«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Торайғыров көшесі, 16 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының №33 сәбилер бақшасы» КМҚК абаттандыру элементтерін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

13.05.2025 ж. № 06-0125/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 33 сәбилер бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ДС Альянс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0125/25 от 13.05.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт элементов благоустройства КГКП «Ясли-сад №33 города Павлодара», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, 16»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад № 33 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ДС Альянс»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт элементов благоустройства КГКП «Ясли-сад №33 города Павлодара», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, 16».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27 февраля 2025 г. №110440004475/250047/00 (47).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад № 33 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ДС Альянс», лицензия от 07 декабря 2017 года №11 ГСЛ КР №01364 (II категория).

ГИП - Куркин Е.С. (приказ №2 от 01 февраля 2025 года).

5.1. Проектировщик:
ТОО «Компания Алем», лицензия от 21 ноября 2024 года №24033510 (II категория).
ТОО «Март-Д», лицензия от 29 сентября 2017 года №01-ГСЛ No014364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01 февраля 2025 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт элементов благоустройства КГКП «Ясли-сад №33 города Павлодара», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, 16», утвержденное руководителем КГКП «Ясли-сад № 33 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
дополнение к заданию на проектирование №1 от 24 апреля 2025 года, утвержденное руководителем КГКП «Ясли-сад № 33 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
дефектный акт №02/25от 11 февраля 2025 года, утвержденный руководителем КГКП «Ясли-сад № 33 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
техническое заключение №КК-2024/10 от 20 февраля 2025 года по результатам экспертного обследования по благоустройству территории объекта КГКП «Ясли-сад № 33 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, выполненное ПОФ АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации №KZ87VWC00199916 от 06 марта 2024 года), аттестат выданный Сейтхазин Балгабек Таскарович №KZ02VJE00034305 от 22 января 2018 года;
акт на право постоянного землепользования №0245347 от 31 октября 2011 года (кадастровый номер 14:218:001:2130, площадь участка 1.0985 га), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости кадастровым номером 14:218:001:2130:529 от 11 ноября 2011 года, выданного РГКП «Центр по недвижимости по Павлодарской области»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ДС Альянс» в 2025 году (лицензия №18004189 от 26 февраля 2018 года);

письмо Заказчика №1-31/19 от 13 февраля 2025 года об отсутствии заключений комплексной вневедомственной экспертизы (СМР по данным видам работ не проводились);

письмо Заказчика №1-31/20 от 13 февраля 2025 года о расположение ТБО;

письмо Заказчика №1-31/21 от 13 февраля 2025 года об отсутствии прайс-листов;

письмо Заказчика №1-31/34 от 24 апреля 2025 года о том, что подземная транзитная кабельная линия электроснабжения, проходящая через одну игровую площадку (позиция 4Е по генплану), является недействующей;

письмо Заказчика №1-31/23 от 13 февраля 2025 года об источнике финансирования за счет средств государственного бюджета;

письмо Заказчика №1-31/22 от 02 мая 2025 года о начале строительства - июнь 2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГКП «Ясли-сад № 33 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области - согласование проектных решений от 13 февраля 2025 года №1-31/18.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, улица Торайгырова, 16.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
2	Наружные сети электроснабжения	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
3	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
4	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует

6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,0985	1,0985
2	Площадь застройки	м²	1180,8	1180,8
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	60,389	40,840
3.1	СМР	млн. тенге	46,881	30,156
3.2	оборудование	млн. тенге	0,347	0,182
3.3	прочие затраты	млн. тенге	13,160	10,502
	Из них по годам:			
3.4	2025 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	5,724
3.5	2025 год	млн. тенге	-	35,116
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт элементов благоустройства КГКП «Ясли-сад №33 города Павлодара», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, 16» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Торайғыров көшесі, 16 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының №33 сәбилер бақшасы» КМҚК абаттандыру элементтерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

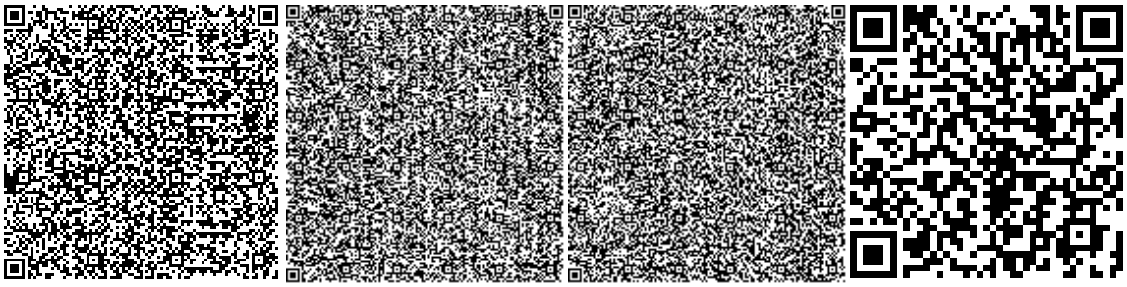
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

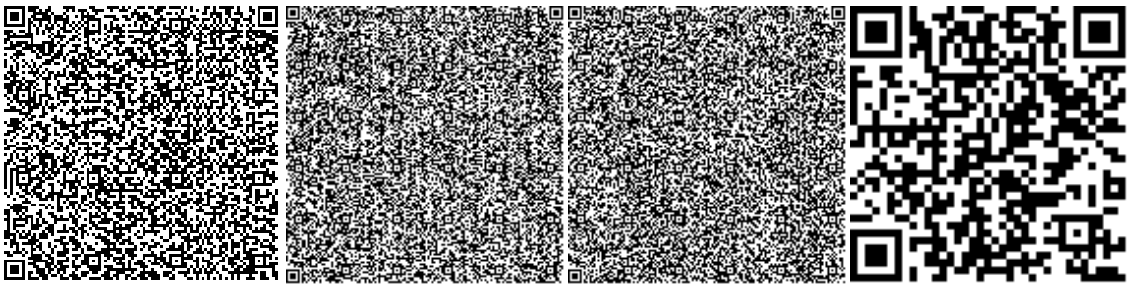
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ахмамбетов А.Б.

Заместитель директора

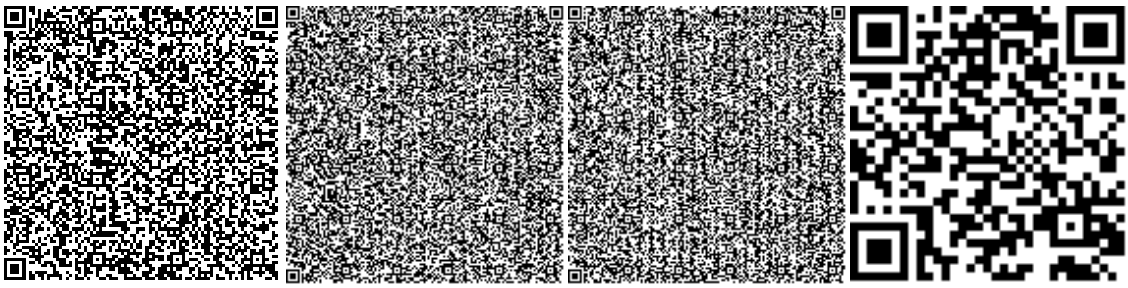
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

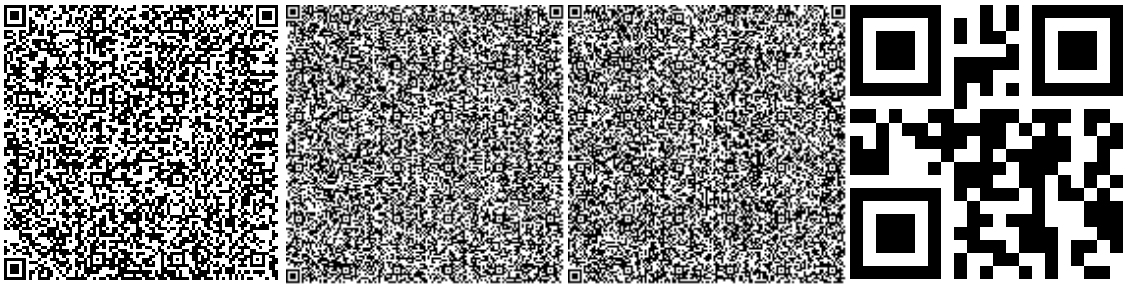
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

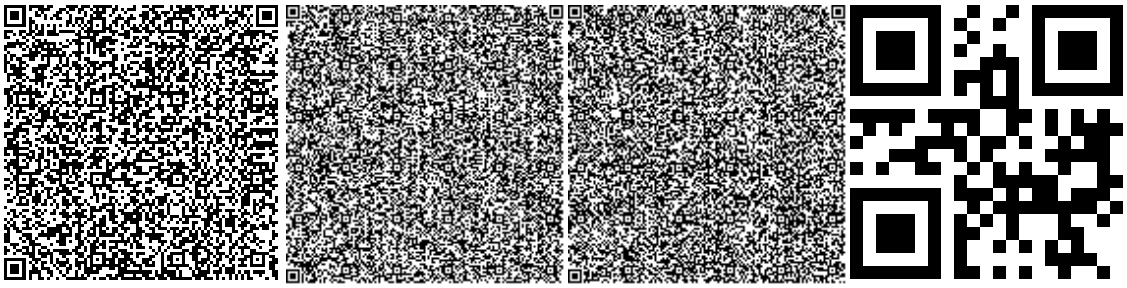
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

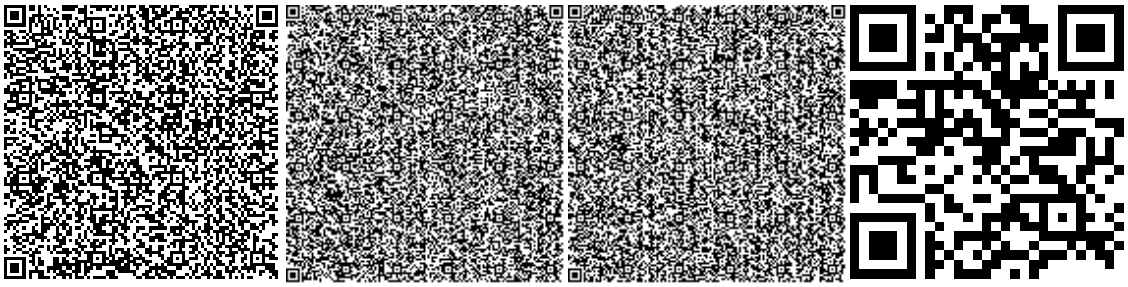
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



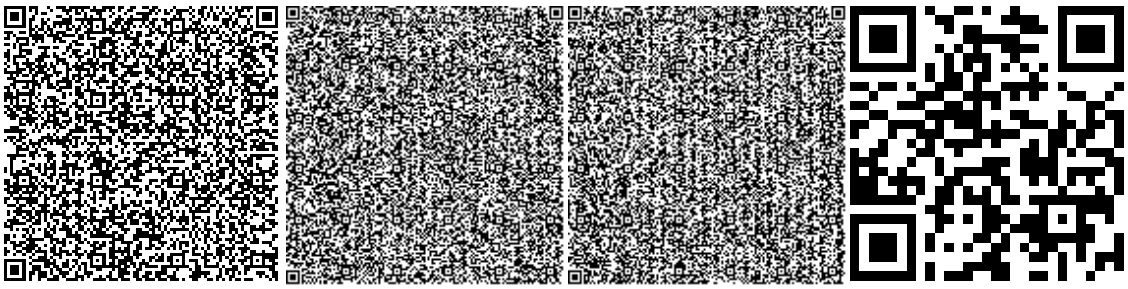
Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону