ТОО "ТОНЫКӨК ҚҰРЫЛЫС"

Лицензия №23023022 от 20.10.2023 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Центр исследования историко-культурного наследия Атырауской области Управления культуры и развития языков Атырауской области"

Заказ Ивн. №001-12/2023-РП

Объекты: Городище Актобе-Лаэти

Адрес: *Атырауская область, город Атырау, Кайыршахтинский а.о., аул Томарлы, жилой массив Жулдыз-3»*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом» по адресу: Атырауская область, город Атырау, Кайыршахтинский а.о., аул Томарлы, жилой массив Жулдыз-3»

(Без наружних коммуникационных сетей)

АЛЬБОМ-III

Альбом 1. ГП-Генплан. Благоустройство.

Директор Нургалиев Б.

Главный инженер проекта Ниязов Г.Л.

г Атырау 2023г.

Ведомость рабочих чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Общие данные (начало)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Ситуационный план	
5	Зонирование территории	
6	Благоустройство.	
7	Разбивочный план М1:500	
8	Схема наружних сетей М1:5000	
9	План тротуарного покрытия М1:500	
10	План дорожного покрытия М1:500	
11	Сечения покрытия	
12	Конструкции дорожек,проездов и площадок	
13	Спецификация тротуарных и дорожных покрытии	
14	Варианты схем тротуарных и дорожных покрытии	
15	Элементы благоустройства	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Приказ Министра внутр.дел РК от 23 июня 2017 №439	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"	
СН РК 2.02-01-2014*	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений	
	и жилищно-гражданиский объектов	
ГОСТ 32953-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Разметка дорожная. Технические требования.	
СТ РК 1125-2002	Знаки дорожные. Технические условия.	
СП РК 3.03-15-2006	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения	

Общие указания

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500,

Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2023 году .

Система высот - Балтийская. Система координат Местная ()Городская).

Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в томе I - Общая пояснительная записка и чертежи.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- *срезка растительного слоя земли*
- *уплотнение грунта основания*
- *устройство дополнительного слоя основания*

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СН РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории республики казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.

Главный инженер проекта Ниязов Г.Л.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	001-012/2023- ГП			
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»			
Директор		Нургалиев Б.				Генплан и благоустройство	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ниязов Г.Л					РП	2	15
Разработал						Общие данные (начало)	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау		

Формат А3

1.1. Введение

Настоящий Рабочие проектные предложения разработаны для создания историко-культурного и туристского центра «Средневековый городище Актобе-Лаэти (Үйшык, Жайык)».

Проектные предложения разработаны на основании договора, заключенного ТОО«Тонықок Құрылыс» и Коммунальное государственное учреждение "Центр исследования историко-культурного наследия Атырауской области Управления культуры, развития языков и архивного дела Атырауской области"

1.2. Ситуация и природные условия

Участок предполагаемого строительства историко-культурного и туристского центра «Средневековый городище Актобе-Лаэти (Үйшык, Жайык)» находится в ровном степном ландшафте, с западной стороны от него расположен мкр Жулдыз-2, с южной стороны - КазТелеРадио "ОРБИТА"

Участок строительства имеет трапециовидную форму - площадью 526 319,68 м2. К нему имеются удобные подъезды со стороны города и со стороны трассы Атырау - Доссор.

Территория археологического объекта культурного наследия - городище Актобе Лаэти находится на расстоянии около 1,3 км от авто трассы Атырау - Индер.

Грунты на территории участка суглинистые, грунтовые воды на глубине 1,2 м не обнаружены.

Климатический район - III (СНиП РК 2.04-01-2001. Строительная климатология):

- Глубина промерзания грунта - 1,72 м;
- Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - -28º С;
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - -33 º С;
- Абсолютная минимальная температура наиболее холодного месяца - -39 º С;
- Абсолютная максимальная температура воздуха- 43 º С;
- Средняя месячная относительная влажность наиболее холодного месяца - 84%;
- Количество осадков за ноябрь-март 77 мм;
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В;
- Преобладающее направление ветра за июнь-август - ЮЗ, СЗ;
- Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, 6,0 м\с.

Проектные предложения по воссозданию объектов историко-культурного туристского центра основаны на этих данных природно-климатических условий и рассчитаны на создание благоприятных и комфортных условий для его использования для научно исследовательских работ в качестве административных и общественных сооружений и зданий.

Проектом в генплане по благоустройству предусмотрены на обеспечение и повышение комфортности условий досуга посетителей, а так же поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

По благоустройству среди которого относятся:

1. Административное здание (кабинеты) - 469.2 кв. м.
2. Реставрационные мастерские (гончарные) -66,65 кв. м.
3. Фондохранилище- 33,32 кв.м.
4. Установка Ангара 21,30 м х 90,00 м (крытый объект) над экспозиционными площадками (на места археологических раскопок) - 1 сооружение.
5. Площадка автостоянки - 860 кв.м.
6. Главные ворота.Арка
7. Озеленение 27 207,18 кв.м. и посадка деревьев- 663 шт.
8. Видеооборудование для наблюдения территории музея- 12 шт
9. Устройство тротуарных дорожек к музейным объектам-3 041,51 кв.м.
   - к археологическому комплексу
   - площадки-аллея (скамейки-13,урны-13)
10. Установка информационных знаков и табличек и.т.д.
11. Лукодром 30 м х 100 м,(стрельба из лука)- 3 096,00 кв.м.
12. Фонарное освещение- 56 шт
13. Скамейки -13 шт
14. урны - 13 шт
15. Малые архитектурные формы- 11 шт

Территория памятника =414 407,76 м^2
Охранная зона памятника =111 911,92 м^2
Общая площадь памятника =526 319,68 м^2
Зона регулирования застройки =123 817,02 м^2
Общая площадь стр-ва = 5 486,96 м^2

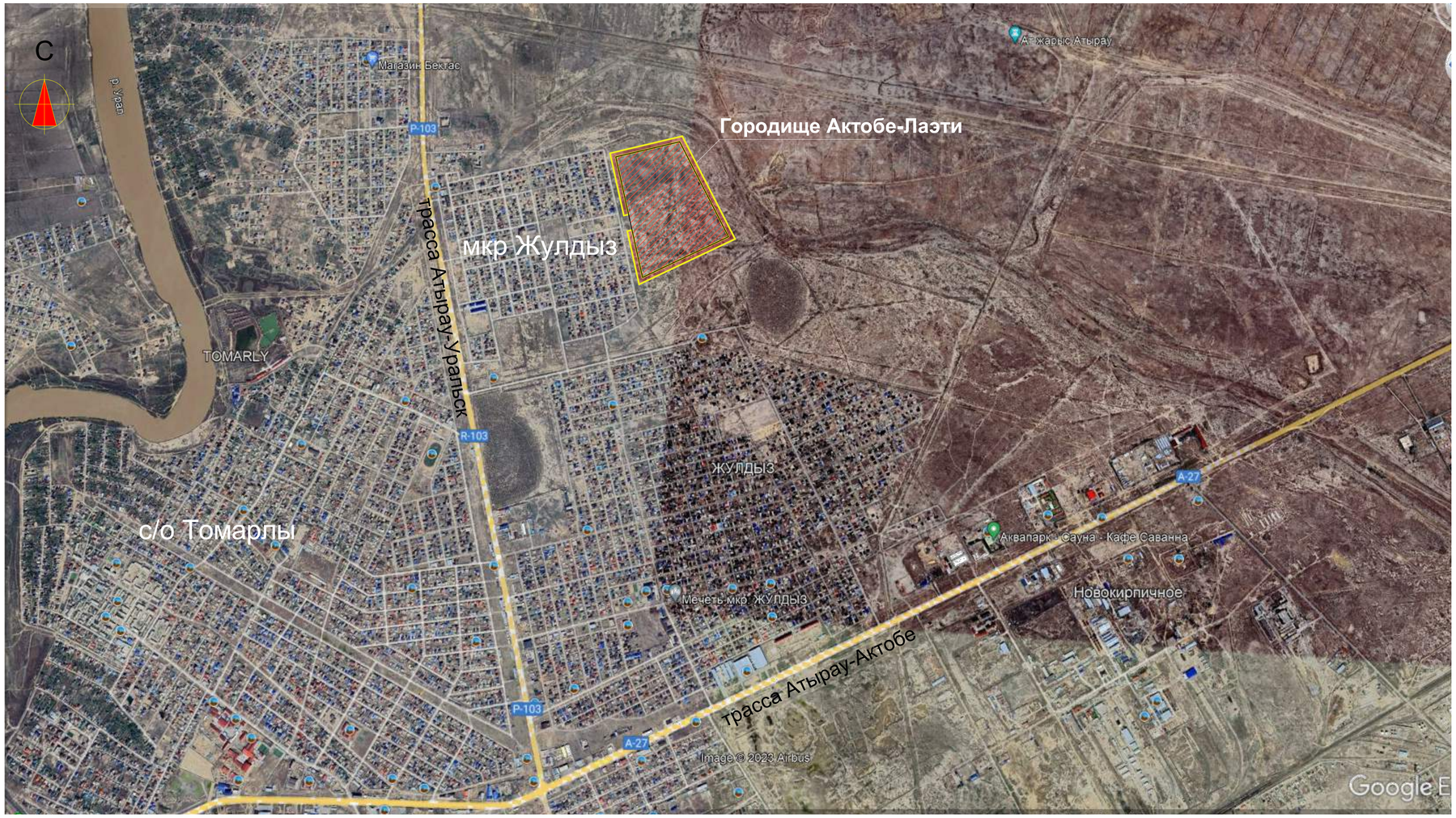
Примечание: 1. Проектом не предусматриваются металлические ворота и калитка и металлическое ограждение (Проект разработан)

						001-012/2023- ГП		
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым недом»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Генплан и благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Директор		Нургалиев Б.					РП	3	15
ГИП		Ниязов Г.Л							
Разработал						Общие данные (продолжение)	ТОО "Тонықок Құрылыс" г. Атырау		

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл

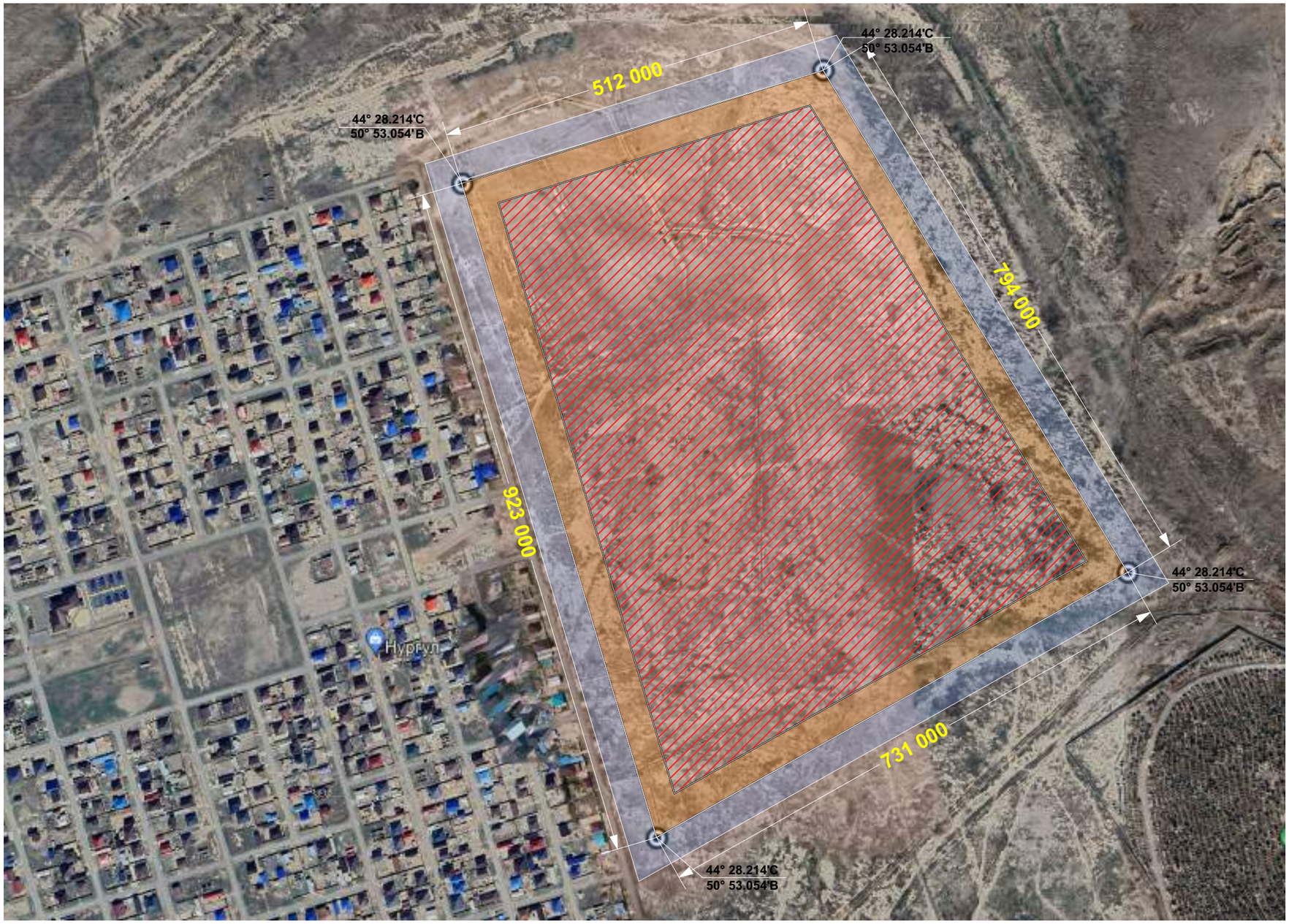
Формат А3

Ситуационная схема М 1:1000



							001-012/2023- ГП	
							«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Директор		Нургалиев Б.						Стадия: РП; Лист: 4; Листов: 15
ГИП		Ниязов Г.Л.						
Разработал							Ситуационная схема М 1:1000	ТОО "Тоныкөк Құрылыс" г. Атырау
Проверил		С.А.Мираш						
Инж.		Б.Д.Ураза						

Ситуационный план городища Актобе - Лаэти



Зонирование территории

Условные обозначения:

- Территория памятника = 414 407,76 м^2= 41,4 га
- Охранная зона памятника = *111 911,92 м^2= 11,19 га*
- Общая площадь памятника = *526 319,68 м^2= 52,63 га*
- Зона регулирования застройки = *123 817 м^2=12,40 га*

Примечания:

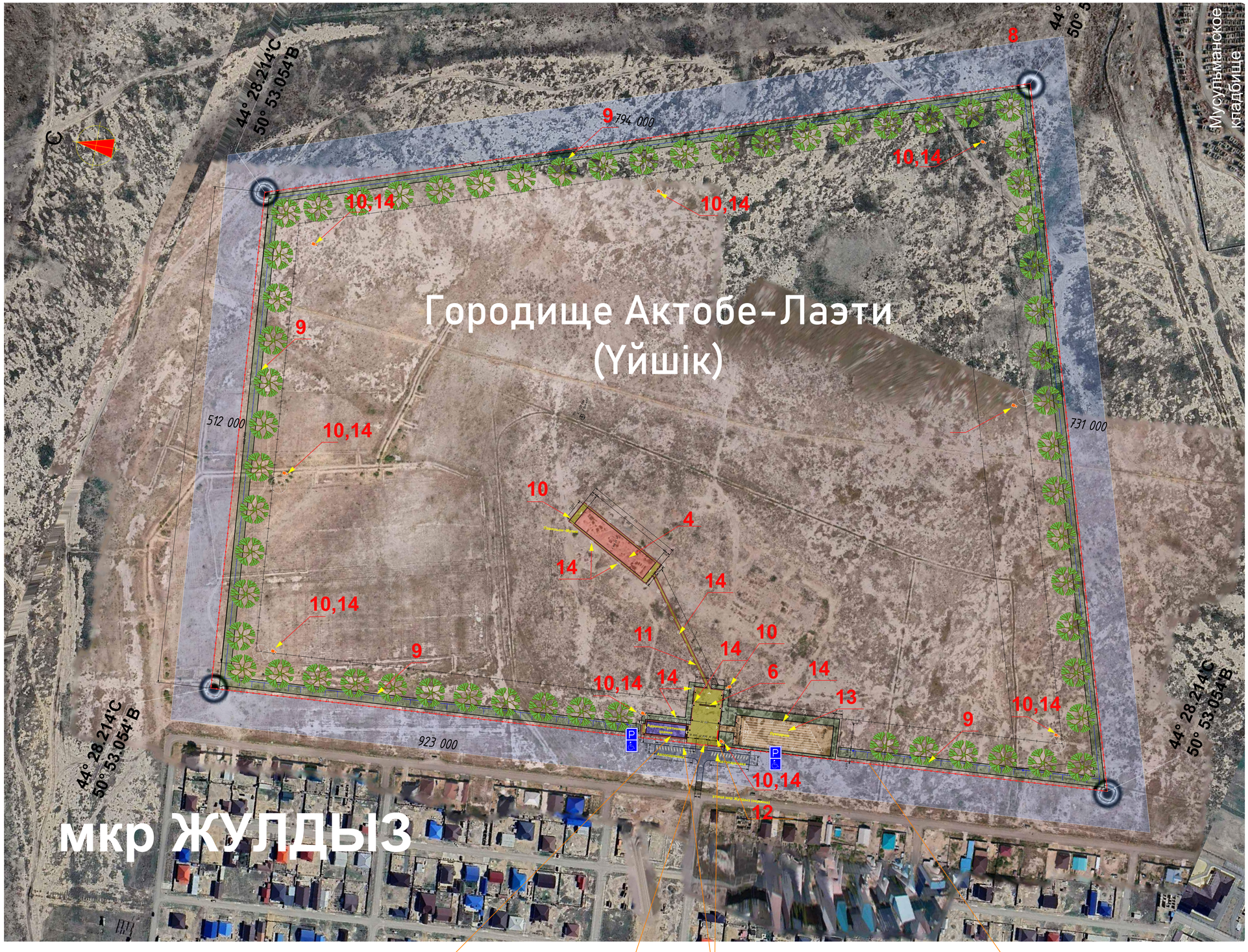
- Данный лист см. совместно с л. АР-3,5,6.
- Ограждение устанавливается по границе охранной зоны памятника. Общая длина - 2966 м (1346 секций ограждения, калитка, въездные ворота).
- Местоположение входной калитки определить по месту. (см л. по проекту АР-5)

0 250 м

Формат А3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Рук. проекта		Б.Ж.Нургалиев				001-012/2023- ГП
ГИП		Г.Л.Ниязов				«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»
Проверил		С.А.Мираш				Разработка научно-проектно-сметной документации для научно-реставрационных работ городище "Актобе-Лаэти"
Инж.		Б.Д.Уразалина				Стадия: ЭП; Лист: 5; Листов: 15
						Зонирование территории
						ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау

Генплан, Благоустройство



Экспликация:

1. Административное здание (кабинеты) - 469.2 кв. м.
2. Реставрационные мастерские (гончарные) -66,65 кв. м.
3. Фондохранилище- 33,32 кв.м.
4. Установка Ангара 21,30 м х 90,00 м (крытый объект) над экспозиционными площадками (на места археологических раскопок) - 1 сооружение.
5. Площадка автостоянки - 860 кв.м.
6. Главные ворота.Арка
7. Главные ворота.Металлические ворота и калитка
8. Металическое ограждение
9. Озеленение 27 207,18 кв.м. и посадка деревьев- 663 шт.
10. Видеооборудование для наблюдения территории музея- 12 шт
11. Устройство тротуарных дорожек к музейным объектам-3 041,51 кв.м.
- к археологическому комплексу
- площадки-алллея (скамейки-13,урны-13)
12. Установка информационных знаков и табличек и.т.д.
13. Лукодром 30 м х 100 м, (стрельба из лука)- 3 096,00 кв.м.
14. Фонарное освещение- 56 шт
15. Скамейки -13 шт , урны - 13 шт

Итого:
Объем реставрируемого памятника по проекту – 1645 кв.м.
Из них:
Покрытия природными камнями дорожек - 665.5 кв.м.

Лепка из глины архитектурных элементов - 675.5 кв.м.

Кладка обженных кирпич стен -304 кв.м.

						001-012/2023- ГП	
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Директор		Нургалиев Б.				Стадия: РП; Лист: 6; Листов: 15	
ГИП		Ниязов Г.Л.					
Разработал						Генплан, Благоустройство	ТОО "Тоныкөк Құрылыс" г. Атырау
Проверил		С.А.Мирош					
Инж.		Б.Д.Уразалина					

Фрагмент (привязки объектов на участке)

1. Административные здания (кабинеты) - 500.96 кв. м.
2. Установка ангара-1 над экспозиционными площадьками (на места археологических раскопок) - 1 890,00 кв.м.
3. Устройство тротуарных дорожек и площадок к музейным объектам -3 041,51 кв.м.
4. Входная группа (Арочный вход)
5. Лукодром (стрельба из лука)- 3 096,00 кв.м.
6. Автопарковка - на 26 авто (асфальтовая покрытие/ щебеночное) - 1 185,93 кв.м.
7. Главные вход (Металлические ворота и калитка)
8. Озеленения и посадка деревьев, общ - 25 315,28 кв.м.
9. Фонарное освещение - 56 шт
10. Видеооборудование для наблюдения территории музея - 12 шт.
11. Скамейки -13 шт , урны - 13 шт

Примечание:

В проетном предложений предусмотрены:

. Водоснабжение для системы полива - 2870 п.м.

Установка Малых архитектурный форм, информационных знаков и табличек, и.т.д.

Итого:

Объем реставрируемого памятника по проекту 1645 кв.м.

Из них:

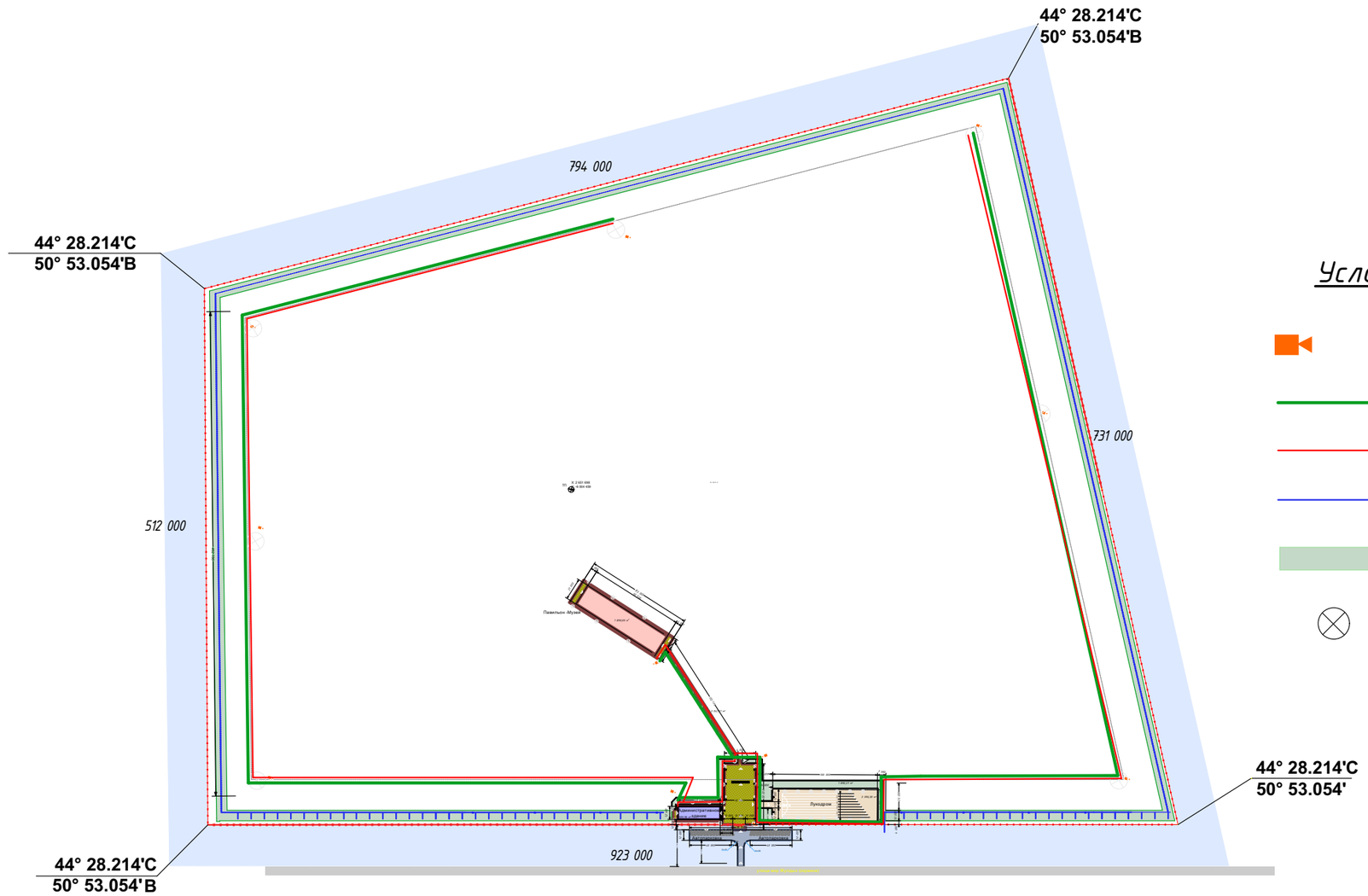
Покрытия природными камнями дорожек 665.5 кв.м.

Лепка из глины архитектурных элементов 675.5 кв.м.

Кладка обженных кирпич стен 304 кв.м.

							001-012/2023- ГП	
							«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лазги" в музей под открытым небом»	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Директор			Нургалиев Б.				Стадия	Лист	Листов
							РП	7	15
ГИП			Ниязов Г.Л.						
Разработал							Фрагмент (привязки объектов на участке)	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау	
Проверил			С.А.Мираш						
Инж.			Б.Д.Чразалина						

Схема наружних сетей М 1:5000



Условные обозначения:

- Камера видеонаблюдения
- Кабель видеонаблюдения 2 635 ,595 м
- Линия Электрокабеля
- Линия системы полива воды
- Озеленение , посадка деревьев
- Фонарное освещение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Рук. проекта		Б.Ж.Нургалиев				
ГИП		Г.Л.Ниязов				
Проверил		С.А.Мираш				
Инж.		Б.Д.Уразалина				

001-012/2023- ГП

«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым недом»

Разработка научно-проектно-сметной документации для научно-реставрационных работ городище "Актобе-Лаэти"	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	8	15
Схема наружних сетей М 1:5000	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау		

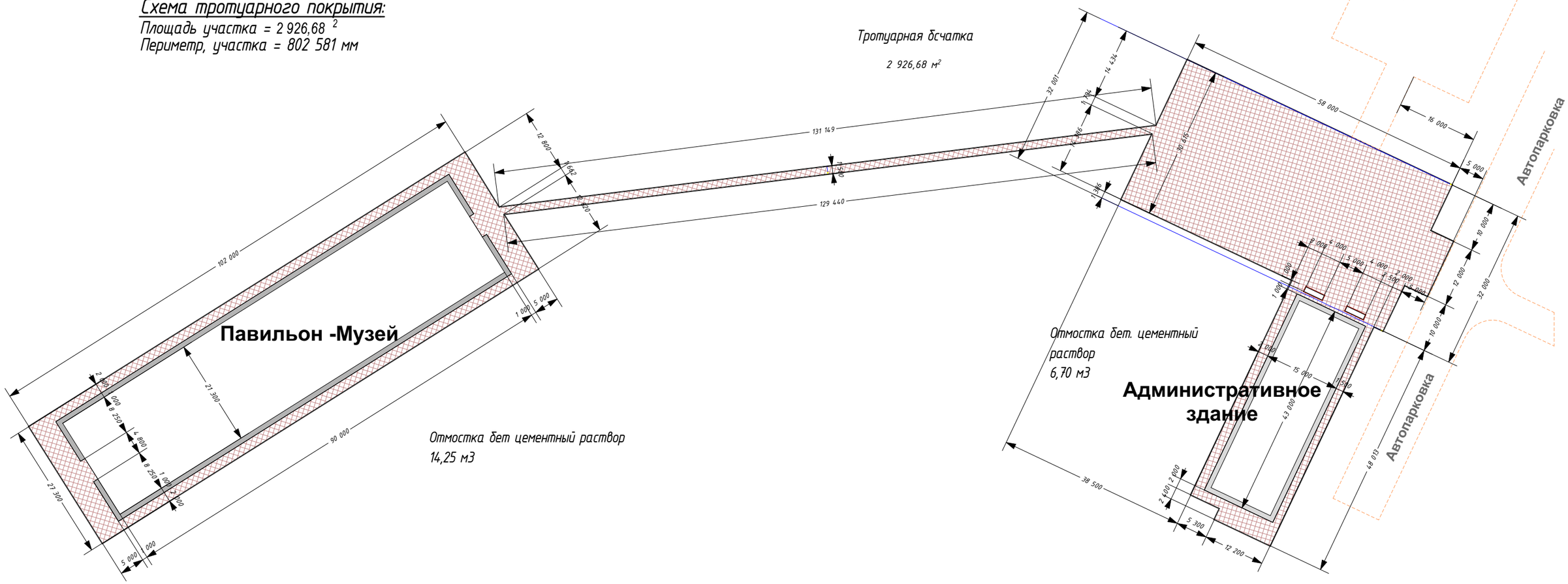
Формат А3

Схема тротуарного покрытия:

Схема тротуарного покрытия:

Площадь участка = 2 926,68 ^{2}

Периметр, участка = 802 581 мм



						001-012/2023- ГП
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым недом»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Директор		Нургалиев Б.				Генплан и благоустройство
Разработал		Ниязов Г.Л.				Схема тротуарного покрытия:
ГИП		Ниязов Г.Л				

Стадия	Лист	Листов
РП	9	15

ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау

Формат А3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Схемы дорожного покрытия и площадки Лукодрома

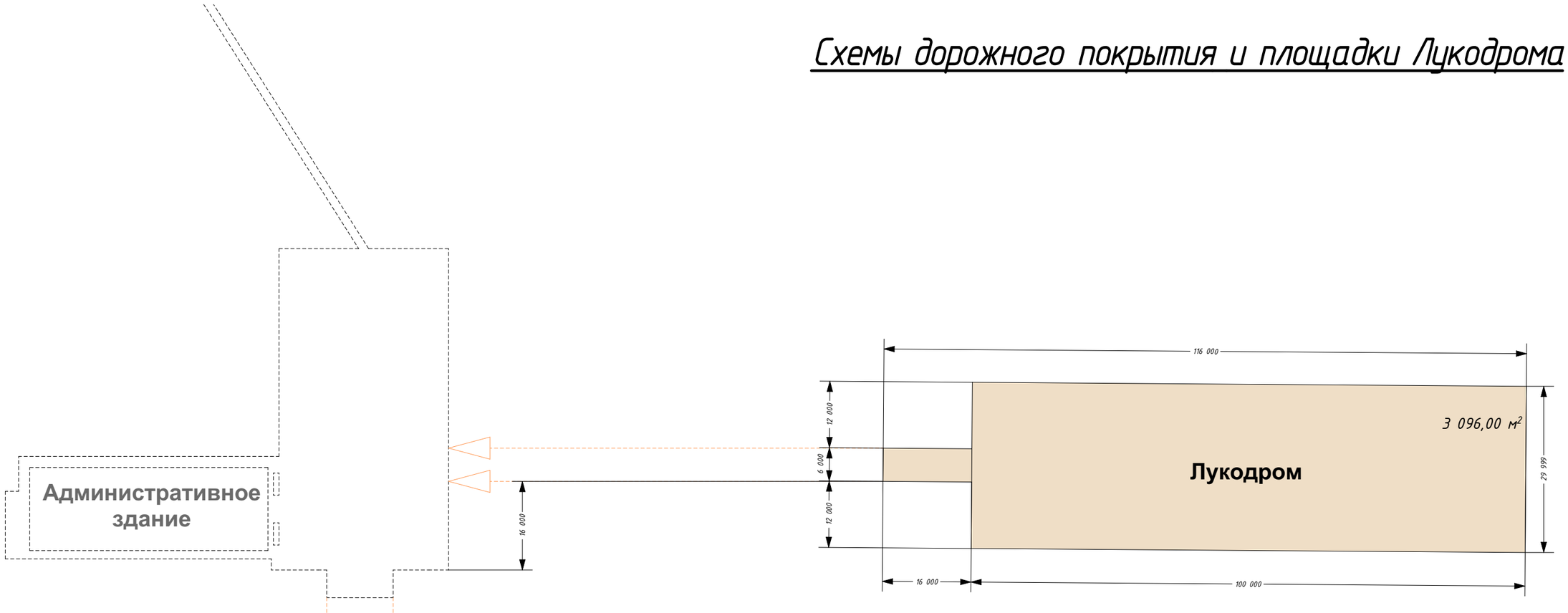


Схема покрытия Лукодрома:

Площадь участка = 3 096,0 м²
Периметр, участка = 286,0 п.м.

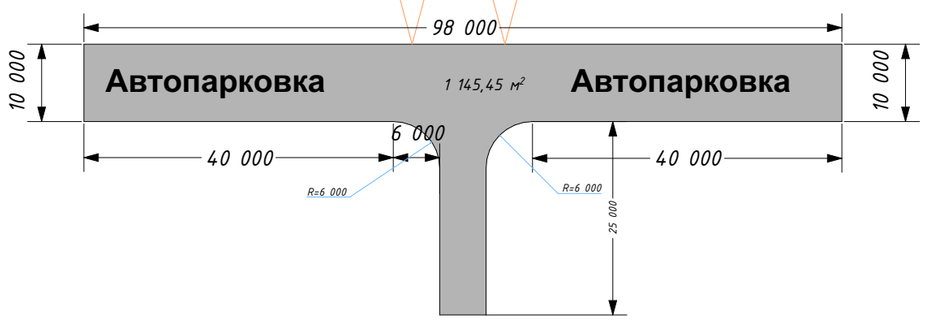


Схема дорожного покрытия:

Площадь участка = 1145,45 м²
Периметр, участка = 260,85 п.м.

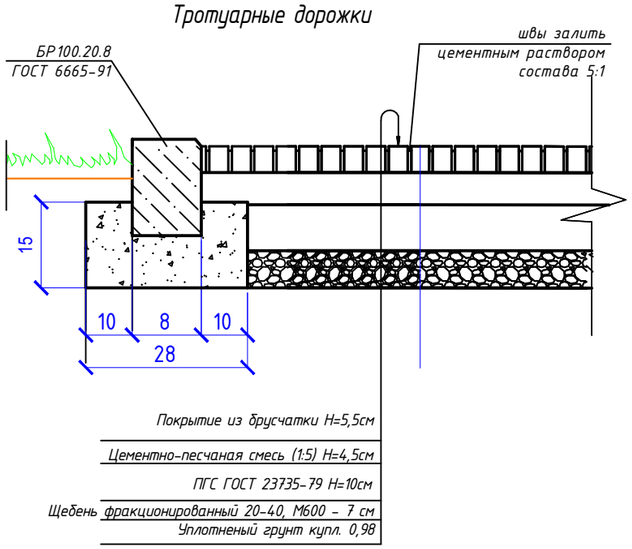
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	001-012/2023- ГП			
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»			
Директор		Нургалиев Б.				Генплан и благоустройство	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	15
Разработал		Ниязов Г.Л.				Схема дорожного покрытия и площадки Лукодрома	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау		
ГИП		Ниязов Г.Л							

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Формат А3

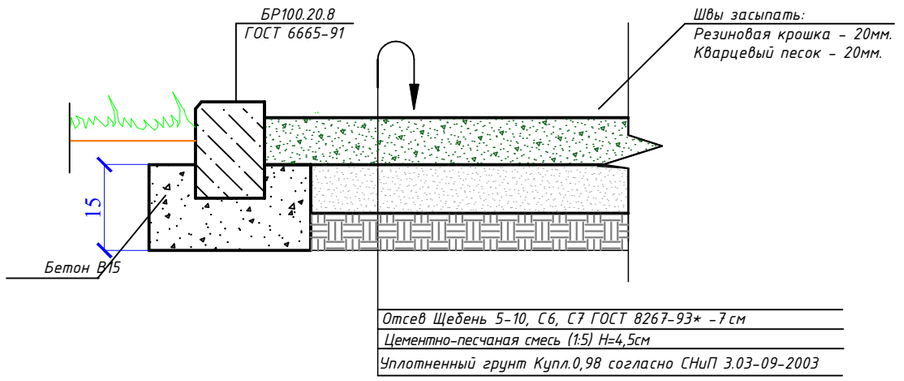
Сечение I-I

Тротуарные дорожки

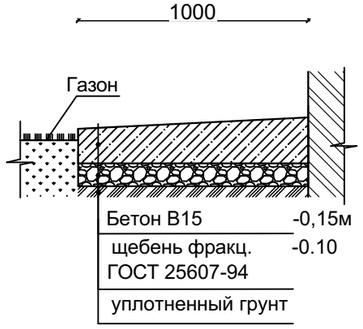


Сечение II-II

Лукодром



Отмостка



Ангарное сооружение	Отмостка бет цементный раствор 14,25 м3
Адм. здания	Отмостка бет. цементный раствор 6,70 м3

Примечание:
При осмечивании, покрытие из искусственной травы (Сечение II-II) принять по УСН РК 8.02-03-2020 поз. В601-0703-0102.

ВЗАМ. ИНВ. N

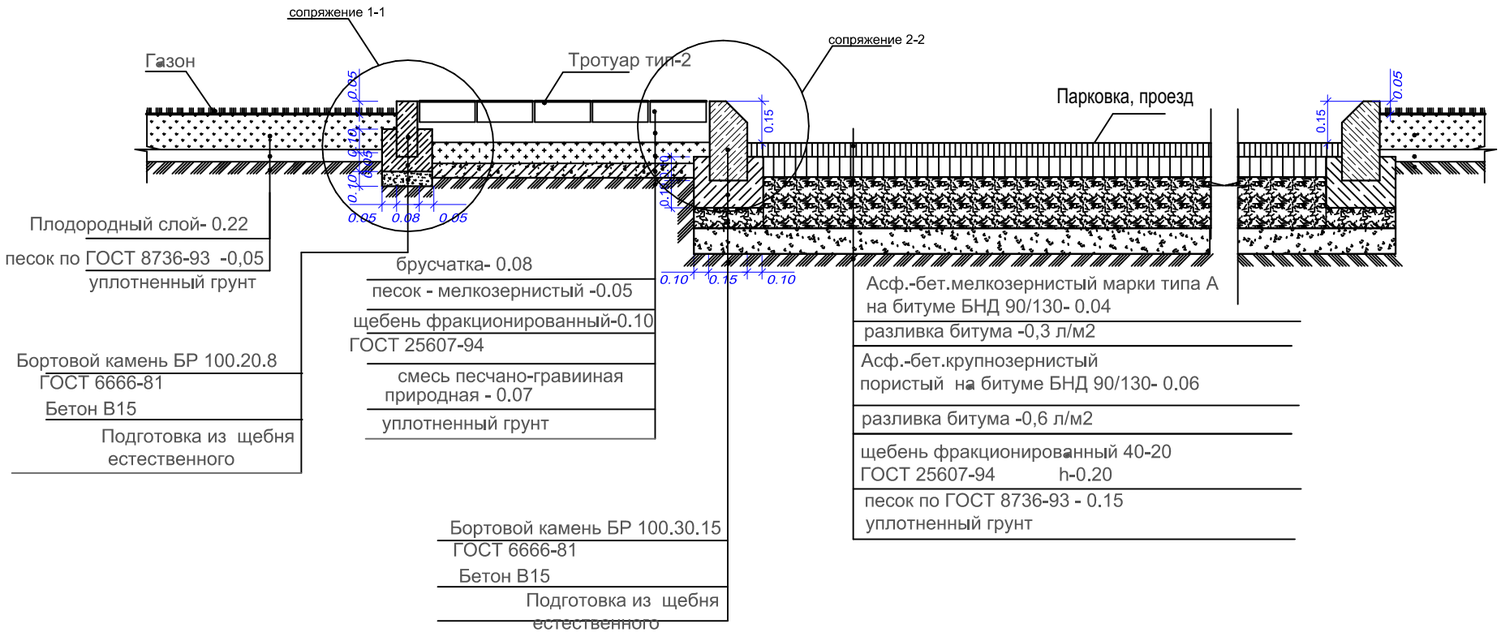
ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	001-012/2023- ГП			
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым недом»			
						Генплан и благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Директор		Нургалиев Б.					РП	11	15
ГИП		Ниязов Г.Л							
Разработал						Сечение покрытий	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау		

Формат А3

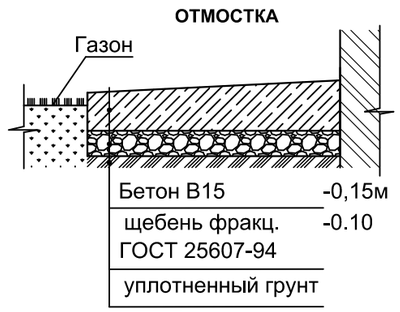
Сопряжение парковки с тротуаром и тротуара с газоном

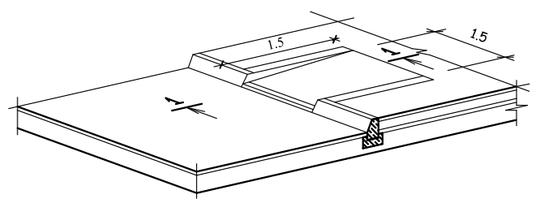


Отмостка

Ангар

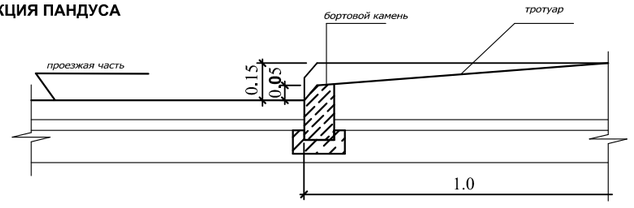
ОТМОСТКА





КОНСТРУКЦИЯ ПАНДУСА

1 - 1



Асф.-бет. мелкозернистый марки типа А на битуме БНД 90/130-0.04

Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6666-81

Бетон В15

Щебень фракционированный 40-20 ГОСТ 25607-94 - 0.20

Песок по ГОСТ 8736-93 - 0.15

Битум -0,6 л/м2

						001-012/2023- ГП		
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым недом»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Директор		Нургалиев Б.				Генплан и благоустройство	Стадия: РП	Лист: 12 / Листов: 15
ГИП		Ниязов Г.Л						
Разработал						Конструкции дорожек, проездов и площадок	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау	

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Поставщик. Изготовитель.	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
	Покрытия площадок, дорожек.							
1	Тротуарная брусчатка	ПРЯМОУГОЛЬНИК - Б.2.П.6Т			$м^2$	2 926,68		
2	Бортовой камень БР 100.30.15.	дорожный			мп	802,58		
3	Бортовой камень БР 80.20.8	Поребрик бордюр тротуарный			мп	8,0		
4	Асф. бетоная покрытие	МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ тип маркиА , класс I			$м^2$	1145,45		на битуме БНД 90/130-0.04
5	Бортовой камень БР 100.30.15.	ГОСТ 6666-81 дорожный			мп	260,85		
	Озеленение							
6	Газонная трава	Рулонный			$м^2$	25 316,91		
7	Посадка деревьев	Ясень, Клён, Туя, Тополь			шт	1792		По усмотрению
8	Бортовой камень БР 100.30.15.				мп	5 400 ,0		По усмотрению
	Поливочные системы							
9	ПНД труба 32 мм				мп	2688		
10	Насос для систем полива	Grandfar 6CPm120, 69м, 6,6м3/ч			шт	1		Многоступенчатый
	Лукодром на 10 мишеней							
11	Искусственный газон	Трава -60мм		Sagama ProField	$м^2$	3 096,0		
12	Бортовой камень БР 80.20.8				мп	286,0		
13	Ангарное сооружение Бетон В15	Отмостка бет цементный раствор			$м^3$	14,25		
14	Административное здание	Отмостка бет. цементный раствор			$м^3$	6,70		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Нургалиев Б.			
ГИП		Ниязов Г.Л			
Разработал					

004-012/2023- ГП

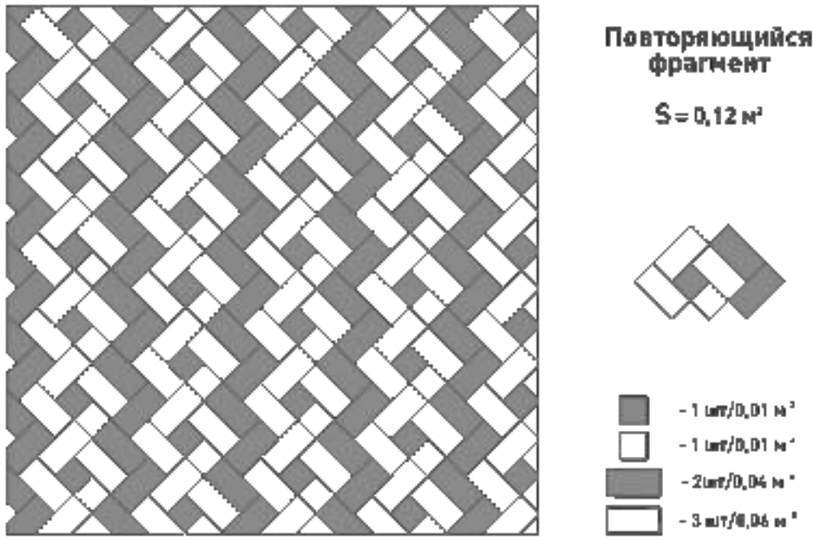
«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым недом»

Генплан и благоустройство	Стадия	Лист	Листов
	РП	13	15
Спецификация покрытий дорожек проездов и площадок	ТОО "Тоныкөк Құрылыс" г. Атырау		

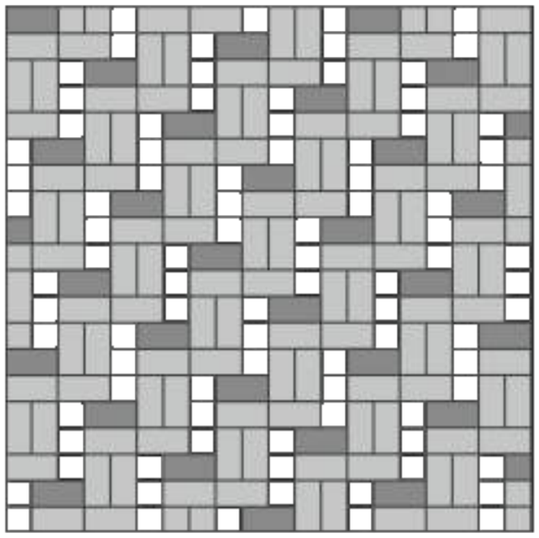
Формат А3

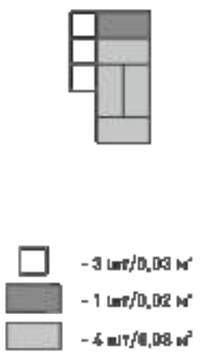
Варианты схем укладки брусчатки, брус 20х10, квадрат 10х10

1. Плетеный узор из Брусчатки и квадрата 10х10
В таком рисунке на каждые 1,2 м2 мощения необходимо брусчатки - 0,4 м2 серой (33,33%) и 0,6 м2 белой (50%), маленького квадрата по 0,1 м2 каждого оттенка (по 8,33%).

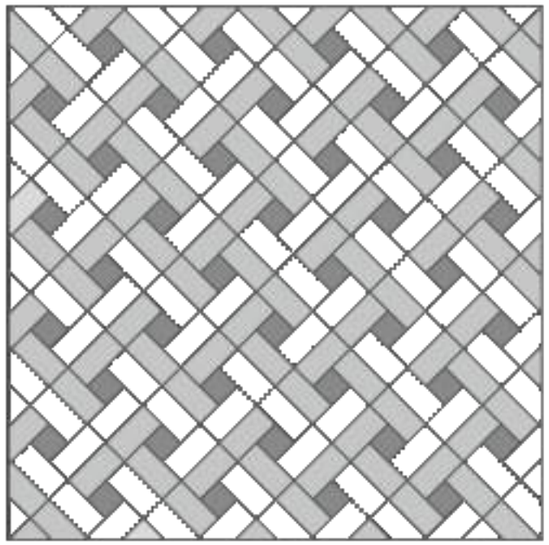


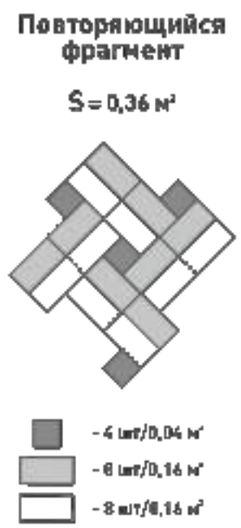
2. Лесенка из Брусчатки и квадрата 10х10
Необходимое количество плитки для такого решения: на каждые 1,3 м2 темно-серый прямоугольник - 0,2 м2 (15,4%), серый - 0,8 м2 (61,5%), квадратик - 0,3 м2 (23,1%).





3. Плетеный узор
Такой рисунок можно составить из двух оттенков прямоугольника (на каждый квадратный метр серой - 0,39 м2, белой - 0,5 м2), и квадрата 10х10 - 0,11м2.





Вариант схемы укладки тротуарной брусчатки.

Плитка тротуарная прессованная "Брусчатка" серая, 60х100х200мм, (19.44м2/972шт/уп)

						001-012/2023- ГП		
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Генплан и благоустройство	Стадия: РП	Лист: 14 / Листов: 15
Директор		Нургалиев Б.						
ГИП		Ниязов Г.Л						
Разработал						Варианты схем укладки тротуарных брусчаток	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау	

Элементы благоустройства

Уличные скамейки со спинкой

Размер 1: 1500 мм, 1700 мм

Размер 2: 350 мм, 380 мм, 450 мм, 500 мм

Высота: 400 мм, 420 мм, 450 мм, 500 мм

Материал: камень/дерево, сталь/дерево

Продавец МетТрансТерминал
75 700 тг

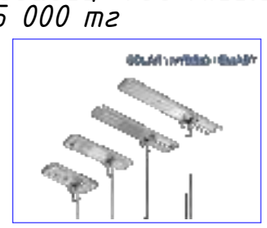
TRON Урна из композитного мраморного камня "АРХиТАС"

Длина:40 Д

Продавец ТОО "Архиформа-эксперт"
112 000 тг

Солнечный уличный фонарь Базальтовая серия SSL-92~SSL-912
предназначен
для освещения дворовых территорий, парковых зон, алей, автостоянок.
Имеет небольшую обтекаемую форму, что обеспечивает минимальные ветровые нагрузки на светильник.
Характеристики и описание
Способ монтажа - На опору
Цвет свечения - Белый
Тип лампы - Светодиодная
Тип питания - Солнечная батарея
Тип освещения - Фонарь

Продавец: ТОО Middle Line
135 000 тг



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	001-012/2023- ГП			
						«Разработка проектно-сметной документации для строительства с целью преобразования городища "Актобе-Лаэти" в музей под открытым небом»			
Директор		Нургалиев Б.				Генплан и благоустройство	Стадия	Лист	Листов
							РП	15	15
Разработал		Ниязов Г.Л.				Элементы благоустройства	ТОО "Тонықөк Құрылыс" г. Атырау		
ГИП		Ниязов Г.Л							

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Формат А3