Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2025 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Караганды», БИН 060140010714, руководитель Камалиев М.Т., РК ,Карагандинская область,г.Караганда, пр.Н.Назарбаева,39,тел;81272421070**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **2025г.,** генеральный подрядчик **ТОО «Kaz Stroy AST», БИН 180540010634, директор Булгаков Е.В.,Карагандинская область, г.Караганда, ул. Касыма Аманжолова 5, тел:87212418913**
ТОО «Темирбол»,БИН 990540000567, директор Тюлюбаев Р.М.,РК, Карагандинская область, г.Темиртау, Олега Тищенко, 15, тел:87017939609
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **2025г.**
ТОО "Нұрай эксперт", БИН220340037946,эксперт Дюсенбекова Т.Т.,№ аттестатов KZ73VJE00091033 от 07.02.2025г.,;KZ19VJE00034775 от 04.02.20214г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **2025 года.**
ТОО "АПМ-1",БИН 080140017646, ГСЛ №13016178 от 23.09.2023г., тел;87003546986
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **Строительство наружных сетей водоснабжения к многоквартирному жилому комплексу с нежилыми помещениями», расположенного по адресу: г.Караганда, район имени Казыбек Би, 139 учетный квартал, участок 100,**
уровень ответственности – II (технически не сложный).
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

объект находится по адресу: **г.Караганда, район имени Казыбек Би, 139 учетный квартал, участок 100**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" декабря 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **ГУ «Аппарат акима города Караганды3 №74/74 от 25.11.2020г.**

2)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) соотвутствующих зданий.

3) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" , KZ00REA00518849 от 11.12.2025г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО "АПМ-1» РП ЕВ/04/63/18-0-НВК, ГУ "Отдел строительства города Караганды", № 88 от 06.11.2025 г.

1) наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2025 г.**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, 1мес

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;

фактически, месяц: 1мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели проекта					
Наружные сети водоснабжения					
Протяженность сети водоснабжения	м	68,0		68,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Наружные сети водопровода: *разработка траншеи с устройством песчаного основания под трубопровод, прокладка водопровода диаметром 160 м. монтаж фасонных изделий : задвижки д.150 мм.,200мм,монтаж тройников фланцевых д200мм.,монтаж фасонных частей д.160мм.,монтаж пожарного гидранта , устройство водопроводных колодцев д.2000мм. с бетонной отмосткой.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно–сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **12 042,083 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10 105,892 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге, прочие **1 936,191 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 735,605 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 330 ,039 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге; прочие **1 405 ,566 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство наружных сетей водоснабжения к многоквартирному жилому комплексу с нежилыми помещениями», расположенного по адресу: г.Караганда, район имени Казыбек Би, 139 учетный квартал, участок 100,
уровень ответственности – II (технически не сложный).
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.
Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Караганды"

Руководитель **Камалиев М.Т.**

Технический надзор:
ТОО "Нұрай эксперт"

Директор **Дюсенбеков Т.Т.**

фамилия, имя, отчество
(при его наличии)
руководителя, подпись, дата,М.П.

1)аттестованный (-ые)
эксперт(ы)
эксперт технического надзора
аттестат №KZ73VJE00091033 от 07.02.2025г.,;
KZ19VJE00034775 от 04.02.20214г. **Дюсенбеков Т.Т.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
специализация аттестата, подпись, дата
М.П.

Авторский надзор:
1)разработчик проекта:

ТОО «АПМ-1»

Директор **Алпысбаев Н.К.**

наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
должность, подпись, дата
М.П.

аттестованный (-ые) эксперт(ы) ____ **Путилин И.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Kaz Stroy AST»
Директор **Булгаков Е.В.**
фамилия, имя, отчество
(при его наличии), подпись
Руководителя, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Темирбол»
Директор **Тюлюбаев Р.М.**
фамилия, имя, отчество
(при его наличии), подпись
Руководителя, М.П.