ТОО "ТОНЫКӨК ҚҰРЫЛЫС"

Лицензия №23023022 от 20.10.2023 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Центр исследования историко-культурного наследия Атырауской области Управления культуры и развития языков Атырауской области"

Заказ Ивн. №001-12/2023-ЭП

Объекты: Городище Актобе-Лаэти

Адрес: *Атырауская область, город Атырау, Кайыршахтинский а.о., аул Томарлы, жилой массив Жулдыз-3»*

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»

(Без наружних коммуникационных сетей)

по адресу: Атырауская область, город Атырау, Кайыршахтинский а.о., аул Томарлы, жилой массив Жулдыз-3»

АЛЬБОМ-I

1. *Генплан*
2. *Ангар*
3. *Административное здание*

Директор _____ Нургалиев Б.Ж.

Главный инженер проекта _____ Ниязов Г.Л.

г Атырау 2023г.

1.1. *Введение*

Настоящий эскизный проектные предложения разработаны для создания историко-культурного и туристского центра «Средневековый городище Актобе-Лаэти (Үйшык, Жайык)».

Участок городища Актобе Лаэти находится на окраине города Атырау рядом с мкр Жулдыз-2,в Атырауской области .

Проектные предложения разработаны на основании договора, заключенного ТОО«Тонықок Құрылыс» и Коммунальное государственное учреждение "Центр исследования историко-культурного наследия Атырауской области Управления культуры, развития языков и архивного дела Атырауской области"

1.2. С*итуация и природные условия*

Участок предполагаемого строительства историко-культурного и туристского центра «Средневековый городище Актобе-Лаэти (Үйшык, Жайык)» находится в ровном степном ландшафте, с западной стороны от него расположен мкр Жулдыз-2, с южной стороны - КазТелеРадио "ОРБИТА"

Участок строительства имеет трапециовидную форму - площадью 526 319,68 м2. К нему имеются удобные подъезды со стороны города и со стороны трассы Атырау - Доссор.

Территория археологического объекта культурного наследия - городище Актобе Лаэти находится на расстоянии около 1,3 км от авто трассы Атырау - Индер.

Грунты на территории участка суглинистые, грунтовые воды на глубине 1,2 м не обнаружены.

Климатический район - III (СНиП РК 2.04-01-2001. Строительная климатология):

- Глубина промерзания грунта - 1,72 м;
- Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - -28º С;
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - -33 º С;
- Абсолютная минимальная температура наиболее холодного месяца - -39 º С;
- Абсолютная максимальная температура воздуха- 43 º С;
- Средняя месячная относительная влажность наиболее холодного месяца - 84%;
- Количество осадков за ноябрь-март 77 мм;
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В;
- Преобладающее направление ветра за июнь-август - ЮЗ, СЗ;
- Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, 6,0 м\с.

Проектные предложения по воссозданию объектов историко-культурного туристского центра основаны на этих данных природно-климатических условий и рассчитаны на создание благоприятных и комфортных условий для его использования для научно исследовательских работ в качестве административных и общественных сооружений и зданий.

Проектом в генплане по благоустройству предусмотрены на обеспечение и повышение комфортности условий досуга посетителей, а так же поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

По благоустройству среди которого относятся:

Элементы озеленения (посадка деревьев);
Тротуарные покрытия (брусчатка);
Ограждения (заборы);
Водные устройства (система полива);
Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование(скамейки, урны);
Игровое и спортивное оборудование (лукодром);
Элементы освещения (фонарные столбы на солнечных батареях);
Средства размещения информации и рекламные конструкции;
Малые архитектурные формы;

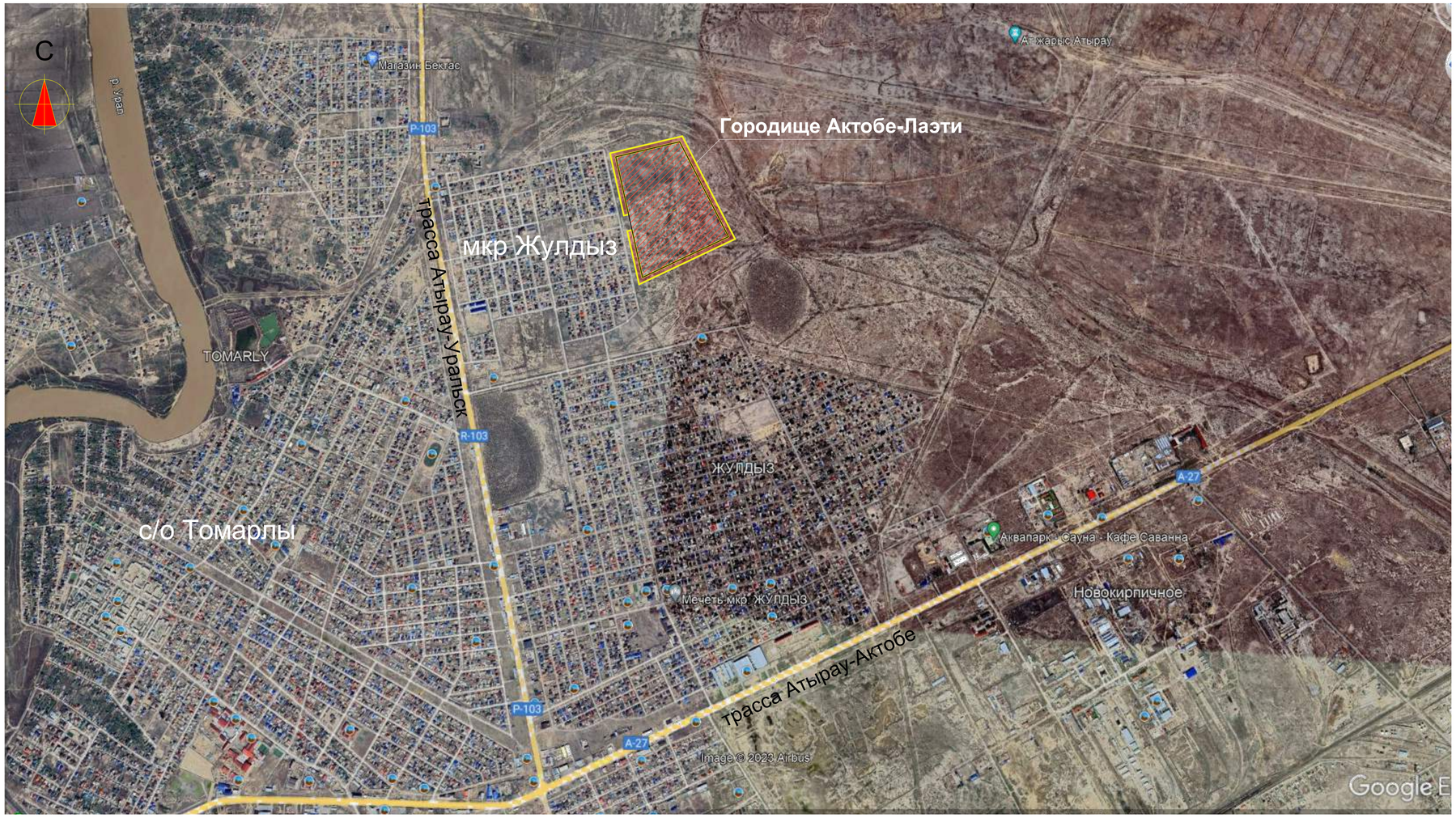
Территория памятника =414 407,76 м^2
Охранная зона памятника =111 911,92 м^2
Общая площадь памятника =526 319,68 м^2
Зона регулирования застройки =123 817,02 м^2

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	001-012/2023- ГП			
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»			
						Генплан и благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Директор		Нургалиев Б.					ЭП	2	
Разработал		Ниязов Г.Л.				Общие данные	ТОО "Тонықок Құрылыс" г. Атырау		
ГИП		Ниязов Г.Л							

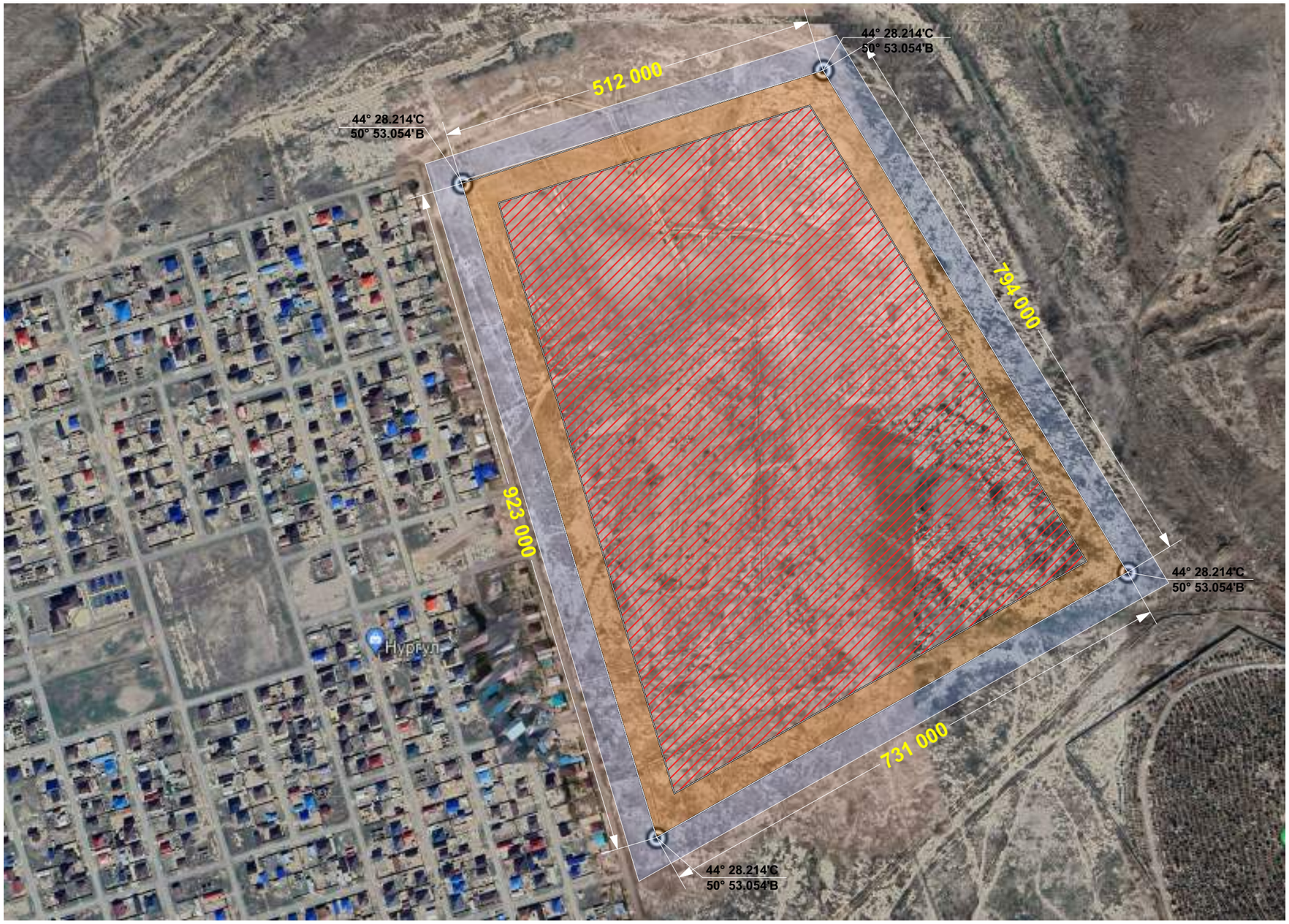
Формат А3

Ситуационная схема М 1:1000



						001-012/2023- ГП	
						Атырауская область, г. Атырау в урочище Актобе, к востоку от с/о Томарлы.мкр Жулдыз.- 3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Директор		Нургалиев Б.				Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом	Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 11
ГИП		Ниязов Г.Л.					
Разработал						Ситуационная схема М 1:1000	ТОО "Тоныкөк Құрылыс" г. Атырау
Проверил		С.А.Мираш					
Инж.		Б.Д.Ураза́лина					

Ситуационный план городища Актобе - Лаэти



Зонирование территории

Условные обозначения:

- Территория памятника = 414 407,76 м^2
- Охранная зона памятника = 111 911,92 м^2
- Общая площадь памятника = 526 319,68 м^2
- Зона регулирования застройки = 123 817,02 м^2

Примечания:

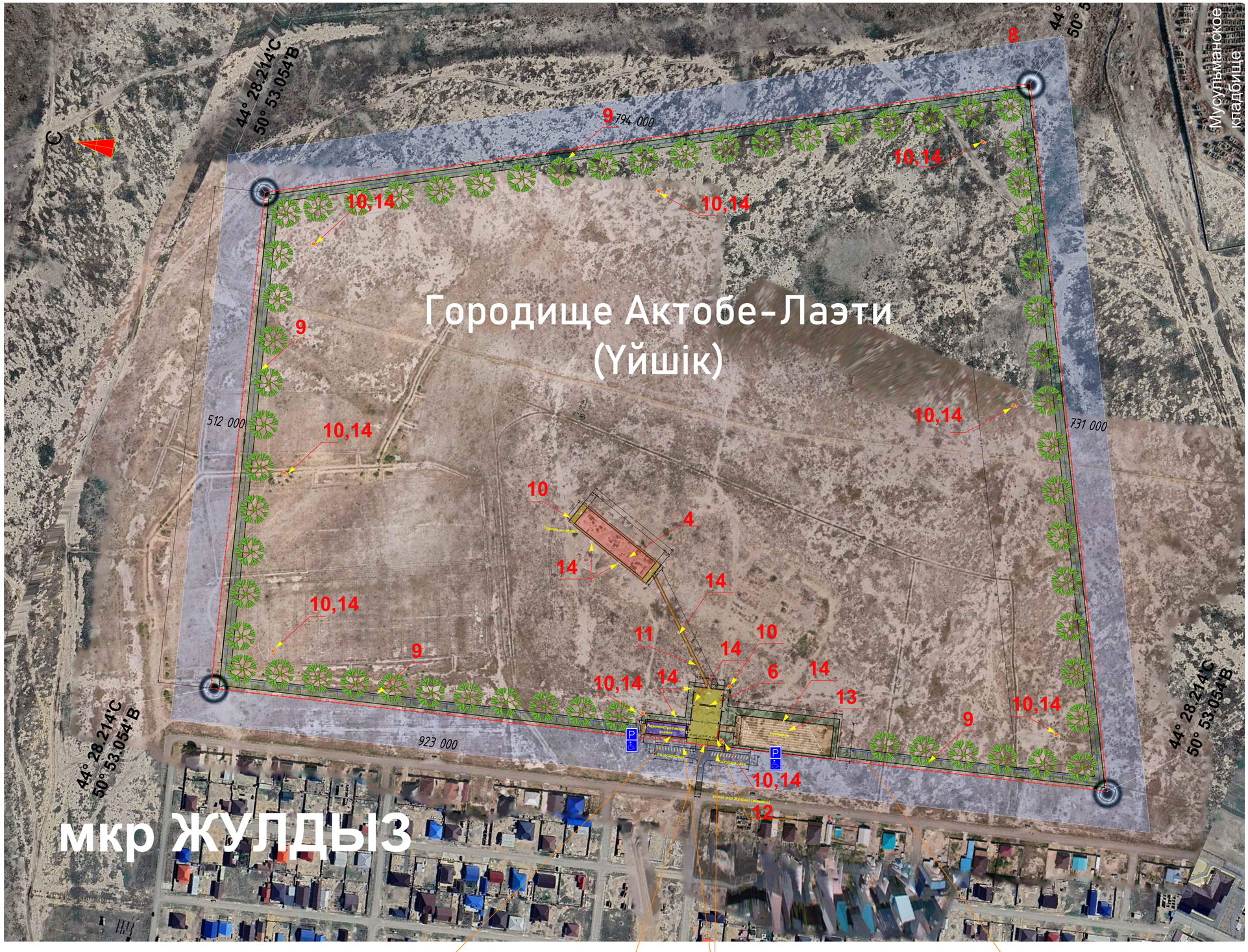
- Данный лист см. совместно с л. АР-3,5,6.
- Ограждение устанавливается по границе охранной зоны памятника. Общая длина - 2966 м (1346 секций ограждения, калитка, въездные ворота).
- Местоположение входной калитки определить по месту. (см л. по проекту АР-5)

0 250 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта		Б.Ж.Нургалиев				001-012/2023- ГП			
ГИП		Г.Л.Ниязов				«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»			
						Атырауская область, г. Атырау в урочище Актобе, к востоку от с/о Томарлы.мкр Жулдыз-3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		С.А.Мираш					ЭП	4	11
Инж.		Б.Д.Уразалина				Зонирование территории	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау		

Формат А3

Генплан, Благоустройство



Экспликация:

1. Административное здание (кабинеты) - 469.2 кв. м.
2. Реставрационные мастерские (гончарные) -66,65 кв. м.
3. Фондохранилище- 33,32 кв.м.
4. Установка Ангара 21,30 м х 90,00 м (крытый объект) над экспозиционными площадками (на места археологических раскопок) - 1 сооружение.
5. Площадка автостоянки - 860 кв.м.
6. Главные ворота.Арка
7. Главные ворота.Металлические ворота и калитка
8. Металическое ограждение
9. Озеленение 27 207,18 кв.м. и посадка деревьев- 663 шт.
10. Видеооборудование для наблюдения территории музея- 12 шт
11. Устройство тротуарных дорожек к музейным объектам-3 041,51 кв.м.
- к археологическому комплексу
- площадки-алллея (скамейки-13,урны-13)
12. Установка информационных знаков и табличек и.т.д.
13. Лукодром 30 м х 100 м, (стрельба из лука)- 3 096,00 кв.м.
14. Фонарное освещение- 56 шт
15. Скамейки -13 шт , урны - 13 шт

						001-012/2023- ГП	
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Директор		Нургалиев Б.				Стадия: РП; Лист: 5; Листов: 11	
ГИП		Ниязов Г.Л.					
Разработал						Генплан, Благоустройство	ТОО "Тоныкөк Құрылыс" г. Атырау
Проверил		С.А.Мирош					
Инж.		Б.Д.Уразалина					

Фрагмент (привязки объектов на участке)

1. Административные здания (кабинеты) - 500.96 кв. м.
2. Установка ангара-1 над экспозиционными площадьками (на места археологических раскопок) - 1 890,00 кв.м.
3. Устройство тротуарных дорожек и площадок к музейным объектам -3 041,51 кв.м.
4. Входная группа (Арочный вход)
5. Лукодром (стрельба из лука)- 3 096,00 кв.м.
6. Автопарковка - на 26 авто (асфальтовая покрытие/ щебеночное) - 1 185,93 кв.м.
7. Главные вход (Металлические ворота и калитка)
8. Озеленения и посадка деревьев, общ - 25 315,28 кв.м.
9. Фонарное освещение - 56 шт
10. Видеооборудование для наблюдения территории музея - 12 шт.
11. Скамейки -13 шт , урны - 13 шт

Примечание:

В проетном предложений предусмотрены:

. Водоснабжение для системы полива - 2870 п.м.

Установка Малых архитектурный форм, информационных знаков и табличек, и.т.д.

						001-012/2023- ГП	
						Атырауская область, г. Атырау в урочище Актобе, к востоку от с/о Томарлы.мкр Жулдыз.-3	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Директор		Нургалиев Б.				Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом	Стадия: РП; Лист: 6; Листов: 11
ГИП		Ниязов Г.Л.					
Разработал						Фрагмент (привязки объектов на участке)	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау
Проверил		С.А.Мираш					
Инж.		Б.Д.Уразалина					

Элементы благоустройства

Уличные скамейки со спинкой

Размер 1: 1500 мм, 1700 мм

Размер 2: 350 мм, 380 мм, 450 мм, 500 мм

Высота: 400 мм, 420 мм, 450 мм, 500 мм

Материал: камень/дерево, сталь/дерево

Продавец МетТрансТерминал
75 700 тг

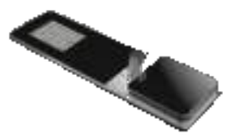
TRON Урна из композитного мраморного камня "АРХиТАС"

Длина:40 Д

Продавец ТОО "Архиформа-эксперт"
112 000 тг

Солнечный уличный фонарь Базальтовая серия SSL-92~SSL-912
предназначен
для освещения дворовых территорий, парковых зон, алей, автостоянок.
Имеет небольшую обтекаемую форму, что обеспечивает минимальные ветровые нагрузки на светильник.
Характеристики и описание
Способ монтажа - На опору
Цвет свечения - Белый
Тип лампы - Светодиодная
Тип питания - Солнечная батарея
Тип освещения - Фонарь

Продавец: ТОО Middle Line
135 000 тг



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

						001-012/2023- ГП
						Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Директор		Нургалиев Б.				Генплан и благоустройство
Разработал		Ниязов Г.Л.				Элементы благоустройства
ГИП		Ниязов Г.Л				

Стадия	Лист	Листов
ЭП	7	

ТОО "Тоныкөк Құрылыс" г. Атырау

Формат А3

Лист	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
	Наименование	Примеч
1	Общие данные	
2	Фасад в перспективе	
3	Фасад по осям 1-21, А-D, 21-1, D-А	
4	План на отметке 0.000	
5	Слой востановительных работ памятника	
6	План экспозиции. Разрез по А-А, Разрез по Б-Б	
7	План фундамента . Узлы.	
8	План расположения балок и прогонов	

Технико - экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Един изм.	Коли-чество	Приме чание
1	Общая площадь	$м^2$	1917	
2	Площадь застройки.	$м^2$	1924	
3	Строительный объем здания	$м^3$	33 716	
4	Высота здания.	м	10,92	
5	Высота этажа.	м	10,70	
6	Этажность	этаж	1	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Эскизный проект "Разработка научно-проектно-сметной документации для научно-реставрационных работ городище "Актобе-Лаэти""
адресу: Атырауская область, северо-восточной части города Атырау возле микрорайона Жулдыз-2.
Природно-климатические условия площадки строительства:

-Климатический район	III В
-Расчётная зимняя температура	-31 °С
-Снеговая нагрузка	1.8 кПа
-Ветровая нагрузка	0,38 кПа
-Класс здания	II
-Степень огнестойкости	II
-Сейсмичность площадки	Б/С

Здание отапливаемое, с внутренним водопроводом и канализацией, с электрическим освещением.

Объемно-планировочное решение.

Данным рабочим проектом предусматривается строительство сводчатого ангара .
Сооружение имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 21,3х90,0 метров. Условной отметке 0.000 соответствует отметка чистого пола. Высота первого этажа от чистого пола до потолка нижней части 10,7метра.
В здание предусмотрено 2 входов.

Конструктивная часть.

1. ОТНОСИТЕЛЬНАЯ ОТМЕТКА 0.000 УРОВЕНЬ ЧИСТОГО ПОЛА СООТВЕТСТВУЕТ АБСОЛЮТНОЙ ОТМЕТКЕ 283.2
2. ВСЕ РАЗМЕРЫ ДАНЫ В МИЛЛИМЕТРАХ, ЕСЛИ НЕТ ДРУГИХ УКАЗАНИЙ
3. ВСЕ ОТМЕТКИ ДАНЫ В МЕТРАХ, ЕСЛИ НЕТ ДРУГИХ УКАЗАНИЙ
4. МОНТАЖ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУЩИЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ СО СПЕЦИФИКАЦИЕЙ No. BTOO.OO.OOO.AK.C.SP.5009.000
5. СТАЛЬ ДЛЯ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДОЛЖНА БЫТЬ МАРКИ С275 ГОСТ 27772-88
6. СВАРКА СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ВЫПОЛНЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХУСЛОВИЙ No. BTOO-OO-OOO-AK-C-SP-5010-000.
7. ЗАЩИТА НЕСУЩИХ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ СО СПЕЦИФИКАЦИЕЙ ПО ПОКРАСКЕ И ЗАЩИТНЫЕ ПОКРЫТИЯ BTOO.OO.OOO.AK. V.SP.5001.000:

- СИСТЕМА 1А, ПОЛНАЯ МТСП 350 мк
- КРАСКИ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ:

1) КРАСКА ДЛЯ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ -RAL 7040
2) КРОВЕЛЬН. ПОКР. НАРУЖНАЯ ОБЛИЦОВКА ВНУТРИ/СНАРУЖИ -RAL 9002/RAL 9006
3) КРАСКА ДЛЯ ОКОН И ДВЕРЕЙ - RAL7035

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	002-012/2023-ЭП			
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»			
						Ангар 21,30 х 90,00	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
Директор		Нургалиев Б.							
Разработал		Ниязов Г.Л.				Общие данные	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау		
ГИП		Ниязов Г.Л							

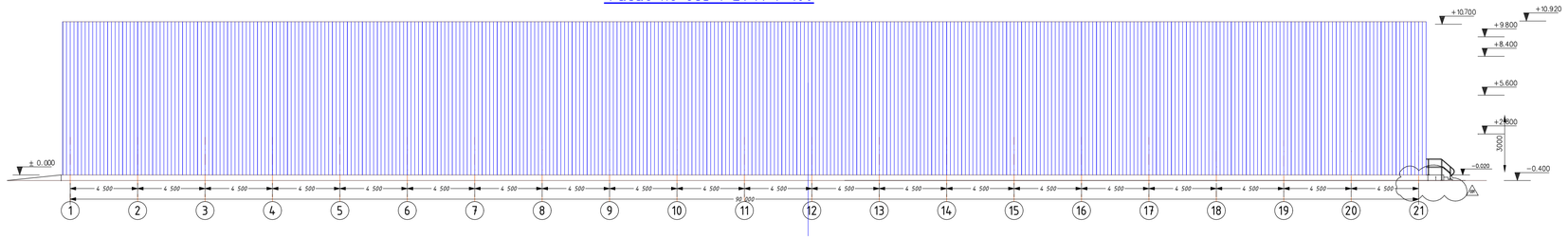
Перспективные виды

						002-012/2023-АС	
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым недом»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Директор		Нургалиев Б.				АНГАР 21,30Х90,00 (Сводчатый)	Стадия: ЭП; Лист: 9; Листов:
Разработал		Ниязов Г.Л.				Перспективный вид	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау
ГИП		Ниязов Г.Л					

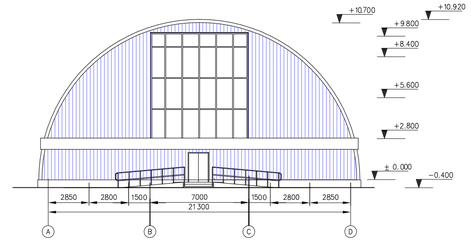
Формат А3

Фасады

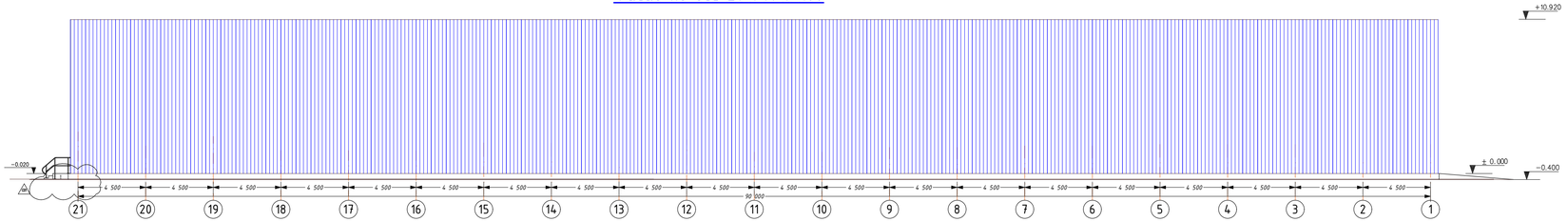
Фасад по оси 1-21 М 1: 100



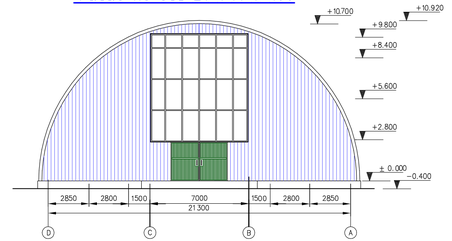
Фасад по оси 1-21 М 1: 100



Фасад по оси 21-1 М 1: 100



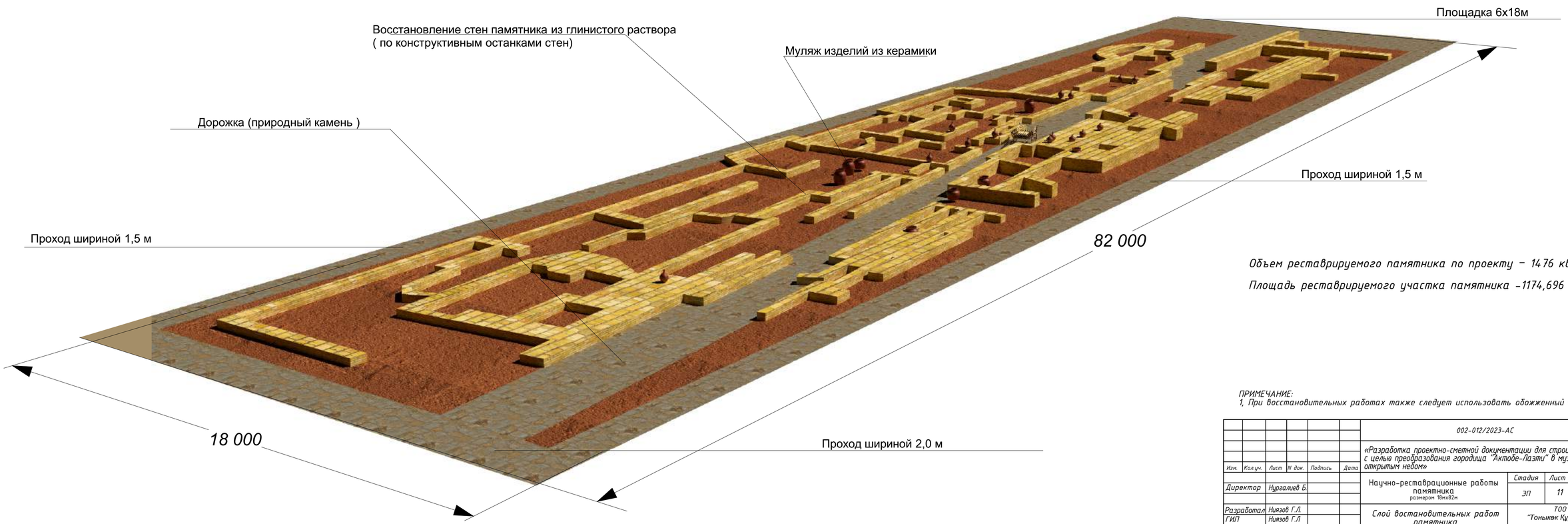
Фасад по оси 21-1 М 1: 100



						002-012/2023-АС		
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэтi" в музей под открытым небом»		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Директор		Нургалиев Б.				АНГАР 21,30Х90,00 (Сводчатый)	Стадия: ЭП	Лист: 10	Листов:
Разработал		Ниязов Г.Л.				Фасад по оси 1-21, А-Д Фасад по оси 21-1, Д-А	ТОО "Тоныкөк Құрылыс" г. Атырау		
ГИП		Ниязов Г.Л							

Формат А3

Слой востановительных работ памятника



Объем реставрируемого памятника по проекту – 1476 кв.м.

Площадь реставрируемого участка памятника -1174,696 м²

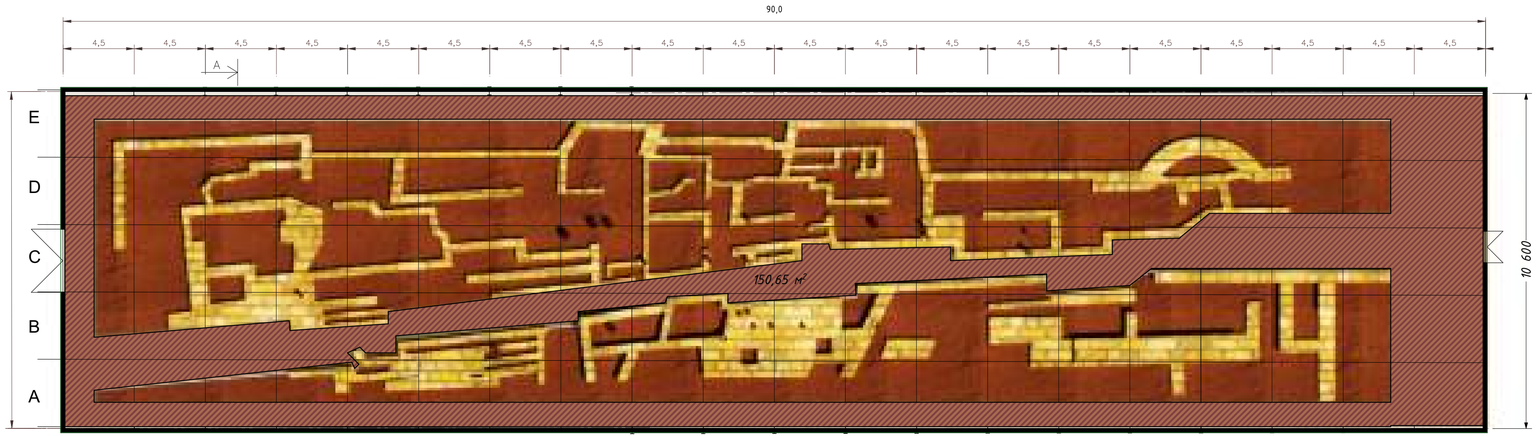
ПРИМЕЧАНИЕ:
1, При восстановительных работах также следует использовать обожженный кирпич

						002-012/2023-АС	
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Директор		Нургалиев Б.				Научно-реставрационные работы памятника размером 18мх82м	Стадия: ЭП; Лист: 11; Листов:
Разработал		Ниязов Г.Л.				Слой востановительных работ памятника	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау
ГИП		Ниязов Г.Л					

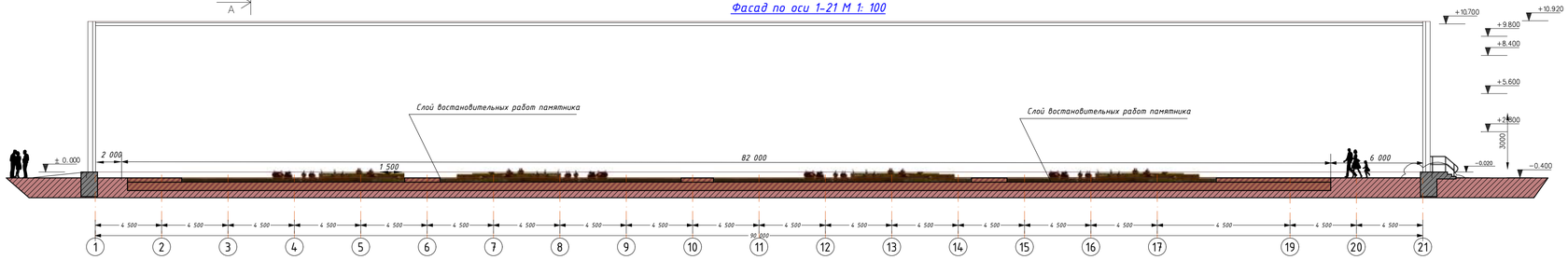
Формат А3

План экспозиции. Разрез по 1-1. Разрез по 2-2.

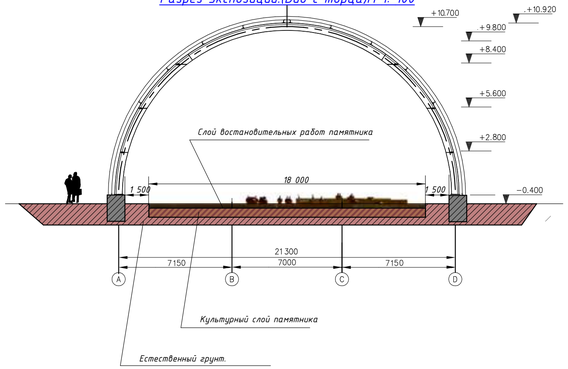
План экспозиции .(Вид сверху)М 1: 100



Фасад по оси 1-21 М 1: 100



Разрез экспозиции.(Вид с торца)М 1: 100



Осуществление научно реставрационные работы:

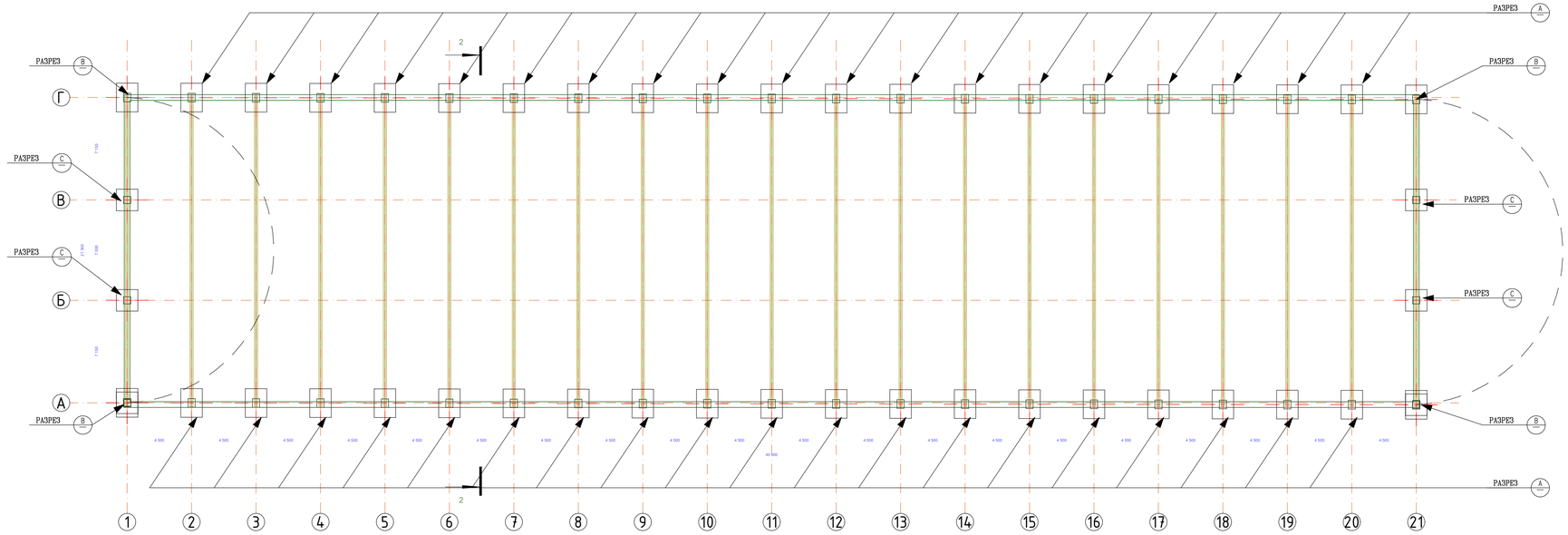
1) Площадь реставрируемого участка памятника -1174,696 м²
2) Укладка тротуарной дорожки из природного камня-301,304 м²
3) Муляж керамических изделий на 18 м²/1экз. - 65 экз.
4) Муляж "АРБА"-2 экз.
5) Муляж "Лошадь"- 2 экз.
6) Муляж "Топчан"-4 экз.
7) Муляж "Тандыр" -6 экз
8) Муляж "Каик"(лодка)- 3 экз
9) Муляж "Рыболовные снасти"-1экз
10) Муляж "Камышитовый навес"-2 экз
11) Муляж "Домашние животные" -5 экз

ПРИМЕЧАНИЕ:
1, При восстановительных работах также следует использовать обожженный кирпич

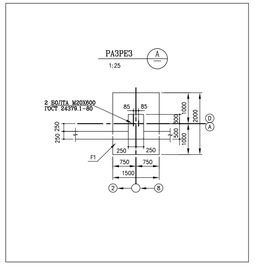
						002-012/2023-АС	
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лазги" в музей под открытым небом»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Директор		Нургалиев Б.				Научно-реставрационные работы памятника размерам 18м×82м	Стадия: РП; Лист: 12; Листов:
Разработал		Ниязов Г.Л.				План экспозиции. Разрез по 1-1. Разрез по 2-2.	ТОО "Тоныкөк Құрылыс" г. Атырау
ГИП		Ниязов Г.Л					

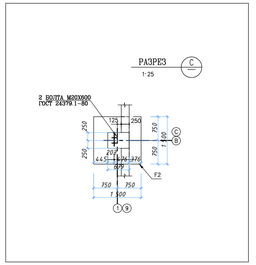
Формат А3

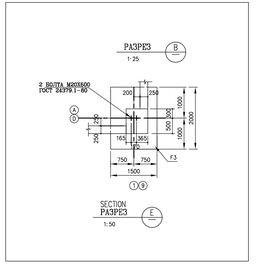
План фундамента



Сечение фундаментов





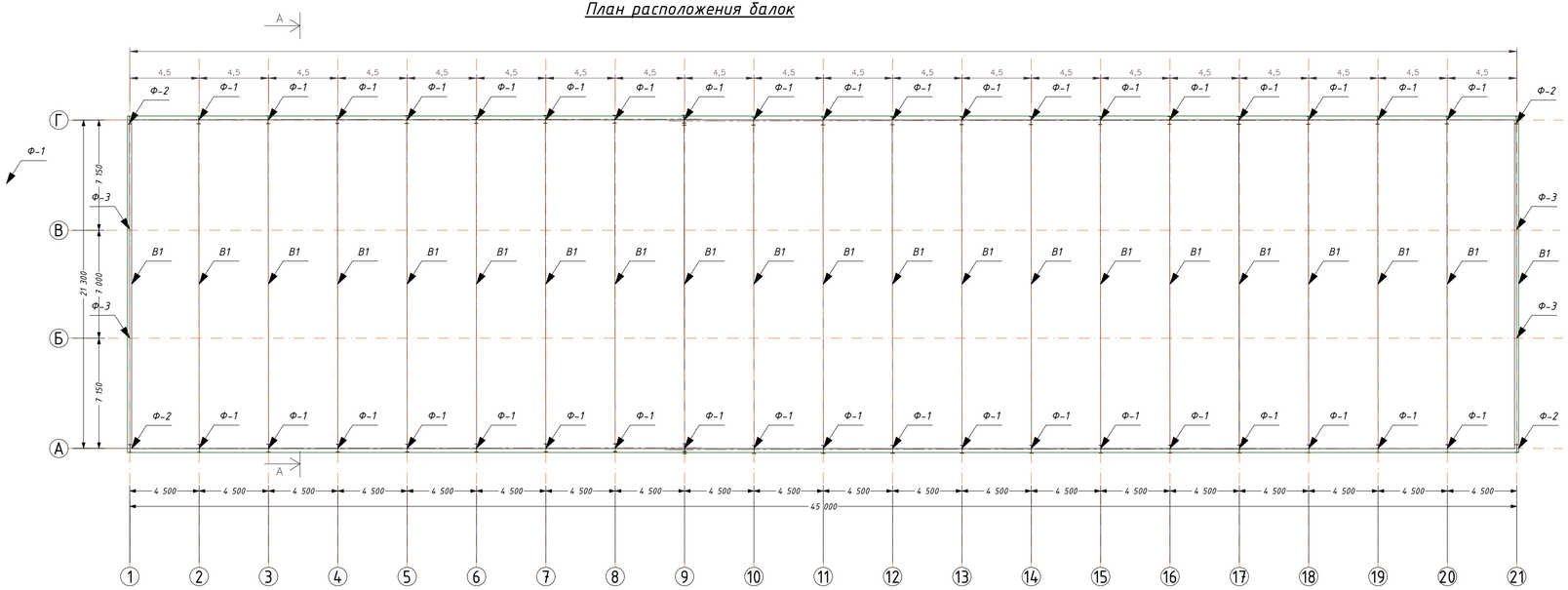


							002-012/2023-АС	
							«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лазги" в музей под открытым небом»	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Директор		Нургалиев Б.				АНГАР 21,30Х90,00 (Сводчатый)	Стадия: РП	Лист: 13	Листов:
Разработал		Ниязов Г.Л.				План фундамента Сечение фундаментов	ТОО "Тоныкөк Құрылыс" г. Атырау		
ГИП		Ниязов Г.Л							

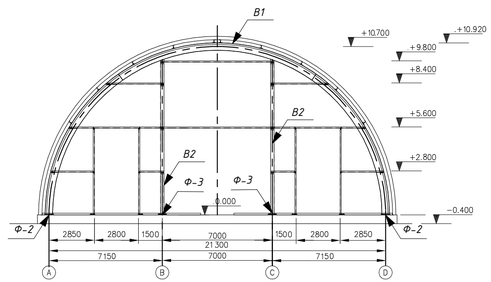
Формат А3

План расположения балок и прогонов

План расположения балок



ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОГОНОВ ПО ОСИ "1"
1:100



							002-012/2023-АС	
							«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лазги" в музей под открытым небом»	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Директор		Нургалиев Б.					АНГАР 21,30Х90,00 (Сводчатый)	Стадия: ЭП; Лист: 14; Листов:
Разработал		Ниязов Г.Л.					План расположения балок и прогонов	ТОО "Тоныкөк Құрылыс" г. Атырау
ГИП		Ниязов Г.Л.						

Формат А3

Лист	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
	Наименование	Примеч
1	Общие данные (Начало)	
2	Фасад в перспективе - 1	
3	Фасад в перспективе - 2	
4	Фасад по осям 1-8, 8-1	
5	Фасад по осям В-А, А-В	
6	План на отметке 0.000	
7	План фундамента при на отм. -1,600м.	
8	Разрез 1-1	
9	План кровли	
10	Ведомость наружней отделки .	

Технико - экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Един изм.	Коли-чество	Приме чание
1	Общий площадь	$м^2$	468,82	
2	Площадь застройки.	$м^2$	522,24	
3	Строительный объем здания	$м^3$	1827,84	
4	Высота здания.	м	6,0	
5	Высота этажа.	м	3,3	
6	Этажность	этаж	1	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Эскизный проект "Разработка научно-проектно-сметной документации для научно-реставрационных работ городище "Актобе-Лаэти""
адресу: Атырауская область, северо-восточной части города Атырау возле микрорайона Жулдыз-2.
Природно-климатические условия площадки строительства:

- -Климатический район III В
- -Расчётная зимняя температура -31 °С
- -Снеговая нагрузка 1.8 кПа
- -Ветровая нагрузка 0,38 кПа
- -Класс здания II
- -Степень огнестойкости II
- -Сейсмичность площадки Б/С

Здание отапливаемое, с внутренним водопроводом и канализацией, с электрическим освещением.

Объемно-планировочное решение.

Данным рабочим проектом предусматривается строительство административного зданий.
Здание имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 12,4х40,4 метров. Условной отметке 0.000 соответствует отметка чистого пола. Высота первого этажа от чистого пола до потолка нижней части 3,3 метра. Высота здания от уровня земли до верха конька - 6,0м.
В здание предусмотрено 2 входов.

Конструктивная часть.

Уровень ответственности - II.
Степень огнестойкости - II.
Конструктивная схема здания - продольные несущие наружные стены и колонны по внутренним рядам.
Колоны предусмотрены из кирпича выполнить из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 марки М100 F35 на растворе марки М50 с размерами 400х400 мм.
Несущие балки выполняются из двутавра №30, и привариваются к закладным деталям ЗД-1, замоноличенные в кирпичные колонны и стены.
Фундаменты - под стены ленточные монолитные из бетона кл.В20 нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Под фундамент устраивается утрамбованная щебеночная и гравийно-песчаная подготовка толщиной 200мм. Под перегородки в подвале устраиваются ленточные монолитные фундаменты из бетона класса В15. Под фундаменты устраивать песчаную подготовку толщ.100мм.
Наружные стены выполняются из ракушеблока толщ.400мм. на специальном клее с утеплением пенополистиролом толщ.100мм. (ГОСТ 15588-86).
Перегородки и внутренние стены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 на цементном-песчаном растворе М50 толщ.120мм. Перегородки в санузле выполнять из красного глиняного кирпича М100 (ГОСТ530-95) на цементно-песчаном растворе М50
Перекрытия из многопустотных ж/б плит по СТ РК 949-92 и ребристых плит по СТ РК 938-92.
Покрытие - деревянные балки сечением 200х75мм с утеплением мин.ватой толщиной 150мм по (ГОСТ 4640-93) обернутой в полиэтиленовую пленку.
Заполнение оконных проёмов - блоки оконные из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом (ГОСТ 30674-99).
Заполнение дверных проёмов - наружные и деревянные внутренние двери (ГОСТ 31173-2003 и ГОСТ 6629-88),
Кровля - из профлиста, по деревянным стропилам.
Полы - согласно экспликации полов.
Внутренняя отделка - согласно "Ведомости отделки помещений".
Наружная отделка - облицовка декоративным керамическим кирпичом
Цоколь облицевать декоративными фасадными камнями на высоту 600мм от уровня земли.

						002-012/2023-АС	
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Директор		Нургалиев Б.				Административноездание	Стадия: ЭП; Лист: 15; Листов:
Разработал		Ниязов Г.Л.				Общие данные	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау
ГИП		Ниязов Г.Л					

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Фасад в перспективе

						003-012/2023-ЭП	
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания	Стадия: ЭП; Лист: 16; Листов:
Разработал		Ниязов Г.Л.				Перспектива-1	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау
ГИП		Ниязов Г.Л					

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад в перспективе

							003-012/2023-ЭП
							«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Административное здания	Стадия: ЭП; Лист: 17; Листов:
Директор		Нургалиев Б.					
Разработал		Ниязов Г.Л.				Перспектива-2	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау
ГИП		Ниязов Г.Л					

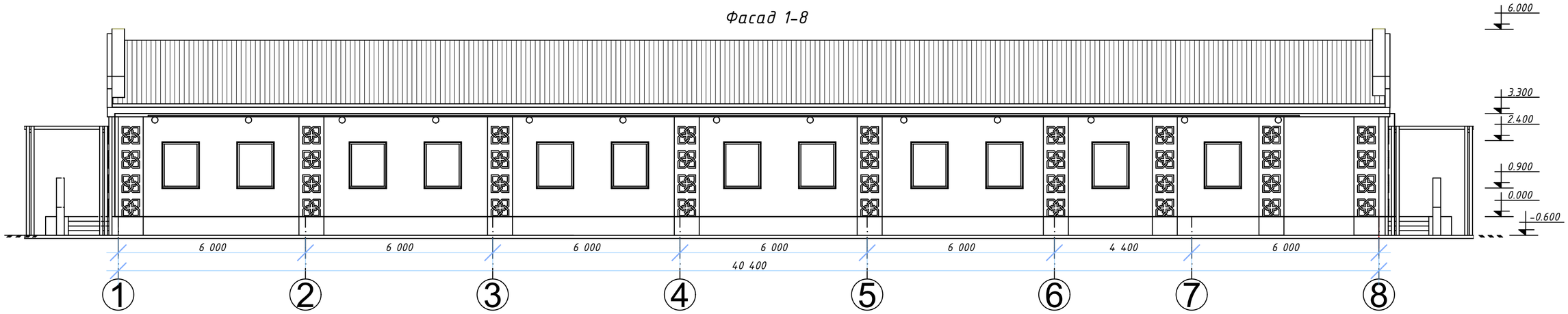
Взамен инв. №

Подпись и дата

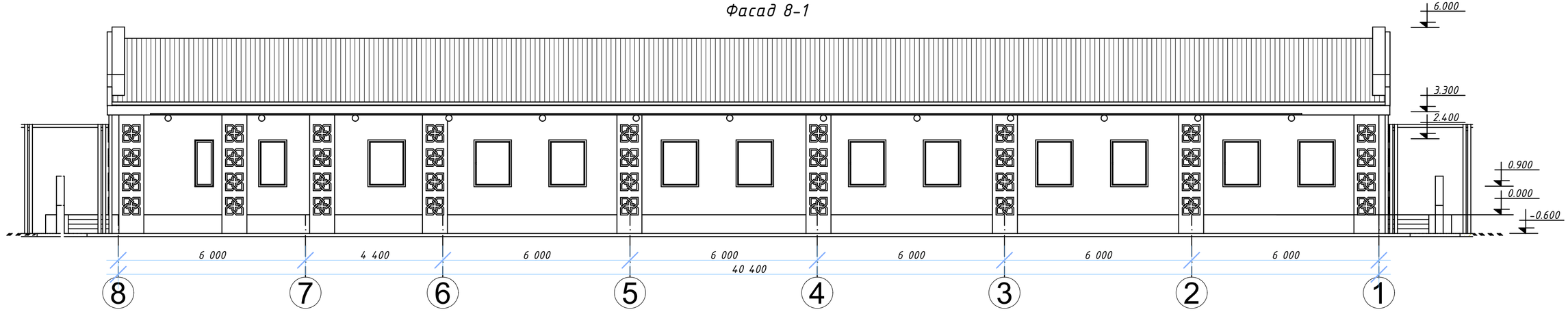
Инв. № подл.

Фасад по осям 1-8; 8-1
М 1:100

Фасад 1-8



Фасад 8-1



						003-012/2023-ЭП	
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Директор		Нургалиев Б.				Административноездание	Стадия: ЭП; Лист: 18; Листов:
Разработал		Ниязов Г.Л.				Фасад по осям 1-8; 8-1 М 1:100	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау
ГИП		Ниязов Г.Л					

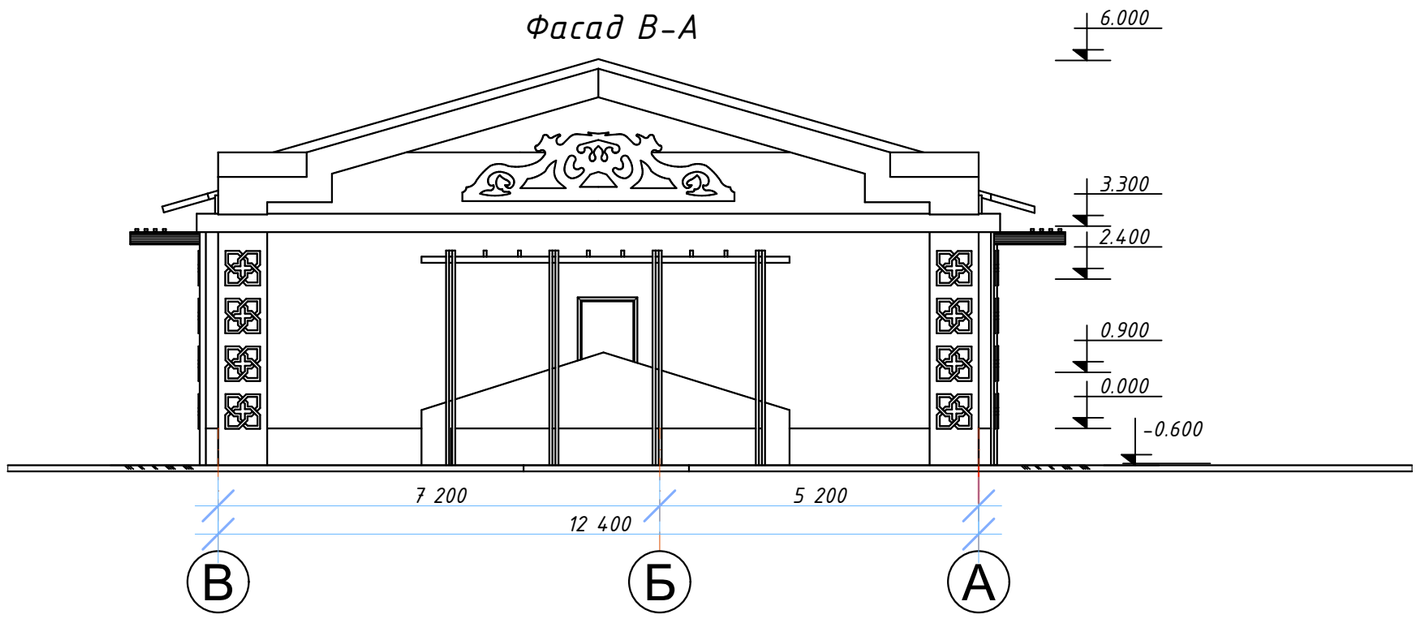
Подпись и дата | Взамен инв. №

Инв. № подл.

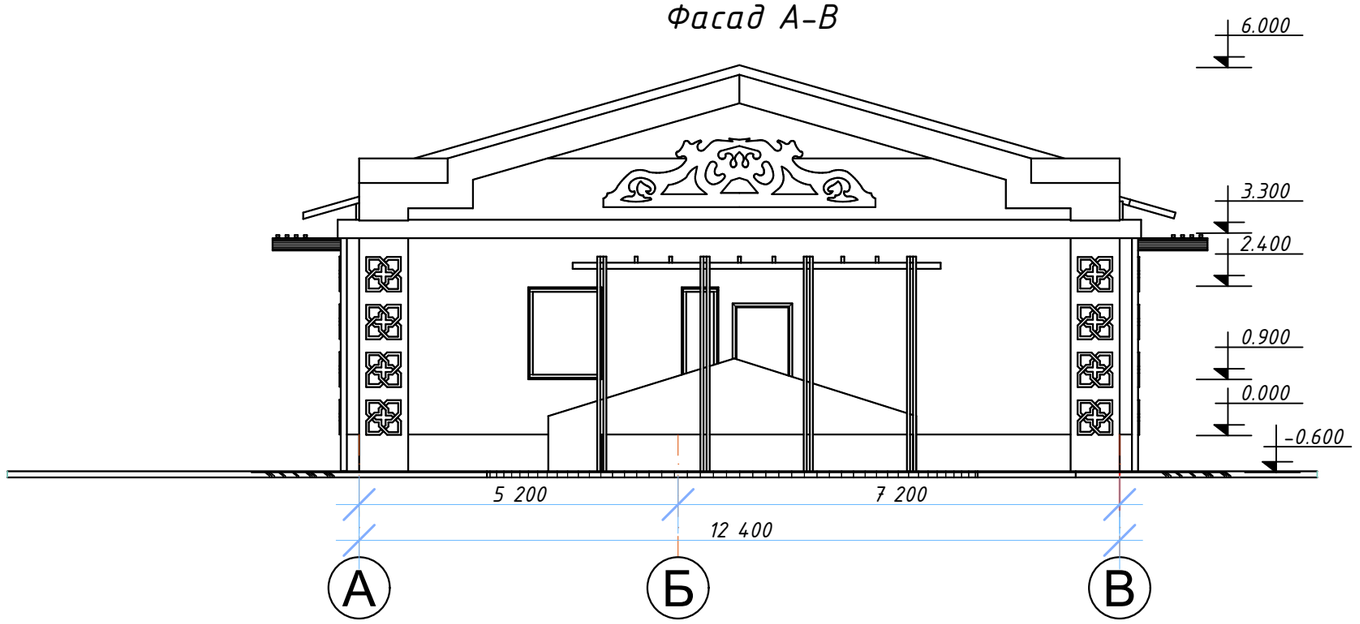
Фасад по осям В–А; А–В.

М 1:100

Фасад В–А



Фасад А–В



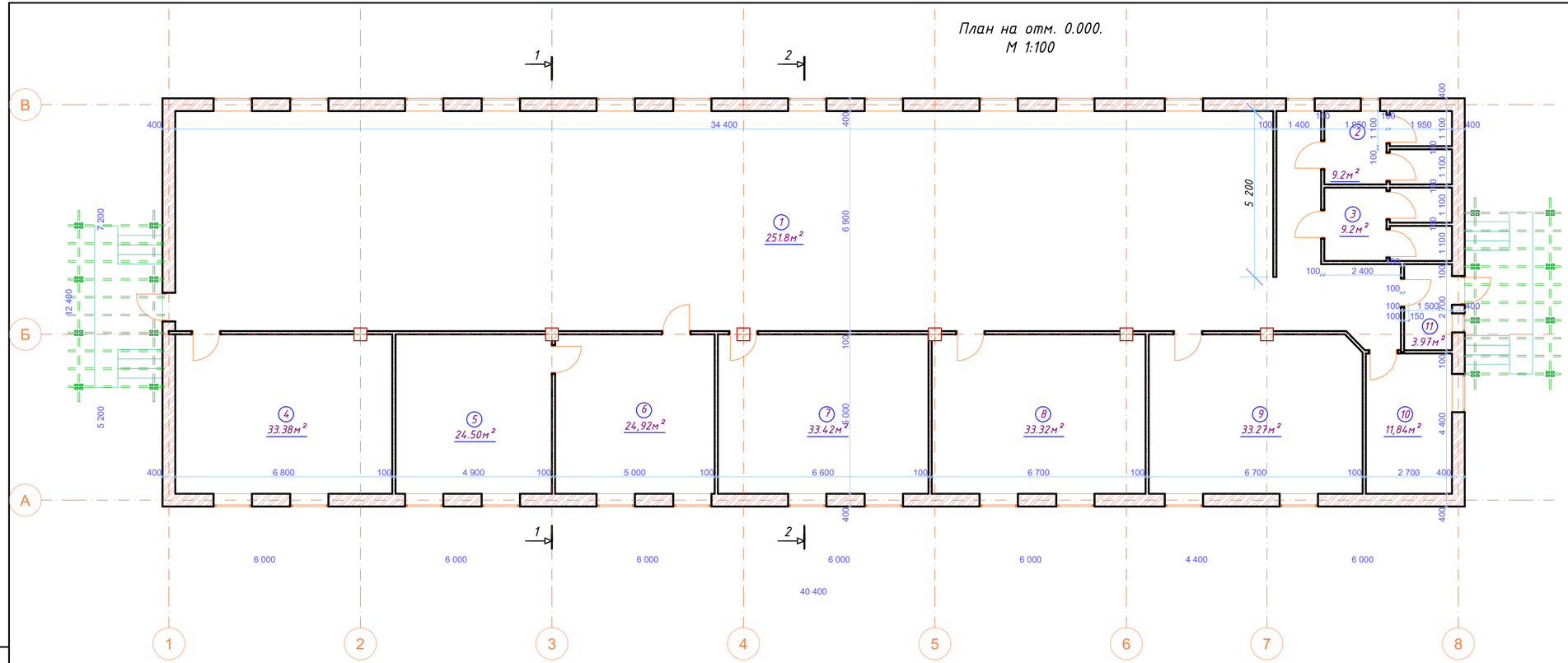
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						003-012/2023-ЭП		
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Административноездание	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	19	
Руков-ль.		Нургалиев Б.							
Разработал		Ниязов Г.Л.				Фасад по осям А–В; В–А М 1:100	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау		
ГИП		Ниязов Г.Л							

План на отм. 0.000.
М 1:100



Экспликация помещений			
№	Наименование	Площадь м²	Категория произв-ва. по взр.-пож. опасности
1	Выставочный зал	251,8	
2	Сан.узел М	9,2	
3	Сан.узел Ж	9,2	
4	Кабинет	33,38	
5	Администрация	24,50	
6	Приемная	24,92	
7	Кабинет	33,42	
8	Фондхранилище	33,32	
9	Комната реставрации	33,27	
10	Хоз-бытовая комната	11,84	
11	Тамбур	3,97	
	Общая площадь	468,82 м²	

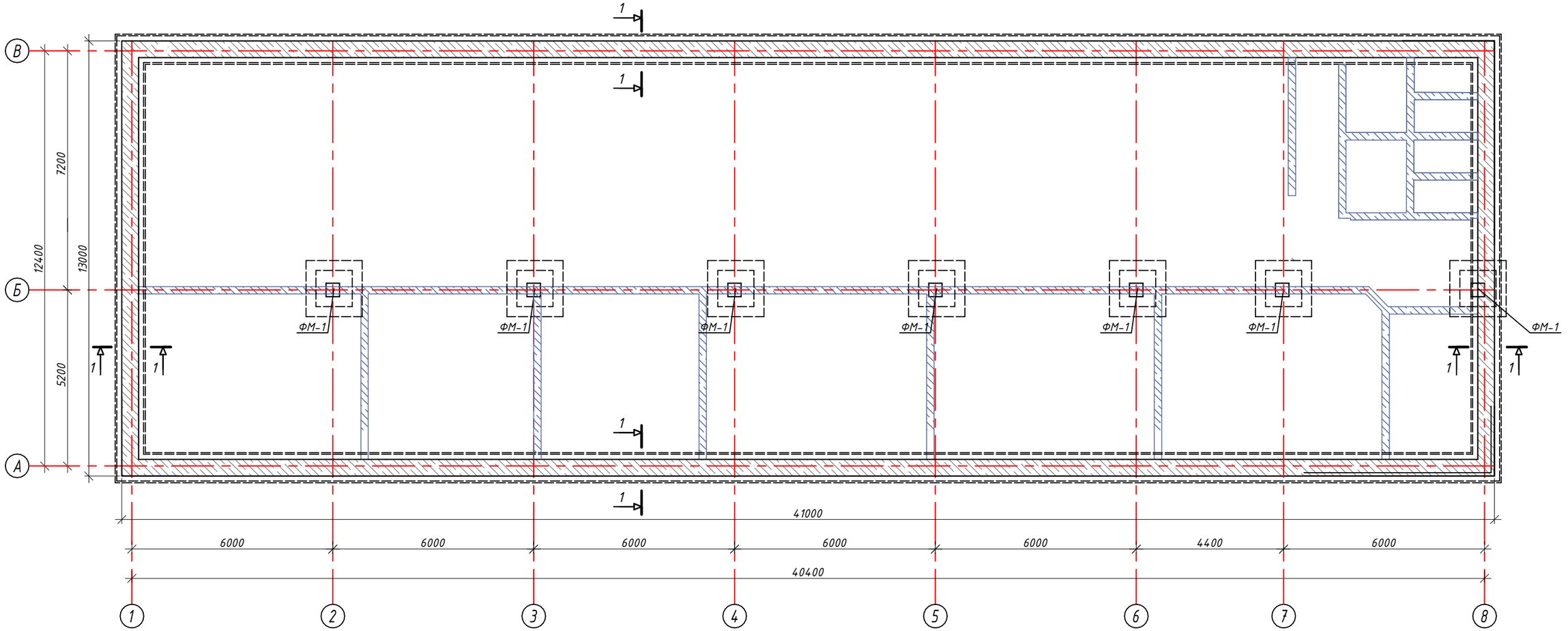
						003-012/2023-ЭП	
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Административноездание	Стадия: ЭП; Лист: 20; Листов:
Руков-ль.		Нургалиев Б.					
Разработал		Ниязов Г.Л.				План на отм. 0.000 М 1:100	ТОО "Тоныкөк Құрылыс" г. Атырау
ГИП							

Взамен инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План фундамента при на отм. -1,600м.
М 1:100

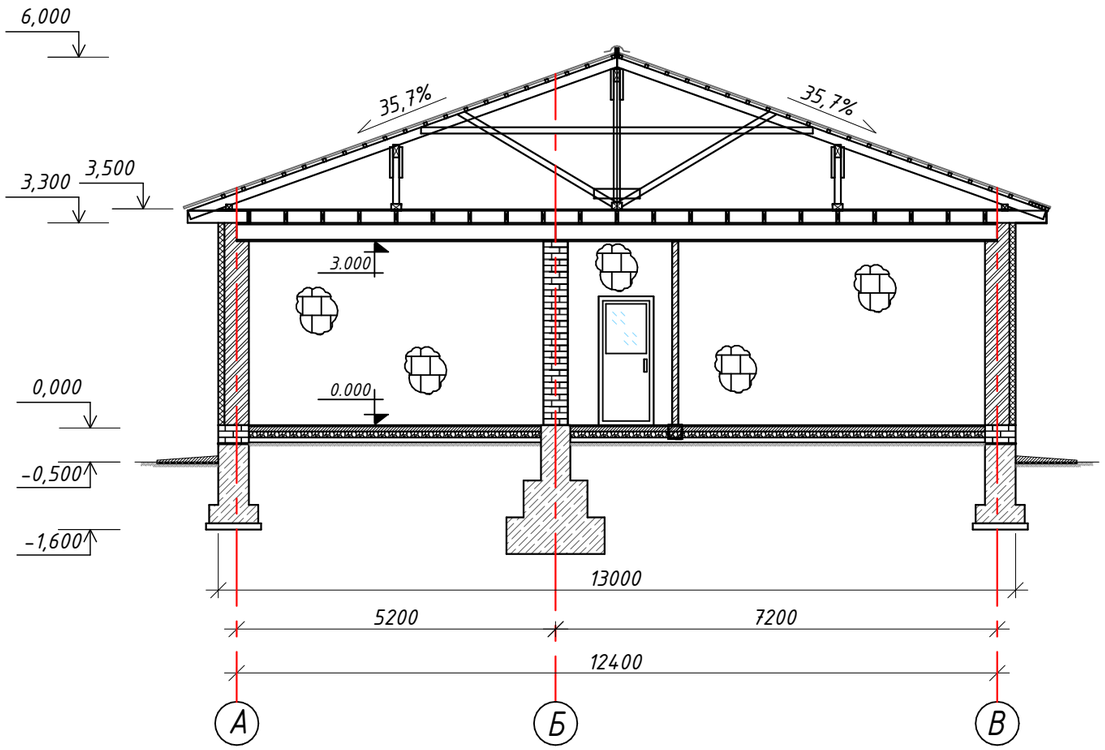


						003-012/2023-ЭП		
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Административное здания	Стадия	Лист	Листов
Директор		Нургалиев Б.					ЭП	21	
Разработал		Ниязов Г.Л.				План фундамента при на отм. -1,500м 1:100 М	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау		
ГИП		Ниязов Г.Л							

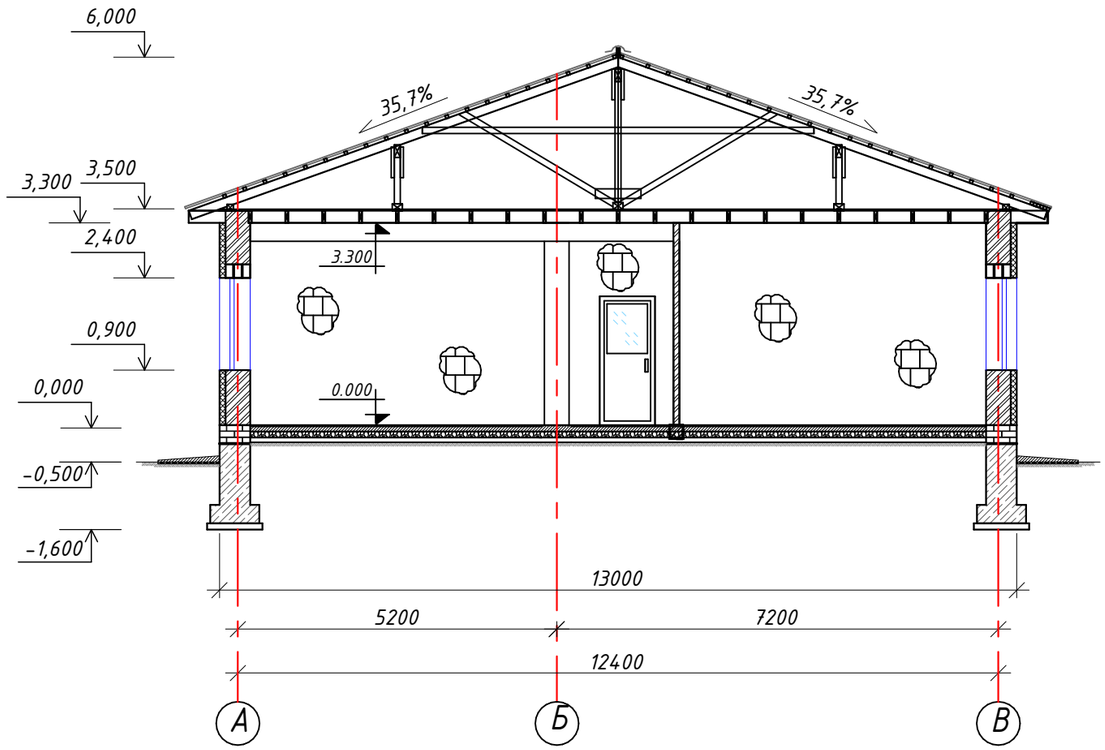
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Разрез 1-1; 2-2
М 1:100

Разрез 1-1



Разрез 2-2



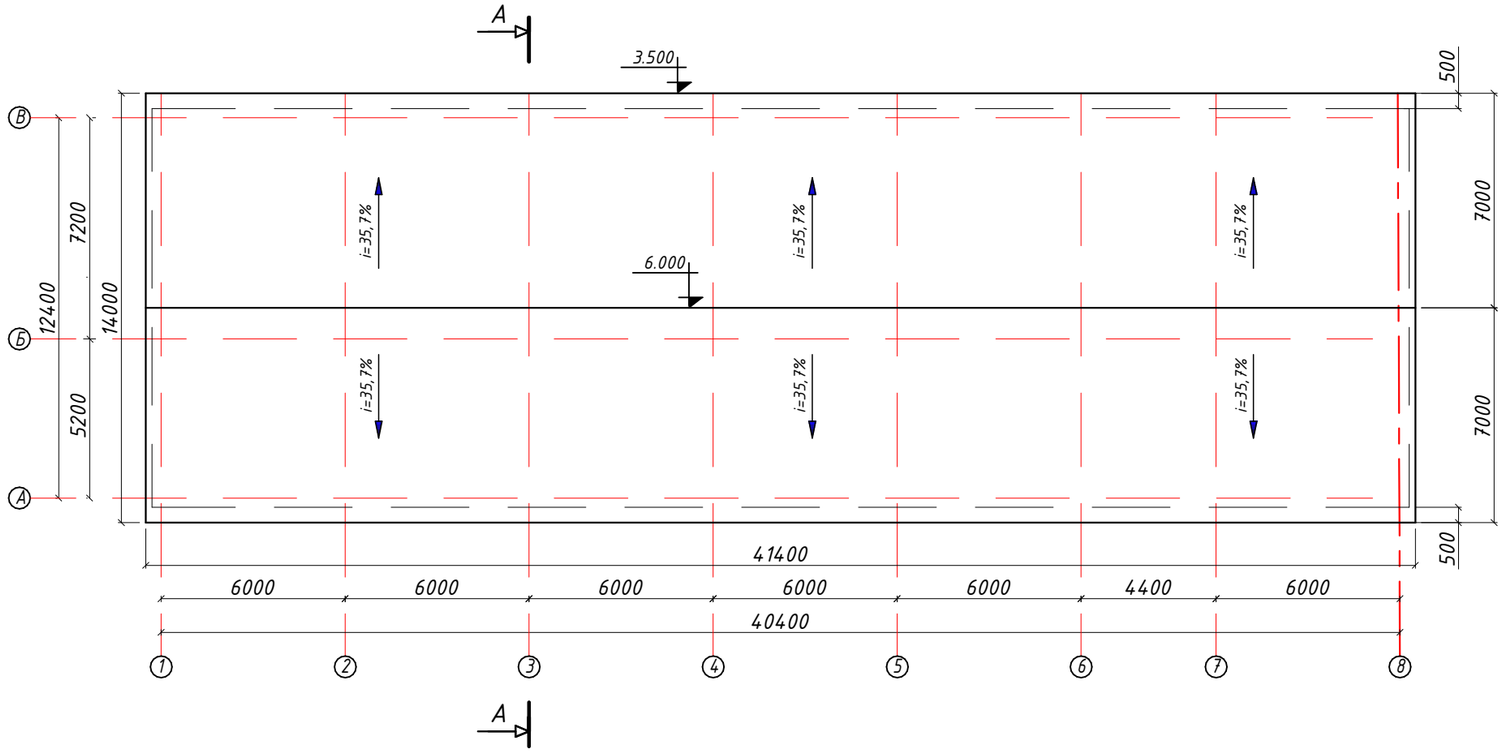
						003-012/2023-ЭП		
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания	Стадия: ЭП	Лист: 22 / Листов:
Разработал		Ниязов Г.Л.				Разрез 1-1; 2-2 М 1:100	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау	
ГИП		Ниязов Г.Л						

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План кровли
М 1:200



						003-012/2023-ЭП
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания
Разработал		Ниязов Г.Л.				План кровли М 1:200
ГИП		Ниязов Г.Л				

Стадия	Лист	Листов
ЭП	23	

ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Стены наружные	Фасад	Силикатный кирпич	см. по проекту	
	Цоколь	естественная каменная плита декор. мозайка	см. по проекту	
Кровля	Кровля	профлист оцинкованный декоративный	см. по проекту	

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	003-012/2023-ЭП			
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»			
Директор		Нургалиев Б.				Административное здания	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	24	
Разработал		Ниязов Г.Л.				Ведомость наружней отделки .	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау		
ГИП		Ниязов Г.Л							