Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2025 года

Заказчик **«Капитальный ремонт фасада здания КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай» область Абай, Кокпектинский район, с Кокпекты, ул. Аухадиева, 46» БИН 080640010736 Руководитель Габдуллин Махат Амангельдинович** фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» августа 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "AGM Service" Область Абай, г.Семей, БЕКЕНА ЖАМАКАЕВА, 152, 12 БИН/ИИН 130440031169 директор Жанибеков М. А.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» августа 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Фараб құрылыс", Өсербаев Нұрболат Мейрамбекұлы KZ75VJE00076447 от 22.09.2022**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» августа 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.» Эксперт-Жауханова Фазыла Бауржановича 14015527 от 15.10.2014 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасада здания КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Абай, Кокпектинский район, с Кокпекты, ул. Аухадиева, 46»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 ноября 2023 года; решение маслихата Республики Казахстан области Абай от 28 июля 2023 года №5/34-VIII о внесении изменений в решение маслихата области Абай от 14 декабря 2022 года №11/66-VII «Об областном бюджете на 2023-2025 годы»;

-акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,5 га, с кадастровым номером 05-244-002-1689, для размещения и эксплуатации административного здания и больницы, изготовлен Кокпектинским районным земельно- кадастровым бюро-филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем от 15 декабря 2011 года №2452573;

-дефектный акт, утвержденный заказчиком от 07 ноября 2023 года;

-техническое заключение по обследованию состояния объекта: «Кокпектинская районная больница», выполненное ТОО «Technical Supervision» от 15 апреля 2023 года (свидетельство об аккредитации от 29 ноября 2024 года № KZ26VWC00127682, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

письмо заказчика от 18 марта 2024 года №37 о начале строительно-монтажных работ; письмо заказчика от 23 января 2024 года №854 о финансировании;

-письмо заказчика от 09 апреля 2024 года №76 об отсутствии затрат на управление проектом;

-письмо заказчика от 20 ноября 2023 года №665 расстоянии и вывозе строительного мусора;

-письмо заказчика от 20 ноября 2023 года №667 о количестве койко-мест и посещений в одну смену;

-письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района» от 18 января 2024 года №15 о том, что оформление исходных материалов архитектурно-планировочного задания по рабочему проекту не предоставляется возможным в связи с тем, что капитальный ремонт не является новым строительством;

-мотивированный отказ согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района» от 18 января 2024 года №16;

-письмо ГУ «Кокпектинская районная территориальная инспекция Комитета надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 12 марта 2024 года №87 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (Биотермические ямы).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" KZ08REA00458565 28.03.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай, 23.04.2024г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2025 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2025г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации 4 месяцев;

фактически 4 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	3,5	3,5	3,5	3,5
Площадь застройки	м2	2586,7	2586,7	2586,7	2586,7
Общая площадь здания	м2	6287	6287	6287	6287
Строительный объем	м3	28484	28484	28484	28484

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект определяется как технически сложный объект.

Архитектурные решения

Капитальный ремонт фасадов зданий. Очистка от краски наружных стен, очистка где имеется возможные отпадение ппукатурки, вздутие лакокрасочного покрытия, мелкие трещины, высолы и следы увлажнения. На здании блока Афоддом) демонтаж облицовки наружных стен из гипсокартонных листов установленных на каркасе из направляющих.

Демонтаж бетонной отмостки толщиной 150мм по периметру здания всех блоков и устройством новой отмостки из бетона кл. С 12/15, шириной 1 м., толщиной 150мм.

Замена металлических козырьков с покрытием из металлочерешцы толщиной 0.7мм с полимерным покрытием. Демонтаж и монтаж отделки крылец с пандусами из керамогранитной плитки.

Перед устройством новой отделки предусмотрена обработка фасада противогрибковыми и противоплесневыми составами Ceresit CT 99. Восстановление разрушенных и не оштукатуренных участков наружных стен штукатуркой.

Новая отделка фасада выполняется из металлосайдинговых панелей в трех цветах на металлическом каркасе с утеплителем из базальтовой минеральной ваты толщиной 100мм на синтетическом связующем. Наружные откосы дверных и оконных блоков, отлив, карнизная планка, так же выполнены из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,7мм в цвете согласно ведомости отделки фасадов. Обшивка карниза предусмотрена из металлосайдинговых панелей в местах продуха кровли, применяется перфорированный металлосайдинг для вентеляции кровли и навесного. Замена металлических вентиляционных решеток 400*300мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций от коррозии Выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических - поверхностей перед окрашиванием» и Восстановлено. Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные.

Все деревянные конструкции обработать антисептиками в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости. Все двери на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации, ширина дверей более 0.9 м и Высота не менее 2.0 м.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработать онгезащитными составами В соответствии с указаниями СП РК 2.01-101-201 З .

К зданию предусмотрена возможность подъезда пожарного транспорта.

Охрана окружающей среды.

В процессе проведения реконструкции возможно образование следующих видов отходов:

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде. Объем образования строительного мусора от строительно-монтажных работ будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте, указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Основные характеристики зданий, предусмотренных для проведения капитального ремонта.

Проектом по реконструкции здания предусмотрены следующие характеристики:

-Класс здания по капитальности - П

-Класс зданий по функциональной пожарной опасности - Ф 3.4;

- Степень долговечности – П

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего- **585,455** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **501,098** млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2,864** млн. тенге, прочие затраты - **84,357**млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего- **585,455** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **501,098** млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2,864** млн. тенге, прочие затраты - **84,357**млн.тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт фасада здания КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай», находящейся по адресу: область Абай, Кокпектинский район, с Кокпекты, ул. Аухадиева, 46». Технически сложный объект принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай

Руководитель Габдуллин Махат Амангельдинович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Фараб құрылыс"

Руководитель Торе Ерболат Тореұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Өсербаев Нурболат Мейрамбекулы KZ75VJE00076447 от 22.09.2022г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.»**

Руководитель- Жауханов Фазыл Бауржанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору

Эксперт - Жауханов Фазыл Бауржанович_14015527 от 15.10.2014 г.

(при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "AGM Service"

Директор Жанибеков М. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Камиев А. Н.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 25 ж.« 23 » октября

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АБАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ОБЛЫСТЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КОМПЕКТІ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

Өтініш № 002 278 307 345 | Тіркеу № 244
Тіркелген күні 30.12.25
Кадастрлық № 23-244-002-1689 | Тіркелген уақыты 11:28
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
с. Коянекты, ул. К. Алходжиева, д. 46
Тіркеуші (мөрмен) | Қолы
Бөлім бастығы Камиев А. Н. | Қолы