«Қызылорда қаласы, Тасбегет кенті, «Сабалақ » шатқалында орналасқан ғимараттарда кіргізудің (шығарудың) заңға сәйкестігін тексеретін арнайы жабдықталған бақылау-өткізу пункттерінің (КПП) құрылысын салу, үздіксіз электр энергиясымен қамтамасыз ету үшін сыртқы электр желісін салу, ғимараттарға дербес (автономды) жылу қазандығының құрылысы мен сыртқы жене ішкі жүйелері желісін салу» жұмыс жобасы бойынша

16.10.2025 ж. № BASEXP-0021/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инженерные изыскания и К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Тасбегет кенті, «Сабалақ» шатқалында орналасқан ғимараттарда кіргізудің (шығарудың) заңға сәйкестігін тексеретін арнайы жабдықталған бақылау-өткізу пункттерінің (КПП) құрылысын салу, үздіксіз электр энергиясымен қамтамасыз ету үшін сыртқы электр желісін салу, ғимараттарға дербес (автономды) жылу қазандығының құрылысы мен сыртқы жене ішкі жүйелері желісін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «BAS EXPERT» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«BAS EXPERT» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ BASEXP-0021/25 от 16.10.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство специально оборудованных контрольно-пропускных пунктов проверки на соответствие закону ввода (вывода) в зданиях, строительство наружной электрической сети для обеспечения бесперебойной электрической энергией, строительство сети наружных и внутренних систем автономной (автономной) тепловой котельной зданий расположенной в городе Кызылорда, поселке Тасбогет, урочище Сабалак»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерные изыскания и К"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство специально оборудованных контрольно-пропускных пунктов проверки на соответствие закону ввода (вывода) в зданиях, строительство наружной электрической сети для обеспечения бесперебойной электрической энергией, строительство сети наружных и внутренних систем автономной (автономной) тепловой котельной зданий расположенной в городе Кызылорда, поселке Тасбогет, урочище Сабалак» выдано Товарищество с ограниченнойответственностью «BAS EXPERT».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченнойответственностью «BAS EXPERT».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласы, Тасбегет кенті, «Сабалақ» шатқалында орналасқан ғимараттарда кіргізудің (шығарудың) заңға сәйкестігін тексеретін арнайы жабдықталған бақылау-өткізу пункттерінің (КПП) құрылысын салу, үздіксіз электр энергиясымен қамтамасыз ету үшін сыртқы электр желісін салу, ғимараттарға дербес (автономды) жылу қазандығының құрылысы мен сыртқы жене ішкі жүйелері желісін салу», Строительство специально оборудованных контрольно-пропускных пунктов проверки на соответствие закону ввода (вывода) в зданиях, строительство наружной электрической сети для обеспечения бесперебойной электрической энергией, строительство сети наружных и внутренних систем автономной (автономной) тепловой котельной зданий расположенной в городе Кызылорда, поселке Тасбогет, урочище Сабалак

Дополнительные сведения: BASEXP-0022-03, 25.09.2025, заявления 24.09.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=9bd25948-0c07-49bf-b6d0-debcfd7916b4

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерные изыскания и К»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Qabylet» Государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №21033978 от 23.12.2021 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. III категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: BAS-03/00044 от 24.09.2025

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 30 апреля 2025 года;

архитектурно-планировочное задание №179 выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда от 28 апреля 2025 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

эскизный проект, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда №01/4938 от 14.10.2025 года;

письмо КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» акимата города Кызылорда №04-06/846 от 25.04.2025 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок №349 с идентификационный номером земельного участка №10-156-083-219, площадью 5.4251 га, выданный Кызылординским филиалом РГП «НПЦзем» от 19 сентября 2015 года;

письмо Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» акимата Кызылординской области №04-06/1643 от 24.09.2025 года о том, что финансирование «Строительство специально оборудованных контрольно-пропускных пунктов проверки на соответствие закону ввода (вывода) в зданиях, строительство наружной электрической сети для обеспечения бесперебойной электрической энергией, строительство сети наружных и внутренних систем автономной (автономной) тепловой котельной зданий, расположенной в городе Кызылорда, поселке Тасбогет, урочище Сабалак» работы по разработке сметной документации финансируются по статье 010 «развитие объектов мобилизационной подготовки и чрезвычайных ситуаций» и 015 «учет средств местного бюджета. Начало строительства запланирована на ноябрь месяц 2025 года. Расстояние завоза-вывоза недостающего грунта, строительного мусора - 30 км;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2025 году;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2025 году.

Технические условия:

на электроснабжение №0229 от 16.05.2025 года, выданные АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы»;

на водоснабжение №04-27 от 01.02.2024 года, выданные ГКП на праве хозяйственного ведения «Қызылорда су жүйесі»;

на газоснабжение №351-3531-1663 от 26.05.2025 года, выданные АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Кызылординский производственный филиал.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2.1 Архитектурно-строительные решения. Котельная.

Альбом 2.2 Архитектурно-строительные решения. КПП.

Альбом 3. Электрооборудование и освещение. Слаботочная часть.

Альбом 4. Внутренний водопровод и канализация.

Альбом 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Альбом 6. Наружные сети электричества.

Альбом 7. Теплоснабжение.

Альбом 8. Наружные сети водопровода и канализации.

Альбом 9. Выгреб на 6 м^3.

Том II. Книга 1. Сметная документация.

Брошюра 1. Отчет об инженерных изысканиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является обеспечение бесперебойного функционирования инженерной инфраструктуры контрольно-пропускных пунктов зданий, расположенной в городе Кызылорда, поселке Тасбогет, урочище Сабалак.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства специально оборудованных контрольно-пропускных пунктов проверки на соответствие закону ввода (вывода) в зданиях, строительство наружной электрической сети для обеспечения бесперебойной электрической энергией, строительство сети наружных и внутренних систем автономной (автономной) тепловой котельной зданий расположена по адресу: Кызылординская область, городе Кызылорда, поселке Тасбогет, урочище Сабалак.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IV-Г.

Дорожно-климатическая зона -V

Климатические данные приводятся по СП РК 2.04.-01-2017 по пункту Кызылорда. Наименование показателей г. Кызылорда

Температуру наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 24.5°С

Район по весу снегового покрова-I

Район по толщине стенки гололеда-II

Район по давлению ветра-III

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV) и техногенными отложениями современного возраста (tQIV).

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяется от 127.70 м до 127.99 м.

Геолого-литологическое строение

Площадка под инженерно – геологические изыскания с поверхности сложена насыпным грунтом мощностью 0.5 м. Ниже до глубины 4.0 м залегает суглинок(aQIII-IV), подстилаемый до разведанной глубины 8.0 м песком мелким (aQIII-IV).

Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов приведены на инженерно – геологическом разрезе.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 10.10.2024 года залегают на глубине 4.2 м от поверхности земли, т.е. на отметке 123.00 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2.5 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль) и паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на 124.50 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией III-типа.

Физико-механические свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1-насыпной грунт из песка, суглинка, песчано-гравийной смеси, вскрытой мощностью 0.5 м.

ИГЭ-2-суглинок темно-коричневый, комковатый, от твердой до мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 3.5 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ИГЭ-3-песок мелкий, светло-серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 4.0 м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1.0 м.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов выделенных инженерно-геологических элементов приведены в приложение - 9.

Физические свойства и значения Е, С и φ для ИГЭ-2,3 определены в лаборатории.

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (1,211-1,257%) – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный и хлоридно-сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении – 3.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 2- (4900-9500 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетноам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента (приложение 10)

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- (640-3020мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента, приложение - 10.

Коррозийная активность грунтов.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – средняя.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

Процесс засоления грунтов.

- глинистые грунты среднепучинистые.
- глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а зимнее время к пучению.
- пески мелкие ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1.0 м.

Сейсмичность района

Сейсмичность района по СП РК 2.03.30-2017, составляет 6 (шесть) баллов. Тип грунтовых условий по техническим свойствам II (вторая) согласно таблицам 6.1 СП РК 2.03.30-2017. Расчётная сейсмичность площадки строительства 6 (шесть) баллов согласно таблицам 6.2 СП РК 2.03.30-2017.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план: «Строительство специально оборудованных контрольно-пропускных пунктов проверки на соответствие закону ввода (вывода) в зданиях, строительство наружной электрической сети для обеспечения бесперебойной электрической энергией, строительство сети наружных и внутренних систем автономной (автономной) тепловой котельной зданий, расположенной в городе Кызылорда, поселке Тасбогет, урочище Сабалак» разработан на основании:

- АПЗ № 179 от 28.04.2025 года;
- топографической съемки выполненной ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2025 году.

Генеральный план выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с юго-западной части стороны с.Шаган.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационная схема

Описание существующего генерального плана

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, городе Кызылорда, поселке Тасбогет, урочище Сабалак.

Планировочные решения

По проекту предусмотрены строительство: КПП, БМК и КТПБ.

Благоустройство и озеленение территории существующее.

Ограждение участка существующее.

Разбивочный план

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе в М 1:500, выполненной в 2025 г.

Основой для переноса проекта в натуру служат координаты осей проектируемого участка. Радиус поворота по проездам принят равным 6,0 метров. Графическая часть смотреть лист ГП –3. Размеры даны по осям в метрах.

План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально – 5%.

Для проектируемой зданий за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 128.75.

Благоустройства и озеленение

Благоустройство и озеленение территории существующее.

Основные показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка по ГосАКТу	га	5.4251		
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	м^2	841.0	100	
2	Площадь застройки	м^2	105.65	12.56	
3	Площадь покрытий	м^2	222.0	26.40	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	Площадь свободная от застроек	$м^2$	513.35	61.04	

6.3. Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания приняты действующими нормами Республики Казахстан, СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» (с изменениями и дополнениями от 07.08.2018г); СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» (с изменениями и дополнениями от 07.08.2018г).

В обьемно-планировочном решении здания состав и зонирование по этажам выполнены с учетом функционального назначения, согласно заданию от заказчика и требованиям СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

6.3.1. Объемно-планировочные и конструктивные решения

6.3.2. Котельная

Блочно-модульное помещение размерами ширину 3.0 метра, высоту 3.0 метра, длину 6.8 метров.

Степень огнестойкости – II.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Г (умеренная пожаропасность).

Конструктивные решения

Здание состоит из:

- каркас из металлоконструкции;
- стены «Сэндвич» панели с минераловатным утеплителем 100 мм на базальтовой основе с пароизоляцией и гидроизоляцией;
- кровля кровельные «Сэндвич» панели с минераловатным утеплителем 100 мм на базальтовой основе с пароизоляцией и гидроизоляцией;
- полы бетонные;
- окна из металлопластика, легкосбрасываемые;
- двери металлические утепленные;

Относительная отметка - 0.300 соответствует отметке 63.9 на генплане.

Проектом разработаны фундаменты под БМЗ котельной монолитные кл. С12/15. Под бетонной площадкой выполнить: бетонную подготовку кл. С8/10 толщиной 100 мм и превышающие размеры площадки на 100 мм с каждой стороны, гравийно-песчаную смесь 200 мм с послойным уплотнением, с поливкой водой до оптимальной влажности и уплотнением пневмотрамбовкой до R =15 $тс/м^3$.

6.3.3. КПП

Здание КПП прямоугольной формы с размерами в осях 10.00х6.00 м. Высота помещения от пола до потолка 2.9 м.

Конструктивные решения

Конструктивная схема проектируемого здания принята с несущими продольными кирпичными стенами, соединенные между собой сборными железобетонными плитами покрытий.

Кладка несущих стен - из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/125/2.0/50 (ГОСТ 530-2012), самонесущие стены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/50(ГОСТ 530-2012) на растворе М50.

Перегородки - из керамического кирпича М-75.

Объёмно-планировочные показатели

таблица №2

№/№	Наименование	Площадь застройки $м^2$	Строительный объем $м^3$	Общая площадь $м^2$	Этажность
1	КПП	84.29	235.33	50.50	1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022, СН РК 2.02-01-2023.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. Все пути эвакуации из здания имеют естественное освещение.

Мероприятия по доступности для мломобильных групп населения и инвалидов (МГН)

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Замечания по созданию полноценной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения приняты:

- покрытие тротуаров асфальтобетонное по периметру, которого устраивается бортовой камень, выступающий над покрытием не менее 5 см.

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СН РК 2.01-01-2013, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности. Стены подвала, соприкасающиеся грунтом обмазать горячим битумом за два раза.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания. По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1.5 м с уклоном от здания не менее 0.03 по сериям 2.110-3п выпуск 1 деталь 90.

Технологические мероприятия по пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия, принятые в рабочем проекте, состоят из: предотвращения пожара; противопожарной защиты; организационно-технических мероприятий.

Состав систем предотвращения пожара, противопожарной защиты и организационно-технических мероприятий установлен техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Постановлением Правительства РК №14 от 16.01.2009 года.

Предотвращение пожара рабочим проектом достигается:

1) максимально возможным применением негорючих веществ и материалов;

2) применением мобильных пенных, углекислотных и порошковых огнетушителей;

3) удалением из помещений, технологического оборудования и коммуникаций пожароопасных отходов производства, отложений пыли;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4) применением оборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны;

5) применением искробезопасного инструмента.

Противопожарная защита достигается:

1) применением средств индивидуальной защиты;

2) применением первичных средств пожаротушения;

3) организацией оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

Система организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает следующие мероприятия:

1) организация обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

2) проведение пропаганды в области пожарной безопасности;

3) обеспечение первичных мер пожарной безопасности;

4) установление порядка хранения веществ и материалов, применяемых различными огнетушащими средствами;

5) паспортизация зданий, сооружений по обеспечению пожарной безопасности.

Здания обеспечиваются углекислотными и порошковыми огнетушителями.

6.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.4.1 Водоснабжение и канализация.

«Строительство специально оборудованных контрольно-пропускных пунктов проверки на соответствие закону ввода (вывода) в зданиях, строительство наружной электрически сети для обеспечения бесперебойной электрической энергией, строительство сети нару и внутренних систем автономной (автономной) тепловой котельной зданий расположен городе Кызылорда, поселке Тасбогет, урочище Сабалак» водоснабжения и канализаций выполнен на основании технических условий на проектирование и согласно требованиям:

- СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»
- СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки» Нормативная глубина промерзания грунтов:
- супесей, песок мелкий - 120 см; Гидрогеологические условия:
- Подземные воды по замеру на 10.10.2024 года залегают на глубине 4.2 м земли, т.е. на отметке 123.00 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Физико-механические свойства грунтов

ИГЭ-1-насыпной грунт из песка, суглинка, песчано-гравийной смеси, вскрытой мощностью 0.5 м.

ИГЭ-2-суглинок темно-коричневый, комковатый, от твердой до мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 3.5 м.

ИГЭ-3-песок мелкий, светло-серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 4.0 м.

Основные показатели по водопроводу и канализации

таблица №3

Наименование сети	Потребный напор на вводе, мПа	Расчетный расход			При пожаре, л/сек
		м³/сутк	м³/час	л/сек	
БМК					
Водопровод хозяйственно-питьевой В1		121.736	5.179	1.541	
Канализация хозяйственно- бытовая К1,К3		0.045	0.109	1.741	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

КПП					
Водопровод хозяйственно-питьевой В1		0.384	0.429	0.031	
Канализация хозяйственно- бытовая К1		0.384	0.429	1.1910	

Технико-экономические показатели

таблица №4

№/№	Наименование	Единица изм.	Количество
1	Трубы полиэтиленовые напорные «питевая» ПЭ100 SDR17 Ø32х2.0 мм	м	105
2	Труба двухслойная полимерная дренажная со структурированной стенкой SN8 соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 150 мм.	м	52.5

Водоснабжение предусматривается от существующего водопроводного колодца согласно техническим условиям. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR 17 ПЭ100 SDR 17 ø32х2.0 мм L=105м по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта.

Расчетное количество одновременных пожаров и расход воды из магистральных и кольцевых линий водопроводной сети на наружное пожаротушение в населенном пункте

Расход воды на наружное пожаротушение согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил.3. составляет 15 л/с пожара.

При пересечении с существующими дорогами и при укладке вдоль дорог, имеющими покрытия усовершенствованного типа, обратную засыпку траншеи осуществить несжимаемым грунтом (песчано-гравийной смесью) на всю глубину траншей, после окончания работ восстановить существующий тип покрытия.

Сброс сточных вод осуществляется самотеком в проектируемый выгреб 6м³. Проектируемая сеть канализации прокладывается из Тр. гофрированные Ø160 мм L=52.5 м ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводы принято песчаное h=100 мм.

Канализационные колодцы приняты сборные ж/б ø1000 мм. по т.п. 902-09-22.84. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2.0 метра в каждую сторону.

Водоснабжения и канализация

Котельная

Проект разработан на основании СН РК 4.01-01-2011; СП РК 4.01-101-2012.

- чертежей марки АС;
- задание на проектирование;
- чертежей марки ОВ, ТС.

Водопровод хозяйственно-бытовой В1

Водоснабжение осуществляется от проектируемой внутриплощадочной сети. Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд проектируемого здания. В здании запроектирован один ввод водопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80 диаметром 25 х 2.0 мм. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб «PN-20» Ф25;20;15 мм по условному проходу, по ГОСТ 52134-2010. Основная магистраль водопровода прокладывается по стенам. Прокладка стояков предусматривается открыто. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено так как объем зданий составляет: 38.88 м^3.

Канализация производственная К3

В здании запроектирована самотечная производственная система канализации. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый охлаждающий колодец, далее в проектируемый канализационный септик V=6 м^3. Сети производственной канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусматривается установка ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Выпуск принимается из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Водосток не организован.

6.4.2. Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан на основании задания на проектирование и архитектурно- строительных чертежей и в соответствии СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха - 26^{0}С.

Отопление.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружной воздух минус 23.44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутренний воздух по СП РК 3.02-113-2014. Суммарный часовой расход тепла составляет – 4 900 Вт.

Существующим источником теплоснабжением объекта является настенным конвектором. Существующие нагревательные приборы: конвектор электрический ЭВУБ-1.0; ЭВУБ-1.5; Power Bron 600 Вт.

Тепломеханическое решение ТМ

Рабочий проект «Строительство специально оборудованных контрольно-пропускных пунктов проверки на соответствие закону ввода (вывода) в зданиях, строительство наружной электрической сети для обеспечения бесперебойной электрической энергией, строительство сети наружных и внутренних систем автономной (автономной) тепловой котельной зданий расположенной в городе Кызылорда, поселке Тасбогет, урочище Сабалак» принята автономная котельная, с котлами, состоящая из двух напольных котлов средней мощности «ВВ-1535» с газовыми горелками, работающими в автоматическом режиме, каждый производительностью 174.0 кВт, один котел - рабочий, второй - резервный. Категория котельной по надежности отпуска тепла - I.

В качестве топлива проектом принят природный газ, низкого давления. Потребление газа 17.9 нм^3/час на 1 котел.

Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение предусмотрено через приточный решётки, размещенные в нижней зоне котельного зала возле горелок котлов. Удаление теплоизбытков в летний период и предпусковая принудительная вентиляция котельного зала производится за счет открывания фрамуг оконных проемов вручную.

Отопление котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 85-60°С. Система теплоснабжения закрытая.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Бак для хранения воды заполняется из водопроводной сети.

Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через дымовую труб утепленную, на растяжках.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.

6.4.3. Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №0229 от 16.05. 2025г., выданных АО «Кызылорда электр тарату топтары компаниясы» на электроснабжение объекта котельной в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК:

- ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок»;
- СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей»;
- А10-93 «Защитное заземление и зануление электрооборудования напряжением до 1000В»04- 107-2019 «Электротехнические устройства».

Электроснабжение 10 кВ

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники поликлиники относятся, согласно СП РК 4.04-106-2013 ко I категории. Для чего предусмотрен третий источник бесперебойного питания дизельная электростанция (ДЭС). Переключение производиться автоматически посредством АВР.

Точкой подключения являются:

- Ввод 1 - ближайшая опора ВЛ-10кВ яч. №8 ф. «Наурыз» ПС-35/10кВ «Жана арык»;
- Ввод 2 - ближайшая опора ВЛ-10кВ яч. №8 ф. «Наурыз» ПС-35/10кВ «Жана арык»;

Для электроснабжения проектируемого объекта предусмотрена установка комплектной двух- трансформаторной подстанции 2КТПБ с трансформаторами мощностью 2х250 кВА на территории поликлиники. Подключение проектируемой трансформаторной подстанции 2КТПБ выполнено кабельной линией с использованием кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена, марки АПвБВ-10 кВ. Кабели прокладываются в траншее на глубине 0.7 м. На пересечении с инженерными сетями защищаются полиэтиленовыми трубами диаметром 110 мм. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электронным трехфазным класса точности -0.2S-0.5S, активной и реактивной энергии. Приборы учета адаптированы к действующему программному комплексу АСКУЭ. Для обеспечения канала связи с диспетчерским пунктом АО «КРЭК» предусмотрен модем.

Воздушная линия 10 кВ в проекте выполнена самонесущими изолированными проводами СИП-3 расчетного сечения (70мм^2) на стойках СВ105-3.5. Точки подключения существующие ВЛ-10 кВ. Подвеска проводов принята одно цепными опорами по типовой серии «КАЗСЭП-ENSTO». Рабочие чертежи железобетонных опор ВЛЗ-10 кВ с защищенными проводами, сооружаемых в населенной и ненаселенной местности приняты на базе стоек СВ105-3.5.

Рассмотренная область применения опор включает: нормируемые ПУЭ I -V району по скоростному напору ветра и I-IV особый районы по гололеду с нормируемыми ПУЭ расчетными нагрузками и для опор со стойками СВ с повышенными фактическими расчетными нагрузками повторяемостью не чаще одного раза в 50 лет. районы с расчетной температурой наружного воздуха равной:

а) максимальная - плюс 40 ^{0}С;

б) минимальная - минус 40 ^{0}С;

в) при гололеде - минус 5 ^{0}С;

г) среднегодовая - 0 ^{0}С.

Опоры разработаны для подвески проводов марки «СИП-3» сечением 70 мм^2. Максимальные расчетные втяжения в проводах на ВЛ со стойками СВ105-450 кг. На промежуточных опорах используются штыревые фарфоровые изоляторы SDI 37 (ENSTO), применяемые в районах загрязнения солончаковой пылью. На опорах анкерного типа

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

провода крепятся при помощи натяжных полимерных изоляторов типа SDI 90.150 (ENSTO). Закрепление опор выполняется в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм.

Подробно способ закрепления опор и глубина котлована указаны на чертежах опор. После установки опоры обратная засыпка котлованов производится вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы. При засыпке котлованов должно производиться уплотнение грунта слоями не более 20 см при помощи трамбовки до получения плотности грунта засыпки 1.7 т/м^3.

Меры безопасности:

Железобетонные опоры ВЛ-10кВ, устанавливаемые в населенной местности, подлежат заземлению. Кабели с металлической оболочкой или броней должны быть заземлены или занулены. При заземлении броня должна быть соединена гибким медным проводом с корпусами муфт (концевых, соединительных).

Электроснабжение. Наружное освещение

Электроснабжение объекта выполнено двумя кабельными линиями от разных шин 0.4 кВ проектируемой 2КТПБ.

Также дополнительно предусмотрена дизельная электростанция мощностью 69 кВА.

Основные технико- экономические показатели

таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Примечание	
1	Категория электроснабжения		I		
2	Напряжение Н/В сети	В	~380/220		
4	Мощность номинальная	кВт	50.00		
5	Мощность номинальная	кВА	62.50		
6	Мощность максимальная	кВт	55.00		
7	Мощность максимальная	кВА	68.80		
8	Номинальный ток	А	90.00		

Внеплощадочные сети 0.4 кВ

Питание электроприемников от РУ-0.4 кВ 2КТПБ и ДЭС здания котельной и КПП осуществляется кабельной линией с использованием кабелей марки ВБбШВ и АВБбШв. Кабели прокладываются в траншее на глубине 0.7 м от поверхности земли, на пересечении с автодорогой и инженерными сетями прокладываются в ПНД трубах.

Марка и сечение сетей КЛ-0.4 кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения.

Учет электроэнергии выполнен в РУ-0.4 кВ 2КТПБ с использованием 3-х фазного электронного счетчика активной и реактивной энергии. Прибор учета предусмотрен со встроенным GPRS-модулем. Трансформаторы тока подобраны в соответствии с величиной нагрузки.

Проектом предусмотрено освещение территории.

Освещение дорог выполнены светодиодными светильниками на опорах конических оцинкованных с кронштейном. Шаг светильников принят 35 метров.

Сети наружного освещения выполнены кабелями АВБбШв, проложенными в траншее на глубине 0.7 м от поверхности земли, на пересечении с автодорогой прокладываются в ПНД трубах. Питание светильников наружного освещения осуществляется от ящика управления ЯУО.

Предусмотрено автоматическое управление наружным освещением по освещенности от фотореле с ящика управления ЯУО. Фотореле поставляется комплектно с ЯУО. Кроме того, предусмотрено ручное управление освещением с ЯУО. Установку фотореле предусмотреть по месту на стене или козырьке на отм. +3.000 здания,

Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций» Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған

установить в месте, где свет от светильников не являлся бы причиной срабатывания коммутационных аппаратов на отключения наружного освещения.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трехфазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки

Заземление металлических опор и светильников осуществляется PE проводником. Система заземления TN-C-S.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

- защитное заземление;
- автоматическое отключение питания;
- уравнивание потенциалов.

Основной контур заземляющего устройства располагается вокруг трансформаторной подстанции с использованием вертикальных и горизонтальных заземлителей и обязательным присоединением к нему нейтрали трансформатора.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом. Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление защитного проводника, а также в соответствии с требованием ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине.

Молниезащита здания выполнена путем соединения молниеприемной сетки на кровле здания (предусмотренной разделом АР) с заземлителями круглой сталью диаметром 8 мм (спуски).

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Заземление опор ВЛЗ-10 кВ, КТПБ-10/0.4 кВ

Заземляющее устройство принято общим для напряжений 10 кв. Сопротивление заземляющего устройства должно соответствовать требованиям ПУЭ, не более 4 Ом. Заземляющее устройство выполняется углубленными заземлителями из полосовой сталист.4х40, укладываемых по периметру фундамента с вертикальными электродами.

Для заземления опор, в железобетонных стойках СВ предусмотрены горизонтальный и вертикальный заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня диаметром 10 мм и 16 мм, к горизонтальному заземляющему проводнику каждой стойки приваривается дополнительный заземлитель диаметром 16 мм, в соответствии с типовой серией 3.407.1-163.

Котельная

Проект силового оборудования и электрического освещения зданий разработан на основании архитектурно-строительной части проекта и технического задания.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории.

В качестве резервного источника питания предусмотрен переносной бензиновый электрогенератор.

Потребителями электроэнергии являются:

- сеть рабочего освещения;
- сеть розеточная для электропотребителей;

Электроснабжение объекта предусматривается от проектируемого ящика автоматического ввода резерва ЯАВР3-40-2.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расчетная мощность объекта - 5.0 кВт.

Коэффициент мощности – 0.92.

В качестве силового распределительного шкафа принят ЩР-1 тип ЩРВ-18.

Проектом предусмотрено:

- использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;

- от ЩС-1 осуществить электроснабжение розеточной сети для электропотребителей и сети рабочего освещения.

Для электроснабжения розеточной сети электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х2.5 мм^2 и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х1.5 мм^2. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Светильники разместить согласно планам. Расчет освещении выполнено программой DIALux.

Защитное заземление

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

- заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру;

- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

<u>КПП</u>

Характеристика объекта:

- категория надежности электроснабжения здания в целом - III (третья).

В качестве ВРУ предусмотрен щит учетно-распределительный типа ЩУРн-3/24зо-1 36 УХЛ3 IP31, с автоматическими выключателями ВА47-29.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводе в ЩО.

Магистральные сети выполнены от проектируемого ВРУ и проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения. Сети силового электрооборудования проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения. Согласно заданию раздела ТХ проектом выполнено подключение технологического оборудования.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Общее рабочее освещение предусмотрено стационарными светодиодными светильниками. Способ прокладки кабеля выполнен медным жилам сечением - 3х1.5 мм² под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытия.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения. Для бесперебойного питания светильников аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания БАП.

Осветительные щитки установлены на высоте 1.5 м от уровня пола.

Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1.5 м от пола.

Защитные мероприятия.

Для защиты людей от поражения электрическим током, предусматривается устройство защитного заземления (зануления) по системе TN-C-S, на вводе ВРУ выполнено разделение на защитный «PE» проводник и нуля «N». К заземляющему контакту штепсельных розеток от групповых, силовых щитков осуществляется дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной, силовой сети.

Повторное заземление ВРУ осуществляется с помощью присоединение нулевого защитного проводника «PE» к внутреннему заземлению (сталь полосовая 25х4 мм) и присоединение к наружному повторному заземлению выполненной из вертикального электрода круг В16 в количестве 7шт, длиной 5.0 м каждый с шагом 2 м и присоединенной горизонтальной полосы ст.40х4 мм, длиной 10м. Все металлические соединения (стальной полосы и вертикального заземлителя) для повторного заземления, выполнить сваркой.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

КТПБ

Рабочий проект комплектной двух трансформаторной подстанции в блочно-модульном здании типа 2КТПБ 250/10-0.4 кВ с камерами КСО-366 и ЩО-70 выполнен на основании задания на проектирование.

Комплектацию, монтаж и поставку основного оборудования 2КТПБ, является подстанцией высокой заводской готовности, осуществляет «Поставщик».

2КТПБ служит для приема, передачи электрической энергии трехфазного переменного тока частотой 50Гц напряжением 10 кВ, и преобразования в электроэнергию напряжением 0.4 кВ, а также для распределения ее среди потребителей. Предназначены для электроснабжения жилищно-коммунальной общественной застройки и промышленных объектов.

2КТПБ нельзя эксплатировать:

- во взрывоопасной среде, а также в среде, содержащей редкие пары и газы, разрушающие металл и изоляцию, за исключением случаев применения приточной вентиляции модульного здания;
- на передвижных шахтных и других установок специального назначения.

Состав изделия

Состав модульного здания определяется заказом согласно опорному листу.

2КТПБ состоит из:

- блочно-модульного здания, поставляемого согласно компоновке опросного листа;
- трансформаторов силовых 2х250 кВА;
- камеры сборные одностороннего обслуживания типа КСО-366 напряжением 10 кВ с выключателями нагрузки;
- оборудование 0.4 кВ – панели распределительные ЩО-70;
- лестницы и площадки для трансформатора в ремонт (при условии о говорения в опросном листе).

Модульное здание оборудовано освещением, отоплением и искусственной вентиляцией. Для управления и регулирования освещения, отопления и искусственной вентиляцией внутри здания имеется шкаф собственный нужд.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для обеспечения принудительной вентиляции предусмотрены вентиляторы, работающие как в автоматическом, ток и в ручном режимах. С внутренней стороны вентиляторы закрыты жалюзями, имеющие два рабочих положения- «открыто» и «закрыто». Зимой жалюзи должны находится в положении – «закрыто», а летом – «открыто».

Обогрев и поддержка внутренней температуры осуществляется электронагревателями, работающие в ручном и автоматическом режиме.

Мероприятия по технике безопасности

Мероприятия по технике безопасности предусмотрены в проекте в объеме действующих ПТЭ и ПТБ.

Эксплуатационная безопасность обслуживающего персонала РУВН обеспечивается за счет специальных конструкторских решений (видимой разрыв контактов аппаратов, перегородки из прозрачного пластика в отсеках ячеек, разгрузочное клапаны сброса давления выключателей, смотровые окна на дверях отсеков, возможность индикации напряжения 10 кВ).

Для предотвращения неправильных операций при обслуживании и ремонте оборудования в РУ 10 кВ предусматривается.

Заземление и молнизащита

Заземление устройство 2КТПБ принято общим для напряжений 10 и 0.4 кВ. Сопротивление заземляющего устройство должно быть в любое время года не более 4 Ом.

6.4.4. Слаботочные системы

Система пожарной сигнализации КПП

Данной документацией предусмотрено оснащение системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре КПП. Алгоритм работы системы автоматической пожарной сигнализации (далее АПС):

При возгорании в одной из защищаемых зон, сигнал «Пожар» формируется по срабатыванию:

дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей «ИП 212-64-R3 W1.02» включенных по логической схеме «ИЛИ»;

- ручных пожарных извещателей «ИПР 513-11 порт. R3».

При этом, по сигналу «Пожар» в системе формируются команды:

на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Согласно СП РК 2.02-104-2014, на объекте необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией 2 типа (далее СОУЭ):

- выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на Рубеж-2ОП порт. R3. Прибор, согласно запрограммированной логике, выдает сигнал на запуск оповещения.

Комбинированные оповещатели «ОПОП 124-R3» подключены к адресной линии связи.

Размещение оборудования. В коридорах на путях эвакуации не допускается размещать оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м. Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола – 1.5 м; от дверной коробки – 0.1 м. Извещатели пожарные установить согласно приведенным планам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов. Установку оборудования произвести в соответствии с инструкциями по монтажу фирм производителей и настоящей

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочей документацией. Проектом предусмотрено использование огнестойкой кабельной линии (далее ОКЛ) «ПожТехКабель РТК-Line». Шлейфы сигнализации проложить открыто в кабель-канале. Проходы через стены и перекрытия кабеля выполнить в трубе водогазопроводной, с последующей заделкой зазоров между трубой и проемом, между трубой и кабелем огнезащитным терморасширяющимся герметикам. При монтаже ОКЛ необходимо соблюдать общие требования, приведенные в Инструкции по монтажу ОКЛ «ПожТехКабель РТК-Line».

При параллельной групповой прокладке кабеля систем противопожарной безопасности заполняемость конструкций, в которых прокладывается кабель, не должна превышать 40%. Прокладку силового кабеля осуществить на расстоянии не менее 0,5м от слаботочных кабельных трасс. Нарезка кабеля производится после проведения контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку кабеля для подключения.

5. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыва и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. №347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабо горючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6. Санитарно-эпидемиологические требования

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, соответствующий требованиям пункта 11 СП «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015 года.

Охрана окружающей среды

Выполненный анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений (штатная ситуация) не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально- экономическую сферу.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при проведении разведочных работ при штатной ситуации оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ)

Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при производстве строительных работ не создадут превышения ПДК для населенных мест, данные параметры выбросов от стационарных источников предлагается принять в качестве предельно допустимых. Предложения по нормативам ПДВ загрязняющих веществ от стационарных источников.

Для передвижных источников согласно требованиям п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК нормативы предельно допустимых выбросов не устанавливались.

Планирование и реализация каких- либо мероприятий по снижению выбросов не требуется.

Определение расчетных размеров санитарно- защитной зоны (СЗЗ) и зоны влияния намечаемой хозяйственной деятельности

Санитарными правилами «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, строительные работы не классифицируются, и санитарно- защитная зона для них не устанавливается.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года №212- III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2019 года.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

6.1. Организация строительства

Продолжительность строительства

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011г. «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также отраслевые правила и указания по технике безопасности.

Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями и нормативными данными СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений» часть II. Продолжительность строительства определена методом для объектов, не имеющих прямых норм продолжительности составляет 5 месяцев, в т.ч. подготовительный период – 0.5 месяца. Начало строительства в 2026 года.

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024 года в связи с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 41-нк от 20.03.2023 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам».

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

2) ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства»;

3) «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 44»;

4) НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 3»;

5) УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

6) УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

7) УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

• Прейскурант № 1.1 - 2025.9 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»

• Прейскурант № 1.2 - 2025.9 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»

• Прейскурант № 1.3 - 2025.9 «Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию»

• Прейскурант № 1.4 - 2025.9 «Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию»

• Прейскурант № 1.5 - 2025.9 «Сметные цены на материалы и оборудование для слаботочных систем»

• Прейскурант № 1.7 - 2025.9 «Сметные цены на инженерное оборудование»

• Прейскурант № 4 - 2025.9 «Сметные цены на технологическое оборудование».

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций принят согласно АГСК-3 в соответствии с требованиями 5.13. СН РК 1.02-03-2024;

переход в цены предстоящих периодов принять согласно НДЦС РК 8.04-07-2023, по кварталам строительства.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительством 7,3% (НДЦС РК 8.04-09-2022);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сметная прибыль в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты приняты от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66,4а НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2025-2026 гг., с разбивкой по кварталам.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2025 год в размере 12%, на 2026 год в размере 16% (пункт 1 статьи 503 Налогового кодекса РК от 18 июля 2025 года) от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «BasExpert» в рабочий проект «Строительство специально оборудованных контрольно-пропускных пунктов проверки на соответствие закону ввода (вывода) в зданиях, строительство наружной электрической сети для обеспечения бесперебойной электрической энергией, строительство сети наружных и внутренних систем автономной (автономной) тепловой котельной зданий расположенной в городе Кызылорда, поселке Тасбогет, урочище Сабалак» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие указания

1) приведены в соответствие нумерация и наименования альбомов рабочего проекта;

2) проектно-сметная документация согласована с заказчиком РП;

3) проект КПП предоставлен.

Пояснительная записка

4) приведено в соответствие с РДС РК 1.01-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства. Основные положения».

Архитектурная часть

Здание котельной

5) в пояснительной части дана таблица ТЭП (технико-экономические показатели);

6) на разрезах 1-1, 2-2 откорректированы размеры;

7) ведомость заполнения проемов откорректирована;

8) объёмы расхода бетона фундамента; уточнены

9) откорректированные рабочие чертежи архитектурного раздела по замечаниям представлены на портал отдельно в ПДФ - формате.

Здание КТПН

10) в пояснительной части дана таблица ТЭП (технико-экономические показатели);

11) на разрезах 1-1, 2-2 указать откорректированы размеры;

12) на разрезах и фасадах указаны высотные отметки;

13) отражено устройство стен (материал, толщина);

14) разработано устройство кровли;

15) ведомость заполнения проемов предоставлена;

16) предоставлен альбом здания КТПН в полном объёме;

17) откорректированные рабочие чертежи архитектурного раздела по замечаниям представлены на портал отдельно в ПДФ - формате.

Раздел ГП

18) в задании на проектирование отражены требования по генеральному плану;

19) представлена общая пояснительная записка.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

20) на разбивочном плане нанесены границы участка по Гос.акту и привязку выполнена к реперу и опорным точкам границы участка ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

21) все надписи в таблицах и штампах откорректированы шрифтом согласно пределам границ таблицы;

22) в пояснительной записке дано описания противопожарных мероприятий.

Раздел ВК

23) пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование (Задание, АПЗ, ТУ, Геология, Согласования);

24) проект согласован с заказчиком и организацией-поставщиком воды по ТУ;

25) чертежи ВК оформлены по ГОСТ 21.601-2011 и согласованы с разделами проекта АС, ВК, ЭС на л. «Общие данные»;

26) представлен расчет расхода воды;

27) приведены в соответствие чертежи и пояснительная записка;

28) оборудование и материалы приняты производства РК;

Раздел ОВ

29) в общих данных указаны системы и перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, откорректирована расчетная температура наружного воздуха в таблице характеристики вентиляционных систем. Проект согласован со смежными разделами;

30) в общей пояснительной записке откорректирован раздел теплоснабжение, отопление и вентиляции;

31) в спецификации оборудования трубопроводы системы отопления менее Ду50 мм принять по ГОСТ 3262-75, на оборудования указать вес единицы.

Раздел Электроснабжение

32) чертежи раздела в формате PDF представлены на портал экспертизы в соответствующем разделе, отдельно от других разделов и марок чертежей, и каждый альбом отдельно.;

33) общая расчетная мощность и количество вводов ВРУ, указанная на листе ЭСН-3 откорректированы на потребляемую мощность и количество вводов;

34) сечение вводных кабелей от КТПГ до ВРУ здания, приняты по допустимому длительному току (расчетный ток превышает допустимого) и потере напряжения (нормального определенного отклонения напряжения 5% согласно п.10.4 СП РК 4.04-108-2014 и ПУЭ РК 2015;

35) на плане проставлены углы поворота трассы КЛ-0.4 кВ, отразить допустимые расстояния от трасс инженерных сетей согласно ПУЭ РК. Заземлители опор не соответствует таблице 45 ПУЭ РК 2015;

36) учтены замечания по смежным разделами внести коррективы в раздел ЭМ; на листе общих данных представить взаимосогласованные со смежными разделами ОВ, ВК;

37) спецификация приведены в соответствие с внесёнными изменениями. Откорректированы текст ПЗ и указаны основные показатели раздела.

Раздел ПС

38) на листе ПС-1 «Общие данные» проставлены подписи разработчиков и ГИПа в записи о соответствии проекта требованиям НТД РК;

39) в спецификации оборудования ПС.С здания подразделены объемы оборудования и материалов на подразделы «Пожарная сигнализация» и «Оповещение при пожаре».

Раздел СМ

40) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

41) стоимость оборудования и материалов, с необходимыми техническими параметрами и характеристиками, имеющихся в действующих сборниках сметных цен принята по соответствующим нормам согласно строительному каталогу АГСК;

42) нормы и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям чертежами и спецификациями.

Раздел СЭС

43) предусмотрены размещение урн и мусорных контейнеров в разделе ГП, помещение дезинфицирующих средств в разделе АР;

44) в разделе АС, в экспликации полов, предусмотрены нескользящие плитки с шероховатой поверхностью.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица №6

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
I	II	III	IV	V	VI
	Площадь участка по ГосАКТу	га	5.4251	5.4251	
	Площадь участка под проектной работы	м^2	841.00	841.00	
1	Этажность здания	эт.	1	1	
2	Общая площадь	м^2	84.90	84.90	-
3	Полезная площадь	м^2	84.90	84.90	-
4	Расчетная площадь	м^2	84.90	84.90	-
5	Площадь застройки	м^2	105.65	105.65	-
6	Строительный объем	м^3	235.33	235.33	-
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2026 гг в том числе: СМР оборудование прочие в ценах 2025 года в ценах 2026 года	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	225.135 109.895 60.951 52.289 96.455 126.680	221.150 108.546 60.659 51.945 95.648 125.502	
8	Продолжительность строительства	месяцев	5.0	5.0	

7.2 Оценка проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект «Строительство специально оборудованных контрольно-пропускных пунктов проверки на соответствие закону ввода (вывода) в зданиях, строительство наружной электрической сети для обеспечения бесперебойной электрической энергией, строительство сети наружных и внутренних систем автономной (автономной) тепловой котельной зданий расположенной в городе Кызылорда, поселке Тасбогет, урочище Сабалак» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство специально оборудованных контрольно-пропускных пунктов проверки на соответствие закону ввода (вывода) в зданиях, строительство наружной электрической сети для обеспечения бесперебойной электрической энергией, строительство сети наружных и внутренних систем автономной (автономной) тепловой котельной зданий расположенной в городе Кызылорда, поселке Тасбогет, урочище Сабалак» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1	Этажность здания	1 этаж
2	Общая площадь	84.90 м^2
3	Полезная площадь	84.90 м^2
4	Расчетная площадь	84.90 м^2
5	Площадь застройки	105.65 м^2
6	Строительный объем	235.33 м^3
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2026 гг	221.150 млн. тенге
	в том числе: СМР	108.546 млн. тенге
	оборудование	60.659 млн. тенге
	прочие	51.945 млн. тенге
	в ценах 2025 года	95.648 млн. тенге
	в ценах 2026 года	125.502 млн. тенге
8	Продолжительность строительства	5.0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в соответствии с условиями договора №BASEXP-0022-03 от 25.09.2025 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, «Сабалақ» шатқалында ғимараттарға кіргізудің (шығарудың) заңға сәйкестігін тексеретін арнайы жабдықталған бақылау-өткізу пунктерінің (КПП) құрылысын салу, үздіксіз электр энергиясымен қамтамасыз ету үшін сыртқы электр желісін салу, ғимараттарға дербес (автономды) жылу қазандығының құрылысы мен сыртқы және ішкі жүйелері желісін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Ғимараттың қабаттылығы	1 қабат
2	Жалпы ауданы	84.90 м^2
3	Пайдалы алаң	84.90 м^2
4	Есептік алаң	84.90 м^2
5	Құрылыстың ауданы	105.65 м^2
6	Құрылыстың көлемі	235.33 м^3
7	Құрылыстың жалпы сметалық құны 2025-2026 жж	221.150 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	108.546 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	60.659 млн. тенге
	басқа шығындар	51.945 млн. тенге
	құны 2025 жылға	95.648 млн. тенге
	құны 2026 жылға	125.502 млн. тенге
8	Құрылыстың ұзақтығы	5.0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылғы 25 қыркүйек №BASEXP-0022-03 шартының талаптарына сәйкес Қызылорда облысының әкімдігі «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі сәйкес кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Мустапаев Бакытжан Мейрамбекович			Соответствует
2	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Айнабаев Зуфар Муратович			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Алмаева Тамара Дмитриевна			Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айнабаев Зуфар Муратович			Соответствует
5	Сметная документация	Мауленов Бакытжан Рысхожаевич			Соответствует
6	Генеральный план	Муслимов Инабат Сейткасымович			Соответствует
7	Электротехническая часть	Мустапаев Бакытжан Мейрамбекович			Соответствует
8	Архитектурно-строительные решения	Алмаева Тамара Дмитриевна			Соответствует
9	Газоснабжение	Айнабаев Зуфар Муратович			Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жорабекова Ажар Нұрланқызы			Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ахметов М.М. (Директор)

Муслимов И.С. (Эксперт)

Алмаева Т.Д. (Эксперт)

Мустапаев Б.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жорабекова А.Н. (Эксперт)

Мауленов Б.Р. (Эксперт)

Айнабаев З.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	607d6dbb-ed3b-487d-b516-1930a9059104
Номер и дата документа	BASEXP-0021/25 от 16.10.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МУСЛИМОВ ИНАБАТ СЕЙТКАСЫМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "BAS EXPERT" 2025.10.16 18:37:12 4A0EB632FE097C88963E6D5909E732CC78C0DC75 АЛМАЕВА ТАМАРА ДМИТРИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "BAS EXPERT" 2025.10.16 18:39:05 5D8D4B080A53B2567A03C7235A87C85E2FD911C2 МУСТАПАЕВ БАКЫТЖАН МЕЙРАМБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "BAS EXPERT" 2025.10.16 18:42:06 798E9515F6F05B637C7967204FB88ACD56945870 ЖОРАБЕКОВА АЖАР НҰРЛАНҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "BAS EXPERT" 2025.10.16 18:43:39 74639EB14420AC6C812CE8AC1E9FF2D19C378C5F МАУЛЕНОВ БАКЫТЖАН РЫСХОЖАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "BAS EXPERT" 2025.10.16 18:45:06 1FE679BA21B8C2915D14CA850DD7748FD5A838BE АЙНАБАЕВ ЗУФАР МУРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "BAS EXPERT" 2025.10.16 18:46:42 113624B6663037F54BA6E266A7BFCAF2C17CCFFB **Подписано:** АХМЕТОВ МАНАРБЕК МУХАБДИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "BAS EXPERT" 2025.10.16 18:48:23 1BA0706AA16D91A74319E1FA98908DFE5E998D0C

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»