873,510 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 255 079,318 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 794 977,192 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 259 079,318 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 249 977,315 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 598,308 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балдырған» отдела образования района Теренкөл, управления образования Павлодарской области принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель Мусаева Лейла Асиргызы** **2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Ашитов Марат Есымканович, аттестаты № KZ53VJE00092169 от 03.04.2025 г., № KZ55VJE00092327 от 03.04.2025 г., №KZ59VJE00092449 от 18.04.2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «КазахстанСтройЭксперт» директор Бекеев Дамир Юрьевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ашитов Марат Есымканович, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Коллегия», эксперт Самуратов Турсынбек Сарапович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «Коллегия», директор Шойбекова Нафиса Нурахмадовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые)эксперт(-ы) **Самуратов Турсынбек Сарапович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ» директор Сулейменов Асет Абаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)