Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 9 " октября 2025 года

Заказчик: **КГКП "Ясли-сад № 33 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области БИН 110440004475 Павлодарская область, г.Павлодар, Торайгырова, 16 Руководитель Исабекова Айнур Еркеновна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от "9 " октября 2025 г Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Сатпаева, 350/1, 50 в лице Сулейменова Асета Абаевича***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от "9" октября 2025 года, ТОО "РУБИН С.Т.С." эксперт технического надзора(аттестат KZ41VJE00040102) от 06.08.2018 Садыков Калауиден Кабаевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от " 9 " октября 2025 года, ТОО "ДС Альянс" КУРКИН ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ аттестат №00569 от 28.11.2016).

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт элементов благоустройства КГКП«Ясли-сад № 33 города Павлодара», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, 16*** *Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***КГКП "Ясли-сад № 33 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области БИН 110440004475 Павлодарская область, г.Павлодар, Торайгырова, 16***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
решения (постановления) о предоставлении соответствующего права

на землю-***акт на право постоянного землепользования №0245347 от 31 октября 2011года (кадастровый номер 14:218:001:2130, площадь участка 1.0985 га), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Павлодарской области» № KZ61REA004494083 от 20.08.2025г;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ДС Альянс» рабочий проект.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й ***КГКП "Ясли-сад № 33 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 12.05.2025 г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август *2025 года;***
месяц, год

окончание работ **октябрь *2025 года;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2
фактически: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь покрытия	М2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, Торайгырова, 16

-теневые навесы (веранда) 8 шт с площадками из резиновой крошки 720м2;

- спортивная площадка для игры в баскетбол и футбол из резиновой крошки265м2;

-МАФ на площадках ;

-освещение по периметру здания 12 светильников;

- лавочки , вазоны , урна

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 40,840 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30,156 тысяч тенге, оборудования, инструмента и прочих затрат 10,502 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию40,840 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 30,156 тысяч тенге; прочих затрат 10,502 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***Капитальный ремонт элементов благоустройства КГКП«Ясли-сад № 33 города Павлодара», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, 16***
ПРИНЯТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик: ***Руководитель Исабекова Айнур Еркеновна***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

. эксперт технического надзора(аттестат KZ41VJE00040102)от 06.08.2018
Садыков Калауиден Кабаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "РУБИН С.Т.С."***
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованных экспертов

в лице **Директор Даирбаев Жанат Рамазанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя), подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

эксперт технического надзора(аттестат KZ41VJE00040102) от 06.08.2018
Садыков Калауиден Кабаевич

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО " ДС Альянс "
директор ПОРТНОВА НАТАЛЬЯ АНДРЕЕВНА

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

2) организация, ***ТОО " ДС Альянс "***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ТОО " ДС Альянс ", директор ПОРТНОВА НАТАЛЬЯ АНДРЕЕВНА .

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО " ДС Альянс ", КУРКИН ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ аттестат №00569 от 28.11.2016).

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " СтройКом-ПВ "
Директор Сулейменов Асет Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествовквартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	

Заказчик ***Исабекова Айнур Еркеновна*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ПОРТНОВА НАТАЛЬЯ АНДРЕЕВНА*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)