КЕЛІСІМ ШАРТ № 9505

жылу энергиясын, ыстық су беру және тұтыну туралы

Шымкент қ. 05.01.2026ж.

Бұдан әрі, «ЖЕТКІЗУШІ» деп аталатын, Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрлымды дамыту басқармасы мемлекеттік мекемесінің «Куатжылуорталық-3» МКК-ның Жарғысы негізінде әрекет ететін Директордың м.а. Махамбетов Ж.Т.. тұрғысындағы бірінші тарап және бұдан кейін «ТҰТЫНУШЫ» деп аталатын КГУ "Қоғамдық келісім" управление внутренней г Шымкент" Жарғы негізінде әрекет ететін Басшы З. Усупахметов тұрғысындағы екінші тарап, ары қарай тараптар арасында мына төмендегілер туралы осы Келісім-Шарт түзілді:

1. Шарттың мәні

1.1. «Жеткізуші» босатады, ал «Тұтынушы» осы шартта көзделген тәртіпте өзіне босатылған жылу энергиясын жылыту үшін және ыстық суды ыстық сумен қамтамасыз ету үшін (ары қарай - «Жылу Энергия» деп аталатын) қабылдайды және оған ақы төлейді.

1.2. Тараптар өзара қарым-қатынастарында осы шартты, Қазақстан Республикасының «Азаматтық кодексін», «Электроэнергетика туралы» және «Табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы» заңдарын, «Жылу энергиясын пайдалану ережесін» және басқа да ҚР қолданысындағы құқықтық-қалыптық актілерін басшылыққа алады.

1.3. Осы шарт ҚР Заңнамаларымен реттеледі және осы Келісім-Шарт бойынша туындайтын барлық мүліктік даулар заң тәртібімен шешіледі.

2. Жеткізушінің міндеттері

2.1. Осы шартқа қосымша тіркелген шекараларды бөлу актісімен белгіленген теңгерімдік тиесілік шекарасында, «Жеткізуші», энергиямен жабдықтаушы мекеме «Тұтынушыға» жылу энергиясын босатады.

2.2. Жылыту маусымы кезінде босатылған Есептік жылу энергиясы
және ыстық судың жылулық жүктемесінің ең жоғарғы деңгейі
___0,5314_____ Гкал/сағ болу қажет, оның ішінде:

а) жылыту үшін ___0,5314_____ Гкал/сағ, Тс.а._____°С
кезінде;

б) вентиляцияға _____ Гкал/сағ, Тс.а._____°С кезінде; в) ыстық суға _____ Гкал/сағ;

г) техникалық қажетіліктерге _____ Гкал/сағ;

Жылыту және вентиляция үшін «Жеткізушінің» «Тұтынушыға»
жіберетін энергиясының есептік көлемі сыртқы ауа температурасына байланысты анықталады және «Жеткізушімен» келісілген, «Тұтынушыға» берілген жүктеме бойынша анықталады,
ол _916,49___ Гкал құрайды, соның ішінде тоқсандар бойынша:

202__ж. 1-тоқсанында __551,97__ Гкал, жылудың ең жоғарғы
сағаттық босатылуы кезінде, соның ішінде:

Қаңтар _____236,03_____ Гкал;

Ақпан _____193,91_____ Гкал;

Наурыз ____122,03_____ Гкал;

202__ж. 2-тоқсанында _____ Гкал, жылудың ең жоғарғы сағаттық босатылуы кезінде, соның ішінде:

Сәуір _____ Гкал;

Мамыр _____ Гкал;

Маусым _____ Гкал;

202__ж. 3-тоқсанында _____ Гкал, жылудың ең жоғарғы сағаттық босатылуы кезінде, соның ішінде:

Шілде _____ Гкал;

Тамыз _____ Гкал;

Қыркүйек _____ Гкал;

202__ж. 4-тоқсанында __364,52__ Гкал, жылудың ең жоғарғы
сағаттық босатылуы кезінде, соның ішінде:

Қазан _____ Гкал;

Қараша ____154,19_____ Гкал;

Желтоқсан ____210,33____ Гкал;.

Жылытуаралық мерзімі кезінде ыстық сумен қамтамасыз ету үшін жұмсалатын жылу энергиясының есептік көрсеткіші ең жоғарғы жылулық жүктеме көрсеткіші _____ Гкал-дан аспауы тиіс.

2.3. Берілетін Жылу энергиясының көлемін Сыртқы ауаның нақты температурасына байланысты сәйкестендіріліп Тұтынылатын Есептік жылу энергиясының көлеміне сай беруді.

2.4 «Тұтынушының» жылу желісінде берілетін желілік судың орташа тәуліктік температурасын ҚР қолданысындағы №2.04-21-2004 санды ҚҚ сәйкес белгіленген температуралық кестеге сай ұстап тұрады.

2.5. Энергиямен қамтамасыз етуші немесе беруші ұйымның жабдықтарын жөндеу жұмыстары жүргізген кезде энергияны өшірудің ұзақтығы және оның мерзімі туралы тұтынушыны хабардар етеді

3.«Тұтынушының» міндеттері

3.1. Міндетті:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3.1.2. Нақты тұтынылатын жылу энергиясын есепке алуды «Тұтынушының» жылуға қосылу нүктелерінде орнатқан (есептеу) аспаптары арқылы жүргізеді (№ 6 қосымша – жылу энергиясының коммерциялық есебін жүргізетін аспаптар тізімі). Есептеу аспабын тексеруді ЖЭТЕАЕ (Жылу энергиясын және тасымалдағышты есепке алу Ережесі) ережесінің 5.1. тармағының талаптарына сәйкес тексерілуі қажет интервалдарына сай жүргізеді Коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алуды, егер шартта өзгеше көзделмесе, энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымның өкілдері тұтынушының не оның өкілінің қатысуымен, ал деректерді қашықтықтан беруден есепке алу аспаптарын орнатқан жағдайларда – тұтынушының қатысуынсыз жүргізеді.
Энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымдардың жылу энергиясын коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алу мүмкін болмаған кезде және егер бұл ретте тұтынушы өзі пайдаланған жылу энергиясының мөлшері туралы мәліметтерді дербес ұсынбаса, энергия беруші (энергия өндіруші) және энергиямен жабдықтаушы ұйым коммерциялық есепке алу аспаптарының нақты көрсеткіштері бойынша кейіннен қайта есептей отырып, Өткен кезеңдегі жылу энергиясының орташа тәуліктік шығысы бойынша есеп жүргізеді.
Шартта айқындалған мерзімде есептерді салыстыру үшін тұтынушы энергиямен жабдықтаушы ұйымға жылу энергиясын және жылу тасымалдағышты есепке алу журналының көшірмесін немесе жылу энергиясын коммерциялық есепке алу аспаптарының мұрағаттық тәуліктік көрсеткіштерін ұсынады. Есептеу аспаптары жоқ болған жағдайда босатылған жылу энергиясының көлемі осы шарттың 2.2. тармағында көрсетілген ең жоғарғы нақты жүктемелер бойынша есептеледі.

3.1.3. Жылыту көлемін өзгерту жағдайы туындағанда «Тұтынушы» бұл туралы «Жеткізушіге» жазбаша түрде хабарлама береді және осы жылумен қамтамасыз ету Келісім Шартына Қосымша Келісім түзеді.

3.1.4. Жылу шаруашылығын күзгі, қысқы және көктемгі маусым жұмыстарына, сонымен қатар үй ішілік жылумен, ыстық сумен қамтамасыз ету жүйесін дайындау және жылуды есептеу аспабының шығынды өлшегіштерін жуу, тазалау жөніндегі жыл сайынғы нұсқамаларды орындау.

3.1.5. «Тұтынушының» жылу жүйелерін іске қосу, оның жылыту маусымына дайындығы туралы төлқұжаты (№8 Қосымша – Нысандардың орналасуы. БТИ берген нысан төлқұжатының көшірмесі, № 9 қосымша – Нысанның жылу тұтынуға (толық) дайындығы жөніндегі акті, № 10 қосымша - Жылуды есептеу аспабын пайдалануға рұқсат беру жөніндегі акті) болған жағдайда ғана «Жеткізуші» өкілінің қатысумен жүргізіледі. Дайындық төлқұжаты болмаған жағдайда бұл рұқсатсыз, өз бетінше қосылу деп саналады және оны алғанға дейін сондай деп саналатын болады.

3.1.6. «Жеткізушінің» өкілімен бірігіп жылу энергиясын есептеу торабына дейін орналасқан ағызу крандарына, арматураларға, бақылау-өлшеу құралдарына пломбылар салады, орнатылған пломбалардың сақталуын қамтамасыз етеді және олардың ауыстырылуын тек «Жеткізушінің» рұқсатымен ғана жүзеге асырады.

3.1.7. Ыстық суды қолданатын жағдайда есептеу аспаптарын орнатады.

3.1.8. «Тұтынушы» жылу шаруашылығына жауапты тұлғаны тағайындайды және ол туралы Бұйрықтың көшірмесін «Жеткізушіге» ұсынады.

3.1.9. ҚР Мемлекеттік стандарт реестріне енгізілген, мемлекеттік тексерудің және энергиямен жабдықтаушы ұйымының пломбалары салынған есептеу аспаптарын ғана пайдалануға жібереді.

3.1.10. Теңгерімдік тиесілік шекарасындағы энергия желісінде энергияның сапалық көрсеткіш мәнінің қалыпты тұруын қамтамасыз етеді.

3.1.11. Жылу және ыстық сумен қамтамасыз ету қызметтерімен байланысты Жылжымайтын мүлікпен азаматтық-құқықтық келісім жасалған жағдайда, «Тұтынушы» жылжымайтын мүлік нысанын өз меншігінен/иелігінен шығарғанға дейін «Жеткізушімен» толық есеп айырысады, себебі Осы талаптар орындалмаған жағдайда «Жеткізуші» қарыз сомасын «Тұтынушыдан» сот тәртібімен өндіріп алуға құқылы екендігі туралы хабарланған.

3.2. Тиым салынады:

3.2.1. Желілік су шығынының көлемін_____м3/сағ тең есептік мәнінен артық жұмсауға.

3.2.2. Жылу желілерінен су алуға, ағызуға (суды төгуге).

3.2.3. «Тұтынушының» жылу желісін ішкі жылу жүйесін қоса алғандағы көлемінен _____ % артық көлемдегі жүйелік суды шығындап, ағызып жіберуге.

3.2.4. «Жеткізушінің» келісімінсіз элеватордағы сопло мен шайбаларды ауыстыруға.

3.2.5. «Жеткізушінің» келісімінсіз ішкі жылу жүйесіне (конструкциясына) өзгеріс ендіруге.

4. Тараптардың құқықтары

4.1. «Жеткізуші» «Тұтынушыға» энергия беруді келесі жағдайларда тез арада ажыратады/тоқтады:

4.1.1. Жылу желілеріне жаңа қуаттар мен қосалқы мердігерлерді рұқсатсыз, өз бетінше (еркімен) қосып алса.

4.1.2. Жылу тұтыну жүйесін есептеу аспаптары арқылы емес, оны айналып қосып алса немесе энергияны есептеу схемасы бұзылса.

4.1.3. «Тұтынушы» адамдардың өміріне қауіп төндіретін апаттық жағдайларды жою бойынша жедел шараларды қабылдамаса.

4.2. «Жеткізуші» 72 сағат бұрын жазбаша хабарлай отырып энергия беруді толықтай немесе ішінара келесі жағдайларда тоқтатуға құқылы:

4.2.1. Осы шартта көрсетілген мерзімде және тәртіпте энергия үшін төлемақысы өтелмесе, жасалмаса.

4.2.2. Тұтыну көлемінің, Энергиямен жабдықтаушы ұйымның келісімінсіз шартта көзделген ең жоғарғы сағаттық жүктемесінен және тұтынудың шарттық тәртіптерінен асып кеткен жағдайында.

4.2.3. «Жеткізушінің» жазбаша рұқсатынсыз ғимарат ішілік жылыту жүйесін қайта жабдықтандыру арқылы өзгеріске ұшыратса.

4.2.4. Энергиямен жабдықтаушы ұйымның жылу желілеріне техникалық дайындығы туралы актісі жоқ және сараптамалық ұйымның қорытындысы жасалмаған жылу тұтынатын қондырғыларды және жылу желілерін күзгі, қысқы және көктемгі жылыту маусымы кезінде қосып алса.

4.2.5. Коммерциялық есептеу аспаптарына дейін қосылған Жылу тұтыну жүйелері болса.

4.2.6. Тараптардың келісімімен басқаша көрсетілмесе, Осы шартта көзделген 30 % конденсат көлемінің қайтарымы одан төмен болса.

4.2.7. Жылу тұтыну жүйесіне қызмет көрсете алатындай тиісті біліктілігі бар қызметкерлер болмаса.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

4.2.8. «МемЭнергоҚадағалау» ұйымының нұсқамалары белгіленген уақытында орындалмаса және энергиямен жабдықтаушы немесе жеткізуші ұйымының (белгілеп-анықтап) берген техникалық талаптары бұзылса.

4.2.9. Ереже талаптары бұзылған жағдайда, қосымша тұтынушыларды өшіру туралы энергиямен жабдықтаушы ұйымның нұсқамалары орындалмаса.

4.2.10. «МемЭнергоҚадағалау» ұйымының және энергиямен жабдықтаушы немесе жеткізуші ұйымның өкілдерін жылу тұтыну жүйелеріне және (немесе) жылу энергиясын коммерциялық есептеу аспаптарына жібермесе.

4.3. Осы Келісім Шарттың 4.1.1. және 4.1.2. тармақтарының талаптарына сәйкес энергияны жеткізу/беру тоқтатылған жағдайда, ЖЭҚЕ бұзылғаны туралы акт рәсімделеді. «Жеткізуші» рәсімделген акт негізінде «Тұтынушының» пайдаланған жылу энергиясының көлемін екі еселеу мөлшерінде қайта есептеулер жүргізеді.

Ыстық су бойынша қайта есептеулер бір жылдан артық емес мерзімге жүргізіледі, ал жылыту жүйесі үшін жылу беру маусымы басталғаннан осы тармақтың бірінші абзацында көрсетілген оқиғалар табылған сәтке дейінгі мерзімге қайта есептеулер жүргізіледі.

4.4. Осы шарттың 4.1.1. және 4.1.2. тармақтары негізіндегі өшірулер/ажыратулар болған жағдайда «Жеткізуші» энергияны қайтадан беруді/жеткізуді өшіру/ажырату себептері жойылған соң және «Тұтынушы» «Жеткізушінің» қосу үшін жұмсаған шығындарын өтеген соң ғана өз кезегімен жалғастырады.

4.5. «Жеткізушінің» өкілдері қолданыстағы жылу қондырғыларына, сондай-ақ «Тұтынушының» коммерциялық есептеу аспаптарына тәуліктің кез-келген уақытында қызметтік куәлігін көрсету арқылы кедергісіз кіруге құқылы.

4.6. «Тұтынушының» құқықтары:

4.6.1. «Жеткізушінің» жазбаша рұқсатымен жылыту маусымы аралығында жылытудың, вентиляцияның, ыстық сумен қамтамасыз етудің және технологиялық қажеттіліктердің есептік жүктемесін, «Тұтынушы» қайта өңдеп ретке келтіру шығындарын өтеген жағдайда өзгертуге.

Жаңа жылу жүктемелері бойынша есептемелер «Тұтынушының» - «Нысандардың (БТИ берген техтөлқұжат көшірмесімен бірге) орналасуы туралы № 8 қосымшасын» «Жеткізушімен» түзген (қол қойған) сәтінен бастап жүргізіледі.

4.6.2. Осы Келісім Шартпен белгіленген көлемде және мерзімдерде тиісті сападағы энергия алуға.

4.6.3. Қолданыстағы тарифтер және көрсетілетін қызметтердің бағалары туралы ақпарат алуға.

5. Есептесу және төлем жасау тәртібі.

5.1. Энергия үшін есеп айырысу ҚР қолданыстағы заңдарына сәйкес уәкілетті орган бекіткен төмендегі тарифтер бойынша жүргізіледі.

Бюджеттік мекемелер үшін:

- есептеу аспабы бойынша жылу энергиясына ҚҚС қоса алғанда тариф 1 Гкал үшін 84 272,2 теңге.

- есептеу аспабынсыз жылу энергиясына ҚҚС қоса алғанда тариф 1 Гкал үшін 110 623,91 теңге.

- есептеу аспабы бойынша ыстық сумен қамтамасыз етуге ҚҚС қоса алғанда тариф 1 м3 үшін 84 272,2 теңге.

- мәнінен асырып жіберсе немесе жүйелік суды өз бетінше ағызып пайдаланса есептеу аспабы бойынша 3% химиялық тазартылған су 1 м3 үшін 589,35 теңге.

Басқа мекемелер үшін:

- есептеу аспабы бойынша жылу энергиясына ҚҚС қоса алғанда тариф 1 Гкал үшін 17 023,12 теңге.

- есептеу аспабынсыз жылу энергиясына ҚҚС қоса алғанда тариф 1 Гкал үшін 36 592,06 теңге.

- есептеу аспабы бойынша ыстық сумен қамтамасыз етуге ҚҚС қоса алғанда тариф 1 м3 үшін 17 023,12 теңге.

- мәнінен асырып жіберсе немесе жүйелік суды өз бетінше ағызып пайдаланса есептеу аспабы бойынша 3% химиялық тазартылған су 1 м3 үшін 589,35 теңге.

5.2. Келісім Шарт жасалған сәттен ҚҚС қоса алғанда тариф 1 Гкал үшін 84 272,2 теңге бойынша «Тұтынушыға» босатылған жылу энергиясының есептік құны 77 234 628,578 теңгені құрайды.

5.3. Уәкілетті органның бекітуі бойынша Тариф өзгерген жағдайда, Тараптар арасында есеп айырысуларда жаңа тариф уәкілетті органның (ТМРАД) «Жаңа тарифті бекіту туралы» Бұйрығы шыққан сәтінен бастап қолданылады.

5.4. «Жеткізушінің» есеп шотына ақша қаражатын аудару арқылы Тұтынылған жылу энергиясының төлем ақысы келесі тәртіпте жүзеге асырылады:

5.4.1. Ай сайын есептік айдан кейінгі айдың 10-шы күніне дейін «Тұтынушы» «Жеткізушіден» біткен есептік ай үшін ұсынылған шот-фактураны алады.

Ай сайын есептік айдан кейінгі айдың 15-ші күніне дейін Қажеттілік бойынша Тараптар өзара есептесудің салыстырмалы актісін түзеді.

5.4.2. Тұтынылған энергия үшін төлем есептік айдан кейінгі айдың 25-ші күніне дейін болмаған жағдайда, «Жеткізуші» (төлеу уақытындағы Қазақстан Республикасы Ұлттық банкімен бекітілген) қайта қаржыландыру ставкасының 1.5 есе мөлшеріндегі өсімақысын әр кешіккен күн үшін есептеуге құқылы.

Өсімақы Төленбеген сома бойынша есептік айдан кейінгі айдың 26-шы күнінен бастап төлемнің нақты төленген күніне дейін есептеледі.

5.4.3. «Тұтынушы» Біткен есептік ай үшін «Жеткізуші» ұсынған шот-фактураны алғаннан кейін 15 күннің ішінде (есептік айдан кейінгі айдың 25-ші күніне дейін) төлемақыны өтемеген жағдайда «Жеткізуші» энергия босатуды жеке өшірумен, электр желісін бөлшектеп алу (демонтаж) немесе басқа да жолдармен «Тұтынушыны» 72 сағат бұрын ескерте отырып тоқтатуға құқылы.

5.4.4. Егер Шартта өзгеше көзделмесе, жылу энергиясын босатуды есепке алу тараптардың теңгерімдік тиесілігін бөлу шекарасында жүргізіледі. Есепке алу аспаптары тараптардың теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасында орнатылмаған жағдайда, бөлу шекарасында есепке алу аспаптары орнатылған жерге дейінгі желі учаскесіндегі ысыраптар желінің аталған учаскесі теңгерімде тұрған иеленушіге жатады.

6. Тараптардың жауапкершілігі

6.1. Жылутасымалдаушының параметрлерінің төмендеуіне және энергияның толық көлемде берілмеуіне, тұтынушының жылу жүйесіндегі құбырлардың жыртылуына байланысты «Жеткізуші» материалдық жауапкершіліктен босатылады, Егер олар келесі жағдайлардың салдарынан туындаса

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

- Оның орын алуына «Тұтынушы» кінәлі болса;

- Дербес қазандықтарды және жылу желісінің насостық бекеттерін электрэнергиясынан ажырату жағдайлары болса;

- Осы Келісім-Шарттың 4.1. және 4.2. тармақтарына сәйкес энергия беруді шектеу шарттары бойынша

6.2. Егер «Тұтынушының» кінәсінен басқа тұтынушыларды энергиямен қамтамасыз етудің қалыпты тәртібі бұзылса/ауытқыса және соның салдарынан толық көлемде берілмеген энергия үшін «Жеткізушінің» басқа «Тұтынушыларға» төлеген сомасы көлеміндегі жауапкершілік «Тұтынушыға» жүктеледі.

6.3. Жеткізуші теңгерімдік тиесілігі және пайдалану жауапкершілігі шекарасынан кейінгі орналасқан жылу желілеріндегі жылу қуатының және ыстық судың сапасыз берілуіне, жылумен және ыстық сумен жабдықтаудағы үзілістерге жауапты болмайды

6.4. Жоспарлы жөндеу жұмыстарын жүргізу үшін «Жеткізуші» хабарлайды, ал «Тұтынушы» энергия берілуінің тоқтатылуы немесе кідірістермен/үзіліп берілуі нәтижесінде шегуі мүмкін шығындарды болдырмау мақсатындағы барлық алдын-ала қажетті шараларды қабылдайды.

Егер «Жеткізуші» Жоспарлы жөндеу жұмыстарын жүргізетіндігі туралы өз уақытында хабарламаса, оның салдарынан «Тұтынушының» шеккен шығындарының өтемін қайтарады.

6.5. Жылу желілерін толтыруға жұмсалған жүйелік судың шығынын/ысырабын «Тұтынушы» осы Келісім-Шартта белгіленген ең жоғарғы сағаттық босату шығынының мәнінен асырып жіберсе немесе жүйелік суды өз бетінше ағызып пайдаланса, немесе тұтыну/пайдалану мөлшерін айқындалған мөлшерден арттырып жіберсе «Тұтынушы» «Жеткізушіге» химиялық тазартылған судың 2 еселік құнын төлейді. Жылу тасымалдағыштың қалыптан (нормативтен) тыс ысыраптарын және жоғарыда аталған ақауларды/ бұзылыстарды тараптар бірігіп анықтайды және ол туралы акті түзеді. «Тұтынушының» актіге қол қоюдан бас тартуы оны жоғарыда көрсетілген жауапкершіліктен босатпайды. «Тұтынушы» ақау/бұзылушылық орын алған (басталуы мүмкін) сәтінен бастап анықталған сәтке дейінгі мерзім аралығына төлем жасауды жүргізеді.

7.Форс-мажорлық жағдаяттар

7.1. Еңсерілмес күш/Форс-мажорлық жағдайлары орын алған кезде тараптар Келісім-Шарт бойынша міндеттемелердің тиісінше орындалмағаны үшін жауапкершіліктен босатылады. Мұндайға еңсерілмес күштің орын алуынан туындаған осы Келісім-Шарттың талаптарын орындауға кедергі келтіретін, ҚР Үкіметі жариялаған апатты оқиғалар, дүлей күш, табиғат құбылыстары, әскери іс-қимылдар жатады. Бұл кезде тараптардың бір де біреуі залалдардың орнын толтыруға құқығы жоқ.

7.2. Бір тарапқа, міндеттемелерін орындауға апатты күштердің салдарынан кедергілер болса, онда ол екінші тараптың талабы бойынша оған міндеттемелерді орындауға кері әсерін тигізетін жағдайлардың туындағаны туралы хабарлайды. Бұл жағдайда тараптардың қайсыбірінің талабы бойынша өзара міндеттерді орындау мүмкіндіктерін анықтайтын алқа (комиссия) құрылады.

8. Қосымша шарттар.

8.1.Ұйымның аты, мекен-жайы және банктік деректемелері өзгерген жағдайда «Тұтынушы» 3 күн ішінде «Жеткізушіге» ол жайлы хабарлауға міндетті.

8.2. «Тұтынушы» осы Шарт бойынша туындайтын құқықтары мен міндеттерін «Жеткізушінің» жазбаша келісіміңсіз үшінші тұлғаларға беруге құқығы жоқ.

8.3. «Тұтынушы» келесі жұмыстар үшін қосымша төлем жасайды:

8.3.1.Техникалық кеңес беру және оның өтініші бойынша нысанды зерттеу/тексеру жұмыстары үшін.

8.3.2. «Тұтынушының» өтініші бойынша энергия тұтыну жүйесін өшіру және қосу жұмыстары үшін.

8.3.3. Мәжбүрлі түрде өшіргеннен кейін желіге қайта қосу жұмыстары үшін.

9.Келісім-шарттың жарамдылық мерзімі.

9.1. Осы Келісім-Шартпен реттелмейтін мәселелер Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне, жылу энергиясын пайдалану Ережесіне және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына қайшы келмейтін басқа құқықтық-нормативтік актілермен қарастырылады

9.2. Осы келісім-шарт 05.01.2026 жылдан 31.12.2026 дейін жарамды.

Егер бір тарап келісім-шарттың бітуіне бір ай қалғанда оны өз еркімен бұзу туралы хабарламаса, онда келісім-шарт дәл осы шарттармен/талаптарымен келесі күнтізбелік жылдарға ұзартылды деп есептелінеді.

9.3. Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мекемелер үшін осы Келісім-Шарт Қазынашылық органдарында тіркелген сәттен бастап күшіне енеді.

9.4. Осы Келісім-Шарт әрбір тарап үшін бірдей заңдық күші бар 2 данада жасалынды.

10. Тараптардың деректемелері / Реквизиты сторон:

10.1 «ЖЕТКІЗУШІ»/ «ПОСТАВЩИК»

Государственное коммунальное предприятие "Куатжылуорталык-3" "Управления энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент"

Шымкент, ул.Джангельдина, 13/5.

Байл.сымт. / Конт.тел: (87252) 56-50-11

факс: 56-50-20.

ИИК KZ8696516F0007727044

БИН 061 040 006 804

БИК IRTYKZKA

АО "ForteBank"

И.О. Директора_____Махамбетов Ж.Т.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Приложение №2 к договору на отпуск и потребление тепловой энергии с юридическим лицом № 9505 от 5 января 2026 г.

Перечень №_____

Кубатуры и нагрузки подключенных зданий по _____

| № п/п | Наименование | Нагрузка на горячее водоснабж. и вентиляцию | | кубатура зданий в м3 | | | Площадь здания | Нагрузка на отопление Гкал/час | | | Расход сетевой воды м3 | | | Емкость тепловых сетей м3 | | | Емкость систем отопления м3 | | | Емкость вентил | Раздел границ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ккал/час адм | Ккал/час жил | адм | общ | жил | общ | адм | общ | жил | адм | общ | жил | адм | общ | жил | адм | общ | жил | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 1 | КГУ "Қоғамдық келісім" управление внутренней политике по делам молодежи г Шымкент", Ул. Желтоксан, зд-ие 9/3 | | | 39 385 | | | 4 245 | 0,5314 | | | 21,256 | | | | | | 10,3623 | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | 39 385 | | | 4 245 | 0,5314 | | | 21,256 | | | | | | 10,3623 | | | | |

ПОСТАВЩИК
ГКП "Куатжылуорталык-3"

Директор_____

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

## Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

| Лоттың № | Тапсырыс беруші атауы | Атауы | Қысқа сипаттама | Қосымша сипаттама | Өлшем бірлік | Саны, көлемі | Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге | Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі | Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі | Жеткізу орндар | Аванс төлемінің мөлшері %, % | Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **013-015-151** : Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу | | | | | | | | | | | | |
| | Шымкент қаласының ішкі саясат басқармасының «Қоғамдық келісім» коммуналдық мемлекеттік мекемесі | Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге ыстық суды (жылу энергиясын) бөлу бойынша қызмет көрсетулер | Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер. | Жылыту жүйесі | Бір қызмет | 1 | 21 775 520.00 | 31 декабря | 31 декабря | Шымкент қ., Тұран ауданы Желтоқсан 9/3 (1) | 0 | 21 775 520.00 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ДОГОВОР № 9505

на отпуск и потребление тепловой энергии, горячего водоснабжения

г.Шымкент 05.01.2026 г

ГКП "Куатжылуорталык-3" Государственного учреждения "Управления энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент" именуемое в дальнейшем «ПОСТАВЩИК» в лице И.О. Директора Махамбетова Ж.Т. действующего на основании Устава с одной стороны и КГУ "Қоғамдық келісім" управление внутренней политике г Шымкент" именуемый в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ» в лице руководителья З. Усупахметов действующего на основании Устав с другой стороны, совместно именуемое Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Поставщик» отпускает а «Потребитель» принимает и оплачивает отпущенную ему тепловую энергию для теплоснабжения и горячую воду для горячего водоснабжения (в дальнейшем именуемые - «Тепловая Энергия») в порядке и на условиях, указанных настоящим договором.

1.2. Стороны в своих отношениях руководствуются настоящим договором, «Гражданским кодексом» и Законами Республики Казахстан «Об электроэнергетике», «О естественных монополиях и регулируемых рынках», Правилами пользования тепловой энергией (ППТЭ) и другими действующими нормативно-правовыми актами Республики Казахстан.

1.3. Настоящий Договор регулируется законодательством РК и все имущественные споры по настоящему Договору решаются в судебном порядке.

2. Обязанности ПОСТАВЩИКА

2.1. Отпускать тепловую энергию на границах раздела балансовой принадлежности «Потребителя» и «Поставщика», энергоснабжающей организации, устанавливаемых актами раздела границ, приложенных к настоящему Договору.

2.2. Расчетный отпуск тепловой энергии и горячей воды в отопительный период не должен превышать показателей максимальной тепловой нагрузки ____0,5314___ Гкал/час в том числе:

а) на отопление _____0,5314_____ Гкал/час при Тн.в. _____°С;

б) на вентиляцию _____ Гкал/час при Тн.в. _____°С; в) на горячее водоснабжение _____Г/час

г) на технические нужды _____Г/час.

Расчетное количество тепловой энергии, подаваемое «Поставщиком» «Потребителю» для отопления и вентиляции, определяется в зависимости от температуры наружного воздуха и по представленной «Потребителю» нагрузки, согласованному с «Поставщиком», которое составляет 916,49 Гкал, в том числе по кварталам:

В 1 квартале 202__г. составляет 551,97 Гкал при максимальном часовом отпуске тепла, в том числе:

Январь ___236,03_____ Гкал;

Февраль ___193,91____ Гкал;

Март ____122,03_____ Гкал;

В 2 квартале 202__г. составляет_____ Гкал при максимальном часовом отпуске тепла, в том числе:

Апрель _____ Гкал;

Май _____ Гкал;

Июнь _____ _____ Гкал;

В 3 квартале 202__г. составляет_____ Гкал при максимальном часовом отпуске тепла, в том числе:

Июль _____ Гкал;

Август _____ Гкал;

Сентябрь _____ Гкал;

В 4 квартале 202__г. составляет __364,52___ Гкал при максимальном часовом отпуске тепла, в том числе:

Октябрь _____ Гкал;

Ноябрь _154,19__ Гкал;

Декабрь _210,33_ Гкал.

Расчетный отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение в межотопительный период не должено превышать максимальной тепловой нагрузки _____ Гкал.

2.3. Отпускать тепловую энергию, в объеме соответствующему Расчетному потреблению тепловой энергии с корректировкой в зависимости от фактической температуры наружного воздуха.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2.4. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на теплосети у «Потребителя» в соответствии с установленным температурным графиком, согласно действующих СН РК 2.04-21-2004.

2.5.Уведомлять «Потребителя» о сроках и продолжительности отключения энергии при проведении работ по ремонту оборудования энергоснабжающей или энергопередающей организации.

3.Обязанности «Потребителя»

3.1. Обязан:

3.1.2 Вести (производить) Учет фактически потребляемой тепловой энергии по приборам, установленным на тепловом вводе «Потребителя» (Приложения №6 – перечень приборов коммерческого учета тепловой энергии). Проводить поверку прибора учета в соответствии с их межповерочным интервалом, согласно требовании п. 5.1. правил ПУТЭиТ (Правила учета тепловой энергии и теплоносителя). Снятие показаний приборов коммерческого учета производится представителями энергопередающей (энергопроизводящей) организации в присутствии потребителя либо его представителя, а в случаях установки приборов учета с дистанционной передачи данных – без участия потребителя, если иное не предусмотрено договором.

При невозможности снятия показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии энергопередающей (энергопроизводящей) организаций, и если при этом потребитель самостоятельно не предоставит сведения о количестве использованной им тепловой энергии энергопередающая (энергопроизводящая) и энергоснабжающая организация производит расчет по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий период с последующим перерасчетом по фактическим показаниям приборов коммерческого учета.

В срок, определенный договором, для сверки расчетов потребитель представляет в энергоснабжающую организацию копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя или архивные суточные показания приборов коммерческого учета тепловой энергии. При отсутствии приборов учета, количество отпущенной энергии будет рассчитываться (определятся) по фактическим максимальным нагрузкам, указанным в п.2.2. настоящего Договора.

3.1.3. В случае возникновения изменения отопливаемого объема «Потребитель» в письменном виде извещает «Поставщика» и составляет дополнительное соглашение к данному договору - поставки.

3.1.4. Выполнять ежегодные предписания по подготовке теплового хозяйства к работе в осенний, зимний и весенние периоды в том числе внутридомовых систем теплоснабжения, горячего водоснабжения и промывке расходомеров приборов учета.

3.1.5. Включение отопительных систем «Потребителя» в работу производить при наличии паспорта готовности (Приложение №8 –Дислокация объектов.(с Копией техпаспорта объекта, выданного БТИ). Приложение №9 – Акт (полной) готовности объекта к теплопотреблению. Приложение №10-Акт допуска приборов учета тепловой энергии в эксплуатацию) к отопительному сезону в присутствии представителя «Поставщика». В противном случае включение считается самовольным и будет считаться таковым до получения паспорта готовности.

3.1.6. Совместно с представителем «Поставщика» производить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, расположенных до узла учета тепловой энергии, обеспечить сохранность установленных пломб, а их замену производить с разрешения «Поставщика».

3.1.7.При наличии горячего водоснабжения установить прибор учета.

3.1.8. Назначить лицо, ответственное за тепловое хозяйство и представить «Поставщику» копию Приказа о его назначении.

3.1.9. Допускать эксплуатация приборов учета, включенных в реестр Госстандарта РК и имеющих пломбы государственной поверки и энергоснабжающей организации.

3.1.10. Поддерживать на границе балансовой принадлежности энергосети значения показателей качества энергии.

3.1.11. В случае совершения гражданско-правовых сделок с недвижимостью, связанной с пользованием услуг (тепло, горячее водоснабжение) «Потребитель» производить с «Поставщиком» полный расчет за потребленную энергию до отчуждения объекта недвижимости, поскольку уведомлен о том, что При несоблюдении этих условий «Поставщик» вправе взыскать сумму задолженности «Потребителя» в судебном порядке.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Допускать расход сетевой воды более расчетного значения, равной _____ м3/час.

3.2.2. Производить водоразбор из тепловых сетей (слив воды);

3.2.3. Допускать утечку сетевой воды более _____% от объема тепловых сетей, включая внутреннюю систему теплоснабжения «Потребителя»

3.2.4. Производить замену сопел и шайб на элеваторе без согласования с «Поставщиком»

3.2.5. Производить реконструкцию внутренних систем теплоснабжения без согласования с «Поставщиком».

4. Права сторон.

4.1. «Поставщик» незамедлительно полностью прекращает подачу энергии «Потребителю» в случаях:

4.1.1. Самовольного подключения к теплосети новых мощностей и субпотребителей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

4.1.2. Присоединение систем теплопотребления помимо приборов учета или нарушения схем учета энергии.

4.1.3. Непринятия «Потребителем» срочных мер по ликвидации аварий, создающих угрозу для жизни людей.

4.2. «Поставщик» вправе письменно предупредив «Потребителя» за 72 часа прекратить полностью или частично подачу ему энергии в случаях:

4.2.1. Отсутствия оплаты за энергию в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Превышения, обусловленных договором, максимальных часовых нагрузок и договорных режимов потребления без согласования с энергоснабжающей организацией.

4.2.3. Переоборудования (внутри помещения) системы отопления без письменного разрешения «Поставщика».

4.2.4. Подключения к тепловой сети энергопередающей организации без акта технической готовности теплопотребляющих установок и теплосетей к работе в осенний, зимний и весенний периоды и без заключения экспертной организации.

4.2.5. Присоединения систем теплопотребления до приборов коммерческого учета.

4.2.6. Возврата менее 30% объема конденсата, предусмотренного договором, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

4.2.7.Отсутствия персонала соответствующей квалификации для обслуживания систем теплопотребления.

4.2.8. Невыполнения в установленные сроки предписаний «Госэнергонадзора» и нарушения технических требований, выданных энергоснабжающей или энергопередающей организацией.

4.2.9.Невыполнения предписаний энергоснабжающей организации по отключению субпотребителей при нарушении ими требований Правил.

4.2.10.Недопущения представителей органов Госэнергонадзора и энергоснабжающей и (или) энергопередающей организации к системам теплопотребления и (или) к приборам коммерческого учета тепловой энергии.

4.3. В случае прекращения поставки энергии в соответствии с требованием пунктов 4.1.1. и 4.1.2. оформляется акт нарушения ППТЭ. На основании акта «Поставщик» производит перерасчет объема использованной «Потребителем» тепловой энергии в двухкратном размере (штрафная санкция).

Перерасчет по горячей воде производится за период не более года, а для систем отопления с начала отопительного сезона до момента обнаружения событий, указанных в первом абзаце настоящего пункта.

4.4. Возобновление поставки энергии при отключении на основании п.4.1.1. и 4.1.2. настоящего Договора производится «Поставщиком» только после устранения причины отключения и полной оплаты «Потребителем» сумм начисленных по перерасчету (штрафных санкции) и расходов «Поставщика» на подключение и в порядке очередности.

4.5. Представители «Поставщика» имеют право беспрепятственного доступа к действующим тепловым установкам, а также к приборам коммерческого учета «Потребителя» в любое время суток при предъявлении служебного удостоверения.

4.6. «Потребитель» имеет право:

4.6.1.Изменять расчетные нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды в течение отопительного сезона с письменного разрешения «Поставщика» при условии возмещения расходов на переналадку.

Расчет по новым тепловым нагрузкам производится «Поставщиком» с момента подписания им Приложения № 8 «Дислокация объектов (с Копией техпаспорта, выданного БТИ»).

4.6.2. Получать энергию надлежащего качества в объемах и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.6.3. Получать информацию о действующих тарифах и ценах на предоставляемые услуги.

5. Порядок расчетов и платежей.

5.1. Расчеты за энергию производятся по тарифам, утвержденным уполномоченным государственным органом в соответствии с действующим законодательством РК.

Для бюджетных организации:

- за тепловую энергию по приборам учета по тарифу 84 272,2 тенге за 1 Гкал с учетом НДС.

- за тепловую энергию без прибора учета по тарифу 110 623,91 тенге за 1 Гкал с учетом НДС.

- за горячее водоснабжение по приборам учета по тарифу 84 272,2 тенге за 1 м3 с учетом НДС.

- стоимость химически очищенной воды (ХОВ) за 1м3 при самовольном разборе или утечки свыше 3% по приборам учета тепловой энергии составляет 589,35 тенге

Для прочих организации:

- за тепловую энергию по приборам учета по тарифу 17 023,12 тенге за 1 Гкал с учетом НДС.

- за тепловую энергию без прибора учета по тарифу 36 592,06 тенге за 1 Гкал с учетом НДС.

- за горячее водоснабжение по приборам учета по тарифу 17 023,12 тенге за 1м3 с учетом НДС.

- стоимость химически очищенной воды (ХОВ) за 1м3 при самовольном разборе или утечки свыше 3% по приборам учета тепловой энергии составляет 589,35 тенге.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

5.2. Расчетная стоимость отпущенной тепловой энергии «Потребителю» составляет 77 234 628,578 тенге при тарифе, действующем на момент заключения договора 84 272,2 тенге за 1 Г/кал с учетом НДС.

5.3. При изменении тарифа путем утверждения уполномоченным органом, новые тарифы применяются в расчетах между Сторонами с момента издания уполномоченным органом (ДАРЕМ) Приказа «О повышении тарифа».

5.4. Оплата потребленной тепловой энергии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика» в следующем порядке:

5.4.1. Ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за расчетной «Потребитель» получает от «Поставщика» счета-фактуры, предъявляемые за истекший расчетный месяц.

Ежемесячно до 15-го числа месяца следующего за расчетной При необходимости стороны составляют акт сверки взаиморасчетов за расчетный месяц.

5.4.2. В случае отсутствия оплаты за потребленную энергию до 25-го числа месяца следующего за расчетной «Поставщик» вправе начислить пеню в размере 1,5 кратной ставки рефинансирования (установленной на момент оплаты Национальным Банком РК) за день просрочки.

Пеня начисляется на сумму входящего сальдо с 26-го числа месяца следующего за расчетной до даты фактического совершения платежа.

5.4.3 При неуплате «Потребителем» в течение 15-ти дней после получения у «Поставщика» счета-фактуры, предъявляемые за истекший расчетный месяц (до 25-го числа месяца следующего за расчетной) «Поставщик» вправе прекратить отпуск энергии индивидуальным отключением, путем демонтажа энергосети или иным способом после предупреждения «Потребителя» за 72 часа.

5.4.4. Учет отпуска тепловой энергии производится на границе раздела балансовой принадлежности сторон, если иное не предусмотрено договором. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети.

6.Ответственность сторон.

6.1. «Поставщик» не несет материальной ответственности перед «Потребителем» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуске тепловой энергии, порыва системы теплоснабжения потребителя, вызванной:

- по вине «Потребителя»;

- по вине отключения электроэнергии на локальных котельных и насосных станций теплосети;

- условиями ограничения подачи энергии, предусмотренных п.п.4.1 и 4.2 настоящего Договора.

6.2. Если по вине «Потребителя» произойдет какое-либо нарушение нормального режима энергоснабжения других потребителей, этот «Потребитель» несет ответственность за недоотпуск энергии в размере сумм, выплаченных «Поставщиком» другим «Потребителям».

6.3. Поставщик не несет ответственности за перерывы в теплоснабжении, горячего водоснабжении и подачи некачественной тепловой энергии и горячей воды за границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

6.4. Для проведении плановых ремонтных работ «Поставщик» уведомляет, а «Потребитель» принимает все необходимые меры для предотвращения всевозможных убытков вследствие перебоев или прекращения подачи энергии.

При несвоевременном уведомлении «Потребителя» о проведении плановых ремонтных работ «Поставщик» возмещает убытки, понесенные «Потребителем» вследствие перебоев или прекращения подачи теплоэнергии.

6.5. При превышении «Потребителем» зафиксированной в настоящем Договоре размеров потребления или превышения расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных настоящим Договором максимальных часовых значений утечки или самовольного разбора сетевой воды «Потребитель» оплачивает «Поставщику» 2-х кратную стоимость химически очищенной воды. Сверхнормативная утечка теплоносителя и другие вышеназванные нарушения определяются сторонами совместно, и фиксируется в акте. Отказ «Потребителя» от подписи акта не освобождает его от вышеуказанной ответственности. Оплата производится «Потребителем» за период с моментов допущения (с возможного начаться) нарушении до их обнаружения.

7. Форс-мажорные обстоятельства.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение обстоятельств по настоящему договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств. Ими могут быть обстоятельства, являющиеся следствием непреодолимой силы: стихийные бедствия, катастрофы, чрезвычайные положения, объявленные Правительством РК, препятствующие выполнению условий настоящего договора. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

7.2. Сторона, которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы для выполнения обязательств обязана по требованию другой Стороны информировать о наступлении обстоятельств, мешающих или препятствующих исполнению обязательств. В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая возможность исполнения взаимных обязательств.

8. Дополнительные условия.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

8.1. При изменении наименования организации, ее адреса или банковских реквизитов «Потребитель» обязан сообщить об этом «Поставщику» в течении 7-ми дней.

8.2. «Потребитель» не вправе производить уступку прав и обязанностей по настоящему Договору в пользу третьих лиц без письменного согласия «Поставщика».

8.3. «Потребитель» дополнительно оплачивает следующие работы:

8.3.1. Проведения технических консультаций и обследований объектов по его просьбе.

8.3.2. Отключение и включение действующих систем теплопотребления по просьбе «Потребителя».

8.3.3. Присоединение к сети после принудительного отключения.

9. Сроки действия договора.

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, рассматриваются в соответствии с положением Гражданского кодекса Республики Казахстан, (далее – ГК РК) Правилами пользования тепловой энергией и другими нормативно-правовыми актами,  не противоречащими действующему законодательству  Республики Казахстан.

9.2. Настоящий договор действует с 05.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Если ни одна из сторон за один месяц до окончания срока Договора не заявит о своем желании расторгнуть настоящий Договор, то он считается пролонгированным на следующие календарные годы на тех же условиях.

9.3. Для организаций, финансируемых из государственного бюджета, настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в органах Казначейства.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Тараптардың деректемелері / Реквизиты сторон:

КГУ "Қоғамдық келісім" управление внутренней политике  по делам молодежи г Шымкент",
БИН :180940010619,
, Ул. Желтоксан, зд-ие 9/3,
KZ58070102KSN5901010 KKMFKZ2A

10.1. «ТҰТЫНУШЫ» / «ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Руководитель _____З. Усупахметов

Приложение №2 к договору на отпуск и потребление тепловой энергии с юридическим лицом № 9505 от 5 января 2026 г.

Перечень №_____

Кубатуры и нагрузки подключенных зданий по _____

| № п/п | Наименование | Нагрузка на горячее водоснабж. и вентиляцию | | кубатура зданий в м3 | | | Площадь здания | Нагрузка на отопление Гкал/час | | | Расход сетевой воды м3 | | | Емкость тепловых сетей м3 | | | Емкость систем отопления м3 | | | Емкость вентил | Раздел границ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ккал/час адм | Ккал/час жил | адм | общ | жил | общ | адм | общ | жил | адм | общ | жил | адм | общ | жил | адм | общ | жил | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 1 | КГУ "Қоғамдық келісім" управление внутренней политике  по делам молодежи г Шымкент", Ул. Желтоксан, зд-ие 9/3 | | | 39 385 | | | 4 245 | 0,5314 | | | 21,256 | | | | | | 10,3623 | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | 39 385 | | | 4 245 | 0,5314 | | | 21,256 | | | | | | 10,3623 | | | | |

ПОСТАВЩИК
ГКП "Куатжылуорталык-3"

Директор_____

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

## Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

| № лота | Наименование заказчика | Наименование | Краткая характеристика | Дополнительная характеристика | Единица измерения | Количество, объем | Цена за ед., включая НДС, тенге | Планируемый срок поставки | Срок поставки по договору | Места поставки | Размер авансового платежа, % | Общая сумма, включая НДС, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **013-015-151** : Оплата коммунальных услуг | | | | | | | | | | | | |
| | Коммунальное государственное учреждение «Қоғамдық келісім» управление внутренней политики города Шымкент | Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды | Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды | Отопление | Одна услуга | 1 | 21 775 520.00 | 31 желтоқсан | 31 желтоқсан | г.Шымкент, район Тұран Желтоксан 9/3 (1) | 0 | 21 775 520.00 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.