Заказчик – ГУ «Аппарат акима Алмалинского сельского округа»

Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Том 2. Пояснительная записка

094-РП-56-ПЗ

г. Алматы, 2025 год

Заказчик – ГУ «Аппарат акима Алмалинского сельского округа»

Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Том 2. Пояснительная записка

094-РП-56-ПЗ

Генеральный директор
ТОО «АИС Проект» **Некрасов М.А.**

ГИП **Смышляев Е.В.**

г. Алматы, 2025 год

Обозначение	Наименование	Страница
094-РП-56-СП	Состав рабочего проекта	3
094-РП-56-ПЗ	Пояснительная записка	
	Текстовая часть	4
	Приложения	
	-Задание на проектирование	32
	-АПЗ	34
	-Постановление Акима	40
	-Приказ на ГИПа	41
	-Письма от Акимата Алмалинского сельского округа	42
	-Согласования	47

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

094-РП-56-СТ

ГИП	Смышляев Е.В.		07.25
Выполнил	Баратова Т.С.		07.25
Проверил	Кожабергенов		07.25

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

ТОО «АИС Проект»
Алматы 2025г.

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

РП "Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке"

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	094-РП-56-П	Паспорт проекта	
2	094-РП-56-ПЗ	Пояснительная записка	
3	094-РП-56-ГТ	Генеральный план и транспорт	
4	094-РП-56-ВОР	Ведомости объемов работ	
5	094-РП-56-СД	Сметная документация	
6	094-РП-56-ПОС	Проект организации строительства	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	094-РП-56-СП		
						Состав рабочего проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Смышляев Е.В.			07.25		РП	1	1
Выполнил		Баратова Т.С.			07.25		ТОО «АИС Проект» Алматы 2025г.		
Проверил		Кожабергенов			07.25				
Норм.		Некрасов В.А.							

1 Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 2

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3

1.1. Район проектирования 3

1.2. Природные условия 3

1.3. Сейсмичность и подтопляемость 5

1.4. Инженерно-геологические условия трассы 7

1.5. Физико-географические условия 8

1.6. Почвы и растительность 9

1.7. Дорожно-строительные материалы и источники водоснабжения 9

2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА 10

2.1. Технические параметры улиц 10

2.2. План трассы 10

2.3. Организация рельефа 12

3. ДОРОЖНАЯ ОДЕЖДА 12

4. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ 13

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ 13

6. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ 14

6.1. Конструктивные решения и технология производства работ 14

6.2. Назначение сроков проведения строительных работ 14

7. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 15

8. ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРАВО ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ 16

9. ОХРАНА ТРУДА 16

10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 20

10.1. Оценка воздействий на окружающую среду 20

10.2. Мероприятия по защите населения и устойчивости функционирования объекта в чрезвычайных ситуациях 23

10.3 Мероприятия по снижению экологического риска 23

11. ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ 23

12. СМЕТЫ 25

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ 27

Согласовано | Разработал | Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	ол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-РП-АД-56-ПЗ		
ГИП		Смышляев			07.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Баратова Т.			07.25		РП	1	27
Проверил		Кожабергенв			07.25		ТОО «АИС Проект»		
Н.контр.		Некрасов В.			07.25				

Копировал: Формат А4

ВВЕДЕНИЕ

Рабочий проект **«Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке»** разработан на основании задания на проектирование от 11 апреля 2025 года, выданного и утвержденного ГУ «Аппарат акима Алмалинского сельского округа»

в соответствии с:

- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ65VUA01811645 №92165 от 15.07.2025 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в апреле-мае 2025 года ТОО «КазГеоБатыс» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность Лицензия КСЛ № 21018396 от 25.05.2021 г.);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в мае 2025 года ТОО «КазГеоБатыс» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность Лицензия КСЛ № 21018396 от 25.05.2021 г.).

Проектируемые тротуары расположены в с. Береке, Алмалинского с.о., область Атырауская.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями:

1. СН РК 1.02-03-2022 – Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство;
2. СП РК 3.01-101-2013* – Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;
3. СН РК 1.03-00-2022 – Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений;
4. СТ РК 1125-2021 «Знаки дорожные. Общие технические условия».
5. СТ РК 1124-2019 – Дорожная разметка. Классификация Технические условия;
6. ВСН 25-86 – Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах;
7. СН РК 1.03-05-2011 – Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Кроме того, в проекте определена сметная стоимость строительства в ценах текущего периода.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиеничесих, противопожарных и др. норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами, правилами и стандартами на проектирование и строительство.

Наименование проекта:

- Рабочий проект «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке».

Заказчик:

- ГУ «Аппарат акима Алмалинского сельского округа».

Генпроектировщик:

-ТОО «АИС Проект»

Место реализации:

- с. Береке, Алмалинского с.о., г.Атырау, область Атырауская.

Период реализации проекта:

- Разработка проектно-сметной документации – 2025г.;
- Строительство – II кв.2026 г. – IV кв.2026 г.

Источник финансирования:

-Государственные инвестиции.

Техническая и технологическая сложность объекта

Согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года №517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» проект «Капитальный ремонт автомобильных дорог, ведущих к озеру побережью села Акши» принят, как объект II (нормального) уровня ответственности, технологически несложный.

Цель проекта

В настоящее время сеть дорог с. Береке находится в хорошем состоянии. После проведенных капитальных ремонтов и охватывает всю сеть улиц села. Пешеходная же часть улиц не предусматривалась в работах по ремонту дорожного покрытия и отсутствует в пределах с. Береке. Движение пешеходов по проезжей части опасно и даже недопустимо. Проектом предусмотрено строительство тротуаров по одной из сторон каждой из улиц в зависимости от насыщенности расположенных коммуникаций, бля предотвращения дополнительных переустройств инженерных сетей.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Район проектирования

В административном отношении проектируемый участок расположен на территории города село Береке, Алмалинского сельского округа, города Атырау. Пешеходная часть расположена в Северо-Восточной части населенного пункта и проходят в пределах существующей застройки и красных линий. Наиболее крупными ближайшими населенными пунктами являются г. Атырау.

1.2. Природные условия

Климат

Атырауская область характеризуется континентальным климатом с выраженной засушливостью и высокой температурой летом. Климатические условия региона оказывают значительное влияние на инженерно-геодезические изыскания, а также на проектирование и строительство объектов.

Среднегодовая температура в регионе составляет около +10°C. Зимой температура может опускаться до -10°C, а летом достигать +40°C и выше. Такие значительные колебания температур требуют учета при проектировании конструкций, способных выдерживать температурные деформации.

Абсолютный минимум температуры составляет около -25°C, что также необходимо учитывать при проектировании фундаментов и инженерных систем.

Годовое количество осадков в регионе варьируется в пределах 150-200 мм, причем большая их часть выпадает в осенне-зимний период. Осадки носят эпизодический характер и могут сопровождаться интенсивными ливнями.

Низкое количество осадков и высокая испаряемость способствуют развитию аридных процессов, что необходимо учитывать при проектировании систем водоснабжения и дренажа.

В регионе преобладают восточные и северо-восточные ветры. Средняя скорость ветра составляет 4-6 м/с, но в зимний период возможны порывы ветра до 20-25 м/с. Ветровая эрозия (дефляция) является характерным процессом для пустынных и полупустынных ландшафтов региона, что необходимо учитывать при планировании защитных мероприятий и проектировании инженерных сооружений.

Снежный покров в регионе формируется не ежегодно и имеет малую высоту (до 10 см), однако может сохраняться на поверхности в течение нескольких недель. Это требует учета в проектировании систем водоотведения и защиты конструкций от возможного обледенения.

Атырауская область характеризуется высокой солнечной активностью с более чем 2500 часов солнечного сияния в год. Это необходимо учитывать при проектировании энергосистем, особенно с использованием солнечных батарей.

Климатические условия Мангистауской области оказывают существенное влияние на все этапы проектирования и строительства объектов. Учет данных климатических параметров позволяет разработать эффективные инженерные решения, обеспечивающие надежность и долговечность строящихся сооружений.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции г. Атырау и СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Участок исследования относится к V дорожно-климатической зоне и к климатическому подрайону IVГ. По климатическим нагрузкам: район по весу снежного покрова I; район по давлению ветра III; район по толщине стенки гололёда II (СП РК 2.04-01-2017, СНиП 2.01-07-85, Приложение5, Карта 1, 3, 4).

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Климатические параметры холодного периода года:

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98	- 27,3С;
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	- 24,9°С;
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98	- 30,7°С;
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	- 29,0°С;
Температура воздуха с обеспеченностью 0,94	- 11,3°С;
Абсолютная минимальная температура воздуха	- 37,9°С;
Средняя месячная амплитуда температура воздуха	- 10,7°С;
Средняя месячная относительная влажность воздуха	79%;
Количество осадков за ноябрь – март месяцы	73 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль месяцы	В;
Максимальная из средних скоростей по румбам за январь месяц	8,5 м/с;
Средняя скорость ветра за отопительный период	4,3 м/с.

Климатические параметры тёплого периода года:

Барометрическое давление	1012,2гПа;
Температура воздуха, обеспеченностью 0,95	+31,0°С;
Температура воздуха, обеспеченностью 0,98	+34,1°С;
Абсолютная минимальная температура воздуха	+44,6°С;
Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца	+26,8°С;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в июле	29%;
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч в июле	29%;
Количество осадков за апрель – октябрь месяцы	103 мм;
Преобладающее направление ветра за июнь – август месяцы	ЮЗ;
Минимальная из средних скоростей по румбам за июль месяц	3,0 м/с.

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С (СП РК 2.04-01-2017таблица 3.3)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-7,5	-7,1	0,5	11,3	18,7	24,4	26,8	24,7	18,0	9,2	1,4	-4,1	9,7

Таблица 2.

Средняя температура периода	**Данные о периоде:**		
	Начало (дата)	**Конец (дата)**	**Продолжительность, дней**
Не выше 0^0C	2 марта	17 ноября	251
Не выше $+5^0$C	29 марта	31 октября	215
Не выше $+8^0$C	9 апреля	19 октября	193
Не выше $+10^0$C	15 апреля	26 октября	180

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет 55 дней в году. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных составляет 12см, максимальная из наибольших декадных – 42см, максимальная суточная за зиму на последний день декады – 30см.

По расчётной глубине нулевой изотермы в грунте: в связи с малыми температурами воздуха в данном регионе глубина промерзания отсутствует.

Среднее число дней с атмосферными явлениями за год: с пыльными бурями – 24,1 дней; с туманами – 31 день; с метелями – 5 дней; с грозами – 10 дней.

Глубина промерзания почвы рассчитывалась по формуле:

$$d_{fn} = d_0\sqrt{M_t}\ ,$$ где

M_t – сумма абсолютных значений отрицательных среднемесячных температур воздуха за зиму,

d_0 – коэффициент, для суглинков и глин - 0,39 м, для супесей и песков мелких – 0,48 м, песков средней крупности, крупных – 0,54 м, крупнообломочных пород – 0,58 м.

В результате выполненных расчетов глубина промерзания в рассматриваемом районе для суглинков – 1,88 м.

1.3. Сейсмичность и подтопляемость

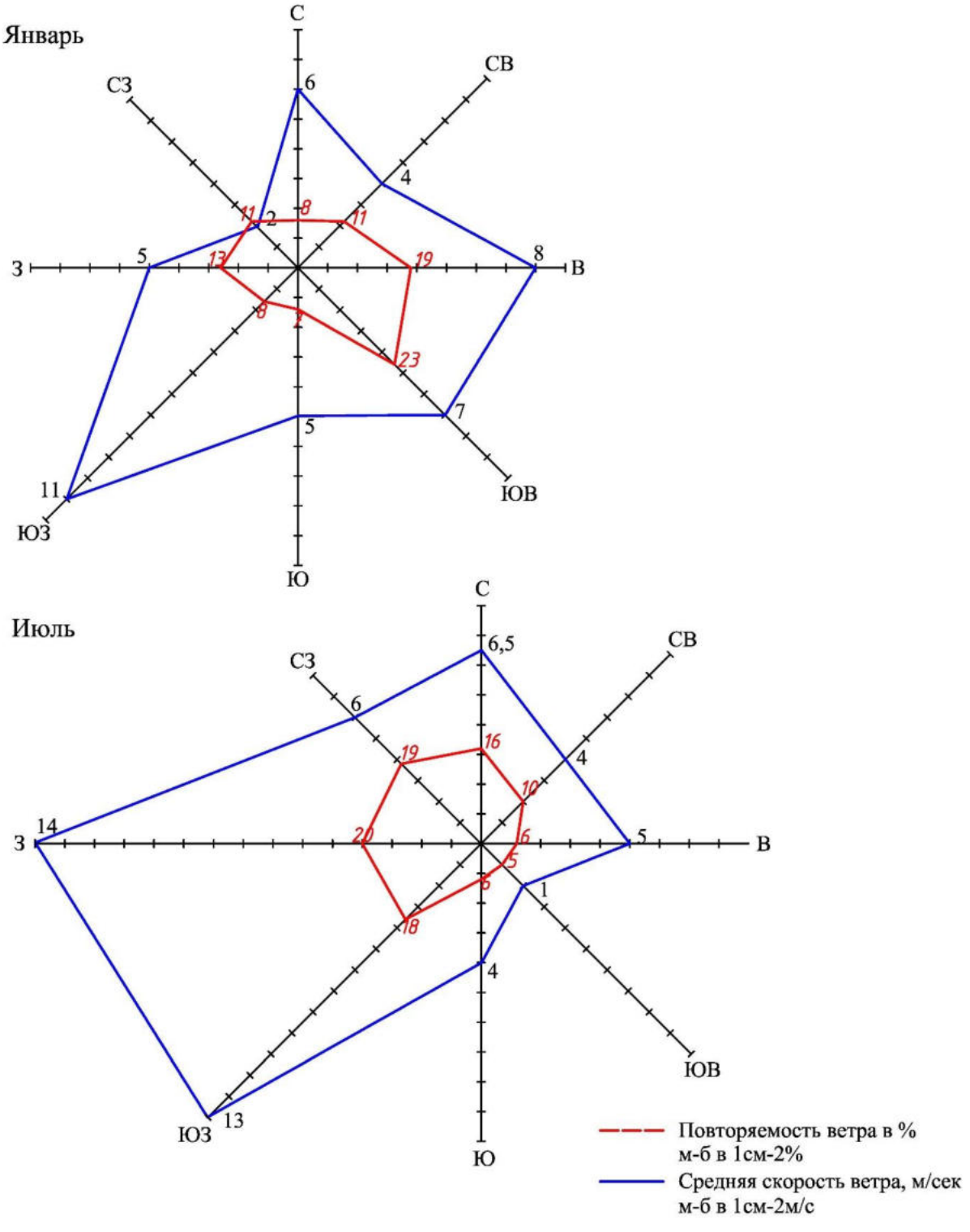
В структурно-тектоническом отношении район исследования расположен в пределах Прикаспийской впадины, вблизи границы с Эмбенской структурной зоной.

В геологическом строении участков исследования до разведанной глубины 3,0-20,0м принимают участие четвертичные отложения.

Среднечетвертичные морские отложения хазарского яруса (mQIIhz) залегают под отложениями новокаспийского яруса и литологически представлены супесями и суглинками с прослоями и линзами супесей и мелких песков коричневато-серых, коричзеленовато-серых, тёмносерых по цвету. Отложения вскрыты скважинами глубиной по 20,0м на участках примыканийк автодороге на глубине 9,0-9,7м. Вскрытая мощность хазарских отложений до 10,3-11,0м.

Современные морские отложения новокаспийского яруса (mQIVnk) залегают с поверхности под почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом земполотна автодороги.

РОЗА ВЕТРОВ ПО МЕТЕОСТАНЦИИ г. АТЫРАУ



Сейсмичность территории оценивается до 5 баллов (по шкале MSK-64(K) в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана. Грунтовые условия пл сейсмическим свойствам с учетом литологического строения – II категории (СП РК 2.03-30-2017, Таблица 6.1, Примечание б).

Значения расчетных ускорений ag (в долях g) на площадках строительства с II типом грунтовых условий для Атырау- 0,039. Коэффициент сейсмичности следует определить по формуле (7.28) СП РК 2.03-30-2017.

Качественный прогноз потенциальной подтопляемости: территория является потенциально не подтопляемой.

Территория настоящих изысканий по СП РК 1.02-105-2014 относится к II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

1.4. Инженерно-геологические условия трассы

В пределах исследуемого участка развиты четвертичные отложения: суглинок, песок.

Суглинок коричневый, твердой консистенции, с прослоями супеси, просадочный. Вскрыт повсеместно. Мощность составляет до 0,5 м.

Песок пылеватый, коричневого цвета, малой степени водонасыщения, рыхлый, просадочный. Вскрыт повсеместно. Мощность составляет до 3,0 м.

Залегание грунтов горизонтальное.

Грунтовые воды не вскрыты.

На основании анализа пространственной изменчивости физических свойств, возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, классификация грунтов в соответствии с ГОСТ25100-2020 и ГОСТ 20522-2012 на изученной территории выделены следующие инженерногеологические элементы (далее ИГЭ):

ИГЭ -1 Суглинок твердый, коричневого цвета, с прослоями супеси, просадочный.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта ρн = 1,51 г/см3, показатель текучести ‹0

Удельное сцепление Сн = 31 кПа, угол внутреннего трения φн = 23

Модуль деформации: Ен = 8,9 МПа (в естественном состоянии)

Модуль деформации: Ен = 4,5 МПа (в водонасыщенном состоянии)

Грунт просадочный. Тип просадочности-II. Коэффициенты относительной просадочности при 0,3.

МПа: 0,010-0,143. Начальное просадочное давление 0,0075-0,033 МПа.

ИГЭ -2 Песок пылеватый, коричневого цвета, малой степени водонасыщения, рыхлый, просадочный.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта ρн = 1,57 г/см3, коэффициент пористости 0,76

Удельное сцепление Сн = 0 кПа, угол внутреннего трения φн = 25

Модуль деформации: Ен = 15,3 МПа (в естественном состоянии)

Модуль деформации: Ен = 9,6 МПа (в водонасыщенном состоянии)

Грунт просадочный. Тип просадочности- II. Коэффициенты относительной просадочности при 0,3.

МПа: 0,010-0,043. Начальное просадочное давление 0,020-0,030 МПа

Физико-механические и прочностные характеристики приведены ниже в таблице 3.

Таблица 3. Нормативные и расчётные характеристики грунтов.

ИГЭ	Наименование грунта	Плотность, г/см^3			Удельное сцепление, кПа			Угол внутреннего трения, градус			Модуль деформации, МПа
		$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	$C_н$	C_{II}	C_I	$\varphi_н$	φ_{II}	φ_I	E
1	Суглинок твёрдый	1,51	1,50	1,49	- 31	- 31	- 30	- 23	- 23	- 22	8,9 4,5
2	Песок пылеватый	1,57	1,55	1,54	- 0	- 0	- 0	- 25	- 25	- 25	15,3 9,6

Примечание**:** В числителе приведены характеристики в естественном состоянии, в знаменателе - в водонасыщенном.

Расчетные характеристики грунтов - плотность, угол внутреннего трения, удельное сцепление, предел прочности рассчитаны: по деформациям - при доверительной вероятности 0,85, а по несущей способности – при доверительной вероятности 0,95.

Коррозионная активность грунта по данным лабораторных исследований:

а) к углеродной стали: «высокая».

Удельное электрическое сопротивление грунта: до 20 Ом·м (ГОСТ 9.602-2016, табл №1).

б) к алюминиевой оболочке кабеля: «высокая».

в) к свинцовой оболочке кабеля: «высокая».

Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100 – 2020). Грунты до среднезасоленных. Суммарное содержание легкорастворимых солей до 2,4%.

Грунты по содержанию сульфатов СП РК 2.01-101-2013 табл Б.1 (до 14920мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на *портландцементе* на бетонах марки W4-W20;

среднеагрессивные к бетонам на *сульфатостойких* цементах на бетонах марки W8-W14;

не агрессивные к бетонам на *сульфатостойких* цементах на бетонах марки W16-W20.

По содержанию хлоридов СП РК 2.01-101-2013 табл Б.2 (до 2100мг/кг) грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям для бетонов марок W8;

слабоагрессивные к железобетонным конструкциям для бетонов марок W10-W14.

1.5. Физико-географические условия

Территория исследования в региональном плане в геоморфологическом отношении расположена в пределах южной части Прикаспийской низменности, представляющей собою аккумулятивную морскую равнину периода стояния позднехвалынского моря у отметок порядка ~0м. Поверхность слабоволнистой морской равнины наклонена в сторону Каспийского моря, и имеет полого-увалистые, реже холмисто-увалистые и грядово-увалистые формы рельефа.

Холмы и увалы с пологими склонами, обширные по площади чередуются с довольно крупными вытянутыми и овальной формы замкнутыми бессточными сорово-солончаковыми котловинами. Котловины заняты мокрыми сорами и горько-солеными озерами с самосадочной солью. Поверхность равнины почти не расчленена эрозией и сохранила первичный облик аккумулятивного рельефа, осложнена большим количеством неглубоких бессточных впадин и слабоврезанных временных водотоков и их притоков, теряющихся в озеровидных понижениях.

Дневная поверхность равнины относительно ровная, естественный рельеф местности характеризуется незначительными колебаниями высотных отметок и сглаженным микрорельефом. Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах минус 6-15м (Система высот – Балтийская).

По бассейновой принадлежности описываемая территория относится к бассейну реки Урал. Гидрографическая сеть района работ связана с рекой Урал, являющейся одной из крупнейших водных артерий Казахстана. Долина реки представляет собой приустьевую, дельтовую часть, характеризующейся наличием большого количества дельтовых проток, рукавов, ериков и стариц. В сухое время года они, как правило, безводные. Или используются в качестве оросительно-обводнительных каналов. В период же прохождения весенних паводков они обычно заполняются водой. Степень их заполнения водой зависит от интенсивности паводка на данный период.

Основными стокообразующими факторами реки Урал являются снегозапасы и осадки в период весеннего снеготаяния. В годовом разрезе сток реки характеризуется высоким и продолжительным весенним половодьем, и низкой по водности меженью.

Весеннее половодье в низовьях реки Урал наступает, как правило, в первой - третей декаде апреля и проходит одной хорошо выраженной волной. Подъём воды продолжается 30-40 дней с интенсивностью 0,3-0,4м/сутки. Максимум половодья держится устойчиво в течение 15-20 дней.

Спад уровня воды в реке более плавный, чем подъём и продолжается до середины июня. При горизонте 300см над «нулём» поста в г. Атырау наблюдается выход паводковых вод на пойменную террасу.

1.6. Почвы и растительность

Почвенно-растительные ассоциации района исследования характерны для природной зоны жарких приморских полупустынь.

Преимущественное распространение в районе имеют полупустынные малогумусные серозёмы, реже лугово-бурые почвы практически повсеместно солонцеватые. По механическому составу почвы сложены суглинками и глинами, залегающими на морских слоистых отложениях.

На бедных почвах по содержанию гумуса развита полупустынная травянистая растительность. Растительный покров образован кокпековыми и биюргуновыми ассоциациями с участием еркека, ажрека, комфоросы, кермека, серой и чёрной полыни и верблюжей колючки.

Почвы в пределах территории исследования относятся к группе малопригодных. Основной вид деятельности населения в данном регионе – животноводство. На территории, прилегающей к автодороге земли, занятые под посевные угодья отсутствуют. В сторону реки Урал имеются участки для выращивания посевных и овощных культур.

1.7. Дорожно-строительные материалы и источники водоснабжения

Атырауская область обладает развитыми транспортными сетями, включая автодороги и железнодорожные линии..

Весь объем дорожно-строительных материалов рекомендуем получать с действующих базисных предприятий и карьеров.

Для получения строительных материалов, в том числе: щебня, ПГС, песок – Актюбинская область, ст. Каратогай. Сборные ж/б изделия – город Алматы.

Дорожные знаки поставляет ТОО «Завод дорожных знаков», расположенный по адресу: Алматинская область, г. Алматы, ул. Казыбаева 1г.

Техническое и питьевое водоснабжение намечено из местных источников села Береке.

2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

2.1. Технические параметры улиц

Технические параметры проектируемых тротуаров приняты согласно табл. 5-3 СП РК 3.01.101-2013*.

В связи с согласованной заказчиком тротуарной плитки размером 400х200х80 мм ширина тротуаров принята 1,6м для исключения подпила плитки, что приведет к дополнительным работам и ухудшению визуального восприятия.

Основные технические параметры приведены в таблице 4.

Таблица 4.

№ п/п	Наименование показателя	Значение	
		По СП РК 3.01-101-2013*	Принято проектом
1	Категория улицы	Улица в жилой застройке	
2	Расчетная скорость движения, км/ч	40	-
3	Ширина полосы движения, м	3,0	-
4	Число полос движения, шт	2	-
5	Ширина проезжей части, м	6,0	-
6	Ширина тротуара, м	1,5	1,6
7	Максимальный продольный уклон, ‰	-	20
8	Поперечный уклон, ‰	15	15

2.2. План трассы

План трассы улицы выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.01.101-2013* «Градостроительство.

Схема расположения проектируемых тротуаров приведена в паспорте рабочего проекта.

Общая протяженность проектируемых тротуаров составляет 25660м.

Перечень улиц, по которым запроектированы тротуары, входящих в состав улично-дорожной сети села Береке, определен Заказчиком. Перечень проектируемых улиц или их отдельных участков, а также категорийная принадлежность представлены в таблице 5.

Таблица 5.

№ п.п.	**Название улицы**	**Категория по СП РК 3.01-101-2013***	**Протяженность, м**
1	Без названия №1	Улица в жилой застройке	159,32
2	Абылхайыр хана	Улица в жилой застройке	390,14
3	Амира Сейдегалиева, участок 1	Улица в жилой застройке	204,64
4	Амира Сейдегалиева, участок 2	Улица в жилой застройке	55,58
5	Амира Сейдегалиева, участок 3	Улица в жилой застройке	714,88
6	Без названия №2	Улица в жилой застройке	306,2
7	Нурпейсова/Шамши Калдаякова	Улица в жилой застройке	1379,97
8	Без названия №3	Улица в жилой застройке	168,54
9	Кыдыркожипа	Улица в жилой застройке	715,00

10	Без названия №4	Улица в жилой застройке	167,46
11	Миржакыпа Дулатова	Улица в жилой застройке	165,45
12	Ахмета Байтурсынова	Улица в жилой застройке	172,91
13	Алихапа Бокейханова	Улица в жилой застройке	203,95
14	Шакарима Кудайбердиулы	Улица в жилой застройке	200,16
15	Ибрая Алтынсарина	Улица в жилой застройке	204,25
16	31-я улица	Улица в жилой застройке	289,42
17	Без названия №5	Улица в жилой застройке	241,07
18	Зейнелгабиденова Тыныбекова	Улица в жилой застройке	342,13
19	Исатай	Улица в жилой застройке	188,67
20	Толе би	Улица в жилой застройке	315,20
21	Махамбет	Улица в жилой застройке	230,18
22	Казыбек би/Айтеке би/Тусипкали/Кобланды батыр	Улица в жилой застройке	3338,14
23	Капиза Тыныбекова участок 1	Улица в жилой застройке	716,94
24	Капиза Тыныбекова участок 2	Улица в жилой застройке	462,81
25	Сабилы Мухитовой	Улица в жилой застройке	638,63
26	Султапа Бейбарыса	Улица в жилой застройке	624,25
27	Кожа Ахмет Яссауи	Улица в жилой застройке	879,22
28	Абу Насыр Аль-Фараби	Улица в жилой застройке	815,1
29	Култегина	Улица в жилой застройке	742,85
30	Без названия №6	Улица в жилой застройке	210,75
31	Без названия №7	Улица в жилой застройке	534,58
32	Без названия №8	Улица в жилой застройке	764,39
33	Без названия №9	Улица в жилой застройке	541,83
34	Без названия №10	Улица в жилой застройке	904,28
35	Касым хана	Улица в жилой застройке	1039,32
36	Нурмухан Жанторин	Улица в жилой застройке	966,95
37	Абылай хана	Улица в жилой застройке	1028,87
38	Кенесары Касымова	Улица в жилой застройке	836,82
39	Шокана Валиханова	Улица в жилой застройке	918,73
40	Сарыарка	Улица в жилой застройке	1386,46
41	Сарайшык	Улица в жилой застройке	1403,99
42	Без названия №11	Улица в жилой застройке	89,67
Итого:		**Улица в жилой застройке**	**25660**

Тротуары предусмотрены шириной 1,6м с одной из сторон в зависимости от сложившейся застройки и прохождения сетей коммуникаций.

2.3. Организация рельефа

Проектирование велось с учетом соблюдения условий наибольшего приближения проектных отметок покрытия с превышением на 0 – 20 см отметок существующего рельефа, сложенного существующей жилой застройкой, а также отметками примыкания к существующим улицам.

При назначении поперечного уклона учитывались климатические условия района. Поперечные профили приняты односкатными с уклонами 15 ‰.

Водоотвод с тротуаров улиц решен за счет поперечного уклона 15 ‰ для V дорожно-климатической зоны. Сброс воды предусмотрен на рельеф местности.

Распределение объемов земляных работ по видам разработки и способам транспортировки произведено исходя из местных условий, грунтово-геологических условий, позволяющих применить те или иные виды механизмов. Рабочим проектом предусмотрена выемка существующего земполотна для устройства дорожной одежды тротуаров.

Объёмы земляных и планировочных работ определены с помощью программы Robur-Road 9.2.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка привязана к отметкам примыканий дороги, согласно выданной топосъемки. По вертикальной планировке выполняются следующие виды работ: устройство корыта до низа проектной конструкции дорожной одежды тротуаров.

Земляные работы по вертикальной планировке, устройству корыта и траншей под инженерные сети производить только в присутствии владельцев коммуникаций, проложенных в местах производства работ!!!

3. ДОРОЖНАЯ ОДЕЖДА

Конструирование дорожной одежды выполнено в соответствии с требованиями СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежёсткого типа», СН РК 3.03-04-2014 «Проектирование дорожных одежд нежёсткого типа».

Конструкция дорожной одежды принята по решению технического совета и согласована с заказчиком, и представлена следующего типа:

Таблица 6.

Покрытие	Плиты бетонной тротуарной вибропрессованной группы эксплуатации А толщиной 60 мм, по ГОСТ 17608-2017
Верхний слой основания	Отсев дробления толщиной слоя 5 см
Нижний слой основания	Щебень фр. 20-40мм, М600 толщиной слоя 10 см
Подстилающий слой	Гравийно-песчаная смесь по СТ РК 1549-2006 толщиной слоя 10 см
Прослойка из геотекстиля	Геотекстиль иглопрбивной плотностью 200г/м2

Чертеж конструкции дорожной одежды представлен в чертежах рабочего проекта.

В местах заездов к домам предусмотрена конструкция с покрытием из асфальтобетона.

Таблица 7.

Покрытие	Горячая плотная мелкозернистая а/б смесь типа Б марки II по СТ РК 1225-2019 толщиной слоя 5 см
Основание	Гравийно-песчаная смесь по СТ РК 1549-2006 толщиной слоя 13 см
Подстилающий слой	Крупный песок по ГОСТ 8736-93 толщиной слоя 12 см

4. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

При проектировании и выборе малых архитектурных форм (МАФ) использовались каталоги сертифицированных изделий. Установка скамей производится на твердые виды покрытия. В местах установки скамеек предусмотрены карманы размером 2х1 м с конструкцией по аналогии основной части тротуаров. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принято 450 мм. Покрытие скамьи должно быть выполнено из древесно-полимерного композита. С одной стороны, от скамьи устанавливаются урны. Проектом предусмотрена установка скамей прямолинейных со спинкой по типу Модель-СК-3 код по каталогу У86-010302-103.

Согласно УСН РК 8.02-03-2024 в расценках учтены следующие виды работ: разработка грунта ручным способом, погрузка лишнего грунта вручную на автомобили-самосвалы, отвозка лишнего грунта, работа на отвале, обратная засыпка, устройство щебеночной подготовки, доставка конструкции на площадку, установка анкерных болтов в углублениях для фундаментов, устройство бетонных фундаментов, монтаж конструкции через 72 часа после заливки фундамента, постановка болтов.

Для сбора и кратковременного хранения мусора используются урна Модель-Urn11, код по каталогу У86-010303-411.

Согласно УСН РК 8.02-03-2024 в расценках учтены следующие виды работ: разработка грунта ручным способом, погрузка лишнего грунта вручную на автомобили-самосвалы, отвозка лишнего грунта, работа на отвале, обратная засыпка, устройство щебеночной подготовки, доставка конструкции на площадку, установка анкерных болтов в углублениях для фундаментов, устройство бетонных фундаментов, монтаж конструкции.

Всего проектом предусмотрено установка 253 комплектов. Расположение МАФов показано на чертежах плана трассы.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Данный вид работ заключается в установке новых постоянно действующих дорожных знаков и указателей, стоек для них.

Материалы должны соответствовать следующим нормам:

Панели дорожных знаков по СТ РК 1125-2021.

Дорожные знаки устанавливаются в соответствии с СТ РК 1125-2021, согласно ведомости установки знаков.

В Проекте предусмотрена установка знаков на фундаменте Ф1. При технической невозможности установки дорожных знаков в местах, предусмотренных схемой расстановки, допускаются незначительные изменения их местоположения с учетом местных условий.

Опоры и стойки дорожных знаков устанавливаются с помощью специальных приспособлений на подготовленный фундамент Ф1.

Допускается монтаж знаков из сборных панелей индивидуального проектирования, на месте их установки. Сверление отверстий в панелях знаков в полевых условиях запрещается.

Все лицевые поверхности панелей знаков должны иметь светоотражающее покрытие и затем покрыты бесцветным лаком, качество покрытий должно соответствовать сертификатам на них и предварительно испытано.

Материалы должны соответствовать СТ РК 1124-2019.

Разметка наносится в соответствии с СТ РК 1124-2019. После завершения укладки слоя покрытия намечаются границы нанесения разметки с помощью геодезических инструментов. До нанесения разметки поверхность проезжей части очищается от мусора, грязи, органических вяжущих, смазочных материалов и посторонних предметов.

Линии разметки должны иметь четкий, однородный и аккуратный вид как в дневное, так и в ночное время в соответствие с СТ РК 1124-2019. Участки с разметкой следует оберегать от наезда транспорта до полного ее высыхания. Краска наносится специализированными самоходными установками при температуре дорожного покрытия и окружающего воздуха выше 5°.

Для организации и обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусматриваются мероприятия по обустройству дороги. В состав мероприятий входят установка дорожных знаков и нанесение линий горизонтальной разметки.

Все дорожные знаки на проектируемом объекте применяются 2-го типоразмера, согласно СТ РК 1125-2021 «Знаки дорожные. Общие технические условия». Конструкция знаков принята с металлическими щитками на металлических стойках согласно типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах». Опоры типа СКМ - на монолитном фундаменте с омоноличиванием стоек предусмотрены по типовому проекту 3.503-9-80.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

6.1. Конструктивные решения и технология производства работ

Перед началом работ по строительству тротуаров необходимо выполнить работы по подготовке территории, которые включают себя:

- восстановление и закрепление трассы;

- согласование о начале и сроках проведения строительных работ с дорожной полицией, землепользователем, управлением экологии и др.;

- установку временных дорожных знаков по утвержденным схемам ограждения мест проведения работ.

Поставщики материалов, принятые в проекте взяты для ценообразования, применение материалов аналогов в проекте возможна, при соблюдении технических свойств основного материала.

6.2. Назначение сроков проведения строительных работ

Продолжительность строительства $T_{стр.}$ определяем в соответствии с СП РК СП РК 1.03-101-2013

Определяем сметную стоимость объекта в ценах 2001 года.

Коэффициент пересчета составляет:

МРП 2025г/МРП 2001г=3932/775=5,07

С=1788,86 / 5,07=352,83тыс. тг.

A_1=1,5766; A_2=0,3435

$Тн=A_1*C^{A}_2 = 1,5766*352,83^{0,3435}=11,82$

Применяем 12 мес.

Для снижения сроков строительства проектом организации строительства предусмотрено выполнения работ в два потока, в связи с чем применяется коэффициент 0,5

12*0,5=6 мес

Срок строительства принимаем равным 6 месяцев, включая подготовительный период 15-25%.

Расчетные нормы задела благоустройства

Таблица 8

Норма продолжительности строительства, мес.		Показатель	Нормы задела строительства по годам, кварталам, в % сметной стоимости	
общая	Подготовительный период		2026 г.	
			2	3
6	**1**	**К**	**50**	**50**

Финансирование строительства по годам составит:

2026 год – 100%

Начало строительства в соответствии с письмом Заказчика –второй квартал 2026г. (апрель месяц).

7. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Для безопасного проведения и удобства производства работ при строительстве улиц, согласно «Инструкции по установке дорожных знаков и ограждению мест производства работ» приняты следующие правила по организации работ при строительстве участка автодороги.

Основным принципом, которым следует руководствоваться при производстве строительных работ на автодороге, является обеспечение безопасности движения транспортных средств, а также рабочих и механизаторов, производящих работы.

В целях обеспечения безопасности движения в местах производства работ необходимо:

- обеспечить ограждение мест производства дорожно-строительных работ, барьерами, дорожными знаками и указателями, хорошо видимыми в дневное и ночное время;

- в начале и конце участка строительных работ, на расстоянии не менее 400 метров, следует устанавливать схемы движения транспорта с указанием протяжения участка, закрытого для движения.

Дорожные машины должны быть окрашены в яркие цвета.

Дорожные рабочие должны иметь пояса или жилеты оранжевого цвета.

Для предупреждения водителей о производстве дорожных ремонтных или строительных работ используются:

стандартные дорожные знаки;

указатели с текстом, отражающим вид работы;

переносные барьеры, шлагбаумы;

сигнальные огни или красные флажки на высоких опорах;

конусы, вехи;

Все технические средства регулирования движения должны быть безопасными, прочными, транспортабельными и устойчивыми против опрокидывания

Временные дорожные знаки, ограждения и другие технические средства устанавливают и содержат организации, выполняющие работы.

8. ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРАВО ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Перед началом работ на дороге в пределах полосы отвода дорожной или иной организации, производящей работы, необходимо оформить в управлении дорог разрешение (ордер) на право производства работ.

Кроме того, должны быть составлены, согласованы с местными органами ГАИ и утверждены руководителем организации, производящей работы, время начала и окончания работ, а также схемы расстановки знаков и ограждений в зоне работ.

Должна быть подготовлена схема строящегося участка с указанием элементов обустройства, съездами и объездами.

На схеме указываются параметры элементов стройки:

- протяженность участка, объезды;
- ширина проезжей части, обочин;
- тип покрытия;
- уклоны.

Приводится перечень и выносится изображение дорожных знаков и др. технических средств.

К выполнению работ по строительству тротуаров разрешается приступать после полного обустройства места работ всеми необходимыми дорожными знаками и ограждениями.

По окончанию работ по строительству необходимо убрать все знаки, ограждения, конусы, не оставлять строительный мусор и т.п.

9. ОХРАНА ТРУДА

В соответствии с «Пособием к СН РК 1.03-00-2011 по разработке ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства» п. 3.3, строительный генплан для строительства автомобильных дорог разрабатывается, так как порядок производства работ предусматривает размещение временных и бытовых помещений (прорабская, раздевалка и сан. помещение) и отвод земельных участков для строительных машин и оборудования. На основании проекта разработан строительный генплан. На стройплощадке предусмотрено помещение для производства инженерных работ и санитарные помещения.

Санитарно-защитная зона на период строительства объекта не определялись, что соответствует Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, так как несут временный характер, а источники воздействия на среду обитания и здоровье человека не являются объектом, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно-допустимую концентрацию, и вклад в загрязнение жилых зон не превышает 0,1 ПДК.

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям "Санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом защита временем.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее

равномерное освещение. Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, зарегистрированные и разрешенные в установленном порядке к применению на территории Республики Казахстан и Евразийского экономического союза и включенные в Единый реестр свидетельств о государственной регистрации стран Евразийского Экономического Союза. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. По мере накопления мобильные туалетные кабины "Биотуалет" очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом. Заготовка и обработка арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки производится на специально оборудованных местах. Сварка в замкнутых и труднодоступных пространствах производится при непрерывной работе местной вытяжной вентиляции с отсасывающим устройством. Битумная мастика доставляется к рабочим местам по битумопроводу или в емкостях при помощи грузоподъемного крана. При перемещении битума вручную применяются металлические бачки с плотно закрывающимися крышками. Использовать битумные мастики с температурой выше плюс (далее – "+") 180 градусов Цельсия (далее – оС) при изоляционных работах не допускается. Рабочие составы красок и материалов готовятся на специальных площадках. Цемент хранится в силосах, бункерах, ларях и других закрытых емкостях.

Устройство рабочих мест на строительной площадке соответствует следующим требованиям:

1) площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;

2) положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками.

При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой одного м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви. Увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихся воздействию вредных производственных факторов, не допускается. Отдых между сменами составляет не менее двенадцати часов. Не допускается наносить методом распыления лакокрасочные материалы, содержащие соединения сурьмы,

свинца, мышьяка, меди, хрома, а также краски против обрастания, составы на основе эпоксидных смол и каменноугольного лака.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой покрытием, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества.

Состав аптечки для оказания первой помощи:

Таблица 9.

№	Наименование	Количество
1.	Бинты стерильные	2 штуки
2.	Бинты нестерильные	2 штуки
3.	Вата	1 упаковка
4.	Стерильные перчатки № 7-8	6 пар
5.	Лейкопластырь	1 упаковка
6.	Жгут	1 штука
7.	Спирт этиловый 70%	1 флакон
8.	Груша (для отсасывания слизи)	1 штука
9.	Стерильный шпатель (для открытия ротовой полости)	1 штука
10.	Мешок Амбу	1 штука
11.	Тонометр	1 штука
12.	Фонендоскоп	1 штука

13.	Валидол 0,06 грамм	1 упаковка
14.	Нитроглицерин 0,005	1 упаковка
15.	Раствор аммиака 10 %	1 флакон
16.	Эпинефрин	1 упаковка
17.	Раствор йода 5%	1 флакон

В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Медицинское обслуживание на объектах предусматривает:

1) наличие медицинского пункта (здравпункта) с изолятором на средних и крупных предприятиях, постоянное присутствие медицинского персонала для обеспечения осмотра сотрудников, нуждающихся в медицинской помощи, в том числе имеющих симптомы, не исключающие коронавирусную инфекцию;

2) обеззараживание воздуха медицинских пунктов (здравпунктов) и мест массового скопления людей с использованием кварцевых, бактерицидных ламп и (или) рециркуляторов воздуха, согласно прилагаемой инструкции. Использование кварцевых ламп осуществляется при строгом соблюдении правил, в отсутствии людей, с проветриванием помещений. Использование рециркуляторов воздуха допускается в присутствии людей;

3) обеспечение медицинских пунктов (здравпунктов) необходимым медицинским оборудованием и медицинскими изделиями (термометрами, шпателями, медицинскими масками и другие);

4) обеспечение медицинских работников медицинского пункта (здравпункта) средствами индивидуальной защиты и средствами дезинфекции.

Питание и отдых на объектах предусматривает:

1) организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. Не исключается доставка еды в зоны приема пищи (столовые) при цехах (участках) с обеспечением всех необходимых санитарных норм;

2) соблюдение расстояния между столами не менее 2 метров и рассадки не более 2 рабочих за одним стандартным столом либо в шахматном порядке за столами, рассчитанными на более 4 посадочных мест;

3) использование одноразовой посуды с последующим ее сбором и удалением;

4) при использовании многоразовой посуды – обработка посуды в специальных моечных машинах при температуре не ниже 65 градусов Цельсия либо ручным способом при той же температуре с применением моющих и дезинфицирующих средств после каждого использования;

5) оказание услуг персоналом столовых (продавцы, повара, официанты, кассиры и другие сотрудники, имеющие непосредственный контакт с продуктами питания) в медицинских (тканевых) масок (смена масок не реже 1 раза в 2 часа);

6) закрепление на пищеблоках и объектах торговли, предприятия ответственного лица за инструктаж, своевременную смену средств защиты, снабжение и отслеживание необходимого запаса дезинфицирующих, моющих и антисептических средств, ведение журнала по

периодичности проведения инструктажа, смены средств защиты и пополнения запасов дезинфицирующих средств;

7) количество одновременно обслуживаемых посетителей не превышает 5 человек с соблюдением дистанцирования;

8) проведение проветривания и влажной уборки помещений с применением дезинфицирующих средств путем протирания дезинфицирующими салфетками (или растворами дезинфицирующих средств) ручек дверей, поручней, столов, спинок стульев (подлокотников кресел), раковин для мытья рук при входе в обеденный зал (столовую), витрин самообслуживания по окончании рабочей смены (или не реже, чем через 6 часов);

9) проведением усиленного дезинфекционного режима – обработка столов, стульев каждый час специальными дезинфекционными средствами.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами. На территории жилых объектов и объектов, подключенных к системам централизованного водоснабжения и канализаций, не допускается строить и переоборудовать дворовые установки, выгребные ямы.

До начала рабочего процесса предусматривается:

1) проведение инструктажа среди работников о необходимости соблюдения правил личной (общественной) гигиены, а также отслеживание их неукоснительного соблюдения;

2) использование медицинских (тканевых) масок и (или) респираторов в течение рабочего дня с условием их своевременной смены;

3) наличие антисептиков на рабочих местах, неснижаемого запаса дезинфицирующих, моющих и антисептических средств на каждом объекте;

4) проверка работников в начале рабочего дня бесконтактной термометрией;

5) ежедневное проведение мониторинга выхода на работу;

6) максимальное использование автоматизации технологических процессов для внедрения бесконтактной работы на объекте;

7) наличие разрывов между постоянными рабочими местами не менее 2 метров (при возможности технологического процесса);

8) исключение работы участков с большим скоплением работников (при возможности пересмотреть технологию рабочего процесса);

9) влажная уборка производственных и бытовых помещений с дезинфекцией средствами вирулицидного действия не менее 2 раз в смену с обязательной дезинфекцией дверных ручек, выключателей, поручней, перил, контактных поверхностей (столов, стульев работников, оргтехники), мест общего пользования (гардеробные, комнаты приема пищи, отдыха, санузлы);

10) бесперебойная работа вентиляционных систем и систем кондиционирования воздуха с проведением профилактического осмотра, ремонта, в том числе замена фильтров, дезинфекции воздуховодов), обеспечивает соблюдение режима проветривания.

10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

10.1. Оценка воздействий на окружающую среду

Строительство тротуаров это:

совершенствование инфраструктуры района;

улучшение социально-бытовых условий в районе строительства;

повышение уровня безопасности движения по улицам;

улучшение эстетичного вида района после проведения строительных работ.

Влияние выбросов загрязняющих веществ на воздушный бассейн микрорайона в течение расчетного времени строительства и эксплуатации тротуаров не будет превышать санитарных норм. Вредные выбросы при строительстве являются кратковременными и умеренными и не превышают предельно допустимых значений.

Следовательно, строительство и эксплуатация тротуаров не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на существующее экологическое состояние региона.

В ходе разработки проекта учтены все требования национальной нормативно-технической документации.

В период строительства подрядчик должен гарантировать выполнение всех работ в соответствии с нормами и правилами, относящимся к требованиям защиты окружающей природной среды, согласно законам Республики Казахстан.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере выполнен с учетом фоновых концентраций вредных веществ. Расчёт предельно-допустимого выброса для источников предприятия произведён по каждому ингредиенту, исходя из условия не превышения расчётной приземной концентрации загрязняющих веществ и уровней шума.

Воздействие выбросов загрязняющих веществ на состояние атмосферного воздуха в период строительства носит кратковременный и разовый характер, что не создает предпосылок накопления вредных веществ в объектах окружающей среды и не приведет к изменению их санитарно-гигиенических характеристик. По характеру воздействия на атмосферу источники характеризуются прямым воздействием. Поступление загрязняющих веществ в основном происходит непрерывно на период проведения строительно-монтажных работ. Все работы будут производится с соблюдением технологий проведения работ. Все подготовительные и монтажные работы по строительству будут производиться в пределах ограниченной площадки, что позволит при соблюдении предусмотренных проектом природоохранных мероприятий свести к минимуму негативное воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения пылевого загрязнения воздуха, происходящего при выполнении строительных работ связанных с использованием строительных машин и механизмов, особенно с разработкой и перемещением грунта и каменных материалов проектом рекомендуется применять профилактические и защитные мероприятия по снижению запыленности.

Существенных работ ниже плодородного слоя, таких как выемка и бурение, не ожидается. Вода для строительных работ будет забираться в относительно небольших количествах из существующих городских сетей. В общем, обеспеченность водой не является проблемой в районе проекта. Будут применяться меры предотвращения розливов. Также, самый верхний водный горизонт, который обычно не используется для питьевой воды, не будет нарушен работами. Также, во время эксплуатационного периода загрязнение подземных вод не произойдет, при условии, что требования по лучшим практикам отражены в проекте и надлежащим образом внедрены. Например, ключевой практикой предотвращения загрязнения подземных вод может быть эффективная система водоотвода, которая быстро доставляет воду в верхние водотоки, не позволяя застаиваться и просачиваться в землю. Также, хоть общее количество выбросов на проектируемом участке большое, концентрации веществ в поверхностном стоке будут относительно малыми. Система дорожного водоотвода, разработанная в настоящем проекте, состоит из ряда сооружений и отдельных конструктивных мероприятий, предназначенных для предотвращения заболачивания и за топления дороги, а также для перехвата и отвода воды, поступающей к земляному полотну. Для отвода стока с дороги проектом предусматривается устройство боковых водоотводных лотков, труб для пропуска водотоков и воды под земляным полотном и предотвращения возможности застоя ее вблизи дороги в течение длительного времени, что может привести к заболачиванию прилегающей к дороге территории.

Физические факторы и их воздействие на компоненты окружающей среды

Технологические процессы при строительстве являются источником интенсивного шума, который может отрицательно повлиять на здоровье человека. Интенсивность шума от дорожно-строительной техники и механизмов зависит от типа техники и оборудования, вида привода, режима работы и расстояния от места строительных работ до жилой зоны. Особенно сильный шум создается при работе бульдозеров, вибраторов, компрессоров, экскаваторов, дизельных грузовиков. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер, но все же может являться раздражительным воздействием. Согласно ГОСТ 12.1.003-83 Шум установлены нормы уровня шума ПДУ 70-80 дБА. Зоны с уровнем шума выше 80 дБА должны быть обозначены знаками безопасности. Для обеспечения допустимых уровней шума, планом строительных работ должно исключаться выполнение работ в ночное время. Для звукоизоляции двигателей дорожных машин следует применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона. Такие мероприятия могут снизить уровень шума на 5 дБА.

Воздействие на земельные ресурсы и почву

Почва - верхний слой суши, образовавшийся из материнских горных пород, на которых он находится под влиянием растений, животных, микроорганизмов и климата. Это важный и сложный компонент биосферы, тесно связанный с другими ее частями. В нормальных естественных условиях все процессы, происходящие в почве, находятся в равновесии. Но нередко в нарушении равновесного состояния почвы повинен человек. В результате развития хозяйственной деятельности человека происходит загрязнение, изменение состава почвы и даже ее уничтожение. Главным свойством, отличающим почву, является ее плодородие. Защита почвы и охрана ее от загрязнения, истощения, механического разрушения или прямого уничтожения является главной целью оценки воздействия планируемой хозяйственной деятельности на почвенный покров данной территории.

Воздействие на растительный и животный мир

Растительность является наиболее чутким и показательным интегральным индикатором загрязнения окружающей среды. К основным источникам физического загрязнения растительного покрова относится его нарушение при строительстве зданий и сооружений, складировании отходов производства, а также выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Основное воздействие на растительность оказывается в процессе строительства и организации производства на вновь отведенных земельных участках.

Воздействия намечаемой деятельности на флору и фауну незначительное.

Воздействие на социальную сферу

Уровень жизни населения является основным показателем состояния социально-экономической среды, который оценивается прежде всего состоянием здоровья населения, трудовой занятостью, доходами населения, степенью развития экономики и т.д.

Социальная инфраструктура. Территория проектируемого объекта особого интереса для посещения людьми, не связанными с производственной деятельностью, не представляет. На ней отсутствуют памятники истории и культуры, культовые сооружения, которые могут традиционно посещаться местным населением.

Инвестиции в развитие предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Здоровье населения. Реализация планируемых работ может потенциально оказать как положительное, так и отрицательное воздействие на здоровье части граждан из местного населения.

Факторы положительного воздействия на занятость населения будут сильнее, чем отрицательного.

Доходы и уровень жизни населения. Реализация проекта позволит улучшить ситуацию с занятостью части населения близлежащих поселков, что окажет только положительное воздействие. Повышение уровня жизни отдельных граждан из числа местного населения за

счет увеличения доходов скажется на улучшении их жизни, что не будет способствовать оттоку местного населения из региона.

Комплексная оценка дает представление о характере воздействия на окружающую среду планируемого производства. Она служит индикатором потенциальной опасности для экосистемы исследуемого региона.

В результате интегральной оценки воздействия проекта на социально-экономическую сферу оценивается как положительное воздействие высокого уровня

10.2. Мероприятия по защите населения и устойчивости функционирования объекта в чрезвычайных ситуациях

Учитывая сейсмичность площадки строительства 9 баллов в проекте предусмотрено:

- на подземном газопроводе 100% контроль качества сварных стыков;

- устройство контрольных трубок в местах врезок, на углах поворота и на выходе газопровода из земли;

Уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект.

10.3 Мероприятия по снижению экологического риска

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, должны полностью соответствовать экологической политике РК. Принципы этой политики сводятся к следующему:

- минимальное вмешательство в сложившиеся к настоящему времени природные экосистемы;

- сведение к минимуму любых воздействий на окружающую среду в процессе проведения работ;

При проведении запланированных проектных работ, с целью снижения негативного воздействия при возникновении аварийных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

- тщательная регламентация проведения работ, связанных с загрязнением и нарушением рельефа;

- подъездные пути и инженерные коммуникации между участками работ проводить с учетом существующих границ и т.п., с максимальным использованием имеющейся дорожной или инженерной сети;

- осуществлять приведение земельных участков, нарушенных при геологоразведочных и др. работах, в безопасное состояние в соответствии с законодательством РК;

- производить засыпку выгребных ям и т.п., ликвидацию скважин, очистку территории от металлолома, ГСМ, планировку площадок, вывозку керна, восстановление почвенно-растительного слоя.

11. ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Производство работ при строительстве должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности, утвержденных постановлением Правительства РК от 9 октября 2014 года за №1077 с изменениями от 13.12.2019г.

У въезда на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, водоисточниками, средствами пожаротушения и связи. Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный доступ.

Проезды и подъезды к зданиям и пожарным водоисточникам, а также доступы к пожарному инвентарю и оборудованию всегда содержатся свободными. Не допускается использовать противопожарные разрывы между зданиями под складирование материалов, оборудования, упаковочной тары и для стоянки автомобилей. Площадь, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих материалов, очищается от сухой травы, бурьяна, коры и щепы. Отдельные блок-контейнеры и бытовые вагончики располагаются группами с числом не более 10 в группе. Расстояние между группами этих сооружений и от них до других строений принимают не менее 18 метров. Не допускается проживание людей на территории строительства, в строящихся и временных бытовых зданиях. Строящиеся здания, временные сооружения, а также подсобные помещения обеспечиваются первичными средствами пожаротушения в соответствии с нормами первичных средств пожаротушения.

Порядок производства строительно-монтажных работ

Работы, связанные с монтажом конструкций с горючими утеплителями или применением горючих утеплителей, производятся по разрешению, выдаваемым исполнителям работ и подписанным лицом, ответственным за пожарную безопасность строительства. На местах производства работ вывешиваются аншлаги "Огнеопасно -легковоспламеняемый утеплитель". На местах производства работ не допускается превышение количества горючего утеплителя и кровельных рулонных материалов более сменной потребности. При производстве работ, связанных с устройством гидро- и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими утеплителями, не допускается производить электросварочные и другие огневые работы. Все работы, связанные с применением открытого огня, проводятся до начала использования горючих и трудногорючих материалов. Заправка топливом агрегатов на кровле проводится в специальном месте, обеспеченном двумя огнетушителями и ящиком с песком. Хранение на кровле топлива для заправки агрегатов и пустой тары из-под топлива не допускается.

Порядок работы с мастиками, битумом, полимерными и другими горючими веществами, и материалами

При использовании горючих веществ, превышение их количества на рабочем месте больше сменной потребности не допускается. Емкости с горючими веществами открываются только перед использованием, а по окончании работы закрываются и сдаются на склад. Тара из-под горючих веществ хранится в специально отведенном месте вне помещений новостройки. Отходы горючих веществ собираются в специальную закрытую емкость и удаляются из помещений в специально отведенное место. Для производства работ с использованием горючих веществ применяется инструмент, изготовленный из материалов, не дающих искр (алюминий, медь, пластмасса, бронза). Инструмент и оборудование, применяемые при производстве работ с горючими веществами, промываются на открытой площадке или в помещении, имеющем вентиляцию. Горючие жидкости хранятся в отдельно стоящих строениях из негорючих материалов, оборудованных вентиляцией, а также в изолированных помещениях у наружной стены с оконными проемами и самостоятельным эвакуационным выходом. Котлы устанавливаются группами при их количестве в группе не более трех и расстоянии между группами котлов не менее 9 метров. После окончания работ топки котлов следует потушить и залить водой.

Порядок производства сварочных работ

Места проведения сварочных и других огневых работ предусматриваются:

1) постоянными - организуемыми в специально оборудованных для этих целей в цехах, мастерских или открытых площадках;

2) временными - когда огневые работы проводятся непосредственно в строящихся или реконструируемых зданиях, жилых домах и других сооружениях, на территориях предприятий в целях ремонта оборудования или монтажа строительных конструкций. Проведение сварочных и других огневых работ осуществляется лицами, прошедшими в установленном порядке технический минимум и сдавшими зачеты по знанию требований правил пожарной безопасности. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, проверяет наличие средств пожаротушения на рабочем месте.Перед началом и во время проведения огневых работ осуществляется контроль за состоянием парогазовоздушной среды в технологическом оборудовании, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

При проведении огневых работ не допускается:

1) приступать к работе при неисправной аппаратуре;

2) производить огневые работы на свежеокрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;

3) использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;

4) хранить в сварочных кабинах одежду, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости и другие горючие материалы;

5) самостоятельная работа учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;

6) соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;

7) производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под давлением и электрическим напряжением;

8) проводить огневые работы одновременно с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов;

9) одновременно работать электросварщиком и газосварщиком (газорезчиком) внутри закрытых емкостей и помещений.

Руководитель объекта или другое должностное лицо, ответственное за пожарную безопасность, обеспечивают проверку места проведения временных огневых работ в течение 3-5 часов после их окончания.

Порядок содержания противопожарного водоснабжения, средств пожаротушения и связи

Пользоваться средствами пожаротушения не по прямому назначению не допускается. На каждом строящемся объекте предусматриваются средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории строительства обеспечивается в любое время суток. Около каждого телефона (радиостанции) вывешиваются табличка о порядке вызова противопожарной службы, памятка о действиях, работающих на случай пожара, список боевых расчетов негосударственных противопожарных формирований, порядок привлечения сил и средств для тушения пожара. На видных местах территории строительства предусматриваются звуковые сигналы (колокол, сирена) для подачи тревоги, возле которых необходимо вывесить надписи: "Пожарный сигнал".

12. СМЕТЫ

Сметная стоимость строительства определена на основании «Ведомости объемов работ».

Сметная документация составлена ресурсным методом в ценах 2025 года, согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 191-нк от 19 сентября 2018 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию в строительстве». В основу расчета взят «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства РК» - приложение №1 к приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. СН РК 3.01-01-2013 - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

2. СП РК 3.01-101-2013* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

3. СН РК 3.03-101-2013 - Автомобильные дороги.

4. СП РК 3.03-101-2013 - Автомобильные дороги.

5. ГОСТ 33475-2015 (межгосударственный стандарт) - Дороги автомобильные общего пользования, геометрические элементы, технические требования.

6. СТ РК 1397-2005 * - «Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт».

7. СТ РК 1412-2017 - «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения»

8. СТ РК 1125-2021 - «Знаки дорожные. Технические условия»

9. СТ РК 1124-2019 - «Разметка дорожная»

10. ПР РК 218-21-2021 - Инструкция по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог в Республике Казахстан.

УТВЕРЖДАЮ
Аким сельского округа
ГУ «Аппарат акима Алмалинского сельского округа»
_____Аухадиева Г.Т.
«__11__» апреля 2025 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
по рабочему проекту «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
1.	**Основание для проектирования**	Договор о государственных закупках работ №12 от «7» апреля 2025 г.
2.	**Вид строительства**	Строительство тротуаров в населенном пункте
3.	**Стадийность проектирования**	В одну стадию, рабочий проект (РП)
4.	**Требования по вариантной и конкурсной разработке**	Не предусмотрено
5.	**Особые условия строительства**	-произвести комплексные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические); -состав и содержание в соответствии с СТ РК 1397-2005 и СН РК 1.02-03-2022; -произвести разработку локальных и сводных смет с учетом удорожания основных строительно-дорожных материалов; -при составлении сметного расчета следует учесть комплекс мероприятий, обеспечивающих благоприятные условия эксплуатации тротуаров и безопасности движения пешеходов.
6.	**Основные технико-экономические показатели, в том числе:**	
6.1.	**- протяженность**	-20 км (*протяженность уточнить при проектировании*)
6.2.	**-категория улиц по СП РК 3.01-101-2013***	-улицы местного значения
6.3.	**-количество полос (сторон)**	-с одной стороны проезжей части
6.4.	**-ширина тротуара**	- 1,5 м
6.5.	**-ширина велодорожки**	- не требуется
6.6.	**-инженерные сети**	Произвести выноску сетей согласно техническим условиям при необходимости
7.	**Исходные данные**	В соответствии с действующими нормативно-правовыми нормами. Рабочий проект должен быть выполнен и согласован в соответствии с архитектурно-планировочным заданием.
8.	**Проектирование**	Проектные решения должны быть согласованы с Заказчиком.

8.1.	**-дорожная одежда тротуаров**	-нежесткая, усовершенствованное покрытие; -конструкцию дорожной одежды согласовать с Заказчиком.
8.2.	**-обустройство улицы**	-предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасные условия движения транспорта и благоприятные условия эксплуатации тротуаров
8.3.	**-организация строительства**	-разработать и согласовать с Заказчиком схему и ведомость поставки ДСМ; -технологические и строительные решения описать согласно СН РК 1.03-00-2022.
8.4.	**-охрана окружающей среды**	-предусмотреть комплекс мероприятий по охране окружающей среды и рекультивации нарушенных земель в соответствии с действующими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность; - максимально сохранить зеленую зону.
8.5.	**-сметная документация**	-сметную документацию выполнить ресурсным методом в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК; -предусмотреть затраты на осуществление технического надзора, авторского надзора; -произвести разработку локальных и сводных смет с учетом удорожания основных строительно-дорожных материалов. Расчетная стоимость по объекту с НДС на 2025 год составляет тг.
8.6.	**-особые условия проектирования**	-проектные решения должны быть согласованы с Заказчиком
9.	**Экспертиза**	Проектно-сметная документация должна пройти в установленном порядке экспертизу проектов
10.	**Состав и содержание**	В соответствии с СН РК 1.02-03-2022
11.	**Сроки предоставления изыскательских отчетов и проектно-сметной документации**	По графику, утвержденному Заказчиком
12.	**Год реализации**	-2026 г.
13.	**Количество экземпляров проектной документации, представляемой Заказчику**	4 экземпляра проектно-сметной документации на бумажных и электронных носителях.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ТОО «АИС Проект» **Некрасов М.А.**

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архетиктуры и градостроиства города Атырау»

ӘҚНЖК|НИКАД: KZ65VUA01811645

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: 92165 Берілген күні|Дата выдачи: 2025-07-15

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор) |Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное учреждение "Аппарат акима Алмалинского сельского округа"
БСН| БИН : 940740000951 Наименование юридического лица | Заңды тұлғаның атауы : Государственное учреждение "Аппарат акима Алмалинского сельского округа"
Объектің атауы|Наименование объекта: «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке»
Жобаланатын объектінің мекенжайы|Адрес проектируемого объекта: село Береке
ОБН|УНО: 548512104734670307
МҚҚК тіркеу нөмірі|Регистрационный номер ГГК: 15072025001348

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының | Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 04.03.2025 Берілген күні:|Дата выдачи: 2025-07-15 15:28
Сатылылығы|Стадийность	Эскизный проект
Қосымша|Дополнительно	
1. Учаскенің сипаттамасы Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері| 1. Местонахождение участка	город Атырау, село Береке Атырау қаласы, Береке ауылы
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Жобалау барысында анықтау Уточнить в стадии проектирования
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы) 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-М 1:500 масштабты топографиялық түсірмесі -Топографическая съёмка в М 1:500
4.Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы 4.Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-Инженерлі-геологиялық ізденіс жұмыстары туралы мәліметтер -Данные об инженерно-геологических изысканиях
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні 1. Функциональное значение объекта	Постоянного проживания
2. Қабат саны 2. Этажность	Көзделмейді Не предусмотренно
3. Жоспарлау жүйесі 3. Планировочная система	По проекту
4. Конструктивтік схемасы 4. Конструктивная схема	По проекту
Қосымша|Дополнительно	Объектінің функционалдық мәнін ескере

	отырып, жоба бойынша По проекту с учетом функционального назначения объекта
5. Инженерлік қамтамасыз ету | 5. Инженерное обеспечение	Көзделмейді Не предусмотренно
6. Энергия тиімділігі класы 6. Класс энергоэффективности	
Қосымша|Дополнительно	Жол құрылысын салу және пайдалану үшін Для строительство и эксплуатации дорог
3. Қала құрылысы талаптары Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім 1. Объемно-пространственное решение	По проекту
Қосымша|Дополнительно	Көзделмейді Не предусмотренно
2. Бас жоспардың жобасы 2. Проект генерального плана	Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру Учесть ограниченные территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций
2-1 тігінен жоспарлау 2-1 вертикальная планировка	Көзделмейді Не предусмотренно
2-2 абаттандыру және көгалдандыру 2-2 благоустройство и озеленение	Көзделмейді Не предусмотренно
2-3 автомобильдер тұрағы 2-3 парковка автомобилей	Көзделмейді Не предусмотренно
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану 2-4 использование плодородного слоя почвы	Нормативтік талаптарға сәйкес Согласно СНиП РК
2-5 шағын сәулеттік пішіндер 2-5 малые архитектурные формы	Нормативтік талаптарға сәйкес Согласно СНиП РК
2-6 жарықтандыру 2-6 освещение	Нормативтік талаптарға сәйкес Согласно СНиП РК
4. Сәулет талаптары Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы 1. Стилистика архитектурного образа	Иное
Қосымша|Дополнительно	Көзделмейді Не предусмотренно
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты 2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Көзделмейді Не предусмотренно
3. Цветовое решение 3. Цветовое решение	Көзделмейді Не предусмотренно
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: 4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу Предусмотреть рекламно-

	информационные установки согласно Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан»
4-1 түнгі жарықпен безендіру 4-1 ночное световое оформление	Көзделмейді Не предусмотренно
5. Кіреберіс тораптар 5. Входные узлы	Көзделмейді Не предусмотренно
6.Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	МҚН 3.02-05-2003 және ҚР ҚНжЕ 3.01-05-2002 сәйкес іс-шараларды көздеу; мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу, пандустарды, арнайы кіреберіс жолдарды және мүгедектер арбасы өтетін құрылғыларды көздеу Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями МСН 3.02-05-2003 и СНиП РК 3.01-05-2002; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7.Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	ҚР ҚНжЕ сәйкес Согласно СНиП РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле 1. Цоколь	Көзделмейді Не предусмотренно
2. Қасбет/Қоршау құрастырмалары 2. Фасад / Ограждающие конструкций	Көзделмейді Не предусмотренно
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау 1. Теплоснабжение	Қиылысу техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям
2. Сумен жабдықтау 2. Водоснабжение	Қиылысу техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям
3. Кәріз 3. Канализация	Техникалық шарттарға сәйкес Согласно техническим условиям
4. Электрмен жабдықтау 4. Электроснабжение	Техникалық шарттарға сәйкес Согласно техническим условиям
5. Газбен жабдықтау 5. Газоснабжение	Техникалық шарттарға сәйкес Согласно техническим условиям
6. Телекоммуникация 6. Телекоммуникация	Техникалық шарттарға сәйкес Согласно техническим условиям
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз) 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация)	Техникалық шарттарға сәйкес немесе бөлек / Согласно техническим условиям или автономно

8. Стационарлық суғару жүйелері 8. Стационарные поливочные системы	Техникалық шарттарға сәйкес Согласно техническим условиям
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша 1. По инженерным изысканиям	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2.Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша 2.По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Қажет болған жағдайда По мере необходимости
3.Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша 3.По переносу подземных и надземных коммуникаций	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда, оларды қорғау (ауыстыру) бойынша сындарлы іс-шараларды көздеу, тиісті инстанциялармен келісу В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите (переносе), провести согласование с соответствующими инстанциями
4.Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Талап етіледі Требуется
5.Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша 5. По строительству временного ограждения участка	Талап етіледі, эстетикалық үйлесімін сақтау түрінде Требуется, соблюдением эстетического вида
Қосымша талаптар Дополнительные требования	Жұмыс жобасына сәйкес құрылыс салынатын жалпы алаң Общая площадь застройки согласно рабочему проекту 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы,

	балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
Жалпы талаптар Общие требования	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет. 2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу қажет. 3. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: М 1:500 схемасын; 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором города (района): схема в М 1:500; 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности).
Қосымша|Дополнительно	

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступаетв силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Товарищество с ограниченной ответственностью «АИС Проект»

Приказ № 16 - к

город Алматы **«15» мая 2025 года**

о назначении ГИПа

В целях исполнения обязательств по Договору о государственных закупках работ №12 от 07 апреля 2025 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить Начальника отдела проектирования Смышляева Евгения Васильевича главным инженером проекта:

Разработка проектно-сметной документации на «Проект строительства тротуаров в селе Береке».

Генеральный директор
ТОО «АИС Проект»
Некрасов Михаил Андреевич _____

С приказом ознакомлен:

Начальник отдела проектирования Смышляев Е.В.

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
АТЫРАУ ҚАЛАСЫ
АЛМАЛЫ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІ АППАРАТЫ

АППАРАТ АКИМА
АЛМАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА ГОРОДА АТЫРАУ
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060704, Атырау облысы, Атырау қаласы,
Алмалы ауылы, Бейбітшілік көшесі -1
Тел (факс) 2-81-44Тел (факс) 2-81-44

060704, Атырауская область, город Атырау,
село Алмалы, улица Бейбитшилик -1

№06-02-20-02-14/625
08.07.2025

Генеральному директору
ТОО «АИС Проект»
Некрасову М.А.

Аппарат акима Алмалинского сельского округа согласовывает уровень сложности объекта - **«Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке»,** назначенный в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, следующим: объект 2 (нормального) уровня ответственности, технически и технологически не сложный объект.

Аким округа **Г.Аухадиева**

Исп: Т.Хабибуллин
тел: 8(7122)52-87-17

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
АТЫРАУ ҚАЛАСЫ
АЛМАЛЫ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІ АППАРАТЫ

АППАРАТ АКИМА
АЛМАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА ГОРОДА АТЫРАУ
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060704, Атырау облысы, Атырау қаласы,
Алмалы ауылы, Бейбітшілік көшесі -1
Тел (факс) 2-81-44Тел (факс) 2-81-44

060704, Атырауская область, город Атырау,
село Алмалы, улица Бейбитшилик -1

№06-02-20-02-14/622
08.07.2025

Генеральному директору
ТОО «АИС Проект»
Некрасову М.А.

Акимат сельского округа ГУ «Аппарат акима Алмалинского сельского округа» сообщает, что по при реализации рабочего проекта - **«Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке»** воду для нужд строительства можно использовать из местной сети водопровода в соответствии с установленными тарифами.

Аким округа **Г.Аухадиева**

Исп: Т.Хабибуллин
тел: 8(7122)52-87-17

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
АТЫРАУ ҚАЛАСЫ
АЛМАЛЫ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІ АППАРАТЫ

АППАРАТ АКИМА
АЛМАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА ГОРОДА АТЫРАУ
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060704, Атырау облысы, Атырау қаласы,
Алмалы ауылы, Бейбітшілік көшесі -1
Тел (факс) 2-81-44Тел (факс) 2-81-44

060704, Атырауская область, город Атырау,
село Алмалы, улица Бейбитшилик -1

№05-02-20-02-11/623
08.07.2025

Генеральному директору
ТОО «АИС Проект»
Некрасову М.А.

Акимат сельского округа ГУ «Аппарат акима Алмалинского сельского округа» сообщает, что радиусе 5 км от поселка Береке отсутствуют скотомогильники и захоронения очагов сибирской язвы.

Аким округа **Г.Аухадиева**

Исп: Т.Хабибуллин
тел: 8(7122)52-87-17

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
АТЫРАУ ҚАЛАСЫ
АЛМАЛЫ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІ АППАРАТЫ

АППАРАТ АКИМА
АЛМАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА ГОРОДА АТЫРАУ
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060704, Атырау облысы, Атырау қаласы,
Алмалы ауылы, Бейбітшілік көшесі -1
Тел (факс) 2-81-44Тел (факс) 2-81-44

060704, Атырауская область, город Атырау,
село Алмалы, улица Бейбитшилик -1

№06-02-20-02-14/624
08.07.2025

Генеральному директору
ТОО «АИС Проект»
Некрасову М.А.

Акимат сельского округа ГУ «Аппарат акима Алмалинского сельского округа» сообщает, что свалка ТБО находится в 8 км южнее села Береке.

Аким округа **Г.Аухадиева**

Исп: Т.Хабибуллин
тел: 8(7122)52-87-17