«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Нұр-Сұлтан қ. г. Нур-Султан
4. Қаладағы аудан Район в городе	Есіл ауд. р-н Есиль
5. Мекен-жайы Адрес	Тұран даңғ., 59 ғим. пр. Тұран, зд. 59
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	21:320:135:3899:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	412023
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	жеңілатлетикалық спорт кешені(А) легкоатлетический спортивный комплекс(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
2. Қабат саны Число этажей	3
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	22142.5
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	463073
5. Жалпы алаңы Общая площадь	36657.5
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	36657.5
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	594
11. Қабырға материалы Материал стен	металлоконструкция, газоблок металлоконструкция, газоблок
12. Салынған жылы Год постройки	2020
13. Табиғи тозу Физический износ	0

реестровый № заказ 002200913957

Паспорт 02.12.2020 ж. жасалды
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысы Абитов Д.С.
Руководитель отдела (қолы / подпись) М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы БСН 180541001869

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалы / Торгвая	Өндірісті-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная	384,5		223,0					954,6			28,3	7917,7			27149,4	36657,5
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А - легкоатлетический спортивный комплекс							
1	Іргетасы Фундамент			тіреулі свайный	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		металлоконструкция, газоблок металлоконструкция, газоблок	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки		газоблок газоблок	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		металл металл	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля			металл металл	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		алюминді алюминиевые	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери		деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		левкас левкас	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные		алюминді витраждар алюминиевые витражи	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение			иә / да	Жақсы Хорошее		
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее		
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 3
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9.5333 га	95333 кв.м.	22142,5	22142,5				73190,5	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений,
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

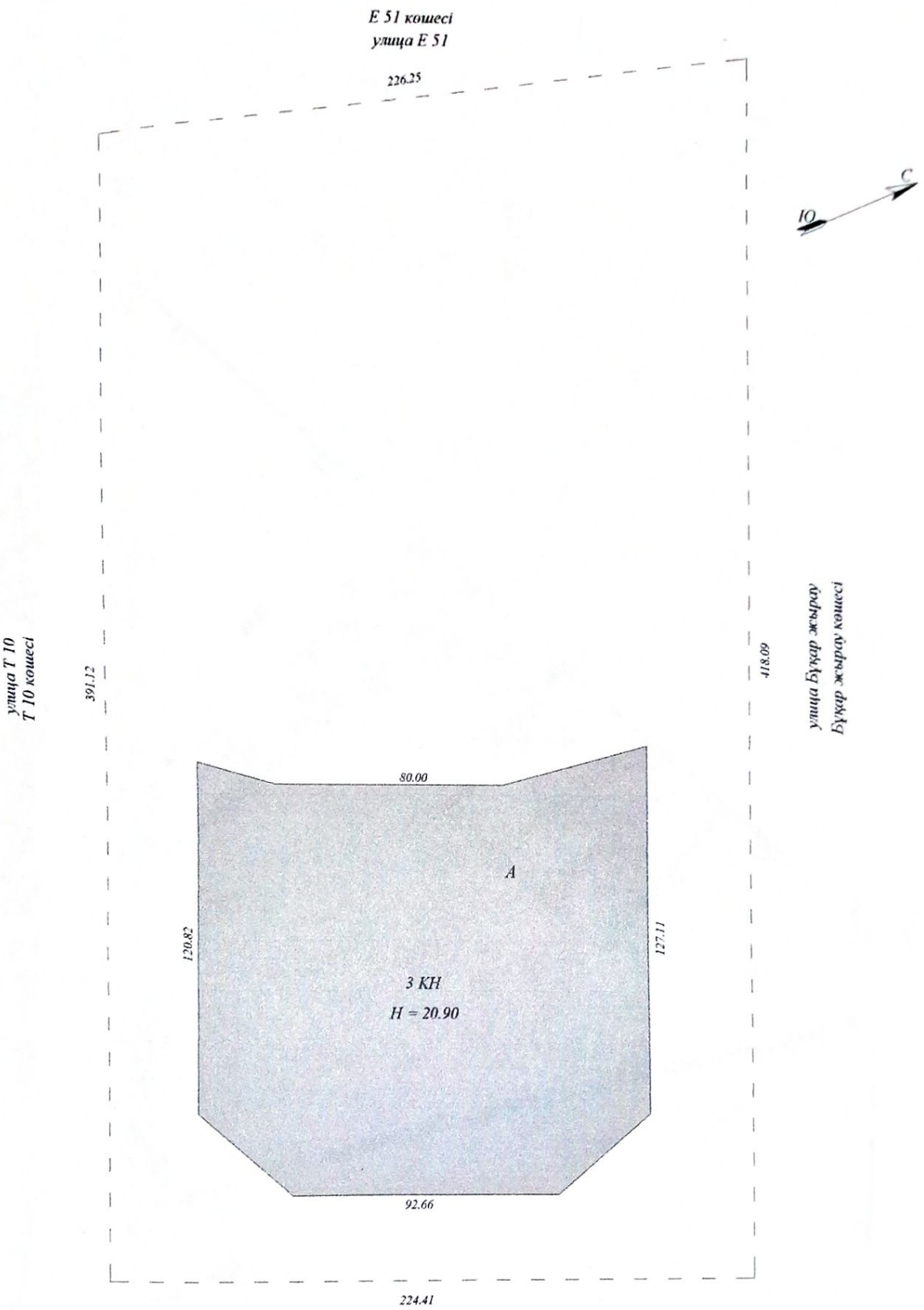
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	жеңілатлетикалық спорт кешені легкоатлетический спортивный комплекс	22142,5	463073	0	тіреулі свайный	металлоконструкция, газоблок металлоконструкция, газоблок	металл железобетон	металл металл	бетон бетон	алюминді алюминиевые

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Шаймерденов А.Ж., Серікұлы Ә., Еңбеков Е.С.**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Абитов Д.С.**

30.11.2020 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002200913957



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для гражданы» по городу Нур-Султан			
Жердің жоспары Нұр-Сұлтан қ. Тұран даңғ., 59 үйм., План земельного участка город Нур-Султан, пр. Туран, зд.59			Масштаб 1:2000
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.Ә.Ж. / Ф.И.О.	Қолы Подпись
02.12.2020г.	Маман	Шаймерденов А.Ж. Сарқұлы Ә. Кубеков Е.С.	
	Бөлім басшысы	Абитов Д.С.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлің,пәтерлін нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлің,пәтерлін бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлің,пәтерлін бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.12.20	А	1		1	тамбур	48,2																			48,2
				2	вестибюль	640,4																			640,4
				3	магазин	76,9						76,9													
				4	магазин	69,0						69,0													
				5	магазин	77,1						77,1													
				6	тех.коридор	34,5																			34,5
				7	коридор	19,5																			19,5
				8	тех.помещение	2,7																			2,7
				9	гардероб	40,9																			40,9
				10	лифт	5,3																			5,3
				11	лифт	5,3																			5,3
				12	лестничная клеть	40,0																			40,0
				13	моечная	13,3																			13,3
				14	коридор	4,8																			4,8
				15	кухня	7,6												7,6							
				16	обеденный зал	244,7												244,7							
				17	санузел	3,5																			3,5
				18	санузел	26,3																			26,3
				19	санузел	13,6																			13,6
				20	санузел	1,9																			1,9
				21	санузел	3,1																			3,1
				22	санузел	6,7																			6,7
				23	санузел	30,3																			30,3
				24	санузел	3,7																			3,7
				25	тех.коридор	35,0																			35,0
				26	гардероб	43,2																			43,2
				27	гардероб	76,3																			76,3
				28	конференц зал	289,1																			289,1
				29	кабинет	4,3																			4,3
				30	кабинет	4,0																			4,0
				31	кабинет	4,0																			4,0
				32	помещение	7,8																			7,8
				33	вестибюль	465,9																			465,9

02.12.20	А	1		34	лестничная клеть	28,0																			28,0
				35	лифт	5,3																			5,3
				36	лифт	5,3																			5,3
				37	коридор	23,8																			23,8
				38	звукоаппаратная	8,9																			8,9
				39	кабинет	6,8																			6,8
				40	кабинет	5,9																			5,9
				41	кабинет	5,9																			5,9
				42	коридор	38,4																			38,4
				43	серверная	40,1																			40,1
				44	комната ожидания	16,0																			16,0
				45	зал	358,5																			358,5
				46	обеденный зал	206,3												206,3							
				47	холодный цех	9,8												9,8							
				48	моечная кухонной	5,0																			5,0
				49	горячий цех	20,8												20,8							
				50	раздаточная	12,5																			12,5
				51	моечная столовой	13,9																			13,9
				52	доготовочный цех	8,3												8,3							
				53	тех.коридор	45,9																			45,9
				54	коридор	32,6																			32,6
				55	кабинет	6,2																			6,2
				56	коридор	8,8																			8,8
				57	кладовая	9,3																			9,3
				58	санузел	1,5																			1,5
				59	санузел	1,5																			1,5
				60	ПУИ	1,3																			1,3
				61	гардероб	6,2																			6,2
				62	санузел	1,7																			1,7
				63	душ	1,5																			1,5
				64	приемочная	9,2																			9,2
				65	тех.помещение	3,0																			3,0
				66	комната для переговоров	65,5																			65,5
				67	вестибюль	376,1																			376,1
				68	тамбур	25,8																			25,8
				69	лестничная клеть	28,1																			28,1
				70	лифт	5,3																			5,3
				71	лифт	5,3																			5,3
				72	кабинет врача	14,3																			14,3
				73	ожидальная	15,2																			15,2
				74	санузел	2,6																			2,6
				75	санузел	2,2																			2,2
				76	помещение	3,0																			3,0
				77	коридор	79,0																			79,0
				78	помещение судей	30,9																			30,9
				79	душ	3,1																			3,1
				80	душ	2,5																			2,5
				81	санузел	2,9																			2,9
				82	душ	3,0																			3,0

02.12.20	А	1		83	душ	2,5																			2,5
				84	санузел	3,0																			3,0
				85	санузел	3,5																			3,5
				86	душ	2,6																			2,6
				87	тех.коридор	33,0																			33,0
				88	помещение судей	30,0																			30,0
				89	помещение рефери	20,4																			20,4
				90	коридор	25,0																			25,0
				91	коммутационная	31,1																			31,1
				92	коммутационная	68,4																			68,4
				93	комната для интервью	72,7																			72,7
				94	санузел	3,3																			3,3
				95	душ	3,2																			3,2
				96	помещение рефери	23,5																			23,5
				97	венткамера	119,3																			119,3
				98	АКБ	11,4																			11,4
				99	кроссовые	11,0																			11,0
				100	гардероб	23,3																			23,3
				101	электрощитовая	29,5																			29,5
				102	ПУИ	4,6																			4,6
				103	санузел	3,0																			3,0
				104	санузел	3,0																			3,0
				105	санузел	3,2																			3,2
				106	санузел	8,7																			8,7
				107	помещение	19,1																			19,1
				108	санузел	4,0																			4,0
				109	зал ожидания	30,0																			30,0
				110	тамбур	8,5																			8,5
				111	коридор	343,2																			343,2
				112	коридор	27,5																			27,5
				113	душ	12,5																			12,5
				114	санузел	7,9																			7,9
				115	ПУИ	9,0																			9,0
				116	санузел	7,7																			7,7
				117	душ	12,2																			12,2
				118	санузел	5,5																			5,5
				119	санузел	6,4																			6,4
				120	санузел	6,5																			6,5
				121	санузел	5,6																			5,6
				122	шлюз	2,0																			2,0
				123	раздевальная	60,7																			60,7
				124	раздевальная	60,7																			60,7
				125	лестничная клеть	25,1																			25,1
				126	лестничная клеть	21,2																			21,2
				127	тамбур	10,4																			10,4
				128	тамбур	4,3																			4,3
				129	холл	97,2																			97,2
				130	коридор	38,5																			38,5
				131	инвентарная тренажерного зала	7,2																			7,2

02.12.20	А	1		132	инвентарная бассейна	11,1																		11,1
				133	ПУИ	2,7																		2,7
				134	коридор	12,9																		12,9
				135	санузел	2,7																		2,7
				136	хранение реагентов	9,6																		9,6
				137	тамбур	2,5																		2,5
				138	санузел	3,5																		3,5
				139	комната дежурного	10,5																		10,5
				140	душ	3,7																		3,7
				141	тамбур	3,7																		3,7
				142	подсобная	16,5																		16,5
				143	моечная	8,6																		8,6
				144	раздаточная	5,9																		5,9
				145	обеденный зал	35,2												35,2						
				146	холл	59,5																		59,5
				147	лестничная клеть	20,5																		20,5
				148	тамбур	7,4																		7,4
				149	комната дежурного персонала	11,4																		11,4
				150	санузел	2,7																		2,7
				151	комната для переодевания	4,1																		4,1
				152	ПУИ	1,6																		1,6
				153	коридор	20,1																		20,1
				154	помещение персонала	9,3																		9,3
				155	камера хранения	6,9																		6,9
				156	кладовая	15,8																		15,8
				157	тренажерный зал	277,3														277,3				
				158	бассейн	585,6														585,6				
				159	тамбур	1,2																		1,2
				160	помещение	5,2																		5,2
				161	коридор	25,5																		25,5
				162	раздевальная	15,1																		15,1
				163	раздевальная	15,1																		15,1
				164	раздевальная	16,1																		16,1
				165	раздевальная	15,9																		15,9
				166	раздевальная	15,2																		15,2
				167	раздевальная	15,4																		15,4
				168	санузел	1,7																		1,7
				169	душ	19,4																		19,4
				170	санузел	1,7																		1,7
				171	душ	20,6																		20,6
				172	санузел	1,8																		1,8
				173	душ	19,7																		19,7
				174	раздевальная	14,8																		14,8
				175	раздевальная	15,0																		15,0
				176	раздевальная	15,8																		15,8
				177	раздевальная	15,3																		15,3
				178	раздевальная	15,2																		15,2
				179	раздевальная	15,4																		15,4
				180	коридор	76,0																		76,0

02.12.20	А	1		181	коридор	23,7																		23,7
				182	хамам	10,7																		10,7
				183	помещение	2,6																		2,6
				184	инвентарная	4,3																		4,3
				185	комната отдыха	21,0																		21,0
				186	релакс участок	54,6																		54,6
				187	санузел	2,5																		2,5
				188	душ	22,8																		22,8
				189	сауна	15,0																		15,0
	2ур			190	лифт	5,3																		5,3
	2ур			191	лифт	5,3																		5,3
	2ур			192	холл	32,3																		32,3
	2ур			193	вестибюль	85,6																		85,6
	2ур			194	тамбур	15,5																		15,5
	2ур			195	лестничная клеть	28,5																		28,5
	2ур			196	тренировочный зал	2462,8														2462,8				
	2ур			197	тренерская	20,8																		20,8
	2ур			198	санузел	2,3																		2,3
	2ур			199	душ	2,9																		2,9
	2ур			200	душ	2,8																		2,8
	2ур			201	санузел	2,2																		2,2
	2ур			202	тренерская	21,7																		21,7
	2ур			203	комната тех.персонала	20,2																		20,2
	2ур			204	санузел	2,3																		2,3
	2ур			205	душ	3,3																		3,3
	2ур			206	душ	3,2																		3,2
	2ур			207	санузел	2,3																		2,3
	2ур			208	комната тех.персонала	18,6																		18,6
	2ур			209	коридор	397,5																		397,5
				210	санузел	8,2																		8,2
				211	санузел	14,2																		14,2
				212	санузел	18,3																		18,3
				213	санузел	4,2																		4,2
				214	санузел	6,8																		6,8
				215	комната	81,5																		81,5
				216	тех.коридор	34,5																		34,5
				217	комната	38,7																		38,7
				218	санузел	2,2																		2,2
				219	комната мед.персонала	14,8													14,8					
				220	граверная	8,9																		8,9
				221	коридор	24,2																		24,2
				222	тех.помещение	2,5																		2,5
				223	помещение	32,9																		32,9
				224	кладовая	18,7																		18,7
				225	выдача белья	8,0																		8,0
				226	помещение персонала	6,5																		6,5
				227	гладильная	19,8																		19,8
				228	санузел	2,9																		2,9
				229	санузел	2,8																		2,8

02.12.20	А	1		230	стиральный цех	42,9																		42,9
				231	тех.коридор	34,0																		34,0
				232	помещение	124,1																		124,1
				233	кладовая	6,3																		6,3
				234	прием белья	7,5																		7,5
				235	тамбур	6,8																		6,8
				236	электрощитовая	27,8																		27,8
				237	АКБ	8,0																		8,0
				238	венткамера	103,5																		103,5
				239	кроссовые	11,9																		11,9
				240	помещение	34,3																		34,3
				241	тепловой и водомерный узел	248,7																		248,7
				242	склад моющих средств	25,5																		25,5
				243	санузел	2,7																		2,7
				244	санузел	3,8																		3,8
				245	санузел	2,7																		2,7
				246	лестничная клеть	23,8																		23,8
				247	тамбур	8,5																		8,5
				248	насосная	104,5																		104,5
				249	коридор	119,5																		119,5
				250	помещение	46,5																		46,5
				251	помещение	80,4																		80,4
				252	холл	105,5																		105,5
				253	лестничная клеть	30,0																		30,0
				254	лифт	5,3																		5,3
				255	лифт	5,3																		5,3
				256	санузел	1,9																		1,9
				257	коридор	2,1																		2,1
				258	пост окозания мед помощи	13,5												13,5						
				259	коридор	50,8																		50,8
				260	санузел	3,5																		3,5
				261	санузел	33,4																		33,4
				262	санузел	19,0																		19,0
				263	ПУИ	5,7																		5,7
				264	коридор	16,5																		16,5
				265	санузел	6,2																		6,2
				266	санузел	28,8																		28,8
				267	санузел	3,9																		3,9
				268	тех.коридор	40,4																		40,4
				269	тамбур	18,8																		18,8
				270	холл	1043,2																		1043,2
				271	лестничная клеть	28,5																		28,5
				272	лифт	5,3																		5,3
				273	лифт	5,3																		5,3
				274	комната тех.персонала	18,8																		18,8
				275	санузел	1,2																		1,2
				276	санузел	1,2																		1,2
				277	душ	2,5																		2,5
				278	диспетчерская	35,1																		35,1

02.12.20	А	1		279	кроссовые	8,6																			8,6
				280	коридор	23,8																			23,8
				281	помещение	48,8																			48,8
				282	помещение	6,3																			6,3
				283	подсобная	7,8																			7,8
				284	моечная	10,3																			10,3
				285	санузел	3,5																			3,5
				286	санузел	0,9																			0,9
				287	санузел	30,4																			30,4
				288	санузел	6,5																			6,5
				289	тех.коридор	38,3																			38,3
				290	ПУИ	5,8																			5,8
				291	коридор	16,7																			16,7
				292	санузел	13,3																			13,3
				293	санузел	26,2																			26,2
				294	санузел	3,5																			3,5
				295	обеденный зал	421,9												421,9							
				296	гардероб	83,5																			83,5
				297	электрощитовая	7,8																			7,8
				298	тех.помещение	9,0																			9,0
				299	коридор	19,3																			19,3
				300	касса	24,5																			24,5
				301	кассовый вестибюль	79,8																			79,8
				302	тамбур	11,3																			11,3
				303	лестничная клеть	39,3																			39,3
				304	лифт	5,3																			5,3
				305	лифт	5,3																			5,3
				306	тамбур	8,5																			8,5
				307	коридор	16,5																			16,5
				308	арена	4318,5														4318,5					
				309	коридор	80,0																			80,0
				310	гардероб	98,8																			98,8
				311	шлюз	2,2																			2,2
					Итого по 1-му этажу:	**18573,2**						**223,0**						**954,6**	**28,3**	**7644,2**					**9723,1**

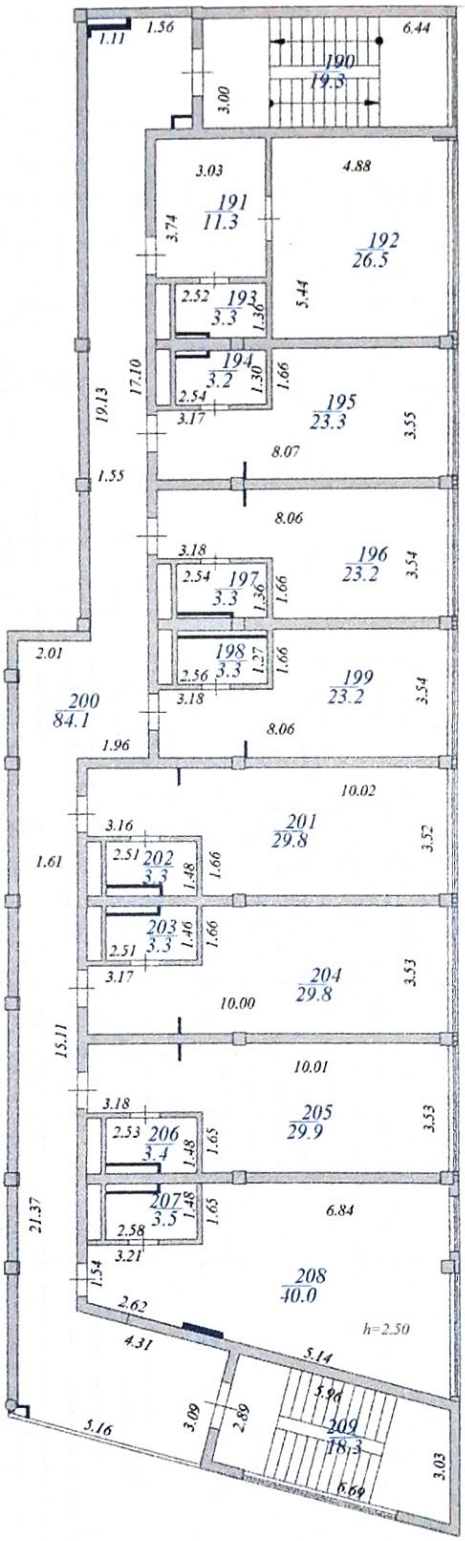
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Шаймерденов А.Ж., Еңбеков Е.С., Серікұлы Ә.**

02.12.2020

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Абитов Д.С.**

2 этаж (2уровень)

литер А



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан			
Қабаттың жоспары: 2 қабат (2 деңгей) Нұр-Сұлтан қ. Тұран даңғ., 59 үй., Поэтажный план: 2 этаж (2 уровень) город Нур-Султан, пр. Тұран, зд.59			Масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.Ә.Ж. / Ф.И.О.	Қолы Подпись
02.12.2020г.	Маман	Шаймерденов А.Ж. Сәрікұлы Ә., Еңбеков Е.С.	
	Бөлім бастығы	Абитов Д.С.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйінің,пәтерлін нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйінің,пәтерлін бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйінің,пәтерлін бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алан (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Болек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатаханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Баскару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Баскалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.12.20	А	2		1	холл	292,7																			292,7
				2	коридор	14,6																			14,6
				3	ПУИ	8,5																			8,5
				4	лестничная клетка	40,0																			40,0
				5	помещение	41,2																			41,2
				6	комната	43,6																			43,6
				7	редакционная	13,7																			13,7
				8	редакционная	12,1																			12,1
				9	редакционная	11,3																			11,3
				10	редакционная	9,6																			9,6
				11	редакционная	10,0																			10,0
				12	редакционная	9,7																			9,7
				13	редакционная	9,8																			9,8
				14	билетная	9,4																			9,4
				15	помещение	9,3																			9,3
				16	офис	17,7																			17,7
				17	помещение редактирования	10,5																			10,5
				18	аудиовизуальный архив	8,7																			8,7
				19	телекоммуникационное помещение	14,9																			14,9
				20	помещение редактирования	10,7																			10,7
				21	системное помещение	45,9																			45,9
				22	распределительный	96,9																			96,9
				23	кроссовые	8,0																			8,0
				24	санузел	16,7																			16,7
				25	санузел	11,1																			11,1
				26	холл	238,2																			238,2
				27	санузел	11,4																			11,4
				28	тех.коридор	48,8																			48,8
				29	санузел	29,6																			29,6
				30	санузел	4,8																			4,8
				31	коридор	14,7																			14,7
				32	холл	290,7																			290,7
				33	лестничная клетка	28,0																			28,0

02.12.20	А	2		34	кухня	29,2																			29,2
				35	офис	30,0																			30,0
				36	офис	20,5																			20,5
				37	аппеляционное	37,4																			37,4
				38	офис	24,4																			24,4
				39	офис	19,6																			19,6
				40	секретариат	21,4																			21,4
				41	помещение	31,9																			31,9
				42	санузел	5,3																			5,3
				43	санузел	3,2																			3,2
				44	санузел	3,4																			3,4
				45	санузел	3,5																			3,5
				46	санузел	4,7																			4,7
				47	санузел	3,4																			3,4
				48	коридор	90,4																			90,4
				49	центр системы	12,5																			12,5
				50	помещение для статистиков	12,5																			12,5
				51	ремонт фотокамер	25,5																			25,5
				52	тех.коридор	55,9																			55,9
				53	санузел	9,7																			9,7
				54	санузел	11,0																			11,0
				55	санузел	15,1																			15,1
				56	санузел	20,3																			20,3
				57	санузел	6,1																			6,1
				58	коридор	12,2																			12,2
				59	холл	611,8																			611,8
				60	лестничная клетка	28,0																			28,0
				61	помещение	43,7																			43,7
				62	помещение	41,6																			41,6
				63	подсобные	10,9																			10,9
				64	физнокабинет	12,9																			12,9
				65	процедурная	11,9																			11,9
				66	кабинет	11,6																			11,6
				67	коридор	21,0																			21,0
				68	санузел	4,2																			4,2
				69	санузел	2,8																			2,8
				70	санузел	2,8																			2,8
				71	ПУИ	3,4																			3,4
				72	помещение	12,1																			12,1
				73	помещение	12,0																			12,0
				74	электрощитовая	9,3																			9,3
				75	кроссовые	13,1																			13,1
				76	венткамера	207,9																			207,9
				77	коммутационная	17,5																			17,5
				78	комментаторская	186,3																			186,3
				79	коридор	258,7																			258,7
				80	лестничная клетка	25,1																			25,1
				81	лестничная клетка	19,3																			19,3
				82	коридор	11,5																			11,5

02.12.20	А	2		83	комната	26,4																		26,4
				84	санузел	3,3																		3,3
				85	санузел	3,2																		3,2
				86	комната	23,4					23,4													
				87	комната	22,9					22,9													
				88	санузел	3,1																		3,1
				89	санузел	3,1																		3,1
				90	комната	22,9					22,9													
				91	коридор	84,1																		84,1
				92	комната	29,7					29,7													
				93	санузел	3,2																		3,2
				94	санузел	3,2																		3,2
				95	комната	30,0					30,0													
				96	комната	29,9					29,9													
				97	санузел	3,2																		3,2
				98	санузел	2,7																		2,7
				99	санузел	3,1																		3,1
				100	коридор	6,1																		6,1
				101	кабинет	12,7																		12,7
				102	кабинет	15,1																		15,1
				103	лестничная клетка	18,3																		18,3
				104	тренажерный зал	273,5														273,5				
				105	инвентарная	20,9																		20,9
				106	коридор	35,3																		35,3
				107	санузел	9,8																		9,8
				108	санузел	8,0																		8,0
				109	телевизионная студия	23,6																		23,6
				110	телевизионная студия	11,9																		11,9
				111	телевизионная студия	11,8																		11,8
				112	телевизионная студия	23,3																		23,3
				113	телевизионная студия	23,4																		23,4
				114	телевизионная студия	11,7																		11,7
				115	телевизионная студия	12,0																		12,0
				116	телевизионная студия	23,9																		23,9
				117	телевизионная студия	23,7																		23,7
				118	телевизионная студия	11,9																		11,9
				119	коридор	119,8																		119,8
				120	телевизионная студия	11,9																		11,9
				121	телевизионная студия	23,2																		23,2
				122	телевизионная студия	33,3																		33,3
				123	лестничная клетка	28,5																		28,5
				124	коридор	234,4																		234,4
				125	коридор	18,3																		18,3
				126	помещение	1,9																		1,9
				127	бар с раздаточной	50,7																		50,7
				128	тех.коридор	40,5																		40,5
				129	VIP-зал	647,3																		647,3
				130	коридор	11,6																		11,6
				131	ПУИ	6,4																		6,4

02.12.20	А	2		132	санузел	8,9																			8,9
				133	санузел	8,0																			8,0
				134	тех.коридор	73,0																			73,0
				135	венткамера	145,5																			145,5
				136	кроссовые	17,3																			17,3
				137	электрощитовая	10,1																			10,1
				138	холл	167,6																			167,6
				139	мастерская	23,3																			23,3
				140	ИТС	10,6																			10,6
				141	мастерская	23,4																			23,4
				142	коридор	42,9																			42,9
				143	ИТС	10,2																			10,2
				144	ИТС	11,2																			11,2
				145	сервировочная	14,4																			14,4
				146	коридор	122,1																			122,1
				147	архив	53,7																			53,7
				148	венткамера	63,4																			63,4
				149	помещение	34,3																			34,3
				150	кабинет	24,9																			24,9
				151	кабинет	25,1																			25,1
				152	санузел	4,1																			4,1
				153	мастерская	7,3																			7,3
				154	лестничная клетка	21,1																			21,1
				155	санузел	6,4																			6,4
				156	санузел	6,4																			6,4
				157	зал	50,3																			50,3
				158	кабинет	23,7																			23,7
				159	кабинет	27,2																			27,2
				160	кабинет	24,8																			24,8
				161	кабинет	20,8																			20,8
				162	кабинет	28,8																			28,8
				163	лестничная клетка	30,0																			30,0
				164	холл	307,1																			307,1
				165	ПУИ	3,6																			3,6
				166	коридор	14,4																			14,4
				167	санузел	4,7																			4,7
				168	санузел	38,4																			38,4
				169	санузел	12,5																			12,5
				170	санузел	8,4																			8,4
				171	санузел	11,0																			11,0
				172	магазин	31,6																			31,6
				173	лестничная клетка	28,5																			28,5
				174	холл	541,9																			541,9
				175	тех.коридор	55,8																			55,8
				176	коридор	14,4																			14,4
				177	тех.коридор	48,8																			48,8
				178	санузел	5,0																			5,0
				179	санузел	29,3																			29,3
				180	санузел	10,5																			10,5

02.12.20	А	2		181	санузел	10,4																		10,4
				182	санузел	17,4																		17,4
				183	кроссовые	8,3																		8,3
				184	офис	44,6																		44,6
				185	офис	43,4																		43,4
				186	лестничная клетка	39,3																		39,3
				187	электрощитовая	8,5																		8,5
				188	коридор	14,6																		14,6
				189	тех.коридор	46,2																		46,2
				190	лестничная клетка	19,3																		19,3
				191	коридор	11,3																		11,3
				192	комната	26,5					26,5													
				193	санузел	3,3																		3,3
				194	санузел	3,2																		3,2
				195	комната	23,3					23,3													
				196	комната	23,2					23,2													
				197	санузел	3,3																		3,3
				198	санузел	3,3																		3,3
				199	комната	23,2					23,2													
				200	коридор	84,1																		84,1
				201	комната	29,8					29,8													
				202	санузел	3,3																		3,3
				203	санузел	3,3																		3,3
				204	комната	29,8					29,8													
				205	комната	29,9					29,9													
				206	санузел	3,4																		3,4
				207	санузел	3,5																		3,5
				208	комната	40,0					40,0													
				209	лестничная клетка	18,3																		18,3
					Итого по 2-му этажу:	**8558,1**					**384,5**								**273,5**					**7900,1**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

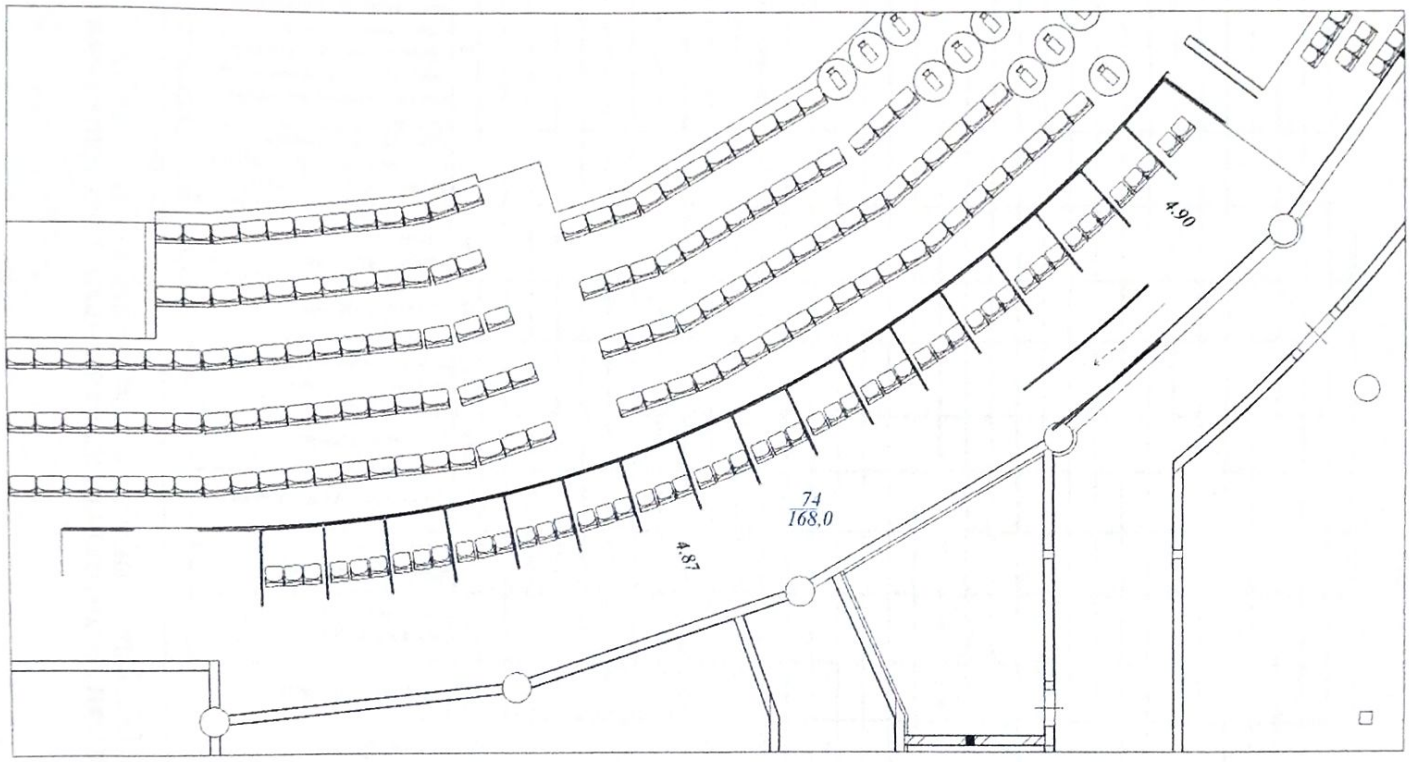
Шаймерденов А.Ж.,
Еңбеков Е.С., Серікұлы Ә.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Абитов Д.С.

02.12.2020

3 этаж (2уровень)



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан			
Қабаттың жоспары: 3 қабат (2 деңгей) Нұр-Сұлтан қ. Тұран даңғ., 59 вим., Поэтажный план: 3 этаж (2 уровень) город Нур-Султан, пр. Туран, зд.59			Масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.Ә.Ж. / Ф.И.О.	Қолы Подпись
02.12.2020г.	Маман	Шаймерденов А.Ж. Серікқұлы Ә., Еңбеков Е.С.	
	Бөлім басшысы	Абитов Д.С.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйінің литері / Литер помещения, квартиры	Үйінің литерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйінің литерінің нөмірлануінің белгісі / Наименование частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. здания и помещения	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Білім беру жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жайлар құрылыстар / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.12.20	А	3		1	лестничная клеть	26,8																			26,8
				2	коридор	30,9																			30,9
				3	холл	284,9																			284,9
				4	коридор	46,0																			46,0
				5	кабинет	23,9																			23,9
				6	кабинет	14,2																			14,2
				7	комната диктора	23,8																			23,8
				8	помещение	4,7																			4,7
				9	гардероб	7,3																			7,3
				10	умывальная	5,9																			5,9
				11	туалет	1,9																			1,9
				12	туалет	1,3																			1,3
				13	зрительские места	22,9																			22,9
				14	комната отдыха	52,6																			52,6
				15	рабочая комната	72,1																			72,1
				16	коридор	52,3																			52,3
				17	коридор	9,3																			9,3
				18	санузел	3,8																			3,8
				19	санузел	3,0																			3,0
				20	комната отдыха	40,5																			40,5
				21	серверовочная	57,3																			57,3
				22	помещение	130,7																			130,7
				23	электрощитовая	10,5																			10,5
				24	кроссовая	12,9																			12,9
				25	венткамера	356,8																			356,8
				26	помещение	50,8																			50,8
				27	лестничная клеть	21,5																			21,5
				28	коридор	18,3																			18,3
				29	коридор	253,2																			253,2
				30	венткамера	65,1																			65,1
				31	коридор	140,3																			140,3
				32	помещение	468,6																			468,6
				33	венткамера	293,8																			293,8
				34	коридор	151,6																			151,6

02.12.20	А	3		35	венткамера	48,9																			48,9
				36	помещение	371,5																			371,5
				37	помещение	4,9																			4,9
				38	помещение	5,8																			5,8
				39	лестничная клеть	32,1																			32,1
				40	тех.помещение	5,3																			5,3
				41	коридор	196,5																			196,5
				42	санузел	3,0																			3,0
				43	санузел	3,1																			3,1
				44	комната дикторов	36,7																			36,7
				45	помещение оператора табло	36,9																			36,9
				46	помещение	725,2																			725,2
				47	помещение звукооператора	37,0																			37,0
				48	электрощитовая	8,5																			8,5
				49	кроссовая	9,9																			9,9
				50	венткамера	46,4																			46,4
				51	венткамера	388,5																			388,5
				52	лестничная клеть	20,5																			20,5
				53	тех.помещение	16,9																			16,9
				54	коридор	267,7																			267,7
				55	помещение	632,3																			632,3
				56	венткамера	108,0																			108,0
				57	коридор	92,6																			92,6
				58	венткамера	550,9																			550,9
				59	лестничная клеть	23,8																			23,8
				60	коридор	75,3																			75,3
				61	электрощитовая	29,1																			29,1
				62	кроссовая	7,5																			7,5
				63	помещение	19,1																			19,1
				64	ПУИ	8,7																			8,7
				65	санузел	6,2																			6,2
				66	санузел	5,9																			5,9
				67	помещение охраны	81,7																			81,7
				68	санузел	6,7																			6,7
				69	санузел	6,3																			6,3
				70	помещение	14,0																			14,0
				71	помещение	63,3																			63,3
				72	коментаторская	94,7																			94,7
				73	трибуны	2507,3																			2507,3
		2ур		74	коментаторская	168,0																			168,0
					Итого по 3-му этажу:	**9526,2**																			**9526,2**
					Всего по зданию	**36657,5**					**384,5**	**223,0**						**954,6**	**28,3**	**7917,7**					**27149,4**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) **Шаймерденов А.Ж., Еңбеков Е.С., Серікұлы Ә.**

02.12.2020

Бөлім басшысы
Руководитель отдела **Абитов Д.С.**

Нөмірленген, тігінделген және
мөрмен бекітілген
25 (жиырма бес) парақта
Бөлім басшысы
Маман