Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Ақжар ауылдық округінің Ақжар ауылында кентішілік автожолдар құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

06.01.2026 ж. № SBEX-0093/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хромтау аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Ақжар ауылдық округінің Ақжар ауылында кентішілік автожолдар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Smart Build Expertise» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0093/26 от 06.01.2026 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутрипоселковых автодорог в селе Акжар Акжарского сельского округа Хромтауского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство внутрипоселковых автодорог в селе Акжар Акжарского сельского округа Хромтауского района, Актюбинской области»** выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Smart Build Expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Ақжар ауылдық округінің Ақжар ауылында кентішілік автожолдар құрылысы», «Строительство внутрипоселковых автодорог в селе Акжар Акжарского сельского округа Хромтауского района, Актюбинской области».
Настоящее заключение выполнено, согласно трехстороннему договору №SBEX-0093–03 от 09.12.2025 года на проведение экспертизы между с ТОО «Smart Build Expertise», ТОО «STROYCONSALTING» и ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».
Дополнительные сведения: SBEX-0093-03, 09.12.2025г., заявление от 08.12.2025г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5b50655c-00f1-440a-8b8f-fd3700a2ed87

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SMART-03/00195 от 08.12.2025г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04.12.2025 года;
- архитектурно-планировочное задание от 23 декабря 2025 года №KZ95VUA02261767, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- решение №29 от 29.10.2025 года о праве временного землепользования земельного участка площадью 5 га, сроком на 5 лет;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы №02-10/434 от 04.12.2025 года, об источнике финансирования и о начале строительства объекта;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» в 2025 году (Лицензия №15012371 от 01.07.2015 года, выданая ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный «STROYCONSALTING» в 2025 году (Лицензия №15012371 от 01.07.2015 года, выданая ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование заказчиком проектных решений №02-10/434 от 04.12.2025 года.

Согласование плана автомобильной дороги с Отделом Полиции Хромтауского района от 25.12.2025 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. 25-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том II. 25-ПП. Паспорт проекта.
Том III. 25-АД. Альбом 1. Автомобильные дороги.
Том III. Альбом 2. Наружные газопроводы.
Том IV. 25-ИГИ. Книга 1. Инженерно – геодезические изыскания.
Том IV. 25-ИГИ. Книга 2. Инженерно – геологические изыскания.
Том V. 25-СМ. Сметная документация.
Том VI. 25-ПОС. Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является благоустройство дорожной одежды - развитие транспортной системы района, повышение пропускной способности улицы и улучшение. эксплуатационных показателей существующего покрытия дороги, устройство новой дорожной одежды, повышение безопасности дорожного движения и обеспечение беспрепятственного и комфортного проезда автотранспортных средств к учреждениям, к жилым и общественным зданиям сельской застройки.

5.5. Существующее положение

Существующее положение дорог характеризуется измятым поперечным уклоном, что приводит к застою дождевых и талых вод на дороге. Местами обочина возвышается над дорожным покрытием и препятствует стоку атмосферных и талых вод с проезжей части.

При реализации проекта решается вопрос о своевременном приезде скорой помощи и др. транспортных средств. Предусмотрены условия для жизни людей, освещаются улицы, тем самым создавая безопасность ночной прогулке людей.

Проектируемая дорога относится к категории жилые улицы и дороги местного значения, согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Дорожно-климатическая зона – IV.

Тип местности по характеру и степени увлажнения - 1.

Категория дороги – жилые улицы и дороги местного значения.

Типы дорожных одежд – капитальный.

Грунты земляного полотна является – суглинок.

Материал для дорожной одежды принят в соответствии СТ РК 1225-2013 и ГОСТ 9128- 2013.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства внутрипоселковых автодорог расположен в селе Акжар Акжарского сельского округа Хромтауского района, Актюбинской области.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

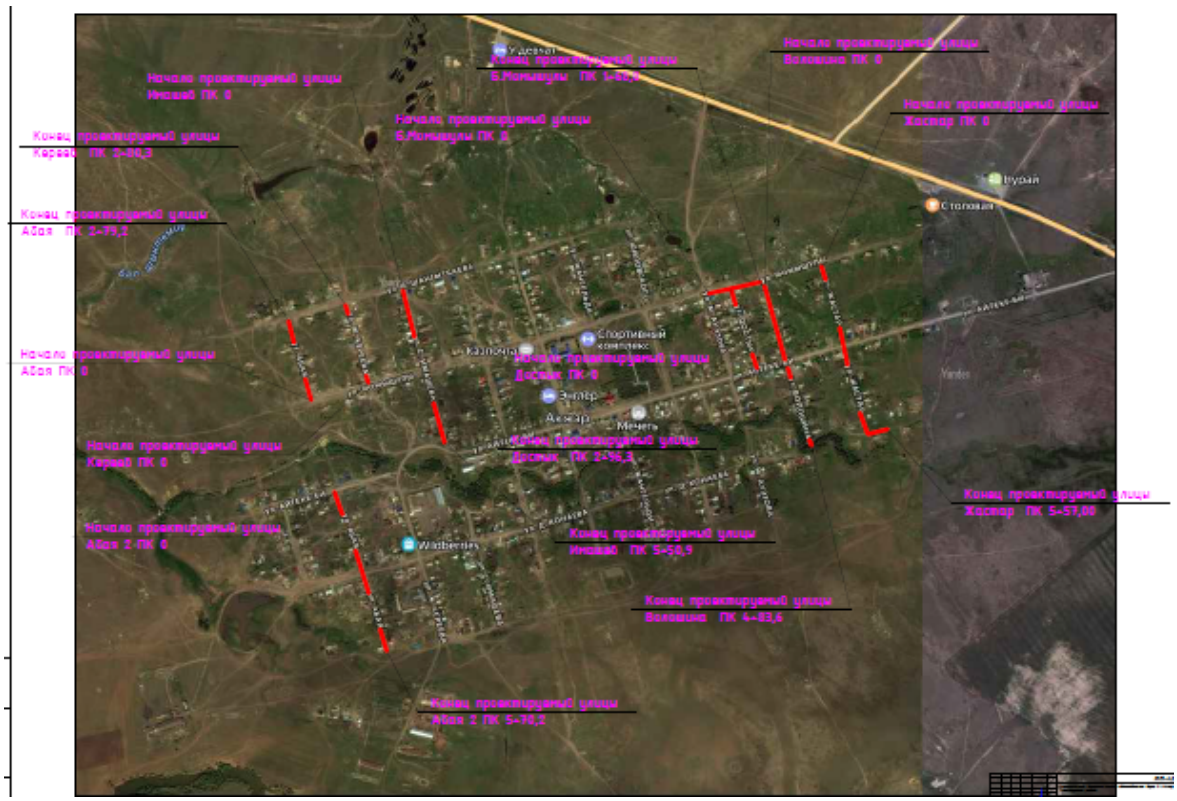

Рис.1 Ситуационная схема проектируемых участков

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства относится к типу климатов степей бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Суммарная солнечная радиация на горизонтальную поверхность при безоблачном небе за период с мая по июль составляет 850- 882 МДж/м^2 при среднем значении 870 МДж/м^2.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции г.Актобе, с учетом требований СНиП РК 2.04-01-2010.

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +4,2 градуса.

Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха - минус 14,9 градуса.

Самым жарким месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха - плюс 22,5 градуса.

Абсолютный максимум температур, равный плюс 43,0 градусам, отмечается в июле, абсолютный минимум, равный минус 48,0 градусам – в январе.

Наибольшее повышение температуры воздуха в году отмечается в апреле.

К этому времени приурочено вскрытие рек и прохождение максимального поверхностного водостока.

Продолжительность безморозного периода составляет 140 дней в году.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2. Проектные решения

6.2.1. Автомобильная дорога

Основные технические нормативы, принятые для проектирования «Строительство внутрипоселковых автодорог в селе Акжар Акжарского сельского округа Хромтауского района» с категорией жилые улицы и дороги местного значения, согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги», СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Основные технические показатели

Таблица 1.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Принятые в проекте
1	Строительная длина	м	3186,3
2	Категория дороги	-	жилые улицы местного значения
3	Ширина полосы движения	м	3,0
4	Число полос движения	шт.	2
5	Ширина дорожной одежды	м	8,0
6	Ширина проезжей части	м	6,0
7	Ширина обочины	м	1,0
8	Ширина земляного полотна	м	10,0
9.	Тип дорожной одежды	-	капитальный
10.	Вид покрытия	-	Однослойный асфальтобетон

Таблица 2.

ул.Абая.

№	Наименование показатели	Ед.изм	Значение
1.	Категория улицы.		жилые улицы и дороги местного значения
2.	Протяженность дороги	м	272,9
3.	Количество полос	шт	2
4.	Ширина полосы движения.	м	3
5.	Ширина проезжей части.	м	6
6.	Ширина обочин	м	1
7.	Дорожное покрытие		Однослойный асфальтобетон

Таблица 3.

ул.Кереев

№	Наименование показатели	Ед.изм	Значение
1.	Категория улицы.		жилые улицы и дороги местного значения
2.	Протяженность дороги	м	280,3
3.	Количество полос	шт	2
4.	Ширина полосы движения.	м	3
5.	Ширина проезжей части.	м	6
6.	Ширина обочин	м	1
7.	Дорожное покрытие.		Однослойный асфальтобетон

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 4.

ул.Имашев

№	Наименование показатели	Ед.изм	Значение
1	Категория улицы.		жилые улицы и дороги местного значения
2	Протяженность дороги	м	550,9
3	Количество полос	шт	2
4	Ширина полосы движения.	м	3-4,5
5	Ширина проезжей части.	м	6-4,5
6	Ширина обочин	м	1
7	Дорожное покрытие.		Однослойный асфальтобетон

Таблица 5.

ул.Абая-2

№	Наименование показатели	Ед.изм	Значение
1	Категория улицы.		жилые улицы и дороги местного значения
2	Протяженность дороги	м	570,9
3	Количество полос	шт	2
4	Ширина полосы движения.	м	3
5	Ширина проезжей части.	м	6
6	Ширина обочин	м	1
7	Дорожное покрытие.		Однослойный асфальтобетон

Таблица 6.

ул.Б.Момышулы

№	Наименование показатели	Ед.изм	Значение
1	Категория улицы.		жилые улицы и дороги местного значения
2	Протяженность дороги	м	168,8
3	Количество полос	шт	2
4	Ширина полосы движения.	м	3
5	Ширина проезжей части.	м	6
6	Ширина обочин	м	1
7	Дорожное покрытие.		Однослойный асфальтобетон

Таблица 7.

ул.Достык

№	Наименование показатели	Ед.изм	Значение
1	Категория улицы.		жилые улицы и дороги местного значения
2	Протяженность дороги	м	296,3
3	Количество полос	шт	2
4	Ширина полосы движения.	м	3,5
5	Ширина проезжей части.	м	3,5
6	Ширина обочин	м	1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7	Дорожное покрытие.		Однослойный асфальтобетон

Таблица 8.

ул.Волощина

№	Наименование показатели	Ед.изм	Значение
1	Категория улицы.		жилые улицы и дороги местного значения
2	Протяженность дороги	м	483,6
3	Количество полос	шт	2
4	Ширина полосы движения.	м	3
5	Ширина проезжей части.	м	6
6	Ширина обочин	м	1
7	Дорожное покрытие.		Однослойный асфальтобетон

Таблица 9.

ул.Жастар

№	Наименование показатели	Ед.изм	Значение
1	Категория улицы.		жилые улицы и дороги местного значения
2	Протяженность дороги	м	557
3	Количество полос	шт	2
4	Ширина полосы движения.	м	3
5	Ширина проезжей части.	м	6
6	Ширина обочин	м	1
7	Дорожное покрытие.		Однослойный асфальтобетон

Земляное полотно

Земляное полотно запроектировано, исходя из условий обеспечения необходимой прочности и устойчивости, в соответствии со СП РК 3.03-101-2013 Автомобильные дороги и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и типовыми материалами для проектирования серии 503-0-48.87.

Отсыпку земляного полотна производят грунтом, соответствующим ГОСТу 25100-95 и извлекаться из карьера, расположенного в города.

Грунты удовлетворяют требованиям СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Коэффициент относительного уплотнения грунта под проезжие части устанавливается лабораторным путём и определён равным 1,06.

В естественном состоянии грунты имеют твёрдую консистенцию с влажностью меньше оптимальной, поэтому при отсыпке земляного полотна увлажняют грунт водой. Насыпь земляного полотна производится послойно с поперечным уклоном от оси дороги 30‰, уплотняется до коэффициента плотности 0.95.

Дорожная одежда конструкция и расчет

Конструирование и расчет дорожной одежды произведен из наличия дорожно-строительных материалов, интенсивности движения и инженерно-геологических условий в соответствии СП РК 3.03-104-2014, СП РК 3.03-101-2013 и СП РК 3.01-101-2013.

Исходные данные:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Дорожно-климатическая зона – IV.
2. Тип местности по характеру и степени увлажнения - 1.
3. Категория дороги – жилые улицы и дороги местного значения.
4. Типы дорожный одежды – капитальный.
5. Материал для дорожной одежды принят в соответствии СТ РК 1225-2013 и ГОСТ 9128- 2013.

Конструктивные решения по всем улицам

Верхний слой покрытия - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, типа Б, марки II, СТ РК 1225-2013 - 0,06 м.

Розлив вязкого битума, БНД 70/100 ГОСТ 22245-90, расход 0.3т на 1000 м².

Щебень по способу заклинки в два слоя фр.40-70 мм и 10-20 мм по СТ РК 1284-2004- 0,18 м.

Гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009 - 0,10 м.

(Укрепление обочин) Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009 - 0,10 м.

Обратная засыпка пригодного грунта с учетом коэффициента уплотнения 0,95 толщиной 0,25 м.

Срезка существующего старого покрытия толщиной 0,15 м (грунт).

Обустройство подъездной дороги, организация и безопасность движения

Организация и безопасность движения разработаны в соответствии ГОСТ 31994-2013 и с требованиями СП РК 3.01-101-2013.

В комплекс мероприятий по организации и безопасности движения входят обустройство дороги в виде установки сигнальных столбиков, дорожных знаков, укрепления обочин, а также геометрические параметры плана, продольного и поперечного профилей автодороги.

Дорожные знаки

На рассматриваемом предусмотрена установка 7 групп дорожных знаков в количестве 116 штук:

Щитки знаков монтируются на металлических стойках 85 шт., которые устанавливаются на обочинах дорог, на специальных присыпных бермах.

Места установки знаков показаны на графике обстановки.

Все дорожные знаки соответствуют СТ РК 1125-2002.

Все металлические элементы покрыты антикоррозионными составами: краской ПФ 115 ГОСТ 6485-76* за 2 раза по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Дорожные знаки приняты по СТ РК 1125-2002.

Опоры дорожных знаков приняты по СТ РК 1412-2005.

Дорожная разметка выполнена по СТ РК 1124-2003.

Разметка на проезжей части улицы.

В горизонтальную разметку входят линии, и другие обозначения, наносимые на дорожные покрытия.

Цвет разметки соответствует белому цвету, указанному в п.4.5 ГОСТ 13508-74*.

Материал для дорожной разметки выполняется краской эмаль АК-505, АК-511.

План автомобильной дороги с Отделом Полиции Хромтауского района от 25.12.2025 года.

6.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Пересечение с инженерными сетями и искусственными сооружениями.

Пересечение с существующими водопроводами.

По всей длине проектируемая дорога пересекается с существующим водопроводом. Во всех пересечениях имеется существующие футляры, длина и концы которых

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствуют правилам и нормам пересечении с автомобильными дорогами. В связи с этим в проекте не предусматривается дополнительные установки футляров.

Пересечение с существующей телефонной линией.

По всей проектируемой дороге пересечение телефонной линией соблюдается вертикальные габариты.

Пересечение с существующими ВЛ -0,4кВ и ВЛ -10 кВ.

По всей проектируемой дороге пересечение с ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ соблюдается вертикальный габарит, согласно ПУЭ РК 2015.

Искусственные сооружения

По всей длине проектируемой дороги и съездах для отвода талых вод предусматривается одноочковая железобетонная водопропускная труба Д ∅0,5 м, L=12.0 м (по ТП Серия 3.501.1-144, вып. 0-4) в количестве 12 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охрана труда и техники безопасности при строительстве

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации. Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ. Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии. Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спец. обувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы. Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники проходят инструктаж о порядке пользования ими. Руководители работ не допускают к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определяется по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и срок продолжительности строительства составляет 6 месяцев.

Согласно письму заказчика от 04.12.2025 года №02-10/434, начало строительства объекта планируется во II квартале 2026 года.

Норма задела:

2026 год – 100%.

6.5. Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация при строительстве» Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближайшую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограммов для приготовления рабочих растворов. Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел.

При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства.

Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке. На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается, в теплое время года поливается.

6.6. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2025.10, в текущих ценах июня 2025 г. с пересчетом на 2026г.

Сметные нормы и расценки для 4.11-го территориального района, ЗКО.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»; «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 44»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения»

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2024 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Элементные сметные нормы на строительные работы» (40 сборников):

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования» (36 сборников):

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 8,2%;
- сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5%;
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 3%;
- Затраты заказчика на авторский надзор – 0,46%;
- Затраты заказчика на технический надзор – 2,9%;
- Индексы стоимости для строительства, НДЦС РК 8.04-07-2025 табл. 2.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Smart Build Expertize» в рабочий проект **«Строительство внутрипоселковых автодорог в селе Акжар Акжаркого сельского округа Хромтауского района, Актюбинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Замечания и предложения по рабочему проекту:

1. Предоставлены исходные документы по рабочему проекту.

Замечания по разделу АД:

1. На плане автодорог показаны радиусы кривых.
2. Продольный профиль оформлен, согласно ГОСТ 21.701-2013.
3. Алгебраическая разность уклонов соответствует нормам.
4. Предоставлены поперечные профили.
5. На плане и в продольном профиле показаны геологические скважины, согласно геологическим отчетам.
6. В продольном профиле показаны пересекаемые существующие коммуникации и сооружения.
7. Конструкция дорожной одежды откорректирована.
8. Технико-экономические показатели приведены в соответствие.
9. Сводная ведомость объемов работ пересчитана, согласно откорректированным чертежам.
10. На планах показаны направления на север.
11. Откорректирована пояснительная записка.
12. Все отмененные нормативные документы приведены в соответствие.
13. Конструкция дорожной одежды и ведомость объемов работ согласованы с Заказчиком.

Замечания по разделу СМД

14. В расчете ПИР исправлена стоимость проектных работ. Внесено изменение в раздел «Проектирование» сводного сметного расчета стоимости строительства.

тветствие нормативной продолжительности и задела строительства.

15. Ведомости объемов работ, конструкция дорожной одежды, сводный сметный расчет стоимости строительства согласованы и утверждены заказчиком.
16. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с окончательной версией проекта проектными решениями.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

17. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство внутрипоселковых автодорог в селе Акжар Акжарского сельского округа Хромтауского района, Актюбинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1.	Общая протяженность дороги	км	3,186	3,186
2.	Ширина земляного полотна	м	10,0	10,0
3.	Категория дороги	-	IV	IV
4.	Количество полос движения	шт.	2	2
5.	Ширина полос движения	м	3,0	3,0
6.	Ширина дорожной одежды	м	8,0	8,0
7.	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
8.	Ширина обочины	м	1,0	1,0
9.	Тип дорожной одежды	-	капитальный	капитальный
10.	Вид покрытия		Горячая а/б смесь	Горячая а/б смесь
11.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах июня 2025 года с пересчетом на 2026 год в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	310,769 248,388 -- 62,381	310,769 248,388 -- 62,381
12.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство внутрипоселковых автодорог в селе Акжар Акжарского сельского округа Хромтауского района, Актюбинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность дороги	3,186 км;
ширина земляного полотна	10,0 м;
категория дороги	IV;
количество полос движения	2;
ширина полос движения	3,0 м;
ширина дорожной одежды	8,0 м;
ширина проезжей части	6,0 м;
ширина обочины	1,0 м.
тип дорожной одежды	капитальный;
вид покрытия	
однослойный асфальтобетон.	

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах июня 2025 года с пересчетом на 2026 год	310,769 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	248,388 млн. тенге;
Прочие	62,381 млн. тенге.
Продолжительность строительства	6,0 месяцев.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», согласно договору № SBEX-0093–03 от 09.12.2025 года.
3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Ақжар ауылдық округінің Ақжар ауылында кентішілік автожолдар құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника- экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

көлік жолының жалпы ұзындығы	3,186 км;
жер төсемінің ені	10,0 м;
жол санаты	IV;
қозғалыс жолақтарының саны	2;
қозғалыс жолағының ені	3,0 м;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

жол төсемінің ені	8,0 м;
жолдың ені	6,0 м;
жолдың иық ені	1,0 м;
жол жабындысының түрі	күрделі;
жабындының түрі	бірқабатты асфальтобетон.

2025 жылдың маусым айының және 2026 жылдың бағасына қайта есептегенде	
құрылыстың жалпы сметалық бағасы	310,769 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	248,388 млн. теңге;
бақа да шығындар	62,381 млн. теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.12.2025 жылғы № SBEX-0093–03 шарттың талаптарына сәйкес «Хромтау аудандық тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.
3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Автомобильные дороги	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует
2	Проект организации строительства	Калиев Абат Курмантаевич			Соответствует
3	Сметная документация	Жумин Серик Мухамедович			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Темиров Ж.А. (Эксперт)

Калиев А.К. (Эксперт)

Жумин С.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	75f09cd0-986d-4677-87fd-aefaf9d3ebeb
Номер и дата документа	SBEX-0093/26 от 06.01.2026
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТЕМИРОВ ЖАЛГАС АБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2026.01.06 11:57:04 63A31F818EA258DC6B80BDC1E9E75D5315C0510E КАЛИЕВ АБАТ КУРМАНТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2026.01.06 12:03:21 4789C5537FCD10E37B8902576F475719734943A7 ЖУМИН СЕРИК МУХАМЕДОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2026.01.06 12:06:18 5E66658D4931674160386CD6B5B9997976FAE0D6 **Подписано:** ХАЙРЖАНОВА ОРЫНГҮЛ ЖАНҚАБЫЛҚЫЗЫ "Smart Build Expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2026.01.06 12:08:38 655FDF7E0ECF9BC11DF0F8F4021C67F2FFFF2082

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»