"Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Песчаное ауылы мекенжайы бойынша "Балдырған" бөбекжайы" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

13.12.2024 ж. № 06-0437/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысы білім беру басқармасының "Тереңкөл ауданының білім беру бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ГидроЭнергоСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0437/24 от 13.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сад "Балдырған" по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Песчаное"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел образования района Тереңкөл" управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГидроЭнергоСервис"

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сад "Балдырған" по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Песчаное".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.10.2024 г. № 060140006459/240344/00 (344).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования района Тереңкөл" управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ГидроЭнергоСервис", лицензия от 10.03.2022 г. №22004779 (II категория).

ГИП – Каирбаев А.К.(приказ №24-11-ОД от 28 мая 2024 года).

5.1. Проектировщик:
ТОО "Компания Алем", лицензия от 21.11.2024 г. №24033510 (II категория)
ТОО "Март-Д", лицензия от 29.09.2017 г. №01-ГСЛ No014364 (II категория)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектант", лицензия от 18.08.2014 г. №14012035 (III категория)
ТОО КазАртСтрой, лицензия от 18.08.2017 г. №17014682 (III категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сад "Балдырған" по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Песчаное», утвержденное руководителем ГУ "Отдел образования района Тереңкөл" управления образования Павлодарской области от 21 июня 2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ91VUA01280587 от 20 ноября 2024 года, выданное ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства города района Тереңкөл»;
акт на право постоянного землепользования №0133709 от 28 мая 2005 года, выданный ГУ «Качирским районным отделом по управлению земельными ресурсами»;
Решение Акима Песчанского сельского округа о предоставление права постоянного землепользования № 18 от 05 декабря 2005 года;
Техническое заключение №694 от 27 ноября 2024 года о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию кровли здания ГККП "Ясли-сад "Балдырған" расположенного по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Песчаное, ул.Шоссейная 1А выполненное ТДО «FUTURE PROJECT» (свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00133995 от 16 декабря 2022);
Техническое заключение №703 от 27 ноября 2024 года о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию фасада здания ГККП "Ясли-сад "Балдырған"

расположенного по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Песчаное, ул.Шоссейная 1А выполненное ТДО «FUTURE PROJECT» (свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00133995 от 16 декабря 2022);

Техническое заключение №704 от 27 ноября 2024 года о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию окон здания ГККП "Ясли-сад "Балдырған" расположенного по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Песчаное, ул.Шоссейная 1А выполненное ТДО «FUTURE PROJECT» (свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00133995 от 16 декабря 2022);

Техническое заключение №705 от 27 ноября 2024 года о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию благоустройства здания ГККП "Ясли-сад "Балдырған" расположенного по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Песчаное, ул.Шоссейная 1А выполненное ТДО «FUTURE PROJECT» (свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00133995 от 16 декабря 2022);

Техническое заключение №706 от 27 ноября 2024 года о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию отопления здания ГККП "Ясли-сад "Балдырған" расположенного по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Песчаное, ул.Шоссейная 1А выполненное ТДО «FUTURE PROJECT» (свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00133995 от 16 декабря 2022);

Технический паспорт на здание детского сада выданный Качирским филиалом центра по недвижимости Качирского района Павлодарской области от 29 ноября 2012 года;

топографическая съемка №004.24-ГД по объекту «Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сад "Балдырған" по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Песчаное», выполненная ИП Тургенев В.А (лицензия на изыскательскую деятельность № 15-ГСЛ-Ф №000730 от 12 августа 2008 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «ГидроЭнергоСервис», согласованный ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства города района Тереңкөл» 21 ноября 2024 года;

дефектный акт на капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сад "Балдырған" по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Песчаное, утвержденный заказчиком от 21 июня 2024 года;

договор №1 на оказание услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии ГККП Ясли-саду «Балдырған»;

письмо ГУ «Отдел образования района Тереңкөл" управления образования Павлодарской области» от 21 ноября 2024 года №1-08/983 об исключение раздела «Генеральный план»;

письмо ГУ «Отдел образования района Тереңкөл" управления образования Павлодарской области» от 02 сентября 2024 года №1-09/5 о начале строительно-монтажных работ;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям утвержденный руководителем ГУ "Отдел образования района Тереңкөл" управления образования Павлодарской области от 13 декабря 2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел образования района Тереңкөл" управления образования Павлодарской области» - согласование проектных решений от 02 сентября 2024 года №1-09/5;

ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства города района Тереңкөл» - согласование эскизного проекта от 21 ноября 2024 года № KZ73VUA01281396.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Песчанное, ул.Шосейная 1 А.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
3	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
4	Общая часть	Азимжанова И.Н.	KZ75VJE00026104	Соответствует
5	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
6	Отопление и Вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
7	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ01VJE00032286	Исключен
8	Архитектурно-строительные решения	Азимжанова И.Н.	KZ75VJE00026104	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	487,624	282,512
1.1	СМР	млн. тенге	405,385	227,749
1.2	оборудование	млн. тенге	0,244	8,745
1.3	прочие затраты	млн. тенге	81,995	46,018
2	Нормативный срок строительства	месяц		4,000
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сад "Балдырған" по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Песчаное" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Песчаное ауылы мекенжайы бойынша "Балдырған" бөбекжайы" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

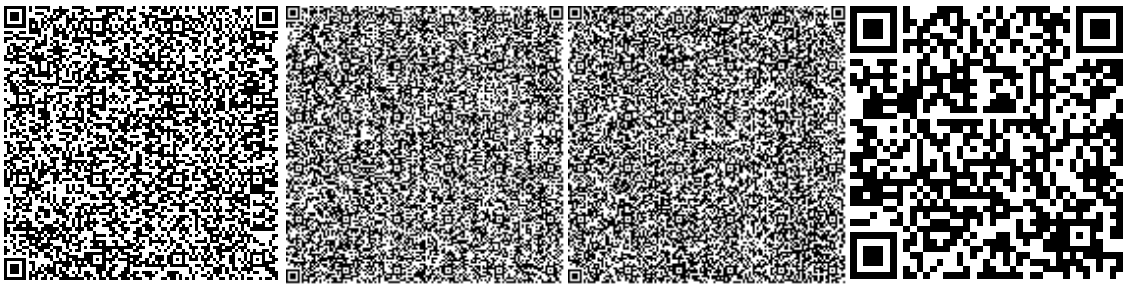
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Директор департамента

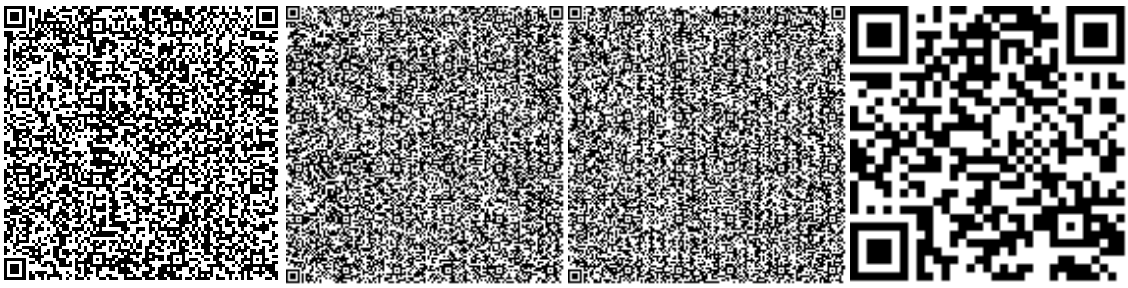
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

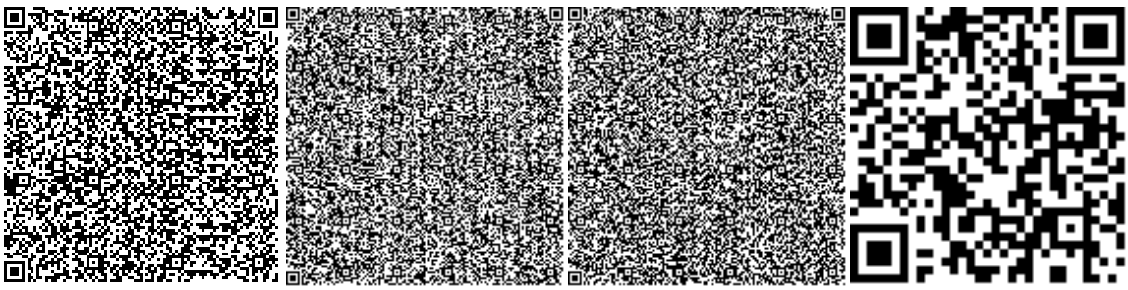
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

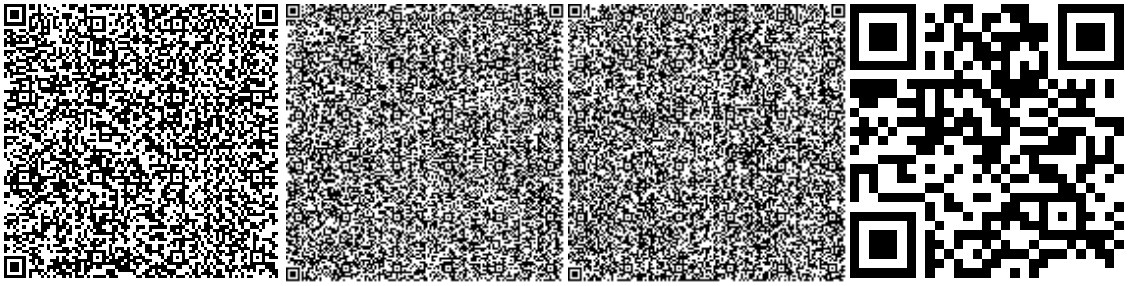
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Дюсембаева К.К.

Эксперт

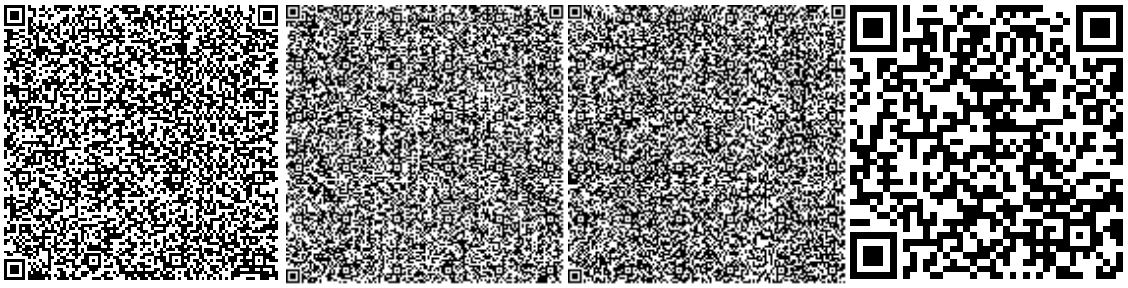
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

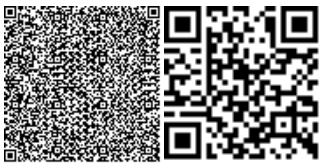
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону