Приложение 1 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 26 » август 2025 г.

Технический надзор ТОО «Нурай Сервис», заместитель директора Илесбеков А.С. , г.Караганда, ул.Складская, д.8а

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Илесбекова А.С., аттестат №KZ49VJE00033071 от 08.12.2017 года, №KZ76VJE00033070 от 08.12.2017 года, №KZ22VJE00033072 от 08.12.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договор №29 от 08.04.2024г.

№ договора и дата

по объекту «Строительство школы на 1200 мест в мкр.Тельмана г.Шымкент», по адресу город Шымкент, Абайский район, микрорайон Тельман

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Управление строительства города Шымкент" заместитель руководителя Нашенов А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждают следующее:

1) Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральный подрядчик) ТОО "Строй Экспресс РК", ГСЛ №20012750 от 25.12.2000 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кунтубаева О. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Север Строй Плюс» ГСЛ № 0002390 от 18.02.2020 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Керимбекова К.С.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «АЛЕФ-А» ГСЛ № 15001701 от 30.01.2015 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шайх Б.А.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Mynbay» ГСЛ № 22019854 от 22.10.2022 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шабдан Н.Ә.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Salem Stroy» ГСЛ № 22015701 от 25.08.2022 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Әбдіхам Д.Т.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BEREKE STROY GROUP» ГСЛ № 23010170 от 28.04.2023 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мырзакулова А.А.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ШАМ KZ»;

наименование организации

в лице директора Нұржан Ғаниұлы.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО « TOP DEVELOPMENT KZ»;

наименование организации

в лице директора Конакбаев Э.К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024 года;
окончание работ август 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства 21 месяц;
фактически 17 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3834894,685 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2738706,156 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 455461,520 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3505918, 441 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 689 852,508 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 440 431,814 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJEKT GROUP» №01-2022
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Управление строительства города Шымкент», эскизный проект №KZ56VUA00881674 от 22.04.2023
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия, соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,94%, и фактически применено 99,94% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Нурай Сервис», зам. директора Илесбеков
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя (если есть), подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Илесбеков А.С., аттестат №KZ22VTE00033071 от 08.12.2017 года, №KZ76VCI00033070 от 08.12.2017 года, №KZ22VTE00033072 от 08.12.2017 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(ов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)