«Абай облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Көкпекті аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
30.04.2024 ж. № 12-0159/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Көкпекті аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0159/24 от 30.04.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт фасада здания КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.02.2024 г. № 080640010736/240033/00 (33).

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону выдано положительное заключение от 19 декабря 2023 года № 06-0321/23 по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления (внутренней системы отопления» КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай» расположенной по адресу: область Абай, Кокпектинский район, с Кокпекты, ул. Аухадиева, 46».

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.», лицензия от 15.10.2014 г. №14015527 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 ноября 2023 года;
решение маслихата Республики Казахстан области Абай от 28 июля 2023 года №5/34-VIII о внесении изменений в решение маслихата области Абай от 14 декабря 2022 года №11/66-VII «Об областном бюджете на 2023-2025 годы»;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,5 га, с кадастровым номером 05-244-002-1689, для размещения и эксплуатации административного здания и больницы, изготовлен Кокпектинским районным земельно-кадастровым бюро-филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем от 15 декабря 2011 года №2452573;
дефектный акт, утвержденный заказчиком от 07 ноября 2023 года;
техническое заключение по обследованию состояния объекта: «Кокпектинская районная больница», выполненное ТОО «Technical Supervision» от 15 апреля 2023 года (свидетельство об аккредитации от 29 ноября 2024 года № KZ26VWC00127682, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
письмо заказчика от 18 марта 2024 года №37 о начале строительно-монтажных работ;
письмо заказчика от 23 января 2024 года №854 о финансировании;
письмо заказчика от 09 апреля 2024 года №76 об отсутствии затрат на управление проектом;
письмо заказчика от 20 ноября 2023 года №665 расстоянии и вывозе строительного мусора;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года №667 о количестве койко-мест и посещений в одну смену;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района» от 18 января 2024 года №15 о том, что оформление исходных материалов архитектурно-планировочного задания по рабочему проекту не предоставляется возможным в связи с тем, что капитальный ремонт не является новым строительством;

мотивированный отказ согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района» от 18 января 2024 года №16;

письмо ГУ «Кокпектинская районная территориальная инспекция Комитета надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 12 марта 2024 года №87 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (Биотермические ямы).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» от 05 апреля 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Абайская область, Кокпектинский район, село Кокпекты.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
3	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	851,648	585,455
1.1	СМР	млн. тенге	684,820	501,098
1.2	прочие затраты	млн. тенге	166,828	84,357
1.3	В ценах по годам строительства			
2	В ценах 2024 года (ПИР, экспертиза в т.ч.)	млн. тенге	-	585,455
2.1	Продолжительность строительства	месяц	7	3,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Көкпекті аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону