«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кенті мекенжайында орналасқан "Жосалы обаға қарсы күрес бөлімшесіне" күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2025 ж. № EXENG-0031/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті «Қызылорда обаға қарсы күрес станциясы» республикалық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инженерные изыскания и К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кенті мекенжайында орналасқан "Жосалы обаға қарсы күрес бөлімшесіне" күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Инжиниринг» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Экспертиза Инжиниринг» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXENG-0031/25 от 30.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт офисного здания «Жосалинского противочумного отделения» п.Жосалы Кармакчинского района Кызылординской ПЧС»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное учреждение «Кызылординская противочумная станция» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерные изыскания и К"

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт офисного здания «Жосалинского противочумного отделения» п.Жосалы Кармакчинского района Кызылординской ПЧС» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Инжиниринг».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт офисного здания «Жосалинского противочумного отделения» п.Жосалы Кармакчинского района Кызылординской ПЧС».

Дополнительные сведения: Договор №230840008744/250376/00 от 22.10.2025г.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=7d92da51-30e6-46d6-adaa-9afefee9be52

2. ЗАКАЗЧИК: РГУ «Кызылординская противочумная станция КСЭК МЗ РК».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Инженерные изыскания и К" - II категория (Гослицензия №13020610 от 18 декабря 2013 год), выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г Астана**.**

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 августа 2025г, утвержденное руководителем РГУ «Кызылординская противочумная станция КСЭК МЗ РК»;

АПЗ №22 от 14 июля 2025г. выданный ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района";

План земельного участка площадью 0,6988 га, кадастровый номер 10-151-002- 140.

Дефектный акт, составленный членами комиссии и утвержденный руководителем РГУ «Кызылординская противочумная станция КСЭК МЗ РК»;

Ведомость объемов работ, согласованная заказчиком.

Экспертные заключения о техническом состоянии зданий «Жосалинского противочумного отделения» по адресу Сегизова №17, п. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области, выполненное ТОО «ЛиАн-Эксперт», свидетельство об аккредитации № KZ23VWC00149561:

№43 от 30 мая 2023 года на административное здание;

№42 от 30 мая 2023 года на здание лаборатории;

№35 от 30 мая 2023 года на здание «Красный уголок»;

№45 от 30 мая 2023 года на здание «Питомник (Виварий)»;

№32 от 30 мая 2023 года на ограждение территории и ворота.

технический паспорт зданий Жосалинского противочумного отделения», составленный 12 апреля 2010г.

Отчет на выполнение инженерно – геологических работ на объекте, выполненный в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ноябре 2025 года ТОО "Инженерные изыскания и К". Государственная лицензия №0000049 от 11 апреля 2005г. Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства, г. Астана.

Отчет по выполнению инженерно - геодезических изысканий по объект, выполненный в сентябре 2025 года ТОО "Инженерные изыскания и К". Государственная лицензия №0000049 от 11 апреля 2005г. Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства, г. Астана.

Письма:

РГУ «Кызылординская противочумная станция КСЭК МЗ РК»:

от 24 октября 2025г. №04-477, о предоставление рабочего проекта на рассмотрение, о источнике финансирования.

от 12 декабря 2025г. №05-548, о установке трубопроводов и приборов отпления, газовые котлы, установленные ранее, замене не подлежат.

от 29 декабря 2025г. №05-583, о сроках строительства и вывозе мусора.

5.2.Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" от 24 сентября 2026г. №07-4/772.

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 25-019-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Эскизный проект «Капитальный ремонт лаборатории и административного здания Жосалинского противочумного отделения» п. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской ПЧС».

Том II. Альбом. 25-019- ГП. Генеральный план.

Альбом 25-019- АС. Архитектурно-строительная часть. Административное здание.

Альбом 25-019- АС. Архитектурно-строительная часть. Здание лаборатории.

Альбом 25-019-АС. Архитектурно-строительная часть. Здание дезинфекторская (красный уголок).

Альбом 25-019- АС. Архитектурно-строительная часть. Здание Виварий.

Альбом 25-019- АС. Архитектурно-строительная часть. Септик на 20м^3.

Альбом 25-019- ВК. Водопровод и канализация. Административное здание.

Альбом 25-019- ВК. Водопровод и канализация. Здание лаборатории.

Альбом 25-019-ВК. Водопровод и канализация. Здание дезинфекторская (красный уголок).

Альбом 25-019- ВК. Водопровод и канализация. Здание Виварий.

Альбом 25-019- НВК. Наружные сети водоснабжения и водоотведения.

Альбом 25-019- ОВ. Отопление и вентиляция. Административное здание.

Альбом 25-019- ОВ. Отопление и вентиляция. Здание лаборатории.

Альбом 25-019-ОВ. Отопление и вентиляция. Здание дезинфекторская (красный уголок).

Альбом 25-019- ОВ. Отопление и вентиляция. Здание Виварий.

Альбом 25-019-ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение. Административное здание.

Альбом 25-019- ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение. Здание лаборатории.

Альбом 25-019- ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение. Здание дезинфекторская (красный уголок).

Альбом 25-019- ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение. Здание Виварий.

Альбом 25-019- ЭС. Наружные сети электроснабжения.

Альбом 25-019- ПС. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

о пожаре Административное здание.

Альбом 25-019- ПС. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Здание лаборатории.

Альбом 25-019- ПС. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Здание дезинфекторская (красный уголок).

Альбом 25-019- ПС. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Здание Виварий.

Том III Книга 25-019- СМ. Сметная документация.

Том IV. Книга 25-019- ПОС. Проект организации строительства.

Том V. Книга 25-019- ПП. Паспорт проекта

Том VI. Книга 25-019- РООС. «Охрана окружающей среды, разработанный в 2025 году ТОО "Инженерные изыскания и К», лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02020Р от 28 сентября 2018г. РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики Республики Казахстан.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Назначение - строение, объединенное общей архитектурной задачей создания среды для работы управленческого аппарата государственных, хозяйственных, общественных организаций и учреждений.

Цель – восстановление и улучшение состояния и эксплуатационных показателей здания, создание условий соответствующих требованиям.

5.5. Существующее состояние.

Проектом предусматривается капитальный ремонт зданий Жосалинского противочумного отделения п. Жосалы: административное здание, здание лаборатории, здание дезинфекторская (красный уголок), здание Виварий.

Согласно экспертному заключению о техническом состоянии зданий «Жосалинского противочумного отделения» по адресу Сегизова №17, п. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области, выполненное ТОО «ЛиАн-Эксперт» и дефектного акта, утвержденного заказчиком, существующее состояние строительных конструкций следующее:

Степень огнестойкости –IV. Степень долговечности – II.

Категории зданий по взрывопожарной и пожарной опасности - Д. Помещение котельной категории – В.

Класс пожарной безопасности конструкции – С3.

Административное здание. Здание лабоатории.

Административное здание.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы с размерами 29,15х9,50м, Высота помещений -3,0м.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3.

Конструктивная схема здания представлена несущими наружными каркасно - щитовыми стенами, опирающимися на них деревянными балками.

Год постройки - 1986г.

Площадь застройки - 297,5м^2;

Общая площадь - 232,6м^2;

Объем здания - 1031,0м^3;

Этажность 1эт.

Здание лаборатории.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы с размерами 32,24х10,50м, Высота помещений -3,0м.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Конструктивная схема здания представлена несущими наружными каркасно - щитовыми стенами, опирающимися на них деревянными балками.

Год постройки - 1986г.

Площадь застройки – 352,5м^2;

Общая площадь - 281,2м^2;

Объем здания - 1227,0м^3;

Этажность 1эт.

Характеристика существующих конструкций.

Фундаменты здания – монолитно бетонные.

Несущие стены – сборные, каркасно- камышитовые.

Перегородки - сборные,каркасно-камышитовые,фанерные по деревянным каркасом.

Перекрытие – деревянные.

Заполнение оконных проёмов – пластиковые, деревянные.

Заполнение дверных проёмов – деревянные.

Полы-дощатые, кафельные, линолеум.

Кровля-чердачная деревянная, покрытая шиферными асбестоцементными листами

Внутренняя отделка-известковая побелка.

Наружная отделка – облицовка силикатным кирпичом, известковая побелка по штукатурке.

Крыльцо - монолитно бетонное.

Отмостка - монолитно бетонное.

Здание оборудовано инженерными сетями:

отопление – на газовом топливе;

вентиляция - естественная;

водоснабжение - от поселковой сети;

канализация - септик;

слаботочные сети – оборудование установлено;

электроснабжение - центральное.

Результаты обследования строительных конструкций

Фундаменты под наружными и внутренними стенами зданий выполненные из монолитного бетона.

Из-за массового разрушения отмостки наблюдается трещины и выбоины в цокольной части, отсутствие вертикальной гидроизоляции. Следы увлажнения и высулов. Перекосов и проседания не наблюдается. Физ. износ 21-40%.

Требуется ремонт цокольной части, устройство отмостки и вертикальной гидроизоляции. Техническое состояние оценивается II (второй) категорией - работоспособное.

Стены сборные, каркасно-камышитовые. Наблюдается выпучивание и трещины штукатурки по углам в местах сопряжения с деревянным перекрытием и со смежными конструкциями перегородок, следы протечек в местах сопряжения с потолком. Местами поражение древесины каркаса стен и слоя утеплителя «фашен-камыш» гнилью. Местами обвязка расшатана.Физ износ 41-50%. Требуется ремонт поврежденных мест обвязки каркаса, замена поврежденных слоев утеплителя. восстановление штукатурки. По результатам обследования техническое состояние стен оценивается II (второй) категорией – ограничено работоспособное.

Перегородки сборные, каркасно-камышитовые. Наблюдается выпучивание и трещины штукатурки по углам в местах сопряжения с деревянным перекрытием и со смежными конструкциями перегородок, следы протечек в местах сопряжения с потолком. Местами поражение древесины каркаса стен и слоя утеплителя «фашен-камыш» гнилью. Местами обвязка расшатана.Физ износ 61-80%. Требуется ремонт поврежденных мест обвязки каркаса, замена поврежденных слоев утеплителя «фашен-камыш».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

восстановление штукатурки. По результатам обследования техническое состояние стен оценивается II (второй) категорией – ограничено работоспособное.

Перегородки – фанерные по деревянным каркасам. Наблюдается увлажнение древесины, щели и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями, неплотное примыкание фанеры к каркасу. Физ износ 61-80%. Требуется выравнивание перегородок, укрепление их связей с конструкциями. По результатам обследования техническое состояние пергородок оценивается II (второй) категорией – ограничено работоспособное.

Перекрытия – деревянные. Трещины и расслоение штукатурного слоя стен и потолков, глухой звук при простукивании, следы протечек на потолке в местах сопряжения со стенами. Деревянные балки в удовлетворительном состоянии, но вледствии пресыщением влагой засыпки утеплителя наблюдается заметный прогиб деревянных балок в некоторых помещениях. Физический износ составляет 61-80%. Требется восстановление штукатурного слоя, замена дереыянных балок в местах прогиба, восстановление утеплителя из крупнозернистого шлака. Техническое состояние конструкций перекрытий оценено как II (вторая) категория – ограничено работоспособное.

Кровля – чердачная, деревянная покрытая шиферными асбестоцементными листами по деревянным стропилам. Наблюдаается ослабление креплений, хомутов, скоб, врубок деревянных конструкций между собой. Трещины и ослабление крепления отдельных асбестоцементных листов к обрещетке, частичное отсутствие коньковой части кровли, вследствие чего просветы и протечки. Стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 50мм. из-за протечек местами наблюдаются выбоины. трещины и крошение, следы увлажнения по всей поверхности, неравномерные осадки по горизонтали. Утеплитель котельный шлак. Просадки и разрушения основания на площади 10%. Физ. износ 61-80%. Требуется замена отдельных асбестоцементных листов до 40-50% с заменой старых, полное воссановление коньковой части кровли, укрепление мест крепления и врубок. Ремонт основания утеплителя или полная его замена.

Дверные - деревянные. Конструкции дверей поражены гнилью и жучком, наблюдается расшатывание и оседание дверных полотен и коробок. Физический износ дверей составляет 61-80 %. Рекомендуется замена дверей на более современные пластиковые.

Окна - деревянные. Конструкции окон поражены гнилью и жучком, наблюдается расшатывание и оседание, мелкие трещины стекол. Физический износ составляет 61-80 %. Рекомендуется замена окон на более современные пластиковые.

Окна - пластиковые. Наблюдается расшатывание и оседание, мелкие трещины стекол, ослабление уплотнительныз прокладок. Физический износ составляет 21-40 %. Требуется ремонт поврежденных мест окон.

Полы - дощатые. Наблюдаютс прогибы и изломы фактурных досок значительными местами, стирание полв в ходовых местах. Проседание и повреждение основания. Поражение гнилью и жучком досок пола и деревянных конструкций основания. Физический износ дверей составляет 61-80%. Требуется полный демонтаж деревянных полов, замена лаг, ремонт основания.

Полы - кафельные. Отсутствие плиток отдельными местами, выбоины в основании на площвади свыше 50%. Местами вздутие и отставание от основания. Физический износ полов составляет 61-80%. Требуется замена плиток на площади более 50%, ремонт основания.

Полы – линолеумные. Основание пола просело и разрушено. Физический износ полов составляет 61-80%. Требуется полный ремонт основания, устройство чистого покрытия пола.

Внутренняя отделка – известковая побелка. Отслоение и отпадение штукатурки, при простукивании легко отстает или разбирается руками, повреждеение основания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Физический износ отделки составляет 61-80%. Требуется полная замена штукатурки с подготовкой основания местами (подбивка дранки, сетки и т.д.).

Наружная отделка – известковая побелка по штукатурке. Отслоение и отпадение штукатурки, при простукивании легко отстает или разбирается руками, повреждеение основания. Физический износ отделки составляет 41-60%. Требуется полная замена штукатурки с подготовкой основания местами (подбивка дранки, сетки и т.д.).

Наружная отделка облицовка силикатным кирпичом. Частичное выпадение или неплотное прилегание облицовки отдельными местами. Трещины и выщелачивание раствора из кладки. Физический износ 61-80%. Требуется ремонт поврежденных участков кладки.

Крыльцо - монолитно бетонное, наблюдаются трещины и крошения по всей поверхности, мелкие выбоины и следы увлажнения. Физический составляет 61-80%. Требуется заделка мест крошения, выбоин и трещин.

Отмостка - монолитно бетонное, наблюдаются массовые выбоины, трещины и ккрошения по всей поверхности. следы увлажнения. Отдельными местами отсутствие отмостки.Физический составляет 61-80%. Требуется устройство отмостки по всему периметру здания.

Инженерные системы.

Отопление – на газовом толливе. Удовлетворительное состояние. Требуется замена чугунных батарей и труб диаметром 32.

Вентиляция - в помещениях естественная вентиляция Рекомендуется выполнить принудительную вытяжную вентиляцию.

Водопровод и канализация.

Водоснабжение обследуемого здания осуществляется от существующей поселковой сети. Наблюдается большое количество ремонтов (хомутов, заделка отдельных участков). Течи в местах ремонта. Физ. износ 61-80%. Требуется ремонт и полная замена поврежденных участков.

Канализация - отсутствует.

Электроснабжение здания осуществляется от наружных электрических сетей.

Обследованием отмечено, что требуется замена морально устаревших и физически изношенных светильников, приборов, проводов и электроснабжения здания. Износ составляет 61-80 %.

В здании имеется система пожарной сигнализации. Установлена сисиема «Квант».

Здание дезинфекторской (Красный уголок).

Здание одноэтажное, прямоугольной формы с размерами 11,90х11,30м, Высота помещений -2,7м.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1;

Категории зданий по взрывопожарной и пожарной опасности - Д. Помещение котельной категории – В.

Конструктивная схема здания представлена несущими наружными каркасно - камышитовыми стенами, опирающимися на них деревянными балками.

Год постройки - 1961г.

Площадь застройки – 134,5м^2;

Общая площадь – 115,8м^2;

Объем здания - 457,0м^3;

Этажность 1эт.

Характеристика существующих конструкций.

Фундаменты здания – монолитно бетонные.

Несущие стены – сборные, каркасно-камышитовые.

Перегородки - сборные,каркасно-камышитовые.

Перекрытие – деревянные.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Заполнение оконных проёмов – деревянные.
Заполнение дверных проёмов – деревянные.
Полы- бетонные.
Кровля-чердачная деревянная, покрытая шиферными асбестоцементными листами
Внутренняя отделка-известковая побелка.
Наружная отделка - известковая побелка по штукатурке.
Здание оборудовано инженерными сетями:
отопление - на газовом топливе;
вентиляция - естественная;
водоснабжение - отсутствует;
канализация - отсутствует;
слаботочные сети – оборудование установлено;
электроснабжение - центральное.
Результаты обследования строительных конструкций

Фундаменты - из монолитного бетона. Наблюдаются мелкие трещины в цокольной части, значительноен разрушение штукатурного слоя цоколя. Физ. износ 0-20%.

Требуется затирка трещин, устранение отделочного слоя цоколя. Техническое состояние оценивается I (первой) категорией - работоспособное.

Стены сборные, каркасно-камышитовые. Состояние удовлетворительное По результатам обследования техническое состояние стен оценивается I (первой) категорией – ограничено работоспособное.

Перегородки - каркасно-камышитовые. Состояние удовлетворительное По результатам обследования техническое состояние стен оценивается I (первой) категорией – ограничено работоспособное.

Перекрытия – деревянные балки. Состояние удовлетворительное По результатам обследования техническое состояние стен оценивается I (первой) категорией – ограничено работоспособное.

Кровля – чердачная, деревянная покрытая шиферными асбестоцементными листами по деревянным стропилам. Наблюдаается прогибы строительных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши. Отсутствие отдельных листов отколы и трещины, протечки, ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрещетке. Стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 50мм. из-за протечек местами наблюдаются выбоины. трещины и крошение, следы увлажнения по всей поверхности, неравномерные осадки по горизонтали. Утеплитель котельный шлак. Просадки и разрушения основания на площади 10%. Физ. износ 61-80%. Требуется ремонт основания утеплителя или полная его замена. устройство чистого покрытия утеплителя.

Дверные - деревянные. Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегордками, стертость дверных полотен или щели в притворах. Физический износ дверей составляет 61-80 %. Рекомендуется замена дверей.

Окна - деревянные. Конструкции оконных переплет рассохлись, покоробились и расшатаны. в углах, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены. Физический износ составляет 61-80 %. Рекомендуется замена окон на более современные пластиковые.

Полы - бетонные. наблюдается трещины и сколы бетона, разрушение и прогибы основания. Физический износ полов составляет 61-80%.

Внутренняя отделка – известковая побелка. Мелкие трещины и пробоины, выпучивание и отпадение штукатурки местами. Физический износ отделки составляет 61-80%.

Наружная отделка – известковая побелка по штукатурке. Мелкие трещины и сколы местами. Физический износ отделки составляет 61-80%.

Отмостка – разрушена. Требуется устройство отмостки по всему периметру здания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Инженерные системы.

Отопление – на газовом топливе. Удовлетворительное состояние. Требуется замена чугунных батарей и труб диаметром 32.

Вентиляция – естественная.

Электроснабжение здания осуществляется от наружных электрических сетей.

Наблюдается следы больших ремонтов проводки икабеля, наличие временных прокладок проводов, следы ремонта ВРУ. Физ. износ составляет 61-80 %.

В здании имеется система пожарной сигнализации. Установлена сисиема «Квант».

Питомник (виварий).

Здание одноэтажное, прямоугольной формы с размерами 7,2х11,35м, Высота помещений -2,6м.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1;

Категории зданий по взрывопожарной и пожарной опасности - Д. Помещение котельной категории – В.

Конструктивная схема здания представлена несущими наружными каркасно - камышитовыми стенами, опирающимися на них деревянными балками.

Год постройки - 1961г.

Площадь застройки – 81,7м^2. Общая площадь – 65,2м^2. Объем здания - 245,0м^3.

Этажность 1эт.

Характеристика существующих конструкций.

Фундаменты здания – бетонные.

Несущие стены, перегородки – каркасно- камышитовые.

Перекрытие – деревянные.

Заполнение оконных проёмов – деревянные, пластиковые.

Заполнение дверных проёмов – деревянные.

Полы- бетонные, керамическая плитка.

Кровля-чердачная деревянная, покрытая шиферными асбестоцементными листами

Внутренняя отделка-известковая побелка.

Наружная отделка - известковая побелка по штукатурке.

Здание оборудовано инженерными сетями:

отопление – на газовом топливе;

вентиляция - естественная;

водоснабжение - привозное;

канализация – дворовый септик;

слаботочные сети – оборудование установлено;

электроснабжение - центральное.

Результаты обследования строительных конструкций

Фундаменты - из монолитного бетона. Наблюдаются мелкие трещины в цокольной части, значительноен разрушение штукатурного слоя цоколя. Физ. износ 0-20%.

Требуется затирка трещин, устранение отделочного слоя цоколя. Техническое состояние оценивается I (первой) категорией - работоспособное.

Стены - каркасно-камышитовые. Состояние удовлетворительное По результатам обследования техническое состояние стен оценивается I (первой) категорией – ограничено работоспособное.

Перегородки - каркасно-камышитовые. Состояние удовлетворительное По результатам обследования техническое состояние стен оценивается I (первой) категорией – ограничено работоспособное.

Перекрытия – деревянные балки. Состояние удовлетворительное По результатам обследования техническое состояние стен оценивается I (первой) категорией – ограничено работоспособное.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кровля – чердачная, деревянная покрытая шиферными асбестоцементными листами по деревянным стропилам. Наблюдается прогиб строительных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши. Отсутствие отдельных листов отколы и трещины, протечки, ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрещетке. Стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 50мм. из-за протечек местами наблюдаются выбоины, трещины и крошение, следы увлажнения по всей поверхности, неравномерные осадки по горизонтали. Утеплитель котельный шлак. Просадки и разрушения основания на площади 10%. Физ. износ 61-80%. Требуется ремонт основания утеплителя или полная его замена.

Дверные - деревянные. Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегордками, стертость дверных полотен или щели в притворах. Физический износ дверей составляет 61-80 %. Рекомендуется замена дверей.

Окна - деревянные. Конструкции оконных переплет рассохлись, покоробились и расшатаны. в углах, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены. Физический износ составляет 61-80%. Рекомендуется замена окон на более современные пластиковые.

Окна - пластиковые. Наблюдается нарушение герметизации оконных коробок, местами приборы не работают. Физический износ составляет 21-40 %.

Полы - бетонные. наблюдается трещины и сколы бетона, разрушение и прогибы основания. Физический износ полов составляет 61-80%.

Внутренняя отделка – известковая побелка. Мелкие трещины и пробоины, выпучивание и отпадение штукатурки местами. Физический износ отделки составляет 61-80%.

Наружная отделка – известковая побелка по штукатурке. Мелкие трещины и сколы местами. Физический износ отделки составляет 41- 60%.

Отмостка - отсутствует. Требуется устройство отмостки по всему периметру здания.

Инженерные системы.

Водоснабжение – привозное.

Канализация – дворовый септик.

Отопление – на газовом толливе. Удовлетворительное состояние. Требуется замена чугунных батарей и труб диаметром 32.

Вентиляция – естественная. Рекомендуется предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию.

Электроснабжение здания осуществляется от наружных электрических сетей.

Наблюдается следы больших ремонтов проводки икабеля, наличие временных прокладок проводов, следы ремонта ВРУ. Физ. износ составляет 61-80 %.

В здании имеется система пожарной сигнализации. Установлена сисиема «Квант».

Благоустройство.

Территория с ограждением из металлических листов, толщиной 0,7мм. Состояние удовлетворительное. Фундаменты – монолитный бетон. Ворота металлические. Электромотор для автоматического открывания не работает.

В противоподкопном отношении железобетонный цоколь должен иметь заглубление в землю на 200-400мм, толщина металлического листа не менее 2мм.

Выводы.

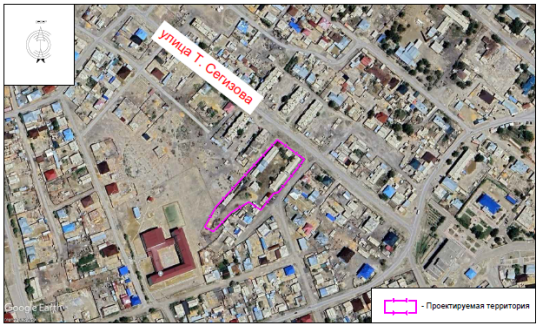
Техническое состояние: что в целом все несущие и ограждающие конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии. Для эксплуатации необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы в соответствии с вышеуказанным состоянием зданий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Объект расположен по адресу: Сегизова №17, п. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области. Ситуационная схема расположена на рисунке1.



Ситуационная схема, рис.1.

Природно-климатические условия района строительства.

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический район - IVГ.

Наиболее жаркий месяц (июль) плюс 27,8°С;

Абсолютная максимальная плюс 45,6°С;

Абсолютная минимальная минус 37,2°С;

Средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки минус 23,44°С;

наиболее холодных суток минус 27,1°С;

Нормативная глубина промерзания грунтов:

песок пылеватый, мелкий, см. 120;

Район по весу снегового покрова - I

Район по толщине стенки гололеда - II;

Район по давлению ветра - III.

Инженерно-геологические и гидрогеологические характеристики

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возрастов (aQ_{III-IV}).

Рельеф участка работ ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяется от 100,00 м до 100,30м.

Геолого-литологическое строение

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен 2 (два) инженерно-геологических элемента.

первый – насыпной грунт, вскрытой мощностью 0,4м;

второй - слой песка мелкого, вскрытой мощностью 8,6м.

Физические свойства, модуль деформаций второго инженерно-геологического элемента, а также гранулометрический состав второго инженерно-геологических элементов определены в лабораторных условиях.

Нормативные значения удельное сцепления С и угла внутреннего трения φ приведены по СП РК 5.01- 102- 2013г. приложение А, таблицы–А.

Расчетные значения удельного сцепления С и угла внутреннего трения φ рассчитаны согласно пункта 4.3.16 СН РК 5.01- 102- 2013г.

Инженерно – геологические процессы и явления

Степень засоленности грунтов легкорастворимыми солями (Dsal,%) при содержанию сухого остатка равного 1,097-1,414 - среднезасолённые. Тип засоления – сульфатный.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} , равного 6820,0-9120,0 мг/кг, грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, средне – и сильноагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе; слабо –и среднеагрессивные к сульфатостойким видам цемента на бетоны марок по водонепроницаемости W4 - W6.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1-, равных 530,0-820,0мг/кг, грунты среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок по водонепроницаемости W4 - W6.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу–средняя (приложение 5); к алюминию – высокая и к свинцу – средняя

Гидрогеологические условия

Подземные воды инженерно-геологическими выработками, пройденными 01.11.2025г, были вскрыты на глубинах 1,2м-1,5м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 98,80м.

Уровень подземных вод, установившийся во время изысканий, близок к его минимальному положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод возможен на высотной отметке 100,00 м.

Подземные воды обладают сульфатно-натриево-калиевой агрессией, тип воды: сульфатный.

По содержанию сульфатов, равных 1118,4-1224,0мг/л, подземные воды сильноагрессивные к портландцементу; неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента для бетонов марок по водонепроницаемости W4 – W8.

По содержанию хлоридов, равных 28,4-67,5мг/л, подземные воды неагрессивные на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6, при периодическом смачивании.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией III-типа.

Сейсмичность района

Сейсмическая опасность зоны строительства в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 составляет пять баллов. Согласно таблицы 6.1 СП РК 2.03-30-2017 грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам относятся к III типуСтроительные группы грунтов

Группы грунтов по трудности разработки согласно ЭСН РК 8.04-01- 2015 при разработке одноковшовым экскаватором и вручную:

Насыпной грунт - вторая; Песок мелкий-первый.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план.

Генеральный план выполнен на основании: задания на проектирование, акта выбора земельного участка, технического отчета по топографической сьемке и инженерной геологии выполненного в 2025 году ТОО "Инженерные изыскания и К"..

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Площадь земельного участка составляет – 0,6988га.

В южной части участка расположены административное здание, лаборатория и здания КПП. Севернее административной зданий имеется здания медицинского склада. В северной части участка находится дезинфекторская, виварий и гараж. По периметру территорий имеется тротуарная дорожка. Покрытия - бетон. Техническое состояние тротуарной дорожки - удовлетворительное. Территория участка благоустроена. Территория ограждена бетонным ограждением.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Показатели по генплану

Таблица №1

№ п.п.	Наименование	Ед. изме-рения.	До капремонта		После капремонта	
			Кол-во	% к общей площади	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,6988	100	0,6988	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1427,54	20,43	1453,50	20,80
3	Площадь покрытия	$м^2$	123.0	1,76	123,0	1,76
4	Площадь свободная от застройки	$м^2$	5437,46	77,81	5411,50	77,44

Проектом предусмотрено строительство септика на 20 $м^3$ и 1.5 $м^3$, демонтажные работы. Демонтируются существующие деревянные опоры электроснабжения.

Вертикальная планировка сохранена существующая, которая обеспечивает водоотвод от сооружений, а также с прилегающей территории.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно -технической документации, действующей на территории Республики Казахстан, на основании задания на проектирование, утвержденное РГУ «Кызылординская противочумная станция КСЭК МЗ РК».

Согласно экспертному заключению о техническом состоянии зданий «Жосалинского противочумного отделения», выполненного ТОО «ЛиАн-Эксперт» и дефектного акта, утвержденного заказчиком, при капитальном ремонте предусмотрены следующие виды ремонтных работ:

Административное здание. **Здание лаборатории.**

При капремонте проектом предусматриваются следующие виды работ:

Внутренние работы:

устройство дополнительной обвязки каркаса 50х150;

замена поврежденных слоев утепления «фашин-камыш» в наружных и внутренних стенах;

отбивка штукатурки внутренних стен, улучшенная штукатурка внутренних стен%

сплошное выравнивание внутренних стен с последующей водоэмульсионной окраской;

замена облицовки внутренних стен из керамических плит (экраны);

разборка дощатых полов с устройством дощатых полов;

устройство пола из керамических плит;

устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу;

устройство потолка и облицовка стен в помещении котельной из ГКЛО по металлическому каркасу;

сплошное выравнивание потолка с последующей водоэмульсионной окраской;

демонтаж и монтаж оконных блоков;

устройство внутренних оконных и дверных откосов;

установка подоконной доски из ПВХ;

разборка и устройство деревянных плинтусов, плинтусов из керамических плит;

установка оконных решеток;

демонтаж и монтаж внутренних деревянных дверей, металлических дверей.

Наружные работы:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

отбивка штукатурки цоколя, оштукатуривание цементно-песчаным раствором с металлической сеткой с последующей фасадной краской типа "Фасаген"(Н=0,2 м)

ремонт поврежденных участков кирпичной кладки наружных стен из силикатного кирпича (укладка новых Кр-л-по-1 НФ 125/2,0/35/ГОСТ 530-2012.(Морозостойкость F-35) на цементно-известковом растворе М50;

устройство утеплителя наружных стен базальтовой ватой у=100 кг/м^3 толщиной 50мм

облицовка наружных стен металлосайдингом;

устройство наружных оконных откосов из оцинкованного листа;

демонтаж кровли из асбестоцементого шифера с деревянными конструкциями;

замена деревянных балок бревно диам.200 мм, L=5.0м;

демонтаж насыпного утеплителя с укладкой утеплителя из полужесткой минплиты у=100 кг/м3 – 100мм. с устройством цементно-песчаной стяжки М100 толщиной 30мм.

монтаж кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

обшивка фронтона профнастилом толщиной 0,5мм.

устройство желоб и водосточных труб из ПВХ;

демонтаж и монтаж бетонной отмостки из бетона С8/10 по ГПС4

демонтаж тамбура из деревянных конструкций с устройством тамбура из ПВХ;

заливка бетоном кл.С25/30 толщ.30 мм (крыльцо).

Административное здание.

Площадь застройки - 297,5м^2;

Общая площадь - 232,6м^2;

Объем здания – 1073,3м^3;

Здание лаборатории.

Площадь застройки – 352,5м^2;

Общая площадь - 281,2м^2;

Объем здания - 1311,6м^3;

Здание дезинфекторской (красный уголок).

Внутренние работы:

устройство пола из керамических плит, бетонного пола;

устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу;

устройство потолка и облицовка стен в помещении котельной из ГКЛО по металлическому каркасу;

сплошное выравнивание потолка с последующей водоэмульсионной окраской;

отбивка штукатурки внутренних стен с улучшенной штукатуркой внутренних стен;

сплошное выравнивание внутренних стен с последующей водоэмульсионной окраской;

устройство облицовки внутренних стен из керамических плит (экраны);

демонтаж и монтаж оконных блоков;

устройство внутренних оконных и дверных откосов;

установка подоконной доски из ПВХ;

разборка и устройство деревянных плинтусов, из керамических плит;

демонтаж и монтаж внутренних деревянных дверей, монтаж наружных металлических дверей;

Наружные работы:

отбивка штукатурки цоколя;

оштукатуривание цементно-песчаным раствором цоколя с последующей фасадной краской типа "Фасаген"(Н=0,2 м);

устройство утеплителя в наружных стенах из базальтовой ваты у=100 кг/м^3, толщиной 50 мм с облицовкой наружных стен металлосайдингом;

демонтаж кровли из асбестоцементого шифера с деревянными конструкциями;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

демонтаж насыпного утеплителя с укладкой из полужесткой минплиты у=100 кг/м^3 – 100мм. с устройством цементно-песчаной стяжки М100 толщиной 30мм;

монтаж кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

обшивка фронтона профнастилом толщиной 0,5мм;

устройство желоб и водосточных труб из ПВХ;

демонтаж и монтаж бетонную отмостки из бетона С8/10 по ГПС шириной 1000мм;

устройство наружных оконных откосов из оцинкованного листа;

установка оконных решеток;

заливка бетоном кл.С25/30 толщ.30 мм (крыльцо).

Площадь застройки – 134,5м^2;

Общая площадь – 115,8м^2;

Объем здания - 483,89м^3;

Здание Виварий.

Внутренние работы:

устройство пола из керамических плит, бетонного пола;

устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу

устройство потолка и облицовка стен в помещении котельной из ГКЛО по металлическому каркасу;

сплошное выравнивание потолка с последующей водоэмульсионной окраской

отбивка штукатурки внутренних стен с улучшенной штукатуркой внутренних стен с последующей водоэмульсионной окраской

устройство облицовки внутренних стен из керамических плит (экраны)

демонтаж и монтаж оконных блоков

устройство внутренних оконных и дверных откосов

установка подоконной доски из ПВХ

демонтаж и монтаж внутренних деревянных дверей, монтаж наружных металлических дверей

Наружные работы:

отбивка штукатурки цоколя;

оштукатуривание цементно-песчаным раствором цоколя с последующей фасадной краской типа "Фасаген"(Н=0,2 м);

устройство утеплителя в наружных стенах из базальтовой ваты у=100 кг/м3, толщиной 50 мм с облицовкой наружных стен металлосайдингом;

демонтаж кровли из асбестоцементого шифера с деревянными конструкциями;

демонтаж насыпного утеплителя с укладкой из полужесткой минплиты у=100 кг/м3 – 100мм. с устройством цементно-песчаной стяжки М100 толщиной 30мм;

монтаж кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

обшивка фронтона профнастилом толщиной 0,5мм;

устройство желоб и водосточных труб из ПВХ;

демонтаж и монтаж бетонную отмостки из бетона С8/10 по ГПС шириной 1000мм;

устройство наружных оконных откосов из оцинкованного листа;

установка оконных решеток;

заливка бетоном кл.С25/30 толщ.30 мм (крыльцо).

Площадь застройки – 81,7м^2;

Общая площадь – 65,2м^2;

Объем здания - 257,25м^3;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014"Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Все двери на путях эвакуации открываются наружу.

Здание имеет слуховое окно для доступа в чердачное пространство

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Деревянные конструкции кровли обработаны огнезащитными составами

Конструктивные решения по перегородкам, облицовка стен; покрытие пола приняты обеспечивающими противопожарную безопасность здания.

Защита от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с нормами СП РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Металлические конструкции окрашиваются двумя слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76* (2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.

6.2.3. Инженерное оборудование сети и системы.

Согласно экспертному заключению о техническом состоянии зданий «Жосалинского противочумного отделения», выполненного ТОО «ЛиАн-Эксперт» и дефектного акта, утвержденного заказчиком, при капитальном ремонте предусмотрены следующие виды ремонтных работ.

Водопровод и канализация.

Проектом предусматривается полная замена внутренних систем водопровода, канализации для административного здания, лабораторного, дезинфекционной и вивария. Частичная замена наружной системы водоснабжения и полностью канализации, а также устройство выгреба.

Техническое состояние систем водопровода аварийное, требуется полная замена труб, кранов и запорной арматуры. Физический износ систем составляет 80%, канализация отсутствует.

В административном здании и лаборатории имеются существующие водомеры в удовлетворительном состоянии и подключение предусмотрено внутри зданий после водомеров. В дезинфекционной водомер заменяется, ввод от наружных сетей. В виварии заменяется только выпуск.

Водоснабжение объектов от существующей поселковой сети из труб ПЭ Ø100 по ГОСТ18599-2001, на кольцевой сети предусмотрен существующий пожарный гидрант.

Система канализации в зданиях частично отсутствует (туалет в одно очко расположен на улице).

Необходимо предусмотреть внутреннюю и наружную канализацию со сбросом в проектируемый сборный канализационный выгреб с опорожнением раз в неделю ассенизационной машиной.

На площадке имеется существующие колодцы с хлор сатураторами 3 шт (в удовлетворительном состоянии), находящиеся на выпусках от лаборатории, здания дезинфекции и вивария.

Сети наружного водоснабжения и канализации.

В1 - Хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод

Ввод водоснабжения на площадку противочумной станции осуществляется по старой схеме от кольцевого трубопровода Ø100, расположенного за территорией ПЧС.

Пожарный гидрант существующий, расположен в радиусе обеспечения любого здания ПЧС, менее 30 м. Расход на наружное пожаротушение 10 л/сек.

Подача воды осуществляется от существующего, внутриплощадочного колодца к дезинфекционной, остальные вводы существующие в удовлетворительном состоянии.

Напорные трубопроводы приняты ПЭ100SDR17 по ГОСТ18599-2001 Ø25х2.

Давление в точке врезки 0,1 МПА

В колодце для отключения трубопроводов предусмотрено устройство запорно-регулирующей арматуры.

Фасонные части в колодцах предусматриваются из стальных труб по ГОСТ 10705-91, соединение труб на стальных фланцах.

Для стальных труб и фасонных частей предусмотрена антикоррозийная изоляция.

К1 - Бытовая канализация.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для отвода бытовых сточных вод от санитарных приборов зданий ПЧС предусмотрена внутриплощадочная, самотечная, бытовая и производственная канализация.

Сброс стоков предусмотрен, согласно ЗП к проектируемому выгребу V=20 м³ с дальнейшей эвакуацией обеззараженных стоков ассенизационной машиной в места, согласованные с СЭС.

Обеззараживание стоков предусмотрено от существующего хлор сатуратора, подача предусматривается в проектируемый выгреб. Первоначальная концентрация свободного хлора в стоках от 2 до 100 мг/л (и выше) активного хлора, с длительным временем контакта, чтобы уничтожить патогены и обеспечить эффект. Остаточная концентрация свободного хлора в стоках составляет 0,3-0,5 мг/л,

Сети канализации выполнены из полиэтиленовых, гофрированных безнапорных труб со структурированной стенкой DN/ID 160 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

На сети канализации запроектированы колодцы диаметром 1000 мм принятые по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 изготовленные по ГОСТ 8020-95.

Уклоны трубопроводов, расчетные наполнения и скорости движения сточных вод в самотечных трубопроводах приняты в соответствии СНиП РК 4.01.01-2001.

Согласно представленной геологии уровень грунтовых вод ниже глубины заложения сетей, водопонижения не требуется.

Сети внутреннего водопровода и канализации.

Внутренний водопровод.

В зданиях предусмотрен существующий ввод диаметром 25 (к КПП и к дезинфекционной). Врезка для административного и лаборатории предусмотрена внутри здания после существующих водомеров. Для дезинфекционной на вводе предусмотрен водомерный узел с расходомером ВСКМ-15, с дистанционным съёмом.

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, для подпитки к котлам (административного здания и лаборатории) обвязка была выполнена ранее, представлено письмо от заказчика.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено, объёмы зданий менее 5000 м³, согласно СП РК 4.01-101-2012 таблицы 1.

Горячий водопровод, предусмотрен от электрических водонагревателей V=15 л.

Стояки и разводящие трубопроводы на хозяйственно питьевые нужды запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 Ø20-25.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком и стенам зданий открыто.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпускам и далее в железобетонный выгреб V=20 м³. Для вивария предусматривается только замена выпуска.

В помещениях лаборатории, дезинфекционной и вивария предусмотрена существующая дезинфекция инфицированных стоков.

В помещении котельных, предусмотрен трап для приёма аварийных сливов от оборудования.

Сети хозяйственно бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89, выпуски из чугунных труб по ГОСТ6942-89.

Таблица №2

Наименование системы	Расчетные расходы		
	м³/сут	м³/час	л/сек
Административное здание			
Водопровод общий:	0,16	0,305	0,219

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Горячий водопровод:	0,07	0,169	0,139
Канализация:	0,16	0,305	1,819
Лаборатория			
Водопровод общий:	0,16	0,305	0,219
Горячий водопровод:	0,07	0,169	0,139
Канализация:	0,16	0,305	1,819
Дезинфикционная			
Водопровод общий:	0,16	0,305	0,219
Горячий водопровод:	0,07	0,169	0,139
Канализация:	0,16	0,305	1,819
ВСЕГО:			
Водоснабжение	0,48	0,915	0,657
Канализация	0,48	0,915	2,257

Отопление и вентиляция.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

Проект отопления выполнен с расчетной температурой наружного воздуха минус 26,3С.

Температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно СП РК 3.02-114-2013.

Проектом предусмотрена полная замена системы отопления; магистральных труб, нагревательных приборов, арматур.

Прокладка труб системы отопления, так же нагревательных приборов проложено и установлено по существующей схеме прокладки систем отопления.

По вентиляции: предусмотрена естественная вытяжная вентиляция; воздуховоды проложены по существующим отверстиям через регулируемых решеток с установкой зонтов.

Административное здание.

Отопление.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 45,2 кВт.

Источником теплоснабжения здания является существующий котел UNO PIRO 50KW производительностью 50,0квт.

Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=80-60°С.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80°С – 60°С

Схемы систем отопления приняты: однотрубная горизонтальная разводка;

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-90".

Трубопроводы систем отопления приняты:

Магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10705-80, отводи из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах, покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм. (ГОСТ 23208-2022) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание систем отопление ведутся в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вентиляции.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-114-2013.

Приточная вентиляция - неорганизованный.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Воздуховоды систем выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020

Монтаж и испытание систем вентиляции ведутся в соответствии с требованиями СПРК4.01-102-2013.

Здание Виварий.

Отопление.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 12,6 кВт.

Источником теплоснабжения здания является существующий котел UNO PIRO 20KW производительностью20,0квт.

Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=80-60°С .

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80°С – 60°С

Схемы систем отопления приняты: однотрубная горизонтальная разводка;

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-90".

Трубопроводы систем отопления приняты:

Магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10705-80, отводи из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм. (ГОСТ 23208-2022) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание систем отопление ведутся в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-114-2013.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Приточная вентиляция предусмотрено естественным побуждением неорганизованный, через открывающиеся окна.

Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ14918-2020.

Монтаж систем отопления и вентиляции ведутся в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013 .

Дезинфекционная (красный уголок).

Суммарный часовой расход тепла составляет –17,5 кВт.

Источником теплоснабжения является существующий котел UNO PIRO 20KW производителностью20,0квт.

Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=80-60°С.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°Сдля системы отопления.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80°С– 60°С

Схемы систем отопления приняты: однотрубная горизонтальная разводка;

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-90".

Трубопроводы систем отопления приняты:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10705-80, отводи из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм. (ГОСТ 23208-2022) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание систем отопление ведутся в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-114-2013.

Вытяжная вентиляция предусмотрен через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Приточная вентиляция предусмотрена с естественным побуждением неорганизованный, через открывающиеся окна.

Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ14918-2020.

Монтаж систем отопления и вентиляции ведутся в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013 .

Лаборатория.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 48,3 кВт.

Источником теплоснабжения является существующий котел UNO PIRO 50KW производительностью 50,0квт.

Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=80-60°С

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80С – 60°С

Схемы систем отопления приняты: однотрубная горизонтальная разводка;

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-90".

Трубопроводы систем отопления приняты:

Магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10705-80, отводи из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм. (ГОСТ 23208-2022) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание систем отопление ведутся в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим частично с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-114-2013

Приточная вентиляция - неорганизованная.

Вытяжная вентиляция предусмотрена системой В1 для обеззараживания воздуха лаборантских помещении и осуществляется через канальный вентилятор ВКК315 с установкой фильтра обеззараживания марки НЕРА остальных помещении удаление воздуха осуществляется через воздуховоды с установкой зонтов,

Воздуховоды систем выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020

Монтаж и испытание систем вентиляции ведутся в соответствии с требованиями СПРК4.01-102-2013.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электротехническая часть.

Основанием для разработки рабочего проекта являются:

Задание на проектирование, выданное Заказчиком.

Чертежи архитектурно- строительного раздела:

Задания смежных разделов;

Требований ПУЭ РК 2022 года и на основании нормативных документов:

СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных здании";

СН РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения";

СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства";

Проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятии.

Напряжение сети -380кВ.

Общая установленная мощность 27,0 кВт:

Административное здание- 9,1кВт;

Здание лаборатория – 15,3кВт;

Здание дезинфекторская – 1,8кВт;

Здание Виварий – 0,7кВт.

Категория надежности электроснабжения III

Наружные сети.

Проектом предусмотрено демонтаж и замена деревянных опор ВЛ-0,4кВ на железобетонные опоры на территории противочумного отделения поселка Жосалы Кармакшинского района.

Комплектация опор ВЛИ-0,4кВ, подвеска самонесущего изолированного провода СИП4-4х50мм и закрепление в грунте выполняются согласно типовому проекту СП РК - 4.04.116-2020 "Проектирование воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами СИП-4".

Закрепление опоры СВ 95-2 в грунте выполняется путем установки ее в заранее вырытый котлован диаметром 350мм, глубина составляет 2,0 метра. После установки стойки в котлован, свободное пространство заполняется гравийно-песчаной смесью для обеспечения надежной фиксации стойки.

Бурение и установка стойки СВ95-2 выполняется автомашиной ямобур монтажной организацией.

III район по толщине стенки гололеда;

III район по скоростному напору ветра.

Электрооборудование, электроосвещение.

По степени бесперебойности электроснабжения проектируемое здание относится к III категории.

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа РШ-0,4кВ настенного исполнения.

В качестве распределительных щитов принят модульный щит типа ШРВ-П с автоматическими выключателями.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические выключатели и дифференциальные автоматические выключатели с током утечки 30мА.

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями с распределительного щитка.

В помещениях использована в основном система общего равномерного освещения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требованиям СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг-LS.

Групповые осветительные сети выполнены трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг-LS скрыто под слоем штукатурки.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника использована специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинку РЕ.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполнены от прибора пожарной сигнализации для:

Административное здание- "Гранит-4";

Здание лаборатория – "Гранит-8"

Здание дезинфекторская - "Гранит-4";

Здание Виварий - "Гранит-4";

В пожароопасных помещениях установлены дымовые извещатели типа ИП212-45, тепловые типа ИП101-1А-А1, на путях эвакуции-ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применена аккумуляторная батарея на 7А, ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещения «Маяк-12-КП", световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристал" с надписью «Выход" и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполнены проводом КСВВнг(А)-LS мм прокладываемым открыто по стенам.

Кабельная разводка ведется открыто по стенам в электрокоробе,

Проход через стены выполнено в пластмассовой трубе,

Кабельная разводка слаботочных сетей проложена отдельно от силовой и осветительной разводки,

Заземление оборудования выполнено согласно СН РК 4.04-07-2019 и ПУЭ РК

Защитные мероприятия.

Заземляющее устройство принято общим для напряжений 10кв. Сопротивление заземляющего устройства должно соответствовать требованиям ПУЭ, не более 4 Ом. Заземляющее устройство выполнено углубленными заземлителями из полосовой сталист.4х40, укладываемых по периметру фундамента с вертикальными электродами.

Для заземления опор, в железобетонных стойках СВ предусмотрены горизонтальный и вертикальный заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня диаметром 10мм и 16 мм, к горизонтальному заземляющему проводнику каждой стойки приваривается дополнительный заземлитель диаметром 16 мм, в соответствии с типовой серией 3.407.1-163.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Для защиты здания от прямых ударов молнии проектом предусмотрена установка на кровле здания молниеприемники. Решения по установке молниеприемников, заземление и расчеты приведены на чертежах.

Для защиты от прямых ударов молнии предусмотрено присоединение опусками к заземлителям. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.

Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4

Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве РЕ-проводников.

Токопроводящие части соединяются между собой на вводе в здание как можно ближе к точке ввода в здание.

Энергосбережение.

Для энергосбережения предусмотрено:

учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;

выбор сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;

светильники с энергосберегающей лампой.

Качество электроэнергии.

Энергоснабжающая организация должна обеспечивать в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на отходящих линиях 0,4 кВ качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Производство работ.

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СНиП РК4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СН РК 4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Земляные работы при пересечении подземных коммуникаций производить вручную по 3,0 м по обе стороны.

Перед началом строительства вызвать на место представителей всех заинтересованных организаций для уточнения расположения существующих подземных коммуникаций.

При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ отключить.

Обратную засыпку котлованов и траншей производить только после сдачи уложенной трассы трубопроводов и гидравлического испытания труб.

При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной не менее 30 см не содержащего твёрдых включений с коэффициентом уплотнения 0,95.

Пересечение трубопроводом стенок колодцев предусматривается в пластмассовых гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Разработку грунта непосредственно в точке подключения вести вручную по 2м до существующего колодца.

На участке пересечения траншей, с действующими подземными коммуникациями (трубопроводами, кабелями и др.), проходящими в пределах глубины траншей, должна быть выполнена подсыпка под действующие коммуникации намёрзлым песком или другим малосжимаемым грунтом по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра пересекаемого трубопровода с послойным уплотнением грунта. СН РК 5.01-24-2013 п.5.6.17.

После строительства системы водоснабжения предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее -мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а также, другими разрешёнными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции согласно п 156 СП от 16.03.2015г. №209. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населённого пункта согласно п 157 СП от 16.03.2015г. №209.

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пожарная безопасность.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3, Ф5.1.

Степень огнестойкости - IV.

Категории зданий по взрывопожарной и пожарной опасности - Д. Помещение котельной категории – В.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из помещения и из здания, не имеют запоров, препятствующих их открыванию без ключа, оборудованы приборами для самозакрывания, выполнены с уплотнением в притворах.

Конструктивные решения по облицовке стен, перегородок, потолка, покрытие пола приняты обеспечивающими противопожарную безопасность здания. В отделке помещений применяются не воспламеняющиеся отделочные материалы.

Организация строительства.

Производство работ должно выполнятся в полном соответствии с проектом, учитывающим конкретные условия строительства, как в летний, так и в зимний периоды года. При производстве работ следует руководствоваться требованиями соответствующих разделов действующей нормативной документации.

Охрана труда и техника безопасности.

Все строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с проектом производства работ, разработанным и утвержденным генподрядчиком с разделом по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии.

При проектировании учтены требования, обеспечивающие безопасную работу персонала, как при эксплуатации электроустановок, так и при выполнении ремонтных работ. Все части электрооборудования имеют надежное заземление, все токоведущие части электродвигателей и щитовой недоступны для случайного прикосновения**.**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Главным условием безопасного ведения эксплуатационных работ является обязательное выполнение требований следующих Законов, правил и документов:

Закон Республики Казахстан о гражданской защите от 11.04.2014 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2019 г.);

Указ Президента Республики Казахстан от 10 февраля 2000 года N 332 "О мерах по предупреждению и пресечению проявлений терроризма и экстремизма".

Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 12 марта 1999 года;

Постановление Государственного комитета Республики Казахстан по чрезвычайным ситуациям от 24 апреля 1997 года № 15 «О мерах по совершенствованию аварийно-спасательных служб и формирований Гражданской обороны, обучению руководителей и населения к действиям в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»;

Мероприятия по профессиональной и противоаварийной подготовке персонала;

Мероприятия по обучению персонала действиям в аварийных ситуациях;

Противопожарные мероприятия;

Решения по беспрепятственной эвакуации персонала предприятия.

6.3. Организация строительства:

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства – 5 месяца, определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2016, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1». Начало строительства – III квартал (июль месяц) 2026 года,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

согласно письма РГУ «Кызылординская противочумная станция КСЭК МЗ РК» от 29 декабря 2025г. №05-583, о сроках начала строительства.

6.5. Оценка воздействия на окружающую среду

По РООС государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

В результате технического обследования здания выявлено что, объёмно-планировочные и конструктивные решения здания соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и рекомендуется к дальнейшей эксплуатации. Видимых критических дефектов несущих конструкций не наблюдается. Для здания требуется капитальный ремонт с восстановлением существующими инженерными обеспечениями.

Рабочим проектом предусматривается осуществление работ по капитальному ремонту здания и инженерного обеспечения (отопление здания, обеспечение водой, канализацией и электричеством) восстановление и улучшение состояния и эксплуатационных показателей здания, создание условий соответствующих требованиям.

Исходя из вышеизложенного, проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» (с изменениями и дополнениями от 05.07.2020 г.), утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» на основании приказа №223 НК от 01 декабря 2022 г. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (2025.10 от 08.10.2025 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах на октябрь месяц 2025 года.

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства РК, за № 94-нк от 18 июня 2025 года утверждены и введены в действие с 1 июля 2025 года:

- ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦЗТ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;
- НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 44;

Приказом за № 133-нк от 18 октября 2024 года утверждены и введены в действие с 1 января 2025 года:

- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Элементные сметные нормы на строительные работы» (40 сборников);
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования» (36 сборников);
- ЭСН РК8.05-01-2022 «Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы»

Прейскуранты сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на октябрь месяц 2025 года, выпущенного АО «КазНИИСА».

В сметной стоимости строительства учтены общеплощадочные затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами по стройке:
НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управлением строительства»

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.65.2;

Средства на непредвиденные работы и затраты применяются от вида строительства НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.66.4 а)

Затраты заказчика на инжиниринговые услуги (технические и авторские надзоры) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». Выпуск 30. п.п.11.14; 11.16. Приложение Б, таблица Б 2 и Б 3.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 16% на 2026 г., устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект «**Капитальный ремонт офисного здания «Жосалинского противочумного отделения» п.Жосалы Кармакчинского района Кызылординской ПЧС»**, внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

7.1.1 Наименование проекта приведено в соответствие с АПЗ.

7.1.2 Представлено письмо от заказчика от 12 декабря 2025г. №05-548, о установке трубопроводов и приборов отопления, газовые котлы, установленные ранее, замене не подлежат.

Задание на проектирование.

7.1.3 Дополнен п. 13: предусмотрены разделы:

наружные сети электроснабжения, замена столбов и проводов;

пожарная сигнализация;

электроосвещение и электрооборудование;

отопление и вентиляция;

общестроительные работы;

септик для канализации.

7.1.4 П. 9: указано перечень зданий подлежащие капремонту: административное здание, лаборатория, дезинфекторская, виварий.

Экспертные заключения о техническом состоянии зданий «Жосалинского противочумного отделения» по адресу Сегизова №17, п. Жосалы, Кармакшинского района,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кызылординской области, выполненное ТОО «ЛиАн-Эксперт», свидетельство об аккредитации № KZ23VWC00149561:

7.1.5 Указано степень огнестойкости и уровень ответственности зданий.

7.1.6 Грунтовые условия участка приняты в соответствии с данными представленного отчета на выполнение инженерно – геологических работ на объекте.

7.1.7 Указано категории и критерии оценки технического состояния конструкций в соответствии с приложением Ж. СП РК-1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

7.1.8 Уточнен процент физического износа: перегородки, перекрытия, наружная отделка с облицовкой из силикатного кирпича в соответствии с табл. 6 и7 СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.1.9 Дополнено состояние утеплителя, стяжки в покрытии.

7.1.10 Указано состояние и вид ограждения территории.

7.1.11 Представлены обмерочные чертежи.

Общая пояснительная записка

7.1.12 Дополнено существующее состояние в соответствии с техническими заключениями по зданиям с указанием физ. износа, категории и критерии оценки технического состояния.

Раздел 2. архитектурно-строительные решения.

7.1.13 Откорректировано указанное:

Категория здания по взрывопожарной опасности Д, дополнено для помещения котельной.

7.1.14 Характеристика существующих конструкций приведено в соответствие с техническим заключением и указано отдельно по зданиям.

7.1.15 Дано описание принятых проектных решений с учетом технических заключений и замечаний по каждому зданию.

7.1.16 Дополнено разделами:

мероприятия по чрезвычайным ситуациям;

противопожарные мероприятия.

Альбом. Генеральный план.

7.1.17 На титульном листе указан номер заказа.

7.1.18 Предусмотрен лист с общими данными, где указано в соответствии с СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»:

данные о параметрах (размерах, границах) участка, в соответствии с гос. актом;

перечень существующих зданий и сооружений, инженерные сети;

наличие ограждения территории;

демонтажные работы и их объемы.

7.1.19 На генеральном плане указано границы участка в соответствии с гос. актом.

Сводный план инженерных сетей:

7.1.20 Показано демонтируемые и подлежащие монтажу опоры электроснабжения.

7.1.21 Откорректировано расположения септиков на 20м^3 и 1,5м^3.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций (стены).

7.1.22 Откорректирован расчет на конструкцию наружной стены из каркасно-камышита с облицовкой силикатным кирпичом.

7.1.23 Представлены теплотехнические расчеты на ограждающие конструкции по зданиям (на покрытие).

Альбом. Архитектурно-строительная часть.

7.1.24 На титульном листе указан номер заказа.

7.1.25 В угловых штампах чертежей раздела прописана дата выполнения, в соответствии ГОСТ 21.101-97. На листах дана подпись нормоконтроля.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общие данные.

7.1.26 В угловом штампе указано наименование здания, общие данные представлены только для указанного здания.

7.1.27 Дополнено существующее состояние конструкций в соответствии с техническими заключениями по зданиям с указанием физ. износа, категории и критерии оценки технического состояния.

Откорректировано:

7.1.28 Степень огнестойкости, принято по таблице 1 - Примерные конструктивные характеристики зданий в зависимости от их степени огнестойкости СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

7.1.29 Дано описание принятых проектных решений с учетом технического заключения и замечаний по зданию.

7.1.30 При капремонте проектом виды работ предусмотрено для каждого здания отдельно с выполнением общих данных

7.1.31 ТЭП: объем здания откорректировано с учетом изменения конструкции крыши.

Административное здание. **Здание лаборатории**.

7.1.50 Общие данные: при капремонте виды работ дополнено:

1) Замена деревянных балок с прогибом в покрытии, в соответствии с техническим заключением по состоянию конструкций;

2) В наружной отделке из силикатного кирпича ремонт поврежденных участков;

3) Ремонт поврежденных участков каркаса стен и поврежденных участков утеплителя «фашин-камыш» в наружных стенах и перегородках;

План.

7.1.32 Показаны размеры оконных и дверных проемов.

7.1.33 Указана толщина стен с учетом облицовки силикатным кирпичом.

7.1.34 На плане предусмотрены выходы в отдельных помещениях, откорректировано количество дверей демонтажа и монтажа, показано размещение помещения котельной.

Разрез 1-1.

7.1.35 Показан флажок на наружную стену.

7.1.36 На флажке по покрытию существующий насыпной утеплитель с цементно- песчаной стяжкой 50мм. заменен на проектируемый утеплитель из полужесткой минплиты у=100 кг/м3 - 100 и цементно-песчаная стяжка М100 толщиной 30мм.

7.1.37 Спецификация заполнения проемов окон и дверей: откорректировано количество дверей и оконных блоков.

Ведомость отделки помещений и полов.

7.1.38 Отделка помещений принято с облицовкой глазурованной плиткой в местах установки раковин.

7.1.39 Ведомость объемов работ дополнено в соответствии с техническим заключением по состоянию конструкций:

Перекрытия: предусмотрена замена деревянных балок с прогибом.

Стены и перегородки: согласно техническому заключению ремонт поврежденных мест обвязки каркаса, замена поврежденных слоев утеплителя «фашин-камыш».

7.1.40 В помещении котельной предусмотрено устройство отделки стен и потолка из огнестойкого гипсокартона ГКЛО по металлическому каркасу..

7.1.41 Фасады. Показаны тамбуры.

План кровли.

7.1.42 Представлено до и после капремонта с указанием тамбуров и уклона до капремонта.

7.1.43 Выполнен план чердака. На плане чердака предусмотрены ходовые доски.

7.1.44 План стропил. Дан продольный разрез с указанием ветровых связей.

Спецификация.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.1.45 В спецификации предусмотрена обшивка фронтона из профнастила, указана толщина
7.1.46 Откорректировано количество водосточной трубы в соответствии с п 7.10 СН РК 3.02-72-2013 «Крыши и кровли» при наружном организованном водоотводе расстояние между водосточными трубами должно быть не более 24 м.,
7.1.47 На плане стропил и разрезах указаны все позиции предусмотренные в спецификации.

Тамбур.

7.1.48 Конструкции тамбура принято по серии 1.236.4-7, все витражные конструкции решены в комбинированной системе заводских отправочных элементов, ранее выполнено из оконных блоков.

Деталь утепления наружных стен.

7.1.49 Деталь утепления откорректировано с учетом конструкции существующей стены.
7.1.50 Толщина утеплителя принята по расчету.
7.1.51 Дан чертеж выполнения установки металлосайдинга на наружной стене.
7.1.52 В спецификации указано материал конструкции, крепежные элементы, кронштейны, крепежные элементы, доборные элементы и т.д.
7.1.53 Представлен чертеж по устройству подвесного потолка их ГКЛ со спецификацией крепежных элементов.

Ведомость объемов демонтажных и ремонтных работ.

7.1.54 Приведено в соответствие с принятыми проектными решениями и замечаниями.

Здание дезинфекторская (красный уголок). Виварий.

7.1.55 Лист общие данные. Выполнено общие указания с указанием существующего состояния и принятых проектных решений в соответствии с техническим заключением.
7.1.56 Выполнен план до капремонта с указанием размеров дверных и оконных проемов, подлежащие демонтажу.

Разрез 1-1.

7.1.57 На флажке по покрытию существующий насыпной утеплитель с цементно- песчаной стяжкой 50мм. заменен на проектируемый утеплитель из полужесткой минплиты у=100 кг/м3 - 100 и цементно-песчаная стяжка М100 толщиной 30мм.
7.1.58 Дан флажок на конструкцию стены с облицовкой металлосайдингом.

План кровли.

7.1.59 Представлен до и после капремонта с указанием уклона до капремонта.
7.1.60 Выполнен план чердака.
7.1.61 На плане чердака предусмотрены ходовые доски.
7.1.62 План стропил. Дан продольный разрез с указанием ветровых связей и ссылки на узлы.

Спецификация.

7.1.63 В спецификации предусмотрена обшивка фронтона из профнастила, указана толщина
7.1.64 На плане стропил и разрезах указаны все позиции предусмотренные в спецификации.

Деталь утепления наружных стен.

7.1.65 Деталь утепления откорректирован с учетом конструкции существующей стены.
7.1.66 Толщина утеплителя принята по расчету.
7.1.67 Дан чертеж выполнения установки металлосайдинга на наружной стене.
7.1.68 Выполнен чертеж по устройству подвесного потолка из ГКЛ со спецификацией крепежных элементов.

Ведомость объемов демонтажных и ремонтных работ.

7.1.69 Дополнено и приведено в соответствие с принятыми проектными решениями и замечаниями.

По технологическим решениям ВК.

7.1.70 Технические заключения, дефектный акт и задание на проектирование откорректированы и дополнены
7.1.71 Представлены расчёты расходов, напоров и водомера.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.1.72 Откорректирована пояснительная записка.
7.1.73 Представлен откорректированный генплан с изменением месторасположения выгреба, сети НВК откорректированы по замечаниям.
7.1.74 Диаметры внутренних сетей водопровода и канализации приняты, согласно, представленных расчётов.
7.1.75 Откорректированы общие данные, планы и схемы внутренних сетей В1 и К1.
7.1.76 Спецификации оборудования откорректированы

Отопление и вентиляция.

7.1.77 Титульный лист выполнен с указанием наименования заказчика и номера заказа. В угловых штампах чертежей раздела прописана дата выполнения, согласно ГОСТ 21.101-97.
7.1.78 «Ведомости ссылочных и прилагаемых документах» в прилагаемых документах спецификация оборудования подписывается «Спецификация оборудования, изделий и материалов», согласно ГОСТ 21.110-2013 п. 4.10.
Основные показатели – заполнены.
План схема выполнена по ГОСТ 21.602-2016 приложение А.
Указана температура наружного воздуха на листе общие данные и в таблице расхода тепла согласно табл.3.1. СП РК 2.04-01-2017.
7.1.79 Предусмотрено отопление в некоторых помещениях административного здания.
Надпись над таблицей и сама таблица выполнена по ГОСТ 21.602-2016.
Откорректированы ссылки на некоторые нормативы на листе общие данные, которые не относятся к данному объекту, исправлен ГОСТ на изоляцию, фамилия ГИП дописана на листе общие данные.
Мощность котла проверена, определились мощностью.
7.1.80 Схема системы отопления выполнена по ГОСТ 21.602-2016 пункт 6.2.4
На планах и на схемах систем отопления (теплоснабжения установок) нанесены и указаны: д) уклоны трубопроводов.
Исправлен ГОСТ на задвижку на всех листах раздела и на спецификации, проверен ГОСТ на все материалы и оборудования.
Исправлены штампы на листах.
7.1.81 ГОСТ 14918 - исправлен год выпуска. Спецификация оборудования ОВ.СО откорректирована по замечаниям к основному комплекту рабочих чертежей и по действующему ГОСТ 21.110-2013, с учетом гл. 9 ГОСТ 21.602-2016.
7.1.82 Пояснение к рабочему проекту, в общих указаниях одновременно с СП РК указаны СН РК (Приказ Министра по инвестициям и развитию РК №264 от 4.05.2017г п.5).
7.1.83 Согласно ГОСТ 21.101-2020 п. 4.3.1. На первых листах каждого основного комплекта рабочих чертежей приведены общие данные по рабочим чертежам, в которые в общем случае включают:
ведомость основных комплектов рабочих чертежей, выполняемую по форме 2. Согласно ГОСТ 21.602-2016 предусмотрен боковой штамп для согласования со смежными разделами проекта.
7.1.84 Предоставлен расчет теплопотерь, гидравлический расчет трубопроводов, расчет отопительных приборов. Предоставлены расчеты воздухообменов. Согласно п.12.1 СН РК 1.02-03-2011 расчеты конструктивных и технологических решений, являются обязательным элементом подготовки проектной документации, их оформляют в соответствии с требованиями к текстовым документам; расчеты представлены заказчику или органам экспертизы по их требованию.
7.1.85 Согласно ГОСТ 21.101-97 предусмотрен боковой штамп для согласования со смежными разделами проекта.
7.1.86 Согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022 При формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов использована номенклатура материальных ресурсов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкции, изделий и строительных материалов.

7.1.87 В здании виварий и дезинфекционной выполнена общеобменная вентиляция.

Сметная документация.

7.1.88 Локальные сметы приложены в форме 4, сводная ведомость материальных ресурсов и оборудовании в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde, сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания и переведены в ПДФ.

7.1.89 Сметная документация в полном комплекте: пояснительная записка, сводный сметный расчет, локальные сметы и исходные данные.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №189 от 23 апреля 2021 года. заказчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Техническая сложность объекта зданий и сооружений - не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт офисного здания «Жосалинского противочумного отделения» п.Жосалы Кармакчинского района Кызылординской ПЧС»** разработан в недостаточном объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2022 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.);

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

СП РК-1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденные Приказом Министра ЧС РК №405 от 17.08.2021г.

«Правила пожарной безопасности», утвержденные Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям №55 от 21.02.2022г.

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.).

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и водоотведение зданий и сооружений».

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха».

СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника»;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все разделы проектной документации приведены в соответствие действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели.

Таблица № 3

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Количество этажей	этаж	1	1	
2	Строительный объем: Административное здание Здание лаборатории Виварий Дезинфекторская	 $м^3$ $м^3$ $м^3$ $м^3$	 1031,0 1227,0 245,0 457,0	 1073,0 1311,6 257,25 483,89	
3	Общая площадь: Административное здание Здание лаборатории Виварий Дезинфекторская	 $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	 232,6 281,2 65,2 115,8	 232,6 281,2 65,2 115,8	
4	Общая сметная стоимость ценах июнь 2025 г. учетом прогнозных цен н 2026 г.г., в том числе:	млн. тенге	369,732	355,657	-14,075
	СМР		246,866	238,831	-8,035
	оборудование		40,690	28,722	-11,968
	прочие затраты		82,176	88,104	+5,928
	Из них:				
5	В т.ч. на 2025 г.			8,174	+8,174
	СМР			-	-
	оборудование			-	-
	прочие затраты (ПИР и экспертиза)			8,174	+8,174
6	На 2026 г.		369,732	347,483	-22,249
	СМР		246,866	238,831	-8,035
	оборудование		40,690	28,722	-11,968
	прочие затраты		82,176	79,930	-2,246
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	
8	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт офисного здания «Жосалинского противочумного отделения» п.Жосалы Кармакчинского района Кызылординской ПЧС»** соответствует требованиям

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению.

Общая сметная стоимость в ценах июнь 2025 г. с учетом прогнозных цен на 2026 г.г. млн.тенге	- 355,657;
в том числе:	
СМР, млн.тенге	- 238,831;
оборудование, млн. тенге	- 28,722;
прочие затраты. млн.тенге	- 88,104;
из них:	
2025г. млн.тенге	- 8,174;
2026г. млн.тенге	- 347,483;
Нормативная продолжительность строительства, мес.	- 5.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Кызылординская противочумная станция КСЭК МЗ РК» в соответствии договора №230840008744/250376/00 от 22 октября 2025 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кенті мекенжайында орналасқан "Жосалы обаға қарсы күрес бөлімшесіне" күрделі жөндеу жұмыстары»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2025 ж. шілде казіргі баға және 2026 ж. болжамды баға деңгейіне көшумен жалпы сметалық құны, млн.теңге	- 355,657;
оның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 238,831;
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 28,722;
Өзгеде шығындар, млн.теңге	- 88,104;
соның ішінде:	
2025ж. млн.теңге	- 8,174;
2026ж. млн.теңге	- 347,483;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	- 5.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 22 қазан №230840008744/250376/00 шарт талаптарына сәйкес ҚР ДСМ СЭБК «Қызылорда обаға қарсы күрес станциясы» РММ-і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тулеуова Дабеш Ахметовна	Конструктивная часть	KZ32VJE00027169	Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Кириллова Ольга Геннадиевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ85VJE00066082	Соответствует
3	Сметная документация	Кусбаева Несвели Кунисбаевна	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует
4	Электротехническая часть	Кушмурзаев Асыл Еркинович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ76VJE00021721	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Тулеуова Дабеш Ахметовна	Конструктивная часть	KZ32VJE00027169	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Кушербаева Шаштыгуль Тынысовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ65VJE00064211	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Кириллова Ольга Геннадиевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ85VJE00066082	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8	Проект организации строительства	Кусбаева Несвели Кунисбаевна	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует
9	Генеральный план	Алмат Бағдат Оңғарұлы	Архитектура	KZ01VJE00086509	Соответствует

Аяпбергенов А.М. (Директор)

Тулеуова Д.А. (Эксперт)

Алмат Б.О. (Эксперт)

Кушмурзаев А.Е. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кушербаева Ш.Т. (Эксперт)

Кириллова О.Г. (Эксперт)

Кусбаева Н.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	9e992d3e-59d8-4ead-9a93-51f9cf65b14d
Номер и дата документа	EXENG-0031/25 от 30.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТУЛЕУОВА ДАБЕШ АХМЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.12.30 01:39:57 7EB25F8C262369F2E1990076B1517F0454E94ADC АЛМАТ БАҒДАТ ОҢҒАРҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.12.30 02:27:52 209B801778D608C300E8B4117A6D05BE2BBC7895 КУШМУРЗАЕВ АСЫЛ ЕРКИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.12.30 02:29:49 4D5ED3DB230FACA7D2923583F0CE91CFED726423 КОШЕРБАЕВА ШАШТЫГУЛЬ ТЫНЫСОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.12.30 02:30:32 5D6BA3CE57CCFCF8A10F6F7C531FEE8F1FD680F0 КИРИЛЛОВА ОЛЬГА ГЕННАДИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.12.30 02:31:33 76D77B8193CD9A612C6D068DFD212BCB8614CBDE КУСБАЕВА НЕСВЕЛИ КУНИСБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.12.30 02:36:42 6B7C43215A267FFAE3BF150CFD68BCF68A1598C2 **Подписано:** АЯПБЕРГЕНОВ АЛМАТ МУРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2025.12.30 02:37:19 3C2B594EBFD24FA22EECEDF074286799EFF568DE

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»