Үлгі нысан Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық Агенттігі төрағасының 2011 ж. 2 сәуір №132 бұйрығымен бекітілген

Типовая форма утверждена приказом Председателя Агенства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 апреля 2011 г. №132

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
(республикалық маңызды қала, астана, облыстық маңызды қалалар, аудандардың сәулет және қала құрылысы органның атауы)
(наименование органа архитектуры и градостроительства города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов)
Актюбинская область, г.Алга, 5 мкр., зд.4; факс/тел:(871337)4-19-90,4-29-39 algastroitel20@mail.ru
(орналасқан жері, электрондық адресі, тел.) (местонахождение, электронный адрес, тел.)

БЕКІТЕМІН:
УТВЕРЖДАЮ:
Алға аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы
Руководитель Алгинского районного отдела
архитектуры, градостроительства и строительства.
_____ Ж.Пиримжанов
(Т.А.Ә.) (Ф.И.О.)

ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН
СӘУЛЕТ-ЖОСПАРЛАУ ТАПСЫРМАСЫ (СЖТ)
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ)
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

20 25 жылғы «25» 08 № 1
№ 1 от «25» 08 20 25 года

Объектің атауы: _____
Наименование объекта: «Строительство подземной кабельной линии с переходом через озеро методом ГНБ в селе Тамды для электроснабжения скважин. Алгинский район, Актюбинской области»

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): КГП «Алга-Жылу» на ПХВ при ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Заказчик (застройщик, инвестор) КГП «Алга-Жылу» на ПХВ при ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ЖТ) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттардың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығы мезімі ішінде қолданылады.

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) действует в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.

Қала (елді мекен), жыл
Территория с.Тамды 2025 год

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын әзірлеу үшін негіздеме Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение акима
Жобалаудың сатылылығы Стадийность	Рабочий проект
А. УЧАСКЕНІҢ СИПАТТАМАСЫ А. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА	
1.Жер телімінің орналасқан жері Местонахождение участка	Актюбинская область, Алгинский район, с.Тамды
2.Салынған құрылыстың болуы (жер телімінде бар құрылымдар мен имараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные соружения, элементы благоустройства и другие)	Согласно расположения земельного участка

3.Геодезиалық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың маштабы) Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	По фондовым материалам
4.Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлек-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы) Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам
Б. ЖОБАЛАНАТЫН ОБЪЕКТІНІҢ СИПАТЫ Б. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	
1. Объектінің функционалдық мақсаты Функциональные значения объекта	Строительство подземной кабельной линии с переходом через озеро методом ГНБ в селе Тамды для электроснабжения скважин
2. Қабаты Этажность	-
3. Жоспарлау жүйесі Планировочная система	В соответствии с основными технико-экономическими показателями указанных в задании на проектирование
4. Конструктивтік құрылымы Конструктивная схема	По проекту с учетом функционального назначения объекта
5. Инженерлік қамтамасыз ету Инженерное обеспечение	Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК
В. ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ТАЛАПТАРЫ В. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1. Көлем-жоспарлық шешім Объемно-пространственное решение	Увязать с существуещими сетями
2. Бас жоспардың жобасы: Проект генерального плана:	Учесть ограничение территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций
2-1 тігінен жоспарлау -вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру -благоустройство и озеленение	Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК
2-3 автомобильдер тұрағы -парковка автомобилей	Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану -использование плодородного слоя почвы	Использовать для посадки зеленных насаждений
2-5 шағын сәулеттік пішіндер -малые архитектурные формы	Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК
2-6 жарықтандыру -освещение	В соответствии с нормами и правилами действующими в РК
Г. СӘУЛЕТ ТАЛАПТАРЫ Г. АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік (қимыл) сипаты Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Түсі бойынша шешім Цветовое решение	Согласно рабочего проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде Рекламно-информационное решение, в том числе:	Не требуется
4-1 түнгі жарықпен ресімдеу -ночное световое оформление	Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК
5. Кіреберіс тораптар Входные узлы	Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК

6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями МСН 3.02-05-2003 и СНиП РК 3.01-05-2002; предусмотреть доступ инволидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК
Д. СЫРТҚЫ ӘРЛЕУГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР Д. ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ	
1. Жертөле Цоколь	Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК
2. Қасбет; Қоршау құрастырмалар Фасад; Ограждающие конструкций	Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК
Е. ИНЖЕНЕРЛІК ЖЕЛІЛЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР Е. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ	
1. Жылумен жабдықтау Теплоснабжение	№ -, Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК
2. Сумен жабдықтау Водоснабжение	№ -, Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК
3. Кәріз Канализация	№ -, Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК
4. Электрмен жабдықтау Электроснабжение	№ -, Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК
5. Газбен жабдықтау Газоснабжение	№ -, Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК
6. Телекоммуникация Телекоммуникация	№ -, Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) немесе нөсерлік кәріз Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Не требуется
8. Стационарлық суғару жүйесі Стационарные поливочные системы	Не требуется
Ж. ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫҒА ЖҮКТЕЛЕТІН МІНДЕТТЕР Ж. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА; ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости, провести соглосование с соответствующими инстанциями
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және / немесе отырғызу бойынша По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае необходимости, сохранить или пересадить
5. Жер төлемін уақытша қоршау құрылысы бойынша По строительству временного ограждения участка	Согласно рабочему проекту, СНРК,СПРК
К. ҚОСЫМША ТАЛАПТАР К. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	Соблюдение норм и правил действующего законодательства РК в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Рабочий проект подлежит проведению комплексной вневедомственной экспертизы

Л. ЖАЛПЫ ТАЛАПТАР Л. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	1.При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 3. Согласовать с главным архитектором города (района):генеральный план в М1:500;

ЕСКЕРТУЛЕР:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі-СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттардың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығы шегінде қолданылады.

2. СЖТ шарттарын қарастыруды талап ететін қандай да бір жағдай пайда болған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ көрсетілген талаптар мен шарттар барлық инвестициялық үрдістің меншіктену және қаржыландыру көздерінің формасынан тәуелді болулары міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органдарының сұранысы бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік қоғамның талқылау құралы болып табылады, тәуелсіз сараптамада қарастырылады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ баяндалған талаптарға келіспесе сотқа шағымдануына болады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік орган белгіленген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге рұқсатты білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерге қатысы бар объектілерді мемлекеттік қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдау тиіс.

Аталған талапты тапсырысшы

ға (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта көрсетілуге тиіс.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее-АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градорстрорительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

СЖТ құраған
АПЗ составил
Специалист
отдела архитектуры,
Байимбетова Д.А.
градостроительства и строительства
(лауазымы, ТАӘ) (должность, ФИО)

(қолы)
(подпись)

СЖТ алдым
АПЗ получил

(күні, айы, жылы) (число, месяц, год)

(қолы)
(подпись)