ТОО "ТОНЫКӨК ҚҰРЫЛЫС"

Лицензия №23023022 от 20.10.2023 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Центр исследования историко-культурного наследия Атырауской области Управления культуры и развития языков Атырауской области"

Заказ Ивн. №001-12/2023-РП

Объекты: Городище Актобе-Лаэти

Адрес: *Атырауская область, город Атырау, Кайыршахтинский а.о., аул Томарлы, жилой массив Жулдыз-3»*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом» по адресу: Атырауская область, город Атырау, Кайыршахтинский а.о., аул Томарлы, жилой массив Жулдыз-3»

(Без наружних коммуникационных сетей)

Альбом -IV.-1 АС-Архитектурно-строительная часть
Административное здание

Директор Нургалиев Б.

Главный инженер проекта Ниязов Г.Л.

г Атырау 2023г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
001-01/2020 - ГП	Генеральный план	
001-01/2020 - АС	Архитектурно-строительные решения	
001-01/2020 - ОВ	Отопление и вентиляция	
001-01/2020 - ВК	Водопровод и канализация	
001-01/2020 - ЭО	Электроосвещение	
001-01/2020 - ПС	Пожарная сигнализация	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 1.02-03-2011	Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений	
СП РК 3.02-108-2013	Административные и бытовые здания	
СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
СП РК 2.04-107-2013	Строительная теплотехника	
СП РК 2.01-101-2013	Защита строительных конструкций от коррозий	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СП РК 3.04-102-2014	Бетонные и железобетонные конструкции	
СП РК 5.01-101-2013	Земляные сооружения. Основания и фундаменты	
СП РК 1.03-106-2012	Безопасность труда в строительстве	
СП РК 5.01-102-2013	Основания зданий и сооружений	
СП РК 3.04-102-2014	Стальные конструкции. Нормы проектирования	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами пректирования и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта (ГИП) Ниязов Г.Л.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Эскизный проект "Разработка научно-проектно-сметной документации для научно-реставрационных работ городище "Актобе-Лаэти""
адресу: Атырауская область, северо-восточной части города Атырау возле микрорайона Жулдыз-2.
Природно-климатические условия площадки строительства:

- -Климатический район III В
- -Расчётная зимняя температура -31 °С
- -Снеговая нагрузка 1.8 кПа
- -Ветровая нагрузка 0,38 кПа
- -Класс здания II
- -Степень огнестойкости II
- -Сейсмичность площадки Б/С

Здание отапливаемое, с внутренним водопроводом и канализацией, с электрическим освещением.

Объемно-планировочное решение.

Данным рабочим проектом предусматривается строительство административного зданий.
Здание имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 12,4х40,4 метров. Условной отметке 0.000 соответствует отметка чистого пола. Высота первого этажа от чистого пола до потолка нижней части 3,3 метра. Высота здания от уровня земли до верха конька - 6,0м.
В здание предусмотрено 2 входов.

Конструктивная часть.

Уровень ответственности - II.
Степень огнестойкости - II.
Конструктивная схема здания - продольные несущие наружные стены и колонны по внутренним рядам.
Колоны предусмотрены из кирпича выполнить из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 марки М100 F35 на растворе марки М50 с размерами 400х400 мм.
Несущие балки выполняются из двутавра №30, и привариваются к закладным деталям ЗД-1, замоноличенные в кирпичные колонны и стены.
Фундаменты - под стены ленточные монолитные из бетона кл.В20 нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Под фундамент устраивается утрамбованная щебеночная и гравийно-песчаная подготовка толщиной 200мм. Под перегородки в подвале устраиваются ленточные монолитные фундаменты из бетона класса В15. Под фундаменты устраивать песчаную подготовку толщ.100мм.
Наружные стены выполняются из ракушеблока толщ.400мм. на специальном клее с утеплением пенополистиролом толщ.100мм. (ГОСТ 15588-86).
Перегородки и внутренние стены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 на цементном-песчаном растворе М50 толщ.120мм. Перегородки в санузле выполнять из красного глиняного кирпича М100 (ГОСТ530-95) на цементно-песчаном растворе М50
Перекрытия из многопустотных ж/б плит по СТ РК 949-92 и ребристых плит по СТ РК 938-92.
Покрытие - деревянные балки сечением 200х75мм с утеплением мин.ватой толщиной 150мм по (ГОСТ 4640-93) обернутой в полиэтиленовую пленку.
Заполнение оконных проёмов - блоки оконные из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом (ГОСТ 30674-99).
Заполнение дверных проёмов - наружные и деревянные внутренние двери (ГОСТ 31173-2003 и ГОСТ 6629-88),
Кровля - из профлиста, по деревянным стропилам.
Полы - согласно экспликации полов.
Внутренняя отделка - согласно "Ведомости отделки помещений".
Наружная отделка - облицовка декоративным керамическим кирпичом
Цоколь облицевать декоративными фасадными камнями на высоту 600мм от уровня земли.

						001-012/2023АС		
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым недом»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Директор		Нургалиев Б.				Административноездание	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 23
Разработал		Ниязов Г.Л.				Общие данные	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау	
ГИП		Ниязов Г.Л						

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примеч.
АС-1	Общие данные (Начало)	
АС-2	Общие данные (окончание)	
АС-3	Фасад в перспективе - 1	
АС-4	Фасад в перспективе - 2	
АС-5	Фасад в перспективе - 3	
АС-6	Фасад по осям 1-8, 8-1	
АС-7	Фасад по осям В-А, А-В	
АС-8	План на отметка 0.000	
АС-9	План заполнения оконных и дверных проемов	
АС-10	План фундамента при на отм. -1,600м.	
АС-11	Сечение фундамента 1-1, 2-2, спецификация элементов фундамента	
АС-12	Монолитный фундамент ФМ-1	
АС-13	Сечение фундамента а-а, б-б	
АС-14	План перемычек	
АС-15	Ведомость перемычек	
АС-16	План покрытия	
АС-17	Разрез 1-1	
АС-18	План кровли	
АС-19	План стропил	
АС-20	Разрез А-А	
АС-21	Узлы 1,2,3	
АС-22	План полов на отметка 0.000	
АС-23	Ведомость отделки помещений . Ведомость наружней отделки .	

Технико - экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Един изм.	Коли-чество	Приме-чание
1	Общий площадь	$м^2$	469,2	
2	Площадь застройки.	$м^2$	533,0	
3	Строительный объем здания	$м^3$	1758,9	
4	Высота здания.	м	6,0	
5	Высота этажа.	м	3,3	
6	Этажность	этаж	1	

ТЭП

Общая площадь здания-468,82 $м^2$
Общая строительная площадь-522,24 $м^2$
Полезная площадь- 446,45 $м^2$
Общий объем строительства-1827,84 $м^3$

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						001-012/2023-
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания
Разработал		Ниязов Г.Л.				Общие данные (окончание)
ГИП		Ниязов Г.Л				

Стадия	Лист	Листов
РП	2	23

ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау

Формат А3

Фасад в перспективе

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						001-012/2023-	
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Административное здания	Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 23
Директор		Нургалиев Б.					
Разработал		Ниязов Г.Л.				Перспектива-1	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау
ГИП		Ниязов Г.Л					

Фасад в перспективе

						001-012/2023-	
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания	Стадия: РП; Лист: 4; Листов: 23
Разработал		Ниязов Г.Л.				Перспектива-2	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау
ГИП		Ниязов Г.Л					

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад в перспективе

						001-012/2023-	
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания	Стадия: РП; Лист: 5; Листов: 23
Разработал		Ниязов Г.Л.				Перспектива-3	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау
ГИП		Ниязов Г.Л					

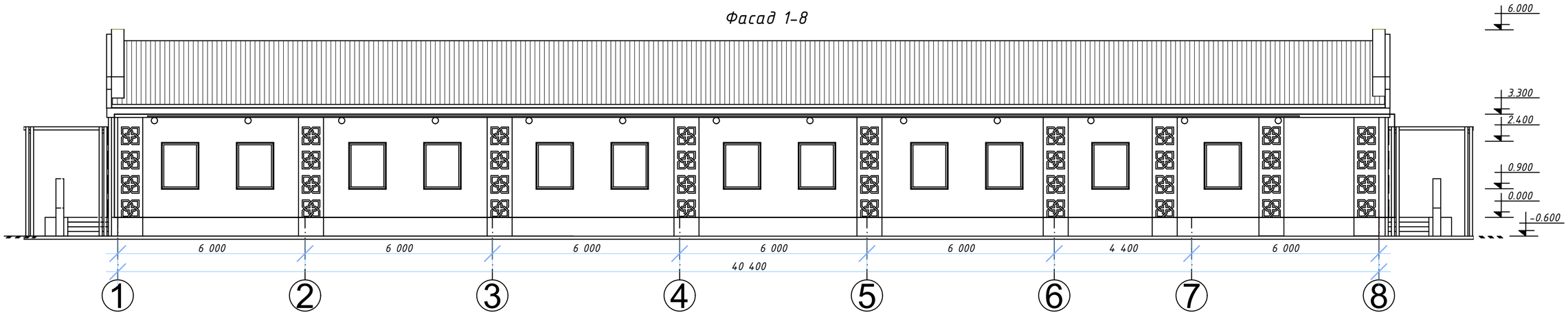
Взамен инв. №

Подпись и дата

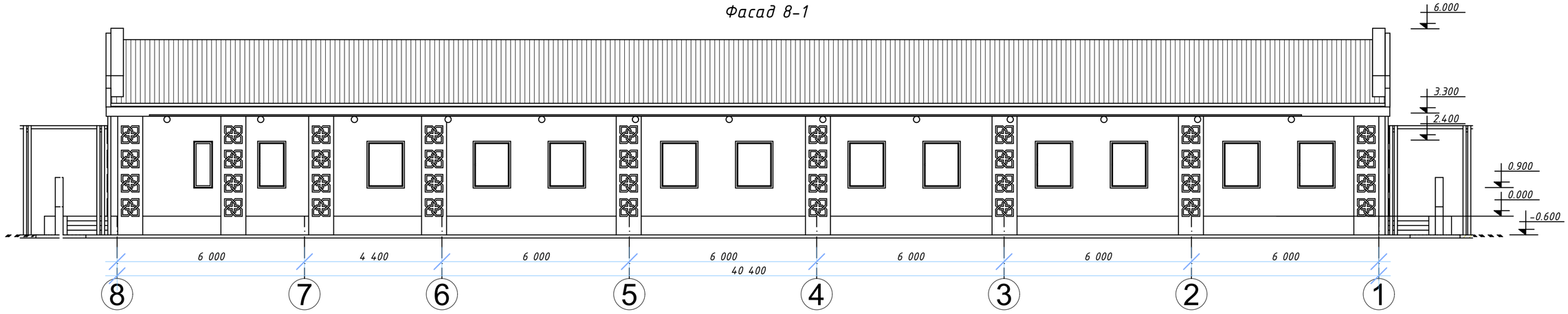
Инв. № подл.

Фасад по осям 1-8; 8-1
М 1:100

Фасад 1-8



Фасад 8-1

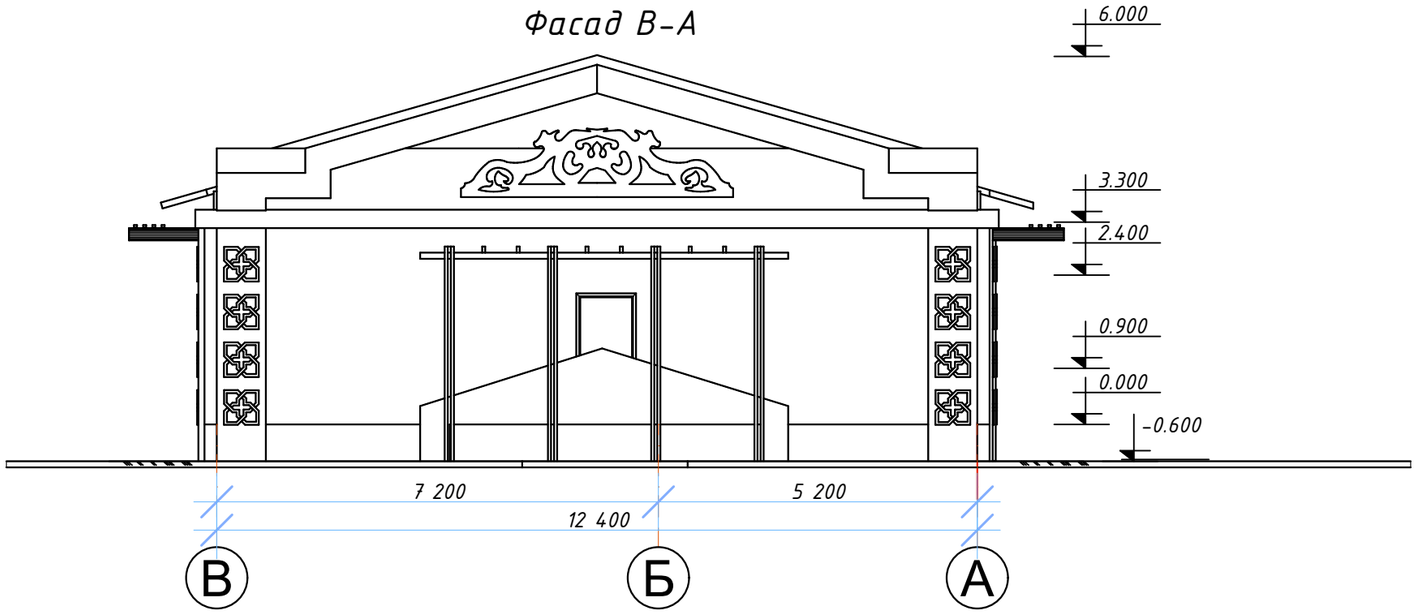


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»			
Директор		Нургалиев Б.				Административноездание	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	23
Разработал		Ниязов Г.Л.				Фасад по осям 1-8; 8-1 М 1:100	ТОО "Тоныкөк Құрылыс" г. Атырау		
ГИП		Ниязов Г.Л							

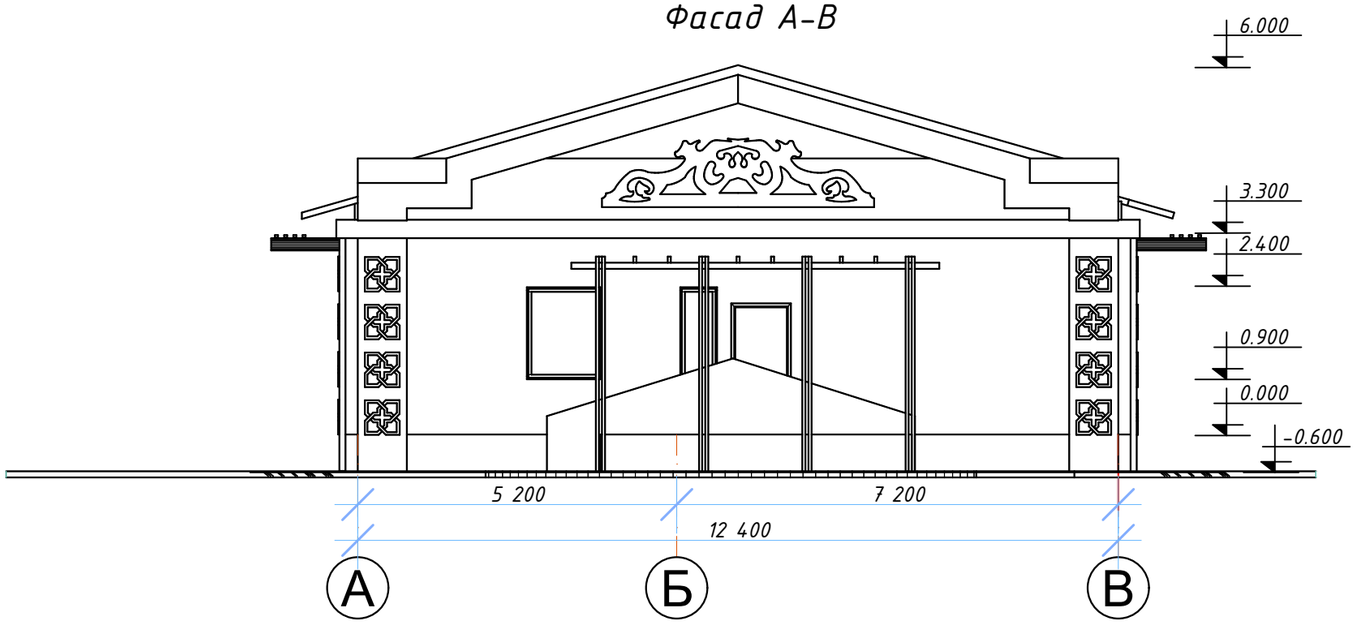
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Фасад по осям А-В; В-А
М 1:100

Фасад В-А



Фасад А-В



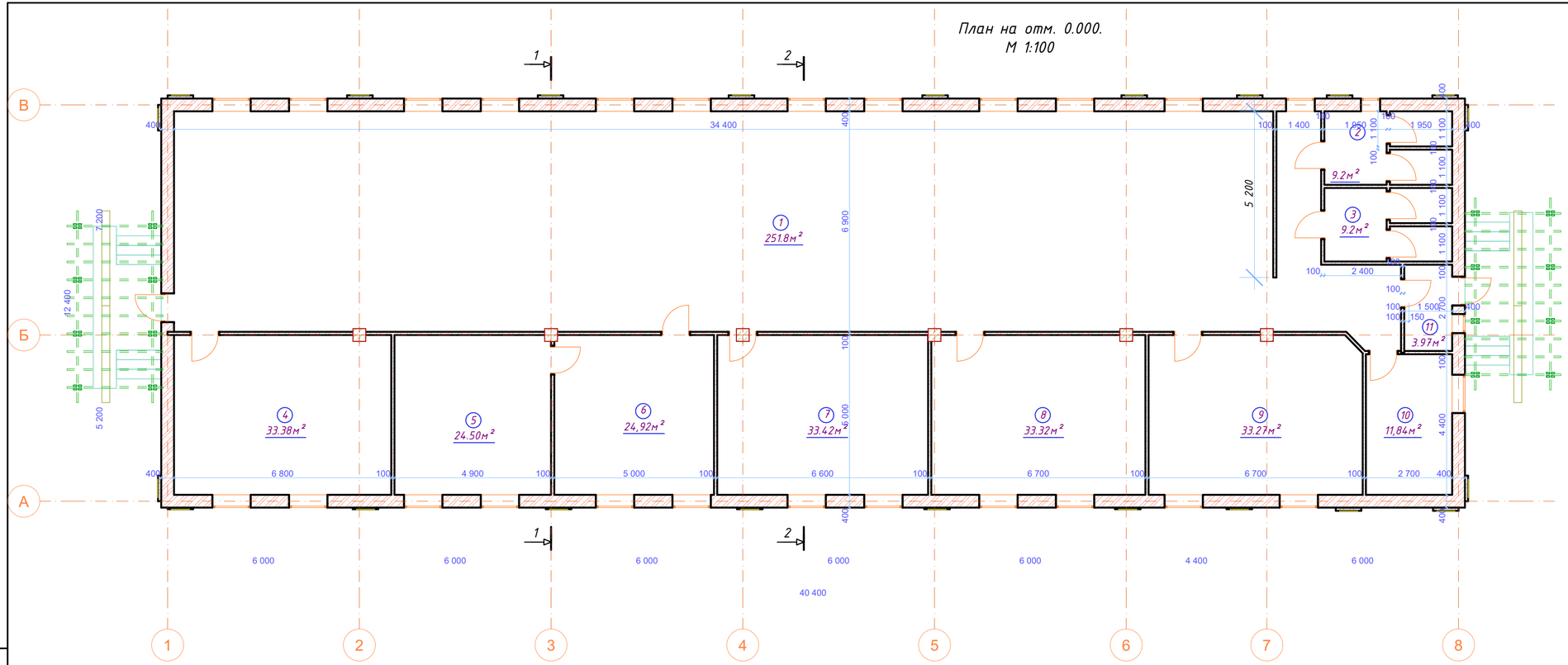
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Административноездание	Стадия: РП	Лист: 7 / Листов: 23
Руков-ль.		Нургалиев Б.						
Разработал		Ниязов Г.Л.				Фасад по осям А-В; В-А М 1:100	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау	
ГИП		Ниязов Г.Л						

Взамен инв. №

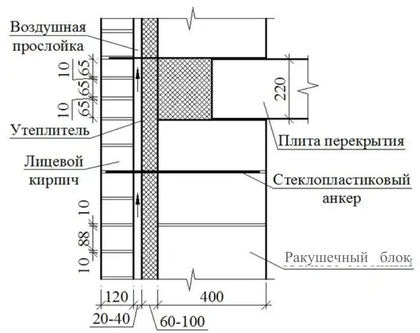
Подпись и дата

Инв. № подл.

План на отм. 0.000.
М 1:100



кспликация помещений			
№	Наименование	Площадь м²	Категория произв-ва. по взр.-пож. опасности
1	Выставочный зал	251,8	
2	Сан.узел М	9,2	
3	Сан.узел Ж	9,2	
4	Кабинет	33,38	
5	Администрация	24,50	
6	Приемная	24,92	
7	Кабинет	33,42	
8	Фондхранилище	33,32	
9	Комната реставрации	33,27	
10	Хоз-бытовая комната	11,84	
11	Тамбур	3,97	
	Общая площадь	468,82 м²	

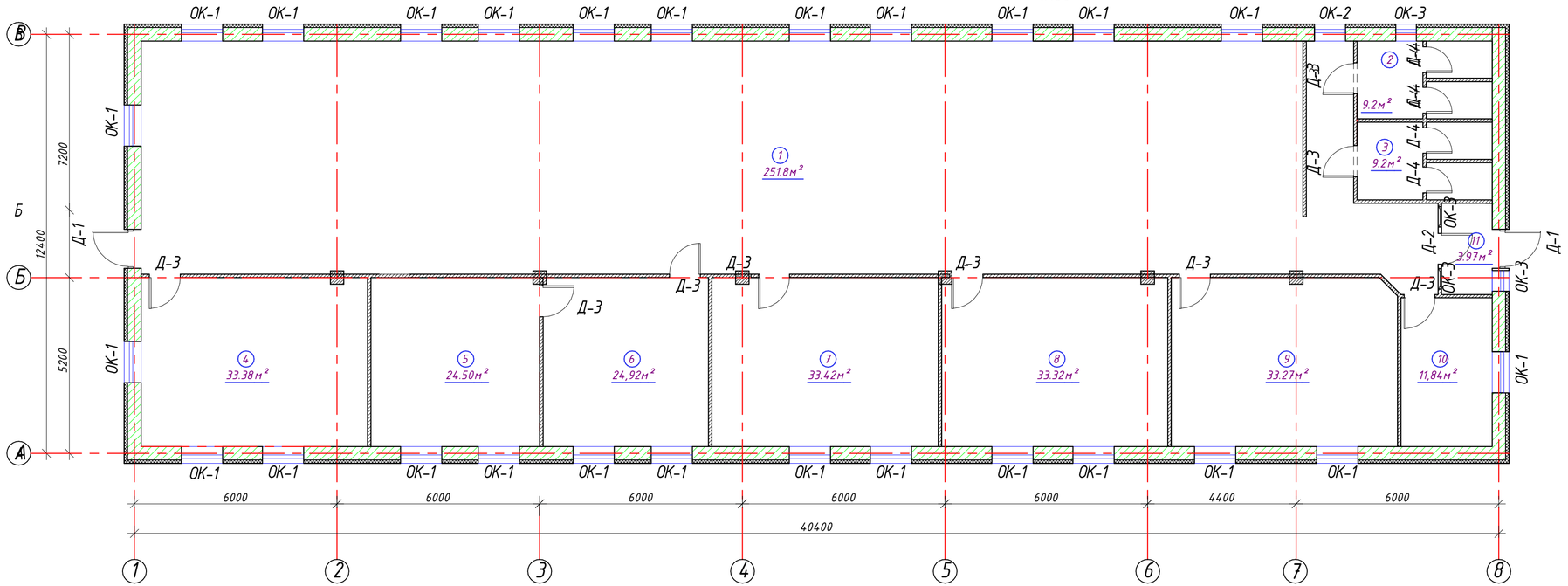


Примечание:
1. Условная отметка ±0,000 принята за отметку чистого пола этажа
2. Наружные стены выполняются из ракушеблока толщ.400мм. на специальном клее с утеплением пенополистиролом толщ.100мм. (ГОСТ 15588-86).
3. Колоны предусмотрены из кирпича выполнить из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 марки М100 F35 на растворе марки М50 с размерами 400х400 мм.
4. Перегородки и внутренние стены из газоблока толщ.100мм. на цементном-песчаном растворе М50.
5. Наружная отделка - облицовка металлическими панелями.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»			
						Административноездание	Стадия	Лист	Листов
							РП	8	23
Руков-ль.		Нургалиев Б.				План на отм. 0.000 М 1:100	ТОО "Тоныкөк Құрылыс" г. Атырау		
Разработал		Ниязов Г.Л.							
ГИП									

Взамен инв №
Подпись и дата
Инв. № подл.

План заполнения оконных и дверных проемов
М 1:100



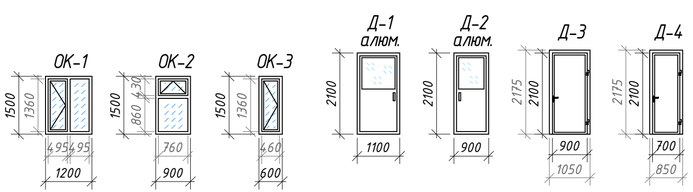
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	Категория произв–ва. по взр.–пож опасности
1	Выставочный зал	251,8	
2	Сан.узел М	9,2	
3	Сан.узел Ж	9,2	
4	Кабинет	33,38	
5	Администрация	24,50	
6	Приемная	24,92	
7	Кабинет	33,42	
8	Фондхранилище	33,32	
9	Комната реставрации	33,27	
10	Хоз–бытовая комната	11,84	
11	Тамбур	3,97	
	Общая площадь	468,82	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ–ВО ЕД.ШТ.	ПРИМЕЧАНИЕ
		ОКНА		
ОК–1	ГОСТ 30674–99	ОП В2 1,50х1,2 (4М1–12–4М1–12–4М1)	26	из ПВХ
ОК–2	ГОСТ 30674–99	ОП В2 1,50х0,9 (4М1–12–4М1–12–4М1)	1	из ПВХ
ОК–3	ГОСТ 30674–99	ОП В2 1,50х0,6 (4М1–12–4М1–12–4М1)	4	из ПВХ
		ОТЛИВЫ ПОДОКОННЫЕ		
ПП–1	ГОСТ 14918–80*	ОЦ–А–0,7х200х1200	26	оцинков.
ПП–2	ГОСТ 14918–80*	ОЦ–А–0,7х200х900	1	оцинков.
ПП–3	ГОСТ 14918–80*	ОЦ–А–0,7х200х600	2	оцинков.
		ДВЕРИ		
Д–1	ГОСТ 23747–2015	ДАН Км Дв П Р 2100х1100	2	алюмин.
Д–2	ГОСТ 23747–2015	ДАВ Км Дв П Р 2100х900	1	алюмин.
Д–3	ГОСТ 6628–88	ДГ 21х9 П	9	
Д–4	ГОСТ 6628–88	ДГ 21х7 П	4	

Схема оконных и дверных проемов

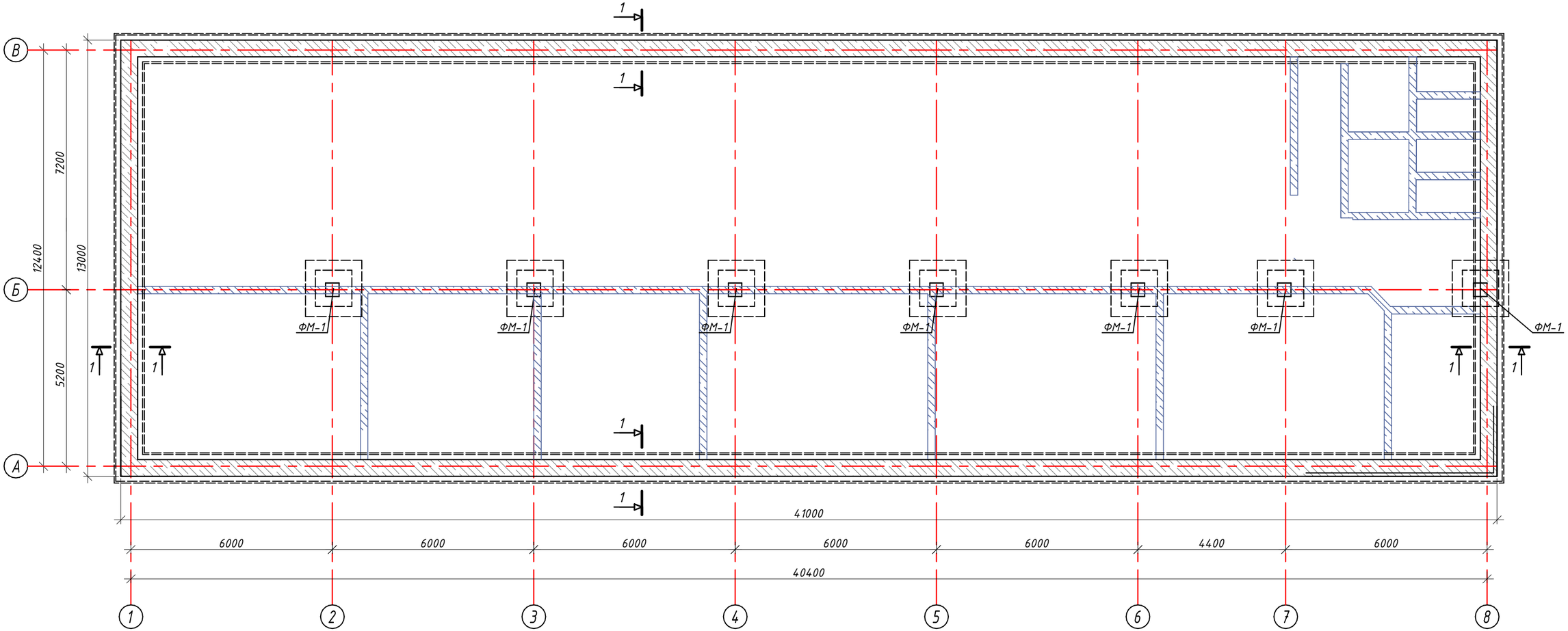


Примечание:
1. Окна – металлопластиковые с двойным стеклопакетом, по типу окон ГОСТ 23166–99.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	002–012/2023–АС		
						«Разработка проектно–сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе–Лаэти" в музей под открытым небом»		
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания	Стадия: РП	Лист: 9 / Листов: 23
Разработал		Ниязов Г.Л.				План заполнения оконных и дверных проемов М 1:100	ТОО "Тоныкөк Құрылыс" г. Атырау	
ГИП		Ниязов Г.Л.						

Взамен инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

План фундамента при на отм. -1,600м.
М 1:100



Примечание:

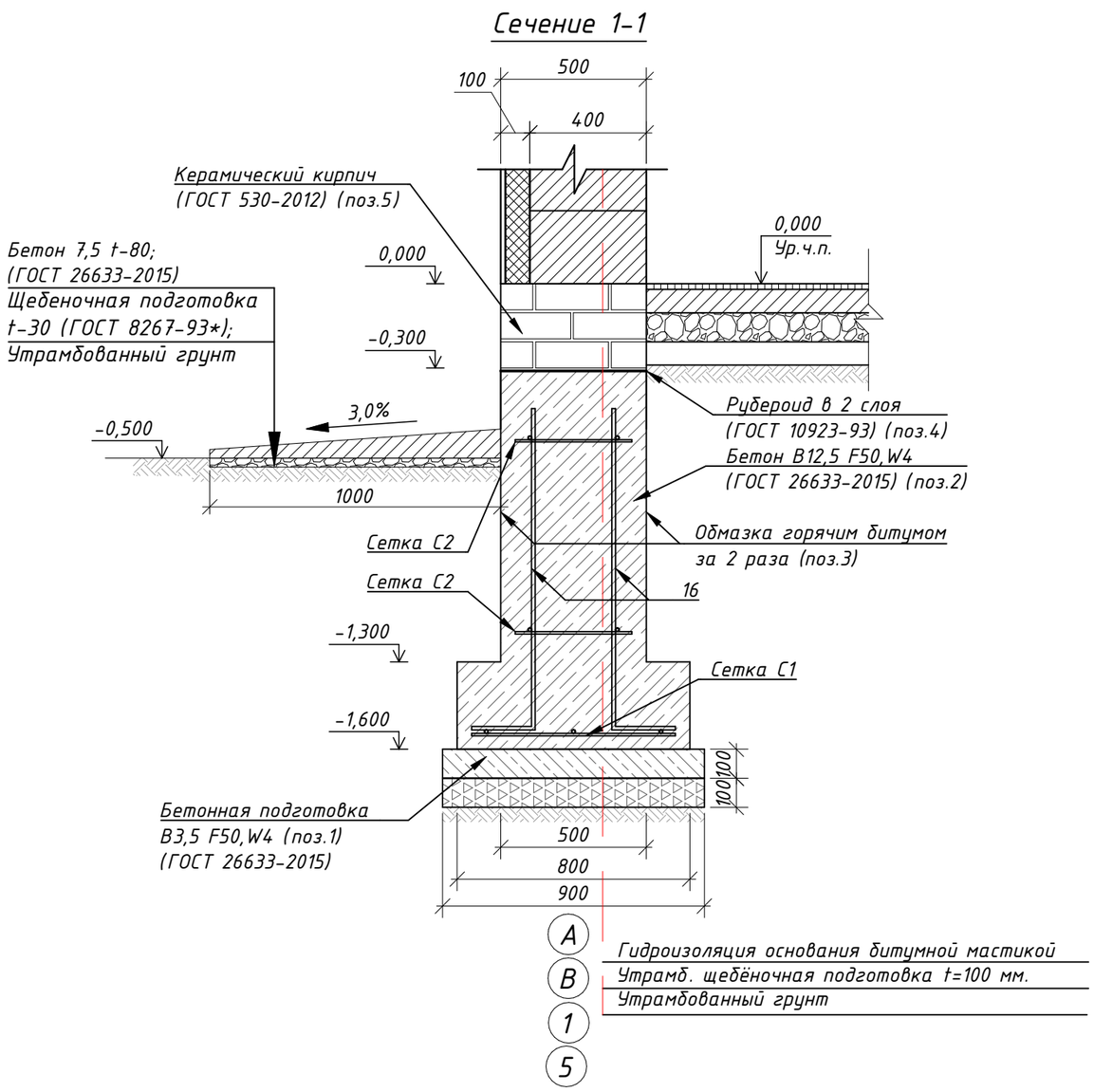
- За условную отметку 0,00 принят уровень чистого пола, превышающий планировочную отметку земли на 600мм.
- Фундаменты монолитные ленточные бетонные, бетон кл.В20 нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Под фундамент устраивается утрамбованная щебеночная подготовка толщиной 100мм.
- Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев рубероида, уложенные на выравнивающий слой цементно-песчаном растворе.
- Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за 2 раза по наружной стороне фундамента до планировочной отметки земли.
- Поверхность стен фундамента соприкасающиеся с грунтом покрыть горячим битумом за 2 раза.
- Сетка С1, С2, С3, С4 раскладывать непрерывно по всему периметру фундамента.
- Первые пять ряда кладки выполнить из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М50.
- Стены армировать сеткой из арматуры ø3Вр-1 с ячейками 50х50 через каждые четыре ряда кладки.
- Ступень перед входом выполнить из бетона кл.В15 со шлифовкой поверхности. V=0,2м3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	002-012/2023-АС		
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»		
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания	Стадия: РП	Лист: 10 / Листов: 23
Разработал		Ниязов Г.Л.				План фундамента при на отм. -1,500м 1:100 М	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау	
ГИП		Ниязов Г.Л						

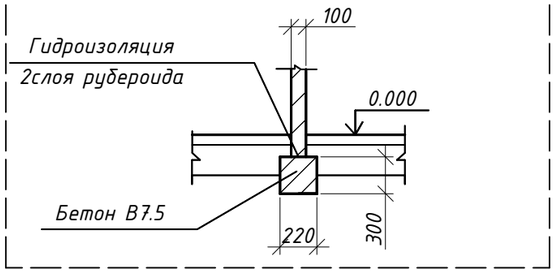
Взамен инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Сечение фундамента
М 1:20

Сечение 1-1



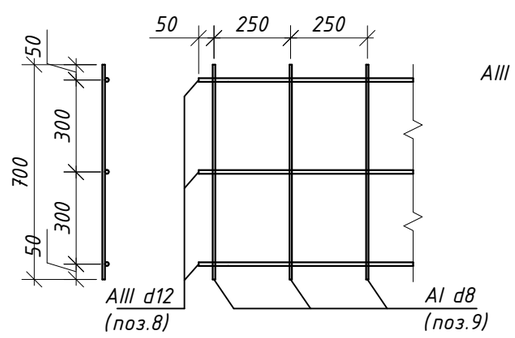
Деталь устройства перегородки на грунте



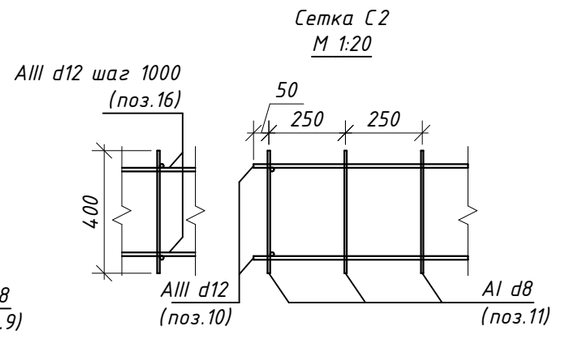
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ФУНДАМЕНТА

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧ. ШТ.	МАССА. ЕД.КГ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ГОСТ 26633-2015	Бетонная подготовка В3,5 F50,W4			9,63м³
2	ГОСТ 26633-2015	Бетон В12,5 F50,W4			115,8м³
3	ГОСТ 6617-76*	Обмазка горячим битумом за 2 раза			214,0м²
4	ГОСТ 10923-93	Рубероид в 2 слоя			53,5м²
5	ГОСТ 530-2012	Керамический кирпич 250x120x90			15,9м³
6	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция основания битумной мастикой			74,0м²
7	ГОСТ 8267-93*	Щебёночная подготовка t=100 мм.			9,63м³
		Сетка С1	1		
8	ГОСТ 5781-92	Арматура d12 A III L=66200мм	3	58,8кг	176,4кг
9	ГОСТ 5781-92	Арматура d8 A I L=700мм, шаг 250мм	266	0,28кг	74,48кг
		Сетка С2	2		
10	ГОСТ 5781-92	Арматура d12 A III L=66200мм	2	58,8кг	117,6кг
11	ГОСТ 5781-92	Арматура d8 A I L=400мм, шаг 250мм	266	0,16кг	42,6кг
		Продольные	1		
12	ГОСТ 5781-92	Арматура d12 A III L=1300мм, шаг 1000мм	164	1,2кг	196,8кг
		Отмоска шириной 1000мм			
13	ГОСТ 26633-2015	Бетон 7,5 t-80;			8,08м³
14	(ГОСТ 8267-93*)	Щебеночная подготовка t-30			3,03м³

Сетка С1
М 1:20



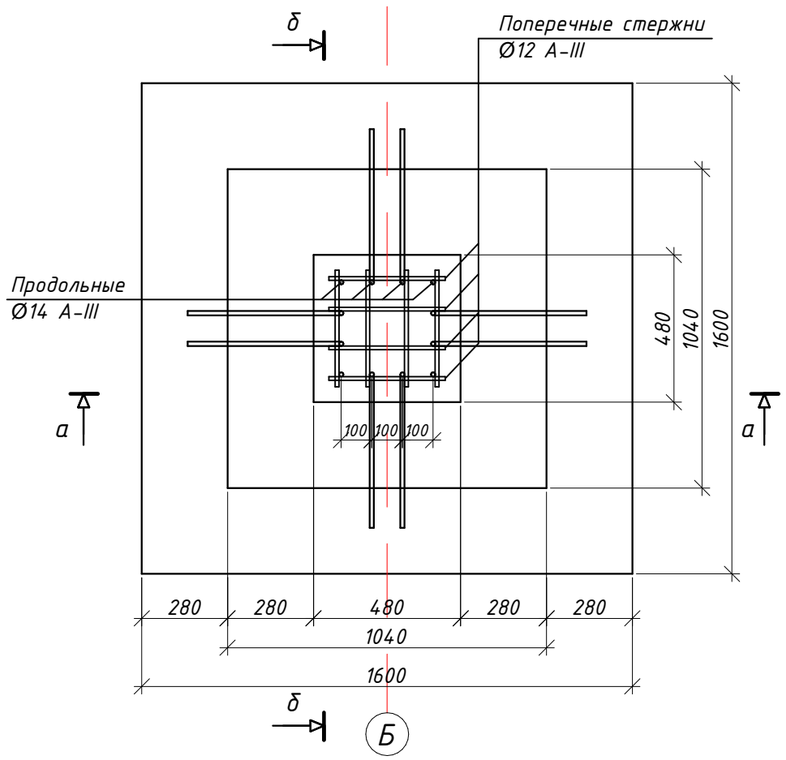
Сетка С2
М 1:20



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	001-012/2023-		
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»		
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания	Стадия: РП	Лист: 11 / Листов: 23
Разработал		Ниязов Г.Л.				Сечение фундамента 1-1, Спецификация элементов фундамента	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау	
ГИП		Ниязов Г.Л						

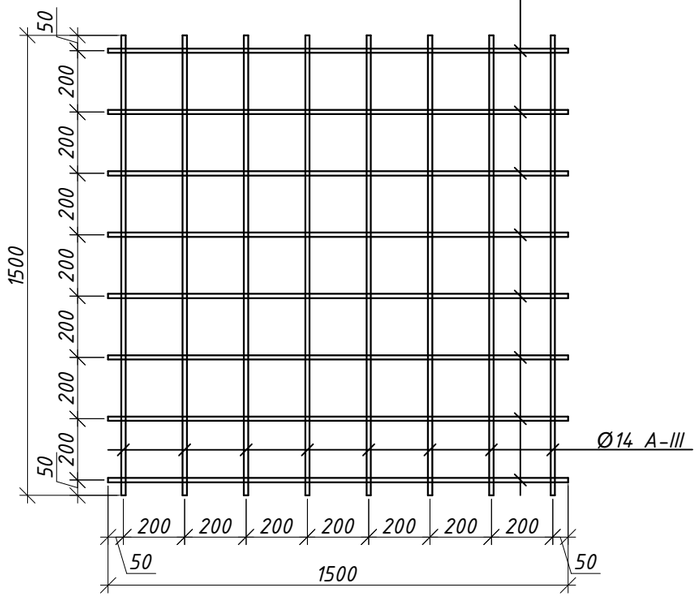
Взамен инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

ФМ-1
М1:20



СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МОНОЛИТНЫЙ ФУНДАМЕНТ ФМ-1					
ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧ. ШТ.	МАССА. ЕД.КГ.	ПРИМЕЧАНИЕ
		Фундамент монолитный ФМ-1	27		
1	ГОСТ 26633-2015	Бетонная подготовка В3,5 F50,W4	1	0,33м^3	0,33м^3
2	ГОСТ 26633-2015	Бетон В12,5 F50,W4	1	2,3м^3	2,3м^3
3	ГОСТ 6617-76*	Обмазка горячим битумом за 2 раза	1	11,0м^2	11,0м^2
4	ГОСТ 10923-93	Рубероид в 2 слоя	1	0,2м^2	0,2м^2
5	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция основания битумной мастикой	1	3,2м^2	3,2м^2
6	ГОСТ 8267-93*	Щебёночная подготовка t=100 мм.	1	0,35м^3	0,35м^3
		Сетка С5	2		
7	ГОСТ 5781-92	Арматура d14 А III L=1500мм	16	1,8кг	28,8кг
		Каркас арматурного стакана фундамента	3		
8	ГОСТ 5781-92	Арматура d12 А III L=800мм	40	0,7кг	28,0кг
9	ГОСТ 5781-92	Арматура d14 А III L=1000мм	32	1,21кг	38,7кг
		Колонна К-1	3		
10	ГОСТ 5781-92	Арматура d12 А III L=380мм	40	0,34кг	13,6кг
11	ГОСТ 5781-92	Арматура d14 А III L=2000мм	4	2,42кг	9,7кг
12	ГОСТ 5781-92	Арматура d14 А III L=2500мм	8	3,0кг	24,0кг

Сетка С5
М 1:20



МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОСАДОЧНОСТИ ГРУНТА

Чтобы устранить просадочные свойства суглинка и повысить его несущую способность надо укатать дно катками с вдавливанием слоя щебня толщиной 100мм. Укатку производить при оптимальной влажности.

Водозащитные мероприятия:

а) Вертикальная планировка территории обеспечивает надежный сток атмосферных вод.

б) Запроектирована отмостка вокруг здания с уклоном не менее 3%, перекрывающая пазухи отрытого котлована на 0,4м.

в) Обратную засыпку пазух производить местным грунтом оптимальной влажности; засыпка производится слоями с уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,6т/м3. Уплотнение производить без поливки водой.

г) Во время строительства и эксплуатации недопускать замачивания основания.

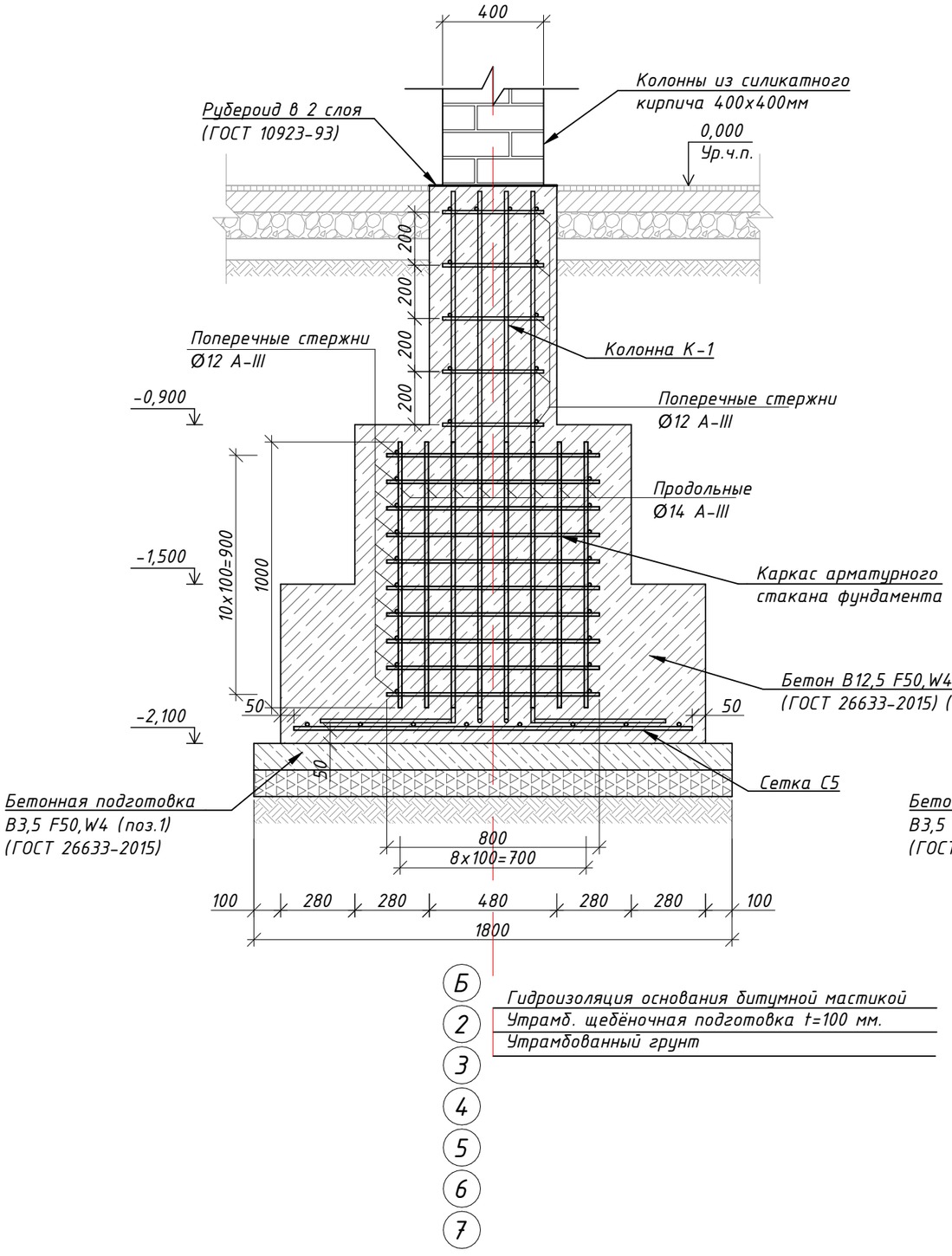
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	001-012/2023-			
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»			
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания	Стадия	Лист	Листов
							РП	12	23
Разработал		Ниязов Г.Л.				Монолитный фундамент ФМ-1	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау		
ГИП		Ниязов Г.Л							

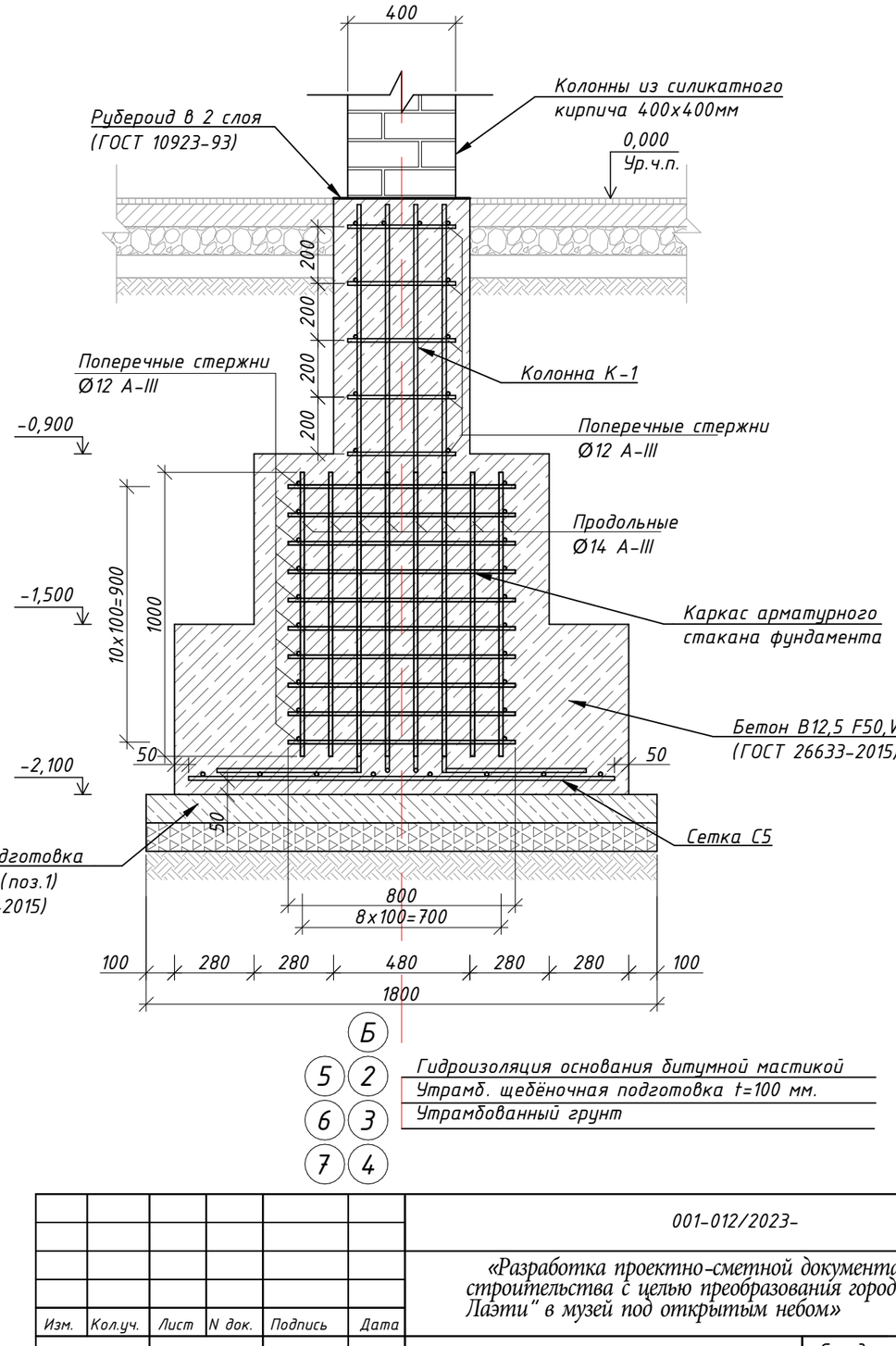
Сечение а-а



Б
2
3
4
5
6
7

Гидроизоляция основания битумной мастикой
Утрамб. щебёночная подготовка t=100 мм.
Утрамбованный грунт

Сечение б-б



Б
5 2
6 3
7 4

Гидроизоляция основания битумной мастикой
Утрамб. щебёночная подготовка t=100 мм.
Утрамбованный грунт

						001-012/2023-
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания
Разработал		Ниязов Г.Л.				Сечение фундамента а-а, б-б
ГИП		Ниязов Г.Л				

Стадия	Лист	Листов
РП	13	23

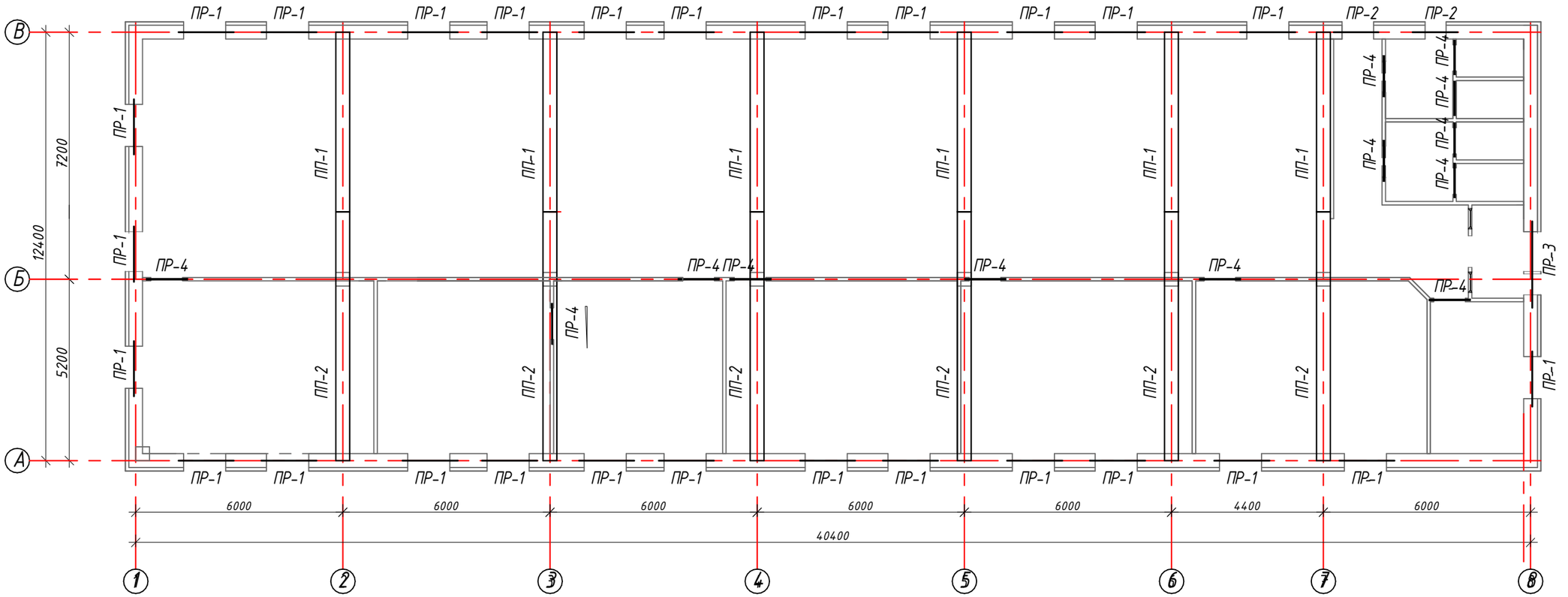
ТОО
"Тонықөк Құрылыс"
г. Атырау

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План перемычек



Примечание:

1. Монтаж перемычек вести по слою свежеуложенного цемнтно-песчаного раствора М200 толщиной 20мм.
2. Ведомость и спецификацию перемычек смотреть на листе АС-14, АС-15

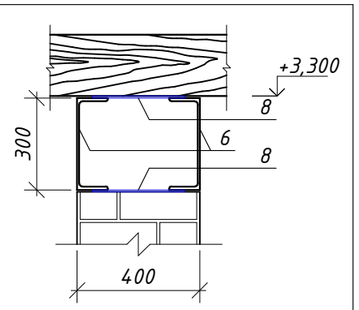
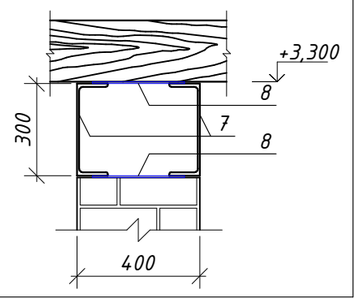
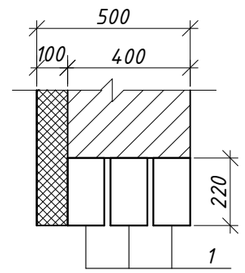
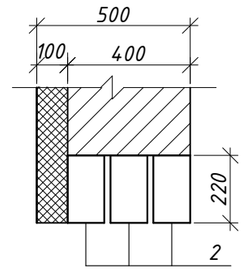
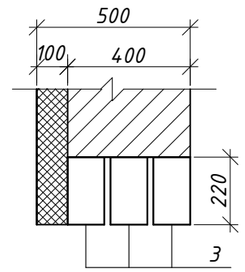
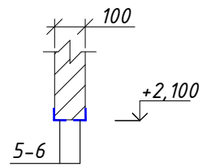
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	002-012/2023-АС			
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»			
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания	Стадия	Лист	Листов
							РП	14	23
Разработал		Ниязов Г.Л.				План перемычек	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау		
ГИП		Ниязов Г.Л							

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость перемычек

ПП-1 6шт	
ПП-2 6шт	
ПР-1 26шт	
ПР-2 1шт	
ПР-3 1шт	
ПР-4 13шт	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПЕРЕМЫЧЕК

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1	ГОСТ 948-84	3 ПБ 16-37 (1550х120х220)	78	102кг	7956кг
2	ГОСТ 948-84	3 ПБ 13-37 (1290х120х220)	6	85кг	510кг
3	ГОСТ 948-84	3 ПБ 25-8 (2460х120х220)	3	162кг	486кг
4	ГОСТ 8509-93	Уголок ∟ №4 (40х40х3,0) L=1300мм	18	2,4кг	43,2кг
5	ГОСТ 8509-93	Уголок ∟ №5 (70х70х7,0) L=1000мм	8	1,8кг	10,8кг
6	ГОСТ 8239-89	Швеллер ⊏ №30П L=7200мм	12	228,9кг	2746,8кг
7	ГОСТ 8239-89	Швеллер ⊏ №30П L=5200мм	12	165,3кг	1983,6кг
8	ГОСТ 103-76	-100х6 L=300мм, шаг 800мм	360	1,4кг	504,0кг
9	ГОСТ 103-76	-40х4 L=120мм, шаг 500мм	6	0,15кг	0,90кг

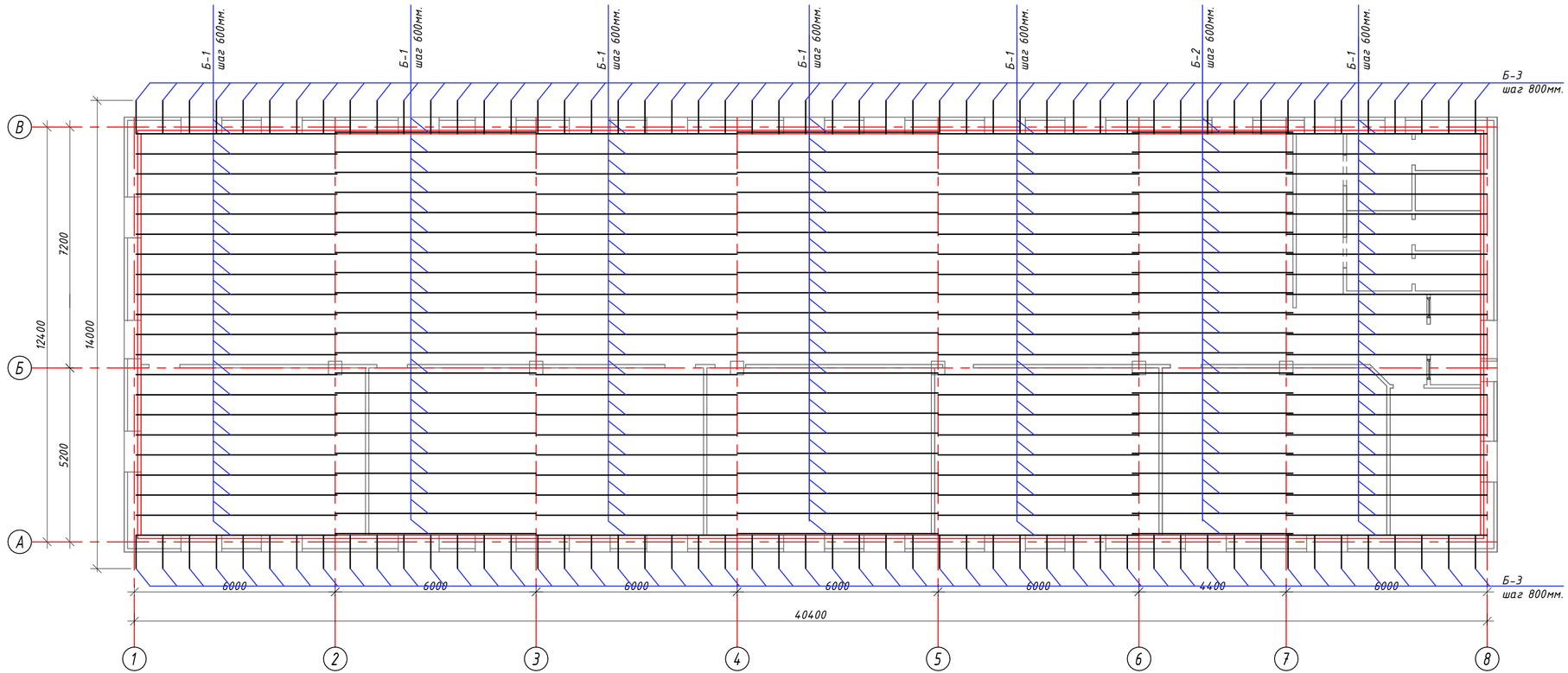
Взамен инв. №

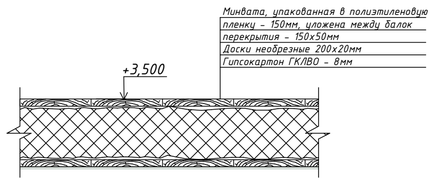
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	001-012/2023-		
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»		
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания	Стадия: РП	Лист: 15 / Листов: 23
Разработал		Ниязов Г.Л.				Ведомость перемычек	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау	
ГИП		Ниязов Г.Л						

План покрытия
М 1:100





Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем м³	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86*Е	Балка 200х50мм. L=6000	126	7,56	с шагом 600мм
2	ГОСТ 8486-86*Е	Балка 200х50мм. L=4800	21	1,008	с шагом 600мм
3	ГОСТ 8486-86*Е	Балка 200х50мм. L=1000	51	0,51	с шагом 800мм
4	ГОСТ 8486-86*Е	Мауэрлат 100х100мм. L=105000	-	1,05	
5	ГОСТ 8486-86*Е	Доски необрезные 200х20мм	-	490,4	м2
6	ГОСТ 10923-93	Рубероид РКМ-350Б	-	490,4	м2
7	ГОСТ 9573-96	Минвата толщ.150мм.	-	490,4	м2
8	типа "ЮТАФОЛ"	Пленка полиэтиленовая	-	490,4	м2

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Нургалиев Б.			
Разработал		Ниязов Г.Л.			
ГИП		Ниязов Г.Л			

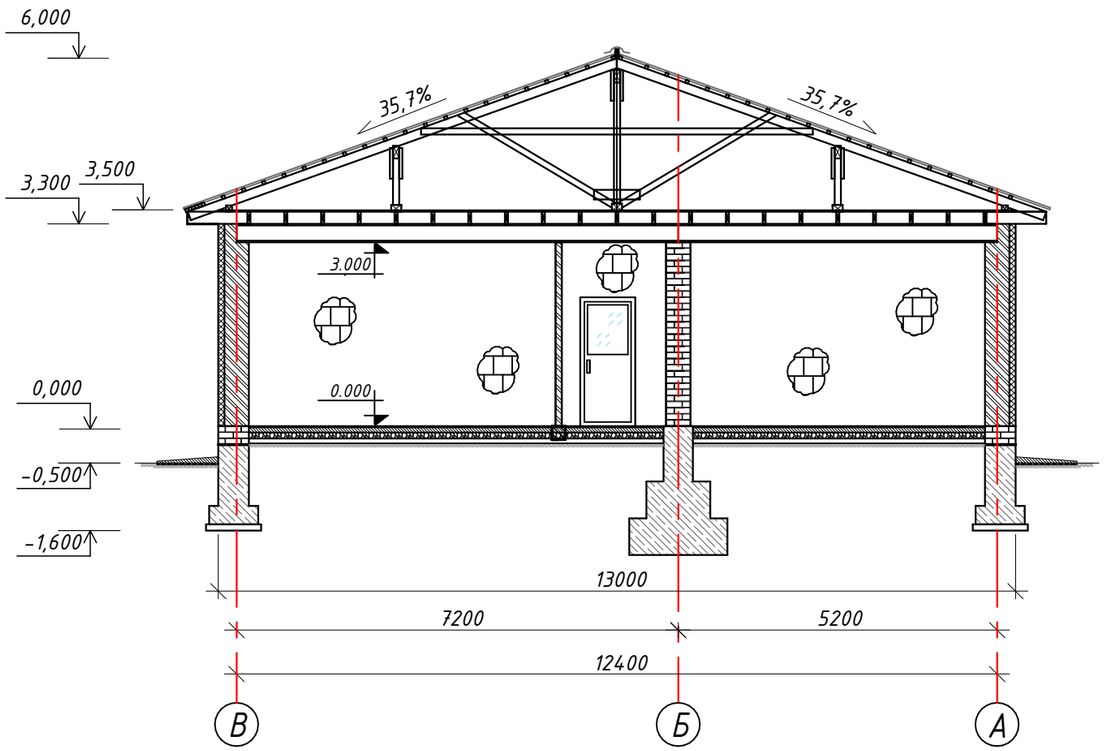
002-012/2023-АС

«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»

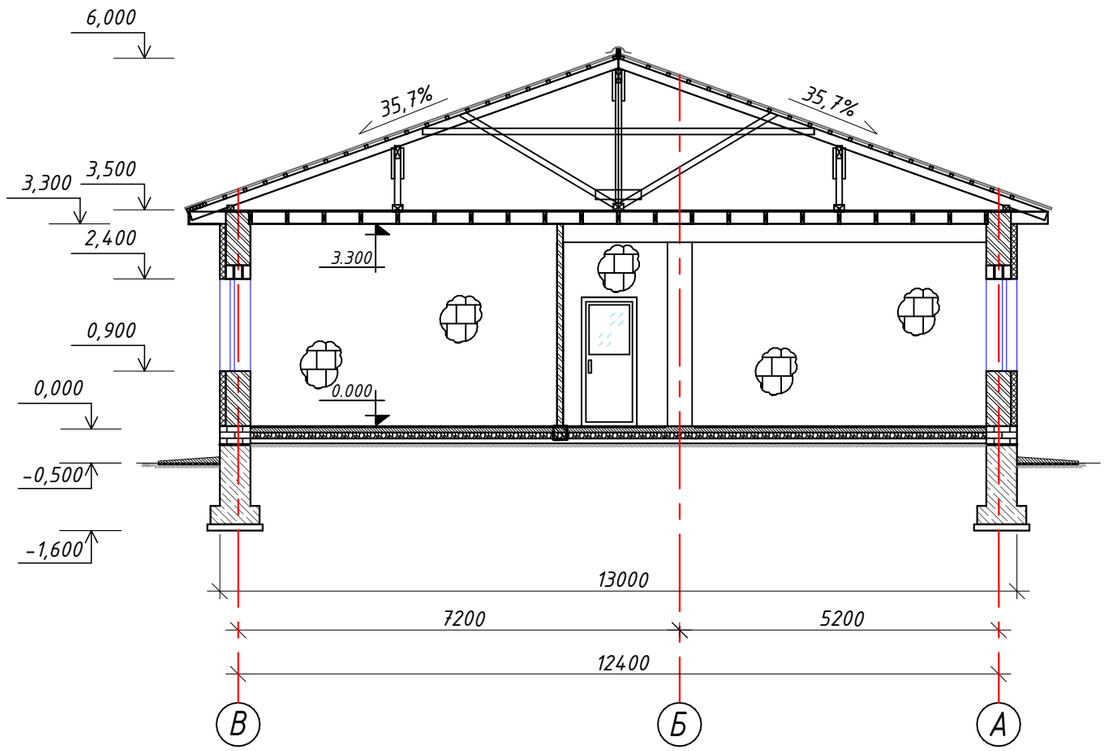
Административное здания	Стадия	Лист	Листов
	РП	16	23
План покрытия М 1:100	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау		

Разрез 1-1; 2-2
М 1:100

Разрез 1-1



Разрез 2-2



Примечание:

1. Условная отметка ±0,000 принята за отметку чистого пола этажа
2. Наружные стены выполняются из ракушеблока толщ.400мм. на специальном клее с утеплением пенополистиролом толщ.100мм. (ГОСТ 15588-86).
3. Колоны предусмотрены из кирпича выполнить из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 марки М100 F35 на растворе марки М50 с размерами 400х400 мм.
4. Перегородки и внутренние стены из газоблока толщ.100мм. на цементном-песчаном растворе М50.
5. Наружная отделка - облицовка металлическими панелями.

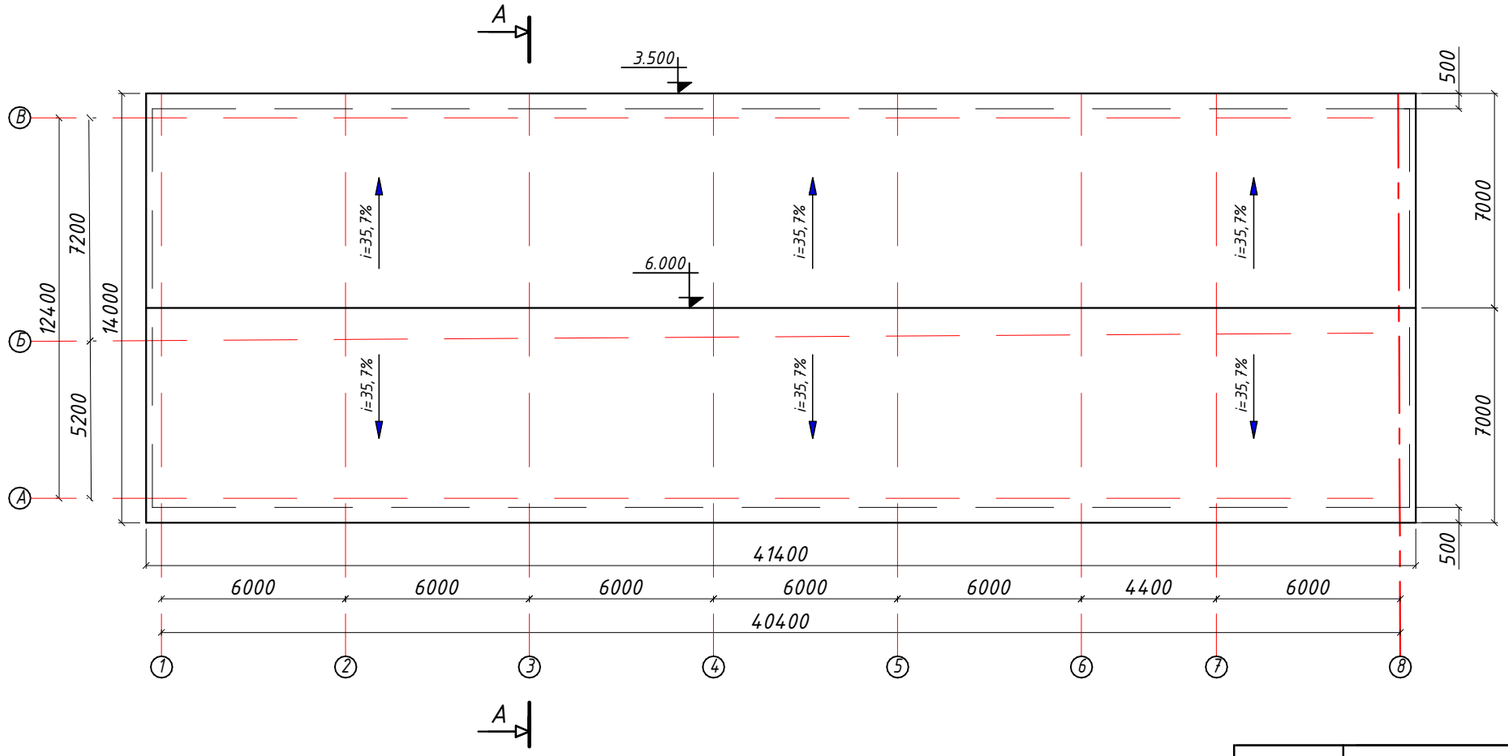
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	002-012/2023-АС		
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»		
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания	Стадия: РП	Лист: 17 / Листов: 23
ГИП		Ниязов Г.Л.				Разрез 1-1; 2-2 М 1:100	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау	
Разработал		Ниязов Г.Л						

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План кровли
М 1:200



Спецификация материалов

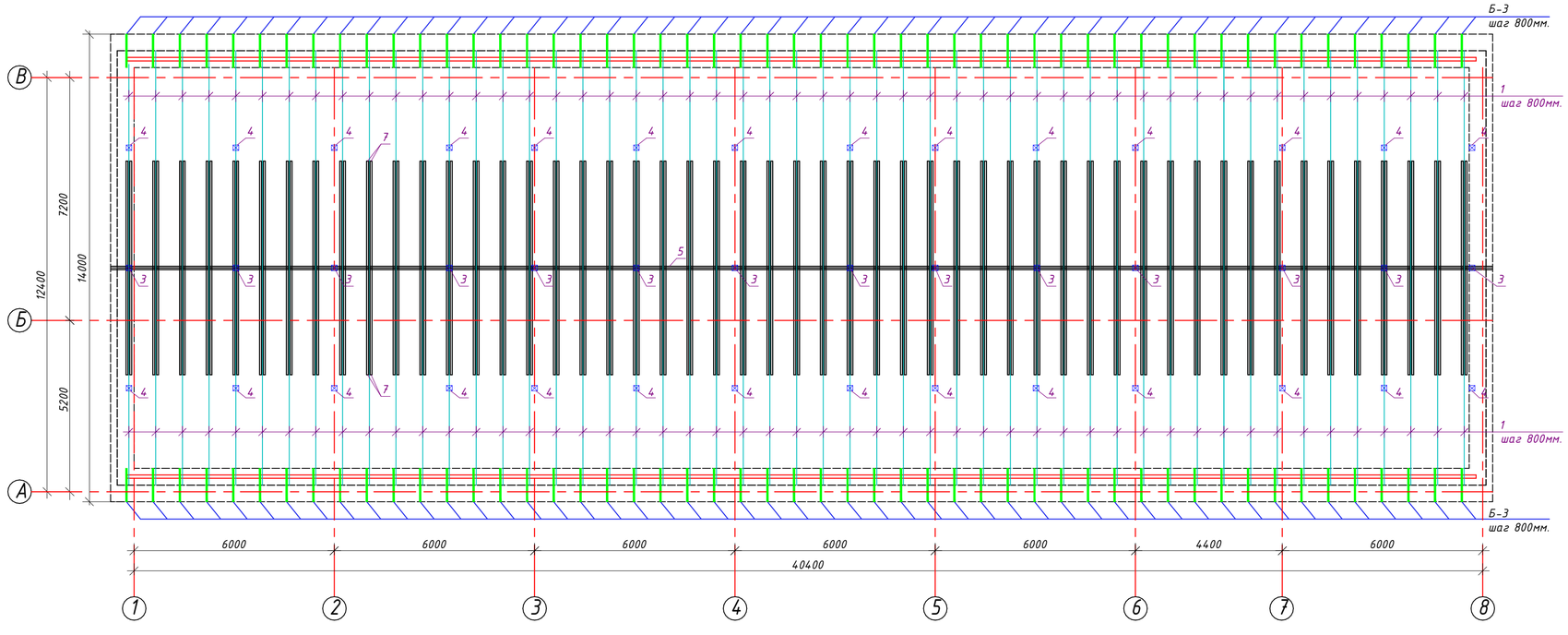
Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем	Ед.изм.
1	ГОСТ 24045-2010	Профлист С8	кв	579,6	м2
2	ГОСТ 24045-2010	Профлист С8 толщ.0,4мм для подшивки карниза		58,0	м²
3	ГОСТ 14918-80	Уголок наружный 50х50 для карниза	-	82,8	п.м.
4	ГОСТ 14918-80	Уголок внутренний 50х50 для карниза	-	82,0	п.м.
5	ГОСТ 14918-80	Планка конька	-	41,4	п.м.
5	ГОСТ 14918-80	Заглушка конька конусная	-	2	шт
6		Подшивка фронтона на профнастил С10 толщ.0,5мм	-	35,0	м²
7	ГОСТ 14918-80	Планка торцевая, фронтонная	-	30,0	п.м.

1. Несущие конструкции крыши запроектированы из пиломатериалов хвойных пород древесины с влажностью не более 20%
2. Защиту деревянных конструкций элементов от гниения и возгорания вести в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. "Защита строительных конструкций от коррозии" Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86 препаратом ПББ-225.
3. Все деревянные изделия антисептировать и обработать антипиренами по ГОСТ 10950-78*.
4. Гвозди принимать по ГОСТ 4028-63*
5. Металлочерепицу для кровли закрепить на обрешетку с помощью самонарезающих болтов с шайбами по ГОСТ 34-13-016-77. Под головку самонарезающих болтов установить герметизирующие прокладки, для предотвращения попадания влаги в обрешетку.
7. Лежни крепить деревянным антисептированным пробкам, заложенным гвоздями по ГОСТ 4028-63.
8. Карнизные доски обшить профлистом С-8, толщ.0,4мм. по периметру здания.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	002-012/2023-АС			
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»			
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания	Стадия	Лист	Листов
							РП	18	23
Разработал		Ниязов Г.Л.				План кровли М 1:200	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау		
ГИП		Ниязов Г.Л							

План стропил
М 1:100



Спецификация элементов стропильной системы

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем ед.м³	Примечание
1	ГОСТ 8486-86*Е	Стропильная нога 50х150мм. L=7200	102	5,508	с шагом 800мм
2	ГОСТ 8486-86*Е	Кобылка 50х100, L=1000	102	0,510	с шагом 800мм
3	ГОСТ 8486-86*Е	Стойка 100х100, L =2100	14	0,294	
4	ГОСТ 8486-86*Е	Стойка 100х100, L =900	28	0,252	
5	ГОСТ 8486-86*Е	Прогон 100х200, L =41400	3	2,484	
6	ГОСТ 8486-86*Е	Подкос 100х100, L =3000	102	3,06	
7	ГОСТ 8486-86*Е	Затяжка 100х50, L =6400	102	3,264	
8	ГОСТ 8486-86*Е	Мауэрлат 100х100, L =40400	2	0,808	
9	ГОСТ 8486-86*Е	Лежень 100х150, L =40400м	3	1,818	
10	ГОСТ 8486-86*Е	Накладка к стойкам 50х100, L=500	84	0,210	
11	ГОСТ 8486-86*Е	Накладка к подкосам 50х100, L=500	204	0,510	
12	ГОСТ 8486-86*Е	Опорный брусок 50х50, L=200	102	0,051	
13	ГОСТ 8486-86*Е	Доски для подшивки карниза 100х25, L(общ)=242м.	-	0,605	
14	ГОСТ 8486-86*Е	Обрешетка, брус 50х50, шаг.350мм.	-	579м²	
15	ГОСТ 8486-86*Е	Доски для подшивки фронтона 100х25,	35,0м	0,087	

1. Несущие конструкции крыши запроектированы из пиломатериалов хвойных пород древесины с влажностью не более 20%
2. Все деревянные элементы обработать пастой ТХЭФ для защиты от гниения и возгорания согласно СНиП РК 2.01-09-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии"
3. Элементы деревянных конструкций соприкасающиеся с кирпичной кладкой, тщательно антисептировать и изолировать прокладкой из 2- х слоев толя.
4. При отсутствии древесины больших сечений, прогоны и стойки могут быть сколочены из досок толщиной 50мм.
5. Гвозди принимать по ГОСТ 4028-63*
6. Профлиста для кровли закрепить на обрешетку с помощью самонарезающих болтов с шайбами по ГОСТ 34-13-016-77. Под головку самонарезающих болтов установить герметизирующие прокладки, для предотвращения попадания влаги в обрешетку.
7. Лежни крепить деревянным антисептированным продкам, заложенным гвоздями по ГОСТ 4028-63.
8. Вентиляционные каналы должны быть не менее 500мм. над коньком кровли.
9. Лобовые и ветровые доски обшить профлистом С-8 по всей длине.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Нургалиев Б.			
Разработал		Ниязов Г.Л.			
ГИП		Ниязов Г.Л			

002-012/2023-АС

«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»

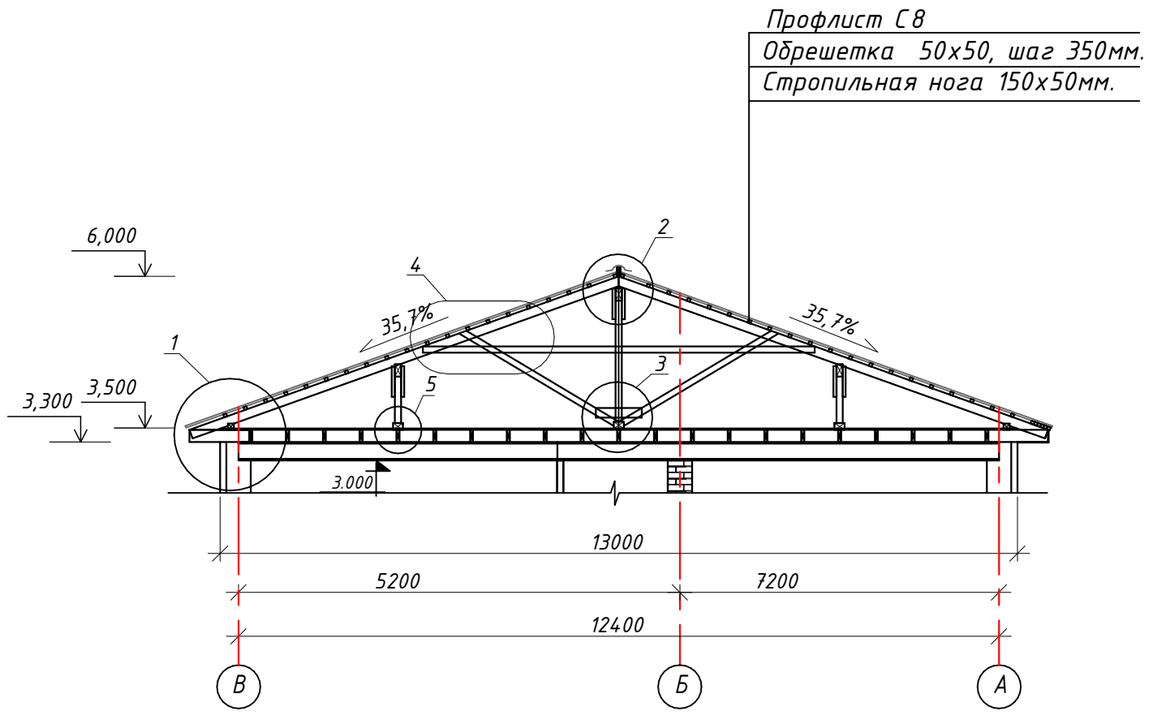
Административное здания

Стадия	Лист	Листов
РП	19	23

План стропил
М 1:100

ТОО
"Тоныкөк Құрылыс"
г. Атырау

Разрез А-А
М 1:100



Примечание:

1. *Условная отметка ±0,000 принята за отметку чистого пола этажа*
2. *Наружные стены выполняются из экотона толщ.300мм. на специальном клее с утеплением пенополистиролом толщ.50мм. (ГОСТ 15588-86).*
3. *Колоны предусмотрены из кирпича выполнить из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 марки М100 F35 на растворе марки М50 с размерами 400х400 мм.*
4. *Перегородки и внутренние стены из пескоблока толщ.200мм. и силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 на цементном-песчаном растворе М50 толщ.120мм.*
5. *Наружная отделка - травертин, декоративные элементы, витражное остекление.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	002-012/2023-АС			
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»			
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания	Стадия	Лист	Листов
							РП	20	23
Разработал		Ниязов Г.Л.				Разрез А-А М 1:100	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау		
ГИП		Ниязов Г.Л							

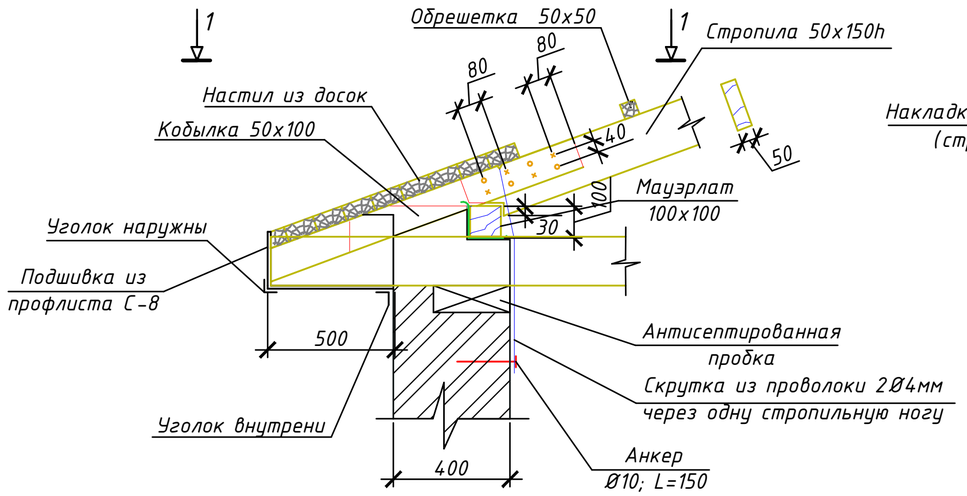
Взамен инв. №

Подпись и дата

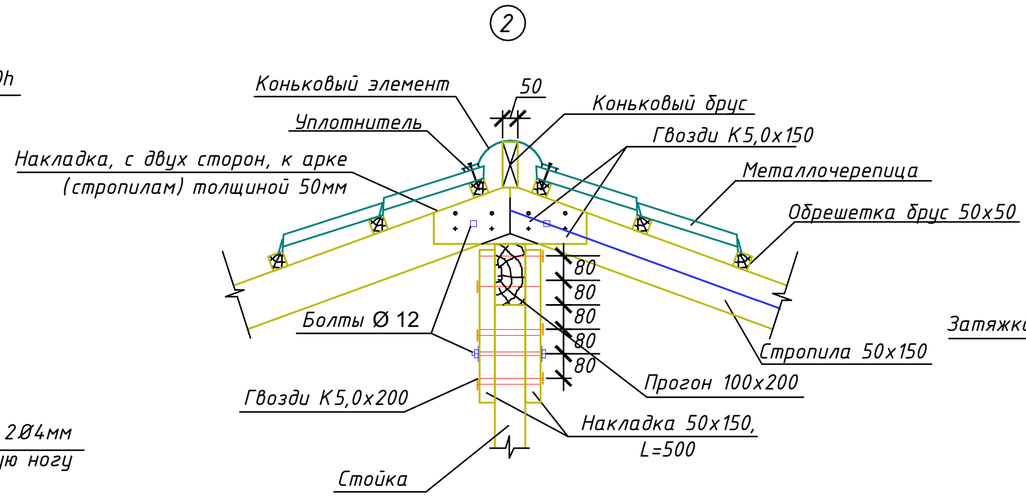
Инв. № подл.

Узлы 1,2,3,4
М 1:25

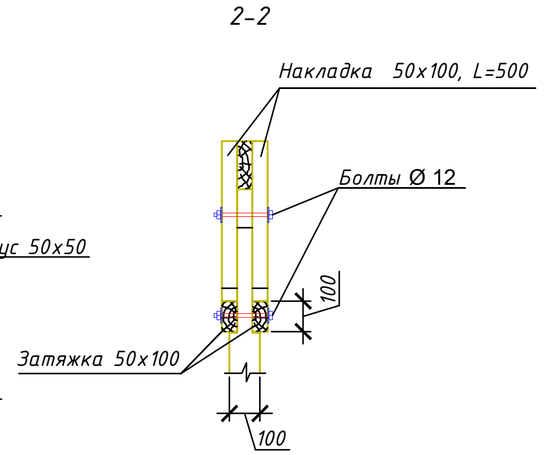
1



2

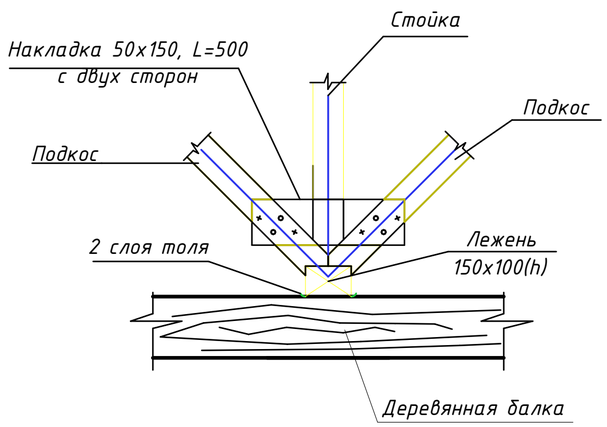


2-2

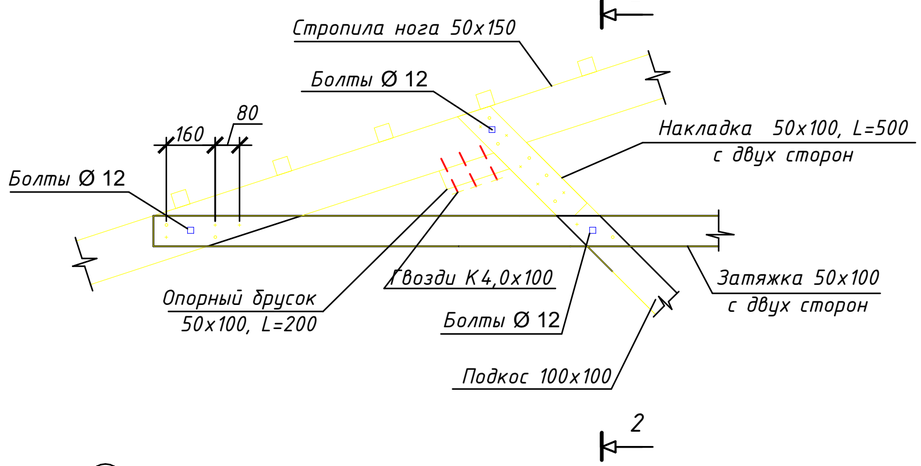


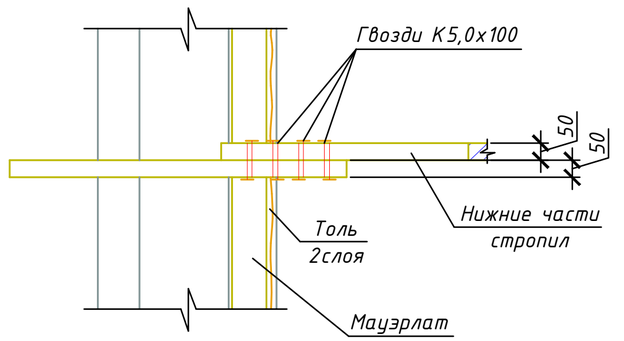
1-1

3

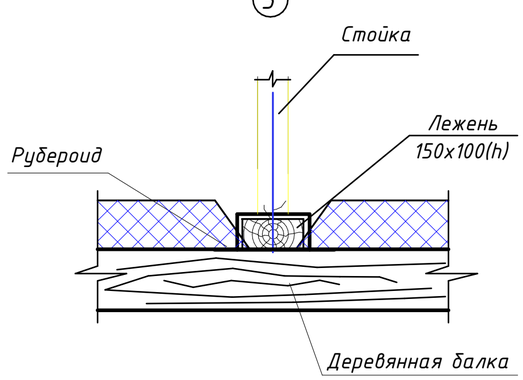


4





5



						001-012/2023-
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания — Стадия: РП; Лист: 21; Листов: 23
Разработал		Ниязов Г.Л.				Узлы 1,2,3,4,5 — ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау
ГИП		Ниязов Г.Л				

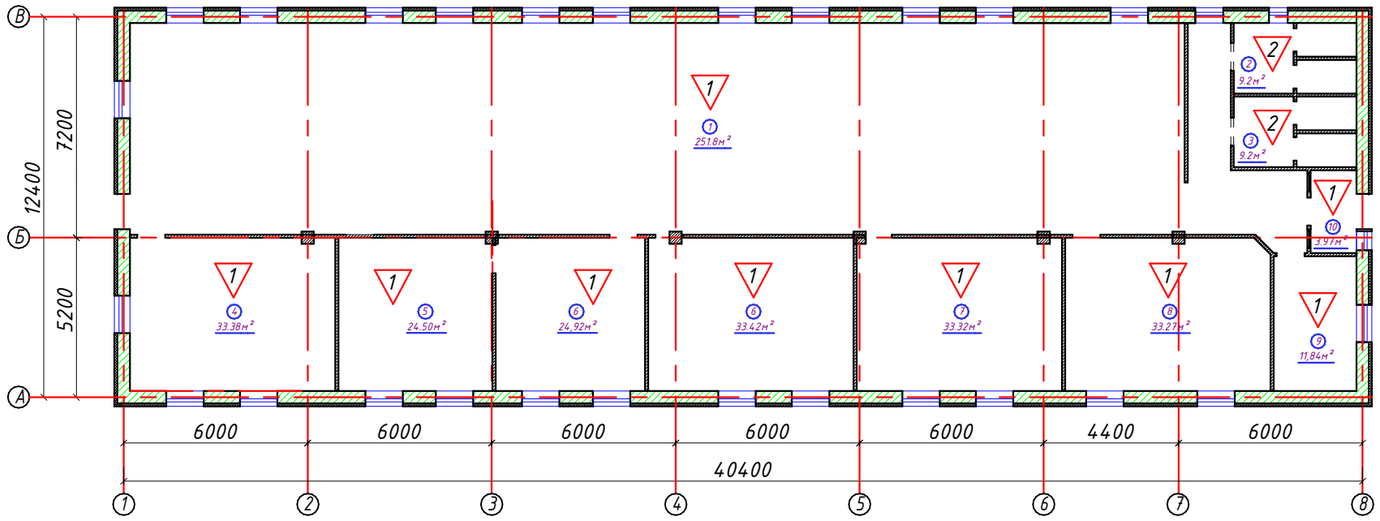
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

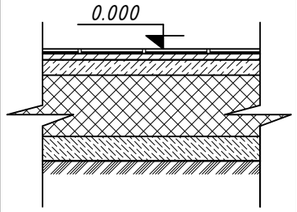
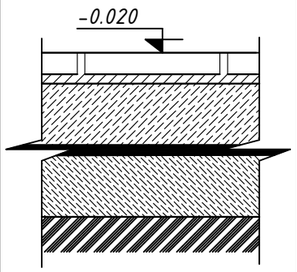
План полов на отметка 0.000
М 1:200



кспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	Категория произв-ва. по взр.-пож. опасности
1	Выставочный зал	251,8	
2	Сан.узел М	9,2	
3	Сан.узел Ж	9,2	
4	Кабинет	33,38	
5	Администрация	24,50	
6	Приемная	24,92	
7	Кабинет	33,42	
8	Фондхранилище	33,32	
9	Комната реставрации	33,27	
10	Хоз-бытовая комната	11,84	
11	Тамбур	3,97	
	Общая площадь	468,82 м²	

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
1,4,5,6, 7,8,9,10	1		1. Покрытие - керамогранитные плитки матовые размерами 600 мм х 600 мм - 10мм. 2. Клей из сухих смесей СТ РК 1954-2010 -13мм. 3. Выравнивающий наливной пол - 10мм. 4. Грунтовка 5. Стяжка из цем.-песчаного р-ра М150 -20мм. 6. Подготовка из бетона класса В7,5 -50мм. 7. Керамзитовый гравий q=600кг/м³ -200мм. 8. Подстилающий слой из бетона В 7.5 -80мм. утрамбованный со щебнем грунт	450,8
1-ый этаж 2,3	2		1. Покрытие - керамические плитки рельефные глазурованные от 7 до 13мм по ГОСТ 6787-2001 2. Клей для керамических плиток - 3мм. 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 20мм. 4. Гидроизоляция из 2 слоя кровлэласта СТБ 1107-98 Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4,0 - 3,5мм. 5. Стяжка из цем-песч. раствора М150 - 20мм. утрамбованный со щебнем грунт	18,4

Примечание:

1. Устройство полов вести в соответствии с правилами производства и приемки работ СНБ 1.03.06.
2. Уровень пола в санузлах должен быть на 20см ниже уровня пола соседних помещений.
3. Полы с покрытием керамогранитом должен быть выполнен из бесшовного и неполированного размерами 600х600мм.
4. Полы с покрытием плиткой выполнить из неполированной плитки с размерами 300х300мм.
5. Плинтусы в помещениях с покрытием пола из керамогранита и керамической плитки выполнять по типу ТД-16 по серии 2.244-1, вып. 7. Плинтусы завести на стену на высоту 150мм.
6. Для создания одинаковой толщины швов между плитками использовать пластмассовые крестики (4шт./м²).

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	002-012/2023-АС		
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»		
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания	Стадия: РП	Лист: 22 / Листов: 23
Разработал		Ниязов Г.Л.				План полов на отметка 0.000 М 1:200	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау	
ГИП		Ниязов Г.Л						

Ведомость отделки помещений

НАИМЕНОВАНИЯ ИЛИ НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	ПОТОЛОК		СТЕНЫ ИЛИ ПЕРЕГОРОДКИ			НИЗ СТЕН ИЛИ ПЕРЕГОДОК			ПРИМЕЧАНИЕ
	ПЛОЩАДЬ М2	ВИД ОТДЕЛКИ	ПЛОЩАДЬ М2	ВИД ОТДЕЛКИ	ВЫСОТА, ММ	ПЛОЩАДЬ М2	ВИД ОТДЕЛКИ	ВЫСОТА, ММ	
1,4,5,6,7,8,9,10	450,8	Огрунтовка потолка; Сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями; Окраска улучшенная водоэмульсионная покраска за 2 раза	712,5	Штукатурка по сетке; Огрунтовка стен; Сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями; Окраска улучшенная водоэмульсионная покраска за 2 раза	3300	-	-	-	
2,3	18,4	Огрунтовка потолка; Сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями; Окраска улучшенная водоэмульсионная покраска за 2 раза	59,6	Штукатурка по сетке; Огрунтовка стен; Сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями; Окраска улучшенная водоэмульсионная покраска за 2 раза	1500	60,6	Штукатурка по сетке; Огрунтовка стен; Гладкая облицовка керамическими плитками	1800	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Стены наружные	Фасад	Силикатный кирпич	см. по проекту	
	Цоколь	естественная каменная плита декор. мозайка	см. по проекту	
Кровля	Кровля	профлист оцинкованный декоративный	см. по проекту	

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Нургалиев Б.			
Разработал		Ниязов Г.Л.			
ГИП		Ниязов Г.Л			

001-012/2023-

«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»

Административное здания	Стадия	Лист	Листов
	РП	23	23

Ведомость отделки помещений

Ведомость наружней отделки .

ТОО "Тоныкөк Құрылыс" г. Атырау