Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы, Атырау қаласы, Қайыршақты ауылдық округі, Томарлы ауылы, Жұлдыз -3 тұрғын үй алабы мекен-жайындағы "Ақтөбе-Лаэти" қалашығын ашық аспан астындағы мұражайға айналдыру құрылысы үшін жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

18.11.2025 ж. № АКК-0025/25

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Мәдениет және тілдерді дамыту басқармасының Атырау облысы Тарихи-мәдени мұраны зерттеу орталығы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Тонықөк Құрылыс

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Атырау қаласы, Қайыршақты ауылдық округі, Томарлы ауылы, Жұлдыз -3 тұрғын үй алабы мекен-жайындағы "Ақтөбе-Лаэти" қалашығын ашық аспан астындағы мұражайға айналдыру құрылысы үшін жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ АКК-0025/25 от 18.11.2025 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом» по адресу: Атырауская область, город Атырау, Кайыршахтинский а.о., аул Томарлы, жилой массив Жулдыз-3»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Центр исследования историко-культурного наследия Атырауской области Управления культуры и развития языков атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Тонықөк Құрылыс

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом» по адресу: Атырауская область, город Атырау, Кайыршахтинский а.о., аул Томарлы, жилой массив Жулдыз-3» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы, Атырау қаласы, Қайыршақты ауылдық округі, Томарлы ауылы, Жұлдыз -3 тұрғын үй алабы мекен-жайындағы "Ақтөбе-Лаэти" қалашығын ашық аспан астындағы музейге айналдыру құрылысы үшін жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу», «Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом» по адресу: Атырауская область, город Атырау, Кайыршахтинский а.о., аул Томарлы, жилой массив Жулдыз-3».

Дополнительные сведения: АКК-0030-01, 03.11.2025г., заявления 29.10.2025г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=06c98365-28c2-4509-a019-1aca3077d7f0

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Центр исследования историко-культурного наследия Атырауской области Управления культуры и развития языков атырауской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Тонықөк Құрылыс», ГСЛ. №23023022 от 20.10.2023г., категория-II, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АКК-03/00038 от 29.10.2025г.

задание на проектирование 2024г, утвержденное заказчиком.

архитектурно-планировочное задание №49944 от 21.04.2025года

постановление Акима города Атырау №169 от 14.09.2020г.

решение акима Кайыршахтинского сельского округа города Атырау, Атырауской области №121 от 06.03.2025г.

кадастровый паспорт объекта недвижимости номер кадастрового дела №0401/224713 кадастровый номер 04-066-127-055 площадь земельного участка - 52,7646га, паспорт изготовлен отделом г.Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительства для граждан» Атырауской области, заказ № 002269342398 от 26.03.2025г.

отчет по топографо-геодезическим работам апрель 2023 года, выполненный ТОО «ПлатинумПроект» (государственная лицензия №19004464 от 22.09. 2019г.), выданная ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области;

Технические условия на инженерные сети.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект № KZ07VUA01620629 от 23.04.2025г., согласован ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общая пояснительная записка
Генеральный план
Архитектурно-строительные решения
Конструктивные решения
Отопления и вентиляция
Водопровод и канализация
Электротехническая часть

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом в г.Атырау, жилом массиве Жулдыз-3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Месторасположение: Атырау— город, областной центр Атырауской области Республики Казахстан. Территория археологического объекта культурного наследия - городище Актобе-Лаэти находится на расстоянии около 1,3 км., от авто трассы Атырау-Индер, 15км от село Томарлы на северо-восточной части города.

Грунты на территории участка суглинистые, грунтовые воды на глубине 1,2 м не обнаружены. Тип климата - умеренно-континентальный. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности правой надпойменной террасы р.Урал, представляющий собой слабоволнистую равнину, с общим уклоном на юг и юго-восток.

Изучаемая территория расположена в зоне полупустынь, климат резкоконтитнентальный, с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой. Среднемесячная температура января минус 10.4 град., июля- плюс 24,9 град. Среднегодовая скорость ветра-4,6м/сек. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 136см, максимальная глубина проникновения нулевой изотермы-1,7м.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	4,6 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,2 м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5 м
годовое количество осадков	–	170мм

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года.

Сейсмичность района: Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006. Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.2 Проектные решения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектные предложения по воссозданию объектов историко-культурного туристского центра основаны на этих данных природно-климатических условий и рассчитаны на создание благоприятных и комфортных условий для его использования для научно исследовательских работ в качестве административных и общественных сооружений и зданий.

Участок предполагаемого строительства историко-культурного и туристского центра «Средневековый городище Актобе-Лаэти (Уйшык, Жайык)» находится в ровном степном ландшафте, с западной стороны от него расположен мкр Жулдыз-2, с южной стороны - КазТелеРадио "ОРБИТА".

6.2.1 Генеральный план.

Участок строительства имеет трапециовидную форму - площадью 526 319,68 м2. К нему имеются удобные подъезды со стороны города и со стороны трассы Атырау - Доссор. На участке строительства расположены:

административные здания (проектируемое)
ангар 21,3х90,0м. (павильон музея, гончарная мастерская реставрационные на месте археологических раскопок)
лукодром 30Х100м.
входная группа
главный вход
автопарковка
озеленение

Вся территория огораживается металлической оградой и предусмотрено благоустройства по всей территории проектируемого участка. Предусматриваются виды зеленых насаждений, посадка деревьев, площадки- аллея, скамейки, урны и фонарное освещение.

Вертикальная планировка решена из условий максимального сохранения естественного рельефа и разработки минимального объема земельных масс с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства проездов и озеленении, при этом обеспечивается отвод дождевых и талых вод от проектируемого здания в пониженные места рельефа.

Внутриплощадочные дороги - проезды приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и увязаны с существующими дорогами.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев-саженцев лиственных пород. Проезды и стоянка для автотранспорта покрываются асфальтобетоном.

Основные показатели по разделу:

Площадь территории	- 52,7646 га
Территория памятника	- 41, 4407 га
Площадь застройки	- 0,5486 га
Площадь прочие	- 8,0546 га
Площадь озеленение	- 2,7207 га

6.2.2 Технологические решения:

Административное здание. Проектируемые здания музей под открытым небом одноэтажные, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 40,4х12,4м., высотой-3,0м. Здания кирпичное, отапливаемая.

В административного здания предусмотрены: выставочный зал-251,8м2., санузел-9,2м2., санузел-9,2м2., кабинет-33,38м2., администрация-24,5м2., приемная-24,92м2.,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кабинет-33,42м2., фондохранилище-33,32м2., комната реставрации-33,27м2., хоз-бытовая комната-11,84м2., тамбур-3,97м2. Всего:468,82м2.

Планировка всех помещений здания с учётом требований противопожарных, санитарных и других норм.

Установка ангара. Проектируемые здания ангара модульное из заводского изготовителя, с размерами в осях 21,3х90,0м., высотой - 9,0м.

В здания ангар запроектированы над экспозиционными площадками на месте археологических раскопок**.**

Котельная. Для обеспечения потребности в тепле принята блочно-модульная котельная с установкой котлов производства Буран бойлер, производительностью 233 кВт, работающими на природном газе. Котел заводского производства комплектован блоком автоматики безопасности.

При проектировании учтены требования к планировочной структуре здания, как функциональное зонирование основных групп помещений.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Наружные эвакуационные двери не должны иметь замков, которые не могут быть открыты без ключа (п. 4.18 СНиП РК 2.02-05-2009). В соответствии с п. 3.35 СНиП РК 2.02-05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой. Отделка стен и потолков помещений путей эвакуации выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы персонала

Мероприятия по обеспечению надлежащих санитарно-бытовых условий и лечебно-профилактической работы включают:

организацию медицинских осмотров;

внедрение оптимальных режимов труда и отдыха;

строительство новых или реконструкцию существующих помещений фельдшерских или врачебных здравпунктов, комнат психологической разгрузки, ингаляториев, фотариев, диетических залов и т. п.;

организацию горячего питания для работающих в ночные смены;

стимулирование работы без травм и нарушений техники безопасности;

обязательное страхование работников от временной нетрудоспособности вследствие заболевания, а также от несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний и т. д.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов зданий на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем. Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;

запрещение работы оборудования на форсированном режиме;

полив территории.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;

содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения контейнеров;

следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн;

руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

Так как с точки зрения объемов образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам, суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения:

Административное здание. Проектируемые административные здания одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 40,4х12,4м., кирпичное, отапливаемое. Класс ответственности здания - II нормальный технический не сложный. Степень огнестойкости-II. Степень долговечности-II. Функциональная пожарная опасность здания Ф-2.2.

Планировочное решение в здание выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических требований и благоприятно для условий труда персонала.

Конструктивная схема здания - продольные несущие наружные стены и колонны по внутренним рядам.

Колоны предусмотрены из кирпича выполнить из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 марки М100 F35 на растворе марки М50 с размерами 400х400 мм.

Несущие балки выполняются из двутавра №30, и привариваются к закладным деталям ЗД-1, замоноличенные в кирпичные колонны и стены.

Фундаменты - под стены ленточные монолитные из бетона кл.В20 нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Под фундамент устраивается утрамбованная щебеночная и гравийно-песчаная подготовка толщиной 200мм. Под перегородки в подвале устраиваются ленточные монолитные фундаменты из бетона класса В15. Под фундаменты устраивать песчаную подготовку толщ.100мм.

Наружные стены выполняются из ракушеблока толщ.400мм. на специальном клее с утеплением пенополистиролом толщ.100мм. (ГОСТ 15588-86).

Перегородки и внутренние стены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 на цементном-песчаном растворе М50 толщ.120мм. Перегородки в санузле выполнять из красного глиняного кирпича М100 (ГОСТ530-95) на цементно-песчаном растворе М50

Перекрытия из многопустотных ж/б плит по СТ РК 949-92 и ребристых плит по СТ РК 938-92.

Покрытие - деревянные балки сечением 200х75мм с утеплением мин.ватой толщиной 150мм по (ГОСТ 4640-93) обернутой в полиэтиленовую пленку.

Заполнение оконных проёмов - блоки оконные из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом (ГОСТ 30674-99).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Заполнение дверных проёмов - наружные и деревянные внутренние двери (ГОСТ 31173-2003 и ГОСТ 6629-88).
Кровля - из профлиста, по деревянным стропилам.
Полы - согласно экспликации полов.
Внутренняя отделка - согласно "Ведомости отделки помещений".
Наружная отделка - облицовка декоративным керамическим кирпичом.
Цоколь облицевать декоративными фасадными камнями на высоту 600мм от уровня земли.
Антикоррозионная защита строительных конструкций. Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности.

Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом, толщиной 50мм, и бетонная подготовка из бетона В7,5, толщиной не менее 100мм.

Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазываются модифицированным битумом за три раза.

Фундаменты под оборудование с динамическими нагрузками рассчитаны с учетом динамического воздействия и конструктивно отдельны от фундаментов под конструкции зданий. Колебания фундаментов исключают вредное влияние на технологические процессы, оборудование и конструкции зданий и сооружений.

Антикоррозийная защита металлических конструкций блоков: все металлические конструкции блочных зданий подвергаются заводской покраске. Процедура покраски состоит из подготовки поверхности путем обработки пескоструйным аппаратом и очистки растворителем, покрытия жирной цинковой грунтовкой толщиной в 75 микрон, связующим слоем эпоксидной краски толщиной в 125 микрон и накрывочным слоем эпоксидной краски толщиной в 50 микрон
Противопожарные мероприятия. Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-02- 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-5-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан». По конструктивным решениям административное здание относится ко II-ой степени огнестойкости, а здания цеха относится ко III-ей степени огнестойкости.

Все группы помещений обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009. Расстояние по путям эвакуации до дверей наиболее удаленных помещений до выхода на ближайшую лестничную клетку не противоречит п. 1.109 табл. 9 СНиП РК 3.02-02-2009. Ширина и высота в свету путей эвакуации, а также ширина и высота эвакуационных дверей соответствует п. 4.17, п. 4.19, п. 4.28 СНиП РК 2.02-05- 2009.

6.2.4 Конструктивные решения:
Административные здания. Здание административное одноэтажное имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 40,4х12,4м., высотой -3,0м.
Класс ответственности здания – II нормальный технический не сложный. Степень огнестойкости –II. Степень долговечности–II. Функциональная пожарная опасность здания Ф-2.2. Проектом приняты следующие конструктивные решения:

колонны - из кирпича выполнить из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 марки М100 F35 на растворе марки М50 с размерами 400х400мм.

несущие балки - из двутавра №30, и привариваются к закладным деталям ЗД-1, замоноличенные в кирпичные колонны и стены.

фундаменты - под стены ленточные монолитные из бетона кл.В20 нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Под перегородки в подвале

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

устраиваются ленточные монолитные фундаменты из бетона класса В15.

наружные стены - из ракушеблока толщиной 400мм., марки PI 35 по ГОСТ 4001-2013 на растворе М50, на специальном клее с утеплением пенополистиролом толщиной 100мм., по ГОСТ 15588-86.

перегородки и внутренние стены - из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 на цементном-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.

перемычки - монолитные, железобетонные.

перекрытия - из многопустотных ж/б плит по СТ РК 949-92 и ребристых плит по СТ РК 938-92.

покрытие - деревянные балки сечением 200х75мм с утеплением мин.ватой толщиной 150мм по (ГОСТ 4640-93) обернутой в полиэтиленовую пленку.

оконные блоки - металлопластиковые, по ГОСТ 30674-99, с москидной сеткой.

двери наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016, двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

кровля - из крашенного профлиста по деревянному настилу толщиной 25мм..

крыша – двухскатная, с неорганизованным водостоком.

утеплитель кровли - минераловатная плита ПТЭ-75, у=75 кг/м3, ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм.

полы – ламинат, напольные керамические плитки по серии 2.244-1,вып.1.6; 1,7...

внутренняя отделка - согласно "Ведомости отделки помещений".

наружная отделка - облицовка декоративным керамическим кирпичом.

цоколь облицевать декоративными фасадными камнями на высоту 600мм от уровня земли.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0м. Внутренняя отделка и полы приняты согласно ведомственных санитарных норм, отвечают требованиям санитарной гигиены, архитектурным требованиям и по желанию заказчика. Отделка стен основных помещений:

штукатурка, выравнивание стен, улучшенная окраска водоэмульсионными составами;

в санузлах – облицовка стен керамической плиткой.

При кладке стен в откосах дверных проемов заложить антисептированные деревянные пробки размером 250х120х75 на высоте 300мм от низа проема и выше через 600мм. но не менее двух с каждой стороны для крепления дверных и оконных коробок. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, бетоном, металлом антисептировать и отделить от них прокладкой толя.

Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186-78-11 группа защитного покрытия, соответствующая согласно СНиП 3.03.11-85 требуемая для покрытия бетонных поверхностей от воздействия среднеагрессивной среды. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементного раствора составом 1:2.

Основные технико-экономические показатели:

Этажность - 1
Площадь застройки - 522,24м2
Общая площадь - 468,82 м2
Строительный объем - 1827,84 м3.

Установка ангара. Проектируемые здания ангара однопролетное, модульное из заводского изготовителя, с размерами в осях 21,3х90,0м., высотой - 9,0м.

В здания ангар запроектированы над экспозиционными площадками на месте археологических раскопок**.** Осуществляется научные реставрационные работы памятника размерами 18Х82м.

1. Объем реставрируемого памятника по проекту - 1645 кв.м.

из них:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

покрытия природными (бутовый) камнями дорожек - 665,5 м2.
лепка из глины архитектурных элементов - 675,5 м2.
кладка стен из обоженных кирпичей (Флинпа) - 304,0м2.

2. Укладка тротуарной дорожки из природного камня - 304,0м2.
3. Муляж из керамических изделий 18м2/1экз. - 65экз.
4. Муляж «Арба» - 2 экз.
5. Муляж «Лощадь» - 2 экз.
6. Муляж «Топчан» - 4 экз.
7. Муляж «Тандыр» - 6 экз.

Котельная. Для обеспечения потребности в тепле принята блочно-модульная котельная с установкой котлов производства Буран бойлер, производительностью 233 кВт, работающими на природном газе. Котел заводского производства комплектован блоком автоматики безопасности.

Антикоррозионная защита строительных конструкций. Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракций с проливной битумом до полного насыщения (ГОСТ 6617-76; ГОСТ 9548-74*). Боковые поверхности фундаментов обмазать асфальтовой мастикой в 2 слоя.

Степень очистки поверхностей стальных конструкций III по ГОСТ 9.402-80. Окраску производить масляными составами в 2 слоя.

Все открытые металлические соединительные элементы покрыть двумя слоями грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 мкм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция. Источник теплоснабжения служат собственная котельная. Топливо – природный газ. Теплоноситель – вода с параметрами 85-60ºС.

Система отопления однотрубная с горизонтальной разводкой магистралей по полу.

Для распределения расчетных расходов теплоносителя на ответвлениях устанавливаются балансировочных клапанов.

Ввод систем отопления выполнена из труб стальных электросварных Ø76х5.0мм по ГОСТ 10704-91, система отопления из труб напорных полипропиленовых PP-R армированные PN16 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами Ø32х3.2, 20х2.8мм.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные высотой Н=500 мм по ГОСТ 31311-2005.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.002 в сторону дренажных кранов. При пересечений трубопроводов дверных проемов, проложить их в подпольном канале с тепловой изоляцией.

Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Воздухоудаление из систем отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики установленные в верхних точках систем.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы для регулирования теплоотдачи отопительных приборов.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Трубопроводы, проложенные в подпольном канале, необходимо изолировать матами минераловатными. Толщина изоляции 40мм. Покровный слой фольгаизол по ГОСТ 20429-84.

Вентиляция запроектирована с естественным побуждением, приток неорганизованный через двери, окна и неплотности в строительных конструкциях. Для удаления воздуха приняты регулируемые решетки по серии 1.494-10 марки Р150.

Для обеспечения нормальных метеорологических условий и чистоты воздуха в рабочей зоне здания предусмотрена установка кондиционера "зима-лето."

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной тонкой листовой стали по ГОСТ 19903-2015.

Монтаж и испытание системы отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.03-85, СН РК 4.01-02-2013.

Водоснабжение и канализация. В здания запроектированы следующие системы водоснабжения и канализации:

водопровод хозяйственно-питьевой;

горячее водоснабжение;

канализация.

Ввод водопровода предусмотрен от существующих сетей водопровода.

Выпуск канализации на проектируемый септик.

Вода питьевого качество используется на хозяйственно-питьевые, бытовые нужды и для целей пожаротушения. Вода подводится к санитарно-техническим приборам: к умывальникам, к смывным бачкам унитаза. Качество холодной воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».

Трубопроводы системы холодного и горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб PP-RC SDR 6 по ГОСТ 32415-2013, диаметром 32-20мм. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения проложены по полу.

Глубина заложения водопровода на вводе в здание принимается с учетом проникновения нулевой температуры в грунт и должна быть равна - планировочная отметка земли у здания +(плюс) 0,5 м, и проложенная с уклоном не менее 0,001 в сторону точки подключения к водопроводному колодцу.

Система внутренней бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов, расположенных в санитарном узле и от кухонной мойки, далее фекальные стоки самотеком отводятся в септик.

Трубопроводы бытовой канализации в санузлах выполнены напольным из поливинилхлорида ТУ 648 РК 38682338-ТОО-02-2000, диаметром 50мм и 100мм

Производство работ вести в соответствии с требованиям СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-02-2013; СП РК 4.01-102-2013.

Общий расход воды
(холодной и горячей) – 0,15 м3/сут;
Канализация – 0,28 м3/сут

Пожаротушение. В соответствии с СНиП РК 4.01-02-2001 пункт 2.22 для определения расхода воды принимается в расчет один пожар. Предусматривается внутреннее пожаротушение здания. Здание является II - степени огнестойкости, категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Д. Объем помещений – 1827 м3.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания, согласно п.4 таблицы 1 (СНиП 2.04.01-85*) – 2,5 л/сек, принимается 1 струя. Время тушения – 3 часа, согласно п.6.10 Установка пожарного крана предусмотрена на высоте 1,35 м от уровня пола Он должен размещаться в пожарном шкафу и быть оборудован:

- пожарным клапаном с соединительной головкой;
- напорным пожарным рукавом с присоединенным к нему пожарным стволом;
- пожарный рукав должен быть присоединен к клапану.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Трубы противопожарного водопровода запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57×3,0 и окрашены масляной краской за 2 раза.

Электроснабжения. Электроснабжение адмздания осуществляется по III категории надежности от комплектной трансформаторной подстанции КТПН-250-10/0,4кВ, расположенной на территории объекта.

По степени обеспечения надежности электроприемники относятся к III категории электроснабжения, основными силовыми электроприемниками являются: Бытовое электрооборудование, кондиционеры, электроосвещение.

Основные показатели проекта:

Категория электроснабжения - III;
Напряжение питания - 380/220В;
Установленная мощность - 19,8кВт;
Расчетная мощность - 16,83 кВт;
Коэффициент мощности - 0.85;
Расчетный ток - 30,08 А.

Основные технические решения. По степени надежности электроприемники здание относятся к потребителям III категории электроснабжения.

Основными силовыми электроприемниками являются: Бытовое электрооборудование, электроосвещение. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и требованиями МСНС 2.04.05-96. Напряжение сети электроснабжение – 220 В.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. В здание предусмотрена подвеска многоламповых светильников с включением по двум линиям. Предусмотрена подвеска патронов, в ванных комнатах светильники НБ 007.

Выключатели установить на высоте 1м от пола со стороны дверной ручки и на расстоянии 0,25м от дверного проема.

Розетки установить на высоте 1,0м от пола, розетки должны иметь защитное устройство, автоматически закрывающее гнездо при вынутой вилки электроприемника. Штепсельные розетки приняты с третьим заземляющим контактом на 10А. Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно.

Для электроснабжения в здание предусматривается распределительное щит устройство. Электроосвещение внутри адмздание осуществляется от РЩ.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем с медными жилами марки ВВГ. Кабель по степени надежности электроприемники относятся к III категориям электроснабжения.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами ПУЭ, ПТЭ, ПТБ.

Зануление, заземление. Заземление распределительное щит осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей.

В линиях групповой сети к штепсельным розеткам прокладывается три проводника: фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный.

В качестве меры обеспечивающей дополнительную безопасность применяется система уравнения потенциалов. К системе уравнения должны быть подключены все доступные прикосновению открытие проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудование.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Защите от статического электричества подлежит все трубопроводы и вентиляционные короба на которых оно может возникнуть. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества

Охрана труда и техники безопасности. Электробезопасность обеспечивается путем применения следующих мероприятий:

надлежащей изоляции;

соответствующих разрывов до токоведущих частей;

защитных ограждений;

заземляющего устройства;

предупредительной сигнализации, надписей и плакатов; индивидуальных и групповых защитных средств.

Надежная, безопасная и рациональная эксплуатация вновь устанавливаемого оборудования может обеспечиваться только при неукоснительном выполнении действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание устройств и оборудования и соблюдением Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

Пожарная сигнализация. Проектом предусматривается организация пожарной сигнализации проектируемого здания расположенного по адресу: г. Атырау.Атырауская область, в северо-восточной части города,р/н микрорайона Жулдыз-2. выполнен согласно исходных данных. :

В качестве извещателей пожарной сигнализаций используются тепловые датчики ИП 103-5, дымовые датчики ИП 212-41М и извещатели ручные ИПР -ЗСУ, которые предназначены для подачи сигнала о пожаре вручную, путем нажатия на защитное стекло и устанавливается на высоте 1.5 м. от уровня пола и выхода из здания.

Питание извещателей осуществляется по шлейфу пожарной сигнализации от прибора "Гранит-6". Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем с медными жилами и подключаются к премно-контрольному прибору "Гранит-6", который устанавливается в коридоре.

Питание прибора "Гранит-6" осуществляется от сети переменного тока 220В, резервное - аккумуляторных батарей, встроенного в корпус прибора. Оповещение о пожаре в здании выполняется с помощью сирены и светового табло "ШЫГУ", устанавливаемого на выходе из здания.

Перед сдачей в эксплуатацию пожарная сигнализация должна подвергаться обкатке в течение не менее 1 месяца. При этом должна производиться фиксация в специальном журнале учета всех случаев срабатывания пожарной сигнализации с последующим анализом их причин.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнить самостоятельными проводами и кабелями с медными жилами. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5м.

Допускается уменьшение расстояния до 0,25м от проводов и кабелей шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации без защиты от наводок до одиночных осветительных и контрольных кабелей.

Конструкция прибора не предусматривает его эксплуатацию в условиях воздействия агрессивных сред и во взрывоопасных помещениях.

Монтаж шлейфов сигнализации осуществляется кабелем КСПВГ 4х0,5 и КСПВГ 2х0,5 красного цвета. Кабели и провода пожарной сигнализации красного цвета прокладываются открыто в кабельных каналах ПВХ. Все соединения производить в соединительных коробках под винт или при помощи пайки.

Монтаж извещателей, приемно-контрольных приборов, проводов и кабелей вести с соблюдением действующих норм и требований: НПБ 88-2001, РД 78.145-93 и ПУЭ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Подключение и настройку приборов и извещателей производить согласно технической документации, поставляемой заводом изготовителем.

Указания по монтажу. Расчетные параметры, количесиво и высота установки извещателей приняты в соответствии с техническими характеристиками и нормативными документами РК. Электрические подключения, заземления и наладка оборудования выполняется согласно инструкции и технической документации фирмы изготовителя.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м., а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м. Также предусматривается дымовые пожарные извещатели в межпотолочном пространстве.

Пожарные извещатели ручного действия устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки -1,5м., от уровня пола.

Свето-звуковые оповещатели устанавливаются на стенах, на высоте не менее 2,3м., от уровня пола, однако расстояние от потолка до оповещателя должна быть не менее 0,15м.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами, с укладкой их по потолку. Шлейфы ПС защищаемых помещениях прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами должны быть не менее 0,5м. При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5м., от силовых и осветительных проводов они должны иметь защиту от наводок.

Подключение оповещателей осуществляется через соединительную коробку. Подключение оборудования выполнить согласно документации предприятий – изготовителей.

Заземление. Защитное заземление электроустановки следует выполнить в соответствии с ПУЭ и технической документацией на оборудование.

Требования к монтажу и эксплуатации установки. При монтаже и эксплуатации установок руководствоваться требованиями, заложенными в ГОСТ 12.1.019, ГОСТ 12.3.046, ГОСТ 12.2.005, РД 78-145-93, а также в технической документации заводом изготовителей данного оборудования.

Основные правила по технике безопасности. Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производится при снятом напряжении.

Электромонтеры, обслуживающие электроустановки должны быть снабжены защитными средствами, прошедшими соответствующие лабораторные испытания.

Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытания защитных средств должны выполнятся с соблюдением «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3.1 Противопожарные мероприятия

Основными назначениями пассивной противопожарной защиты являются обеспечение защиты сооружений и оборудования, которые могут подвергаться воздействию пламени или излучаемого тепла, и предотвращение разрушения основных конструктивных элементов, которое может привести к распространению возгорания.

Кроме того, пассивная противопожарная защита предусмотрена для сохранения прочности и устойчивости сооружений в течение периода, достаточного для спасения персонала и его эвакуации.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска. Пожарная безопасность объекта считается обеспеченной, если в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные настоящим Техническим регламентом, в том числе посредством применения строительных норм, устанавливающих обязательные требования безопасности к отдельным видам продукции и (или) процессам их жизненного цикла, а также сводов правил по проектированию и строительству и документов по стандартизации в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности добровольного применения.

В соответствии с требованиями главы 3, параграфа 1 пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1. Состав и функциональные характеристики систем предотвращения пожара, противопожарной защиты и комплекса организационно-технических мероприятий определяется функциональным назначением объекта и устанавливается настоящим Техническим регламентом.

2. Пожарная безопасность объекта считается обеспеченной, если в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные настоящим Техническим регламентом, в том числе посредством применения нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, документов по стандартизации.

В проекте предусмотрено выполнение раздела 2-а главы 3, параграфа 1 Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан №405 от 17 августа 2021 года (с изменениями по состоянию на 26.02.2023 г.).

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Состав и функциональные характеристики систем противопожарной защиты объектов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия для проектируемого МАГАЗИНА обеспечивается одним или несколькими из следующих способов:

1) применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности;

2) устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности;

3) устройством систем обнаружения пожара «пожарная сигнализация» (ПС), оповещения людей при пожаре с помощью звуковых динамиков (СС) в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности;

4) применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок) строительных конструкций на путях эвакуации в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасной эвакуации:

1) предусмотрено необходимые размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

2) обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям (через эвакуационные выходы;

3) эвакуацию людей в зону с отсутствием опасных факторов пожара, до нанесения вреда их жизни и здоровью;

4) организовано оповещение с использованием сигнально звукового оповещения.

5) трансляцией специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, направленных на обеспечение безопасности людей и предотвращение паники при пожаре;

6) включением эвакуационного (аварийного) освещения;

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами;

1) применение негорючих веществ и материалов;

2) ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;

3) использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

1)применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны;

2)применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3)применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;

4)применением устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Принятое проектом количество и размеры (высота и ширина) эвакуационных выходов из помещений и этажей здания, оборудование и устройство дверей эвакуационных выходов соответствуют требованиям Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Высота эвакуационных путе«аварийного освещения» светильники аварийного освещения снабжены третьим независимым источником питания, встроенной в светильник аккумуляторной батареей.

Продолжительность работы, которой должна быть достаточной для эвакуации людей из здания, но не менее 1 ч. Слаботочное инженерное оборудование так же имеет индивидуальный третий независимый источник питания (ИБП).

6.3.2 Мероприятия по обеспечению эвакуации людей

Мероприятия по эвакуации людей в проектируемых зданиях и сооружениях предусматриваются в полном соответствии с требованиями нормативных документов.

При этом при разработке планов эвакуации для каждого здания, в которых может находиться люди, в соответствии с существующими требованиями учитываются:

огнестойкость проектируемых зданий и сооружений;

категория помещений и зданий по взрыво- и пожарной опасности, определенная при проектировании в соответствии с нормами технологического проектирования;

предусмотрено устройство эвакуационного освещения и установка световых указателей «ВЫХОД», питающихся от независимого источника электроэнергии, при проектировании которых учтены требования строительных норм;

отделка помещений на путях эвакуации (несгораемая).

Организацию, планирование и обеспечение эвакуации предусматривается осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов

6.3.3 Мероприятия по организации, управлению и обеспечению сохранности и эвакуации документов и ценностей, снижению уровня материально-технического ущерба от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных бедствий и террористических акций

Организация, управление и обеспечение сохранности и эвакуации документов и ценностей возложена на персонал проектируемого объекта.

Мероприятия по снижению уровня материально-технического ущерба от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных бедствий и террористических акций являются комплексом мероприятий, обеспеченных за счет следующих решений, принятых в проекте:

решения, направленные на предупреждение развития техногенных аварий;

решения по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности;

решения по системам автоматического регулирования, блокировок, сигнализации;

решения по бесперебойному энергообеспечению.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

. Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 16 август 2017 года №611.

Необходимо срочно принять меры по восстановлению здания, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 16 август 2017 года №611.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

Проект предусматривает естественное освещение помещений, общее рабочее и местное, аварийное, эвакуационное освещение, обеспечивающие нормативную освещенность всех помещений здания. Для временного хранения отработавших люминесцентных ламп выделено специальное помещение.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 16 август 2017 года №611;

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», приказ МЗ РК от 20 февраля 2023года, №26.

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67.

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом Исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022года №ҚР ДСМ-2.

6.5. Организация строительства

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летнее время в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и настоящими указаниями. До начала работ по возведению подземной части здания

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

должны быть выполнены работы подготовительного периода и закончена разбивка здания.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, и составляет 9,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2023 года №103 -нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2024.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2 и 3 квартала 2025 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружения (ЭСН РК 8.04.-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЕСЦ РСНБ РК 2024, УСН РК 8.02-04-2024) Изменения и дополнения Выпуск 32;

НДЦС РК 8.04-03-2023 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания жилищно-гражданского назначения;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 15 июня 2023 года № 103- нқ)

Приняты затраты:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,6% (НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1).

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года с учетом МРП установленного НДЦС РК 8.04-07-2024 Индексы стоимости для строительства, табл. 2.

Согласно данной таблицы 2025г был применен коэффициент на II квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1141, на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,1342, на IV квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1546

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

6.7.Наружные сети

Наружные сети на рассмотрение не представлялось Заказчиком.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1.	Площадь участка	га	52,7646	52,7646
2.	Площадь застройки	га	0,5486	0,5486
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах -2025г. ***в том числе:*** **СМР** **оборудование** **прочее**	млн.тенге	**721,997** **617,810** **3,350** **100,835**	**719,141** **615,344** **3,350** **100,447**
	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект: **«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом» по адресу: Атырауская область, город Атырау, Кайыршахтинский а.о., аул Томарлы, жилой массив Жулдыз-3»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 52,7646 га
площадь застройки - 0,5486 га
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025г - 719,141 млн.тенге
в том числе:
СМР - 615,344 млн.тенге
оборудование - 3,350 млн.тенге
прочие затраты - 100,447 млн.тенге
продолжительность строительства - 9,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ проектно-сметной документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау облысы, Атырау қаласы, Қайыршақты ауылдық округі, Томарлы ауылы, Жұлдыз -3 тұрғын үй алабы мекен-жайындағы "Ақтөбе-Лаэти" қалашығын ашық аспан астындағы мұражайға айналдыру құрылысы үшін жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу», жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің ауданы - 52,7646 га
құрылыс ауданы - 0,5486 га
2025 жылғы ағымдағы және болжамдағы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

құрылыстың жалпы сметалық құны - 719,141 млн.тенге
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 615,344 млн.тенге
жабдықтары - 3,350 млн.тенге
өзге шығын - 100,447 млн.тенге
құрылыстың ұзақтығы - 9,0 ай.

8.2. Жобалы-сметалық құжаттама бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

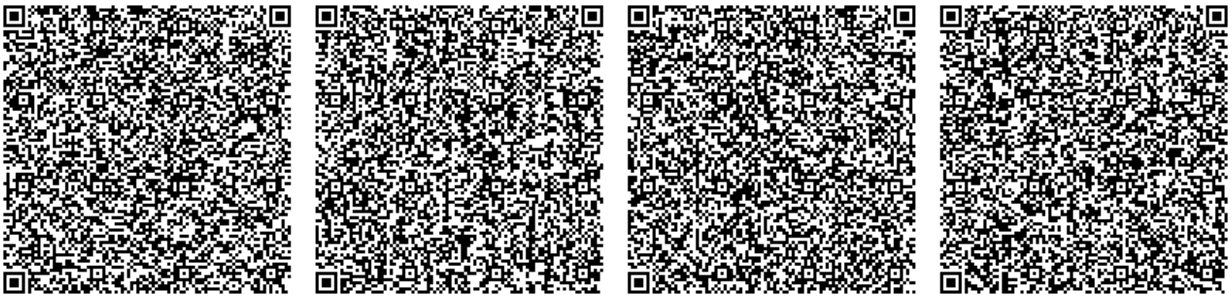
Таблица 2.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивная часть	Қартабай Мақсот Қырықбайұлы	Конструктивная часть	KZ05VJE00080035 от 10.04.2023г	Соответствует
2	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Кулжанова Калбиби	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00028917 от 28.02.2012г.	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Кулжанова Калбиби	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00028917 от 28.02.2012г.	Соответствует
4	Сметная документация	Бецкова Елена Владимировна	Архитектура	KZ04VJE00071032 от 02.12.2021г.	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Бецкова Елена Владимировна	Архитектура	KZ04VJE00071032 от 02.12.2021г.	Соответствует
6	Технологическая часть	Наукенова Акзира Жанарбековна	Технологическая часть	KZ72VJE00057683 от 25.09.2020г.	Соответствует
7	Электроснабжение	Кулжанова Калбиби	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00028917 от 28.02.2012г.	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Наукенова Айгерим Жанарбековна	Ведущий эксперт	KZ41VJE00075701 от 01.08.2022г.	Соответствует

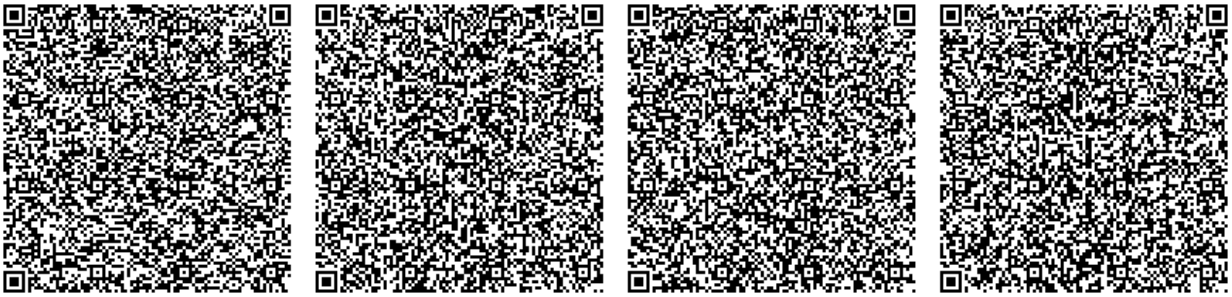
Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Кулжанова К. (Директор)

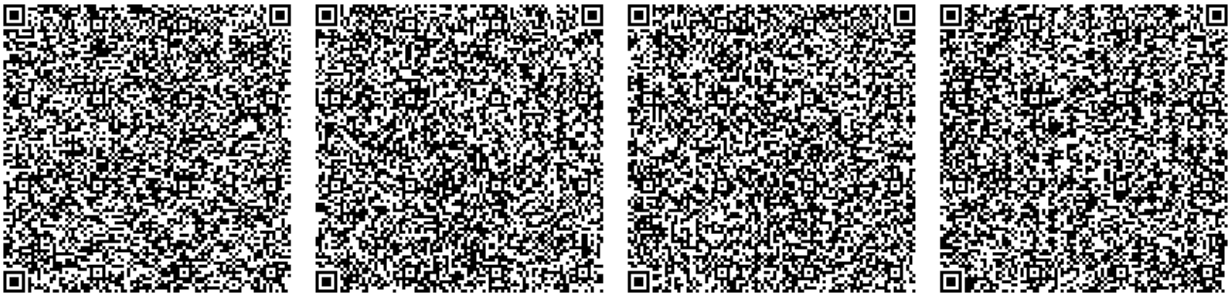
Наукенова А.Ж. (Эксперт)



Қартабай М.Қ. (Эксперт)



Бецкова Е.В. (Эксперт)



Наукенова А.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кулжанова К. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	af8003e0-204b-44d0-80d4-e10d27ccdc8b
Номер и дата документа	АКК-0025/25 от 18.11.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** НАУКЕНОВА АЙГЕРИМ ЖАНАРБЕКОВНА "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.11.18 14:34:20 3FD8C2DB02A24F545914E3A4CC9322BA85D8DE22 ҚАРТАБАЙ МАҚСОТ ҚЫРЫҚБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг" 2025.11.18 14:37:15 1CFE822AEF6B12E8386C9254F571FA2984D56933 БЕЦКОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг" 2025.11.18 14:42:38 6B2297D293657420E9BA839C7EB1ACB0DB3D982B НАУКЕНОВА АКЗИРА ЖАНАРБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг" 2025.11.18 14:44:29 5C059CD8B4C51FF6C45F52F213C83F9FA8081652 КУЛЖАНОВА КАЛБИБИ "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.11.18 14:47:21 5CACC9F103A2B0C09799629E413D69454590607A **Подписано:**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

КУЛЖАНОВА КАЛБИБИ
"Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
2025.11.18 14:49:53
5CACC9F103A2B0C09799629E413D69454590607A

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»