«Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке»
жұмыс жобасы бойынша

20.09.2025 ж. № DE-0085/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алмалы ауылдық округі әкімі аппараты" мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АИС Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0085/25 от 20.09.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Алмалинского сельского округа"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АИС Проект"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке», «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке»

Дополнительные сведения: DE-0083-03, 02.09.2025, заявления 02.09.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=dc8f25d4-b0fa-43f1-becf-84d508166100

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима Алмалинского сельского округа"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АИС Проект» государственная лицензия на проектную деятельность № 17020794 от 07.12.2017 года, выданная Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: DRAFT-03/00128 от 07.08.2025 года.

- задание на проектирование по разработке проектно-сметной документации «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке», утвержденное руководителем Государственное учреждение «Аппарат акима Алмалинского сельского округа» от 11.04.2025г.;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 92165 от 15.07.2025 г., НИКАД KZ65VUA01811645, на проектирование «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке», выданное Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;
- распоряжение акима Алмалинского сельского округа города Атырау Атырауской области № 21-а от 04.03.2025 г.на разработку проектно-сметной документации «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке»;
-Типовой договор о государственных закупках работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации №12от 07.04.2025 г. на проект строительства тротуаров в селе Береке между на проект строительства тротуаров в селе Береке и Государственное учреждение «Аппарат акима Алмалинского сельского округа»;
- письмо заявка Государственное учреждение «Аппарат акима Алмалинского сельского округа» № 06-02-20-02-14/787 от 27.08.2025 г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо Государственное учреждение «Аппарат акима Алмалинского сельского округа» № 06-02-20-02-14/787 от 27.08.2025 г. о начале строительства по рабочему проекту «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке» в апреле месяце 2026 г.;
- письмо Государственное учреждение «Аппарат акима Алмалинского сельского округа» № 06-02-20-02-14/787 от 27.08.2025 г. г. о финансировании строительства по рабочему проекту «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке» за счет бюджетных средств;
- письмо письмо Государственное учреждение «Аппарат акима Алмалинского сельского округа» № 06-02-20-02-14/787 от 27.08.2025 г. о том, что строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке» не влияют на безопасность полетов воздушных судов;
- ситуационная схема расположения земельного участка под строительство по рабочему проекту «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке»;
- расчет стоимости проектно-изыскательских работ по рабочему проекту «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке», выполненный ТОО «АИС Проект», утвержденный руководителем Государственное учреждение «Аппарат акима Алмалинского сельского округа»;
- -расчет предельной стоимости строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке», выполненный ТОО «АИС Проект», утвержденный руководителем Государственное учреждение «Аппарат акима Алмалинского сельского округа»;
- Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке», выполненные Товарищество с ограниченной ответственностью «КазГеоБатыс» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 21018396 от 20.05.2021 года, выданная Государственное учреждение «Управление государственного градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области) в апреле-мае месяце 2025 г.;
- Технический отчет по инженерно-геологическим работам на объекте «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке» выполненный Товарищество с ограниченной ответственностью «КазГеоБатыс» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 21018396 от 20.05.2021 года, выданная Государственное учреждение «Управление государственного градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области) в апреле-мае месяце 2025 г.;
- государственная лицензия ТОО «АИС Проект» на проектную деятельность № 17020794 от 07.12.2017 года, выданная Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория;
- эскизный проект по рабочему проекту «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке», выполненный ТОО «АИС Проект», утвержденный руководителем Государственное учреждение «Аппарат акима Алмалинского сельского округа».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

- согласование эскизного проекта № KZ73VUA01933042 от 19.08.2025 г. по рабочему проекту «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке» Государственным учреждением «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

1. 094-РП-56-ПП Паспорт проекта
2. 094-РП-56-ПЗ Пояснительная записка

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. 094-РП-56-ГТ Генеральный план и транспорт
4. 094-РП-56-ВОР Ведомости объемов работ
5. 094-РП-56-СД Сметная документация
6. 094-РП-56-ПОС Проект организации строительства

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении проектируемый участок расположен на территории города село Береке, Алмалинского сельского округа, города Атырау. Пешеходная часть расположена в населенном пункте и проходит в пределах существующей застройки и красных линий. Наиболее крупными ближайшими населенными пунктами являются г. Атырау.
В настоящее время сеть дорог с. Береке находится в хорошем состоянии. После проведенных капитальных ремонтов и охватывает всю сеть улиц села. Пешеходная же часть улиц не предусматривалась в работах по ремонту дорожного покрытия и отсутствует в пределах с. Береке. Движение пешеходов по проезжей части опасно и даже недопустимо. Проектом предусмотрено строительство тротуаров по одной из сторон каждой из улиц в зависимости от насыщенности расположенных коммуникаций, бля предотвращения дополнительных переустройств инженерных сетей.
Согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» проект «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке» принят, как объект II (нормального) уровня ответственности, технологически несложный.

Природно-климатические условия района строительства:

Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, по данным согласно СП РК 2.04-01-2017 и НТП РК 01.01-3.1(4.1)-2017.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта согласно СП РК 5.01-102-2013
Для суглинков и глин – 0,99м
Для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,21м
Для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,29м
Для крупнообломочного грунта – 1,47м
Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы:
Обеспеченностью 0,90 – 100см, обеспеченностью 0,98 – 150см.
Климатический район территории для строительства – IV Г.
Дорожно-климатическая зона – V.
Район по весу снегового покрова – I.
Снеговая нагрузка на грунт 0,8 кПа.
Район по базовой скорости ветра – IV.
Базовая скорость ветра 35 м/с.
Давление ветра 0,77 кПа.

Инженерно-геологические условия

Грунты, образовавшиеся в результате естественно-исторического процесса формирования территории, на глубину до 4,0м, подразделяются на 2 инженерно-геологических элементов, описание которых приводится ниже, сверху вниз.
- ИГЭ-1. Суглинок легкий песчанистый. Мощность слоя от 3,0 до 3,2м.
- ИГЭ-2. Супесь песчанистая. Мощность слоя от 0,8 до 1,0м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Гидрогеологические условия
В процессе производства инженерно-геологической разведки, вскрыт горизонт грунтовых вод. В пределах изучаемой территории подземные воды приурочены к четвертичным отложениям. Глубина залегания грунтовых вод 1,9-2,2м. следует считать меженным. Основными источниками питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки. При естественном режиме питания сезонное колебание УГВ может составлять 0,5м-0,7м. Химический анализ проб грунтовых вод, в количестве 1 пробы показал среднюю степень минерализации: сухой остаток составляет 21500,0мг/л, что соответствует группе сильносолоноватых грунтовых вод.
Сейсмичность территории оценивается до 5 баллов (по шкале MSK-64(K) в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана. Грунтовые условия пл сейсмическим свойствам с учетом литологического строения – II категории (СП РК 2.03-30-2017, Таблица 6.1, Примечание б). Значения расчетных ускорений ag (в долях g) на площадках строительства с II типом грунтовых условий для Атырау- 0,039. Коэффициент сейсмичности следует определить по формуле (7.28) СП РК 2.03-30-2017. Качественный прогноз потенциальной подтопляемости: территория является потенциально не подтопляемой. Территория настоящих изысканий по СП РК 1.02-105-2014 относится к II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

6.2. Проектные решения

Наименование проекта: - Рабочий проект «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке».
Заказчик: - ГУ «Аппарат акима Алмалинского сельского округа».
Генпроектировщик: -ТОО «АИС Проект».
Место реализации: - с. Береке, Алмалинского с.о., г.Атырау, область Атырауская.
Рабочий проект «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке» разработан на основании задания на проектирование от 11 апреля 2025 года, выданного и утвержденного ГУ «Аппарат акима Алмалинского сельского округа» в соответствии с:
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ65VUA01811645 №92165 от 15.07.2025 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в апреле-мае 2025 года ТОО «КазГеоБатыс» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность Лицензия КСЛ № 21018396 от 25.05.2021 г.);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в мае 2025 года ТОО «КазГеоБатыс» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность Лицензия КСЛ № 21018396 от 25.05.2021 г.).
Проектируемые тротуары расположены в с. Береке, Алмалинского с.о., область Атырауская.
Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями:
1. СН РК 1.02-03-2022 – Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство;
2. СП РК 3.01-101-2013* – Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;
3. СН РК 1.03-00-2022 – Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений;
4. СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5. СН РК 3.03-04-2014 Проектирование дорожных одежд нежесткого типа
6. СП РК 3.06-101-2012 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (изм.27.11.19_194-НК).
7. СП РК 3.06-31-2005 Свод правил по проектированию и строительству Жилая среда с планировочными элементами доступными инвалидам.
8. СП РК 3.01-105-2013 Благоустройство территорий населенных пунктов» (изм.04.01.20_4-НК).
9. СТ РК 1125-2021 «Знаки дорожные. Общие технические условия».
10. СТ РК 1124-2019 – Дорожная разметка. Классификация Технические условия;
11. ВСН 25-86 – Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах;
12. СН РК 1.03-05-2011 – Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Кроме того, в проекте определена сметная стоимость строительства в ценах текущего периода.

6.2.1. Генеральный план и транспорт

Технические параметры проектируемых тротуаров приняты согласно табл. 5-3 СП РК 3.01.101-2013*. В связи с согласованной заказчиком тротуарной плитки размером 400х200х80 мм ширина тротуаров принята 1,6м для исключения подпила плитки, что приведет к дополнительным работам и ухудшению визуального восприятия.

Тротуары предусмотрены шириной 1,6м с одной из сторон в зависимости от сложившейся застройки и прохождения сетей коммуникаций. Ширина тротуара принята на основании геометрических размеров, утвержденной заказчиком тротуарной плиты. Размер плиты составляет 20х40мм. Ширина тротуара 1,6 м не требует подпила плит шириной 10 см для придания нормативной ширины 1,5м, что приведет к дополнительному удорожанию работ и ухудшению общего вида.

Организация рельефа.

Проектирование велось с учетом соблюдения условий наибольшего приближения проектных отметок покрытия с превышением на 0 – 20 см отметок существующего рельефа, сложенного существующей жилой застройкой, а также отметками примыкания к существующим улицам. При назначении поперечного уклона учитывались климатические условия района. Поперечные профили приняты односкатными с уклонами 15 ‰. Водоотвод с тротуаров улиц решен за счет поперечного уклона 15 ‰ для V дорожно-климатической зоны. Сброс воды предусмотрен на рельеф местности. Распределение объемов земляных работ по видам разработки и способам транспортировки произведено исходя из местных условий, грунтово-геологических условий, позволяющих применить те или иные виды механизмов. Рабочим проектом предусмотрена выемка существующего земляного полотна для устройства дорожной одежды тротуаров. Объёмы земляных и планировочных работ определены с помощью программы Robur-Road 9.2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технические параметры

Таблица 1

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СН РК 3.01-01 2013	Принятые в проекте
1	2	3	4
1	Категория дороги	улицы в жилой застройке: основная	улицы в жилой застройке: основная
2	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
3	Ширина полосы движения, м	3,0	
4	Число полос движения, шт.	2	
5	Ширина проезжей части, м	6,0	
6	Ширина тротуара, м	1,5	1,6
7	Наибольший продольный уклон, ‰	-	20
8	Поперечный уклон, ‰	15	15

План трассы План трассы улицы выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.01.101-2013* «Градостроительство. Схема расположения проектируемых тротуаров приведена в паспорте рабочего проекта. Общая протяженность проектируемых тротуаров составляет 25660м. Перечень улиц, по которым запроектированы тротуары, входящих в состав улично-дорожной сети села Береке, определен Заказчиком. Перечень проектируемых улиц или их отдельных участков, а также категорийная принадлежность.

Таблица 2

№ п/п	Название улицы	СН РК 3.01-01-2013	Длина, м
1	2	3	4
1	Без названия №1	Улица в жилой застройке	159,32
2	Абылхайыр хана	-/-	390,14
3	Амира Сейдегалиева, участок 1	-/-	204,64
4	Амира Сейдегалиева, участок 2.	-/-	55,58
5	Амира Сейдегалиева, участок 3	-/-	714,88
6	Без названия №2	-/-	306,2
7	Нурпейсова/Шамши Калдаякова	-/-	1379,97

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8	Без названия №3	-/-	168,54
9	Кыдыркожипа	-/-	715,00
10	Без названия №4	-/-	167,46
11	Миржакыпа Дулатова	-/-	165,45
12	Ахмета Байтурсынова	-/-	172,91
13	Алихапа Бокейханова	-/-	203,95
14	Шакарима Кудайбердиулы	-/-	200,16
15	Ибрая Алтынсарина	-/-	204,25
16	31-я улица	-/-	289,42
17	Без названия №5	-/-	241,07
18	Зейнелгабиденова Тыныбекова	-/-	342,13
19	Исатай	-/-	188,67
20	Толе би	-/-	315,20
21	Махамбет	-/-	230,18
22	Казыбек би/Айтеке би/Тусипкали/Кобланды батыр	-/-	3338,14
23	Капиза Тыныбекова участок 1	-/-	716,94
24	Капиза Тыныбекова участок 2	-/-	462,81
25	Сабилы Мухитовой	-/-	638,63
26	Султана Бейбарыса	-/-	624,25
27	Кожа Ахмет Яссауи	-/-	879,22
28	Абу Насыр Аль-Фараби	-/-	815,1
29	Култегина	-/-	742,85
30	Без названия №6	-/-	210,75
31	Без названия №7	-/-	534,58
32	Без названия №8	-/-	764,39
33	Без названия №9	-/-	541,83
34	Без названия №10	-/-	904,28
35	Касым хана	-/-	1039,32
36	Нурмухан Жанторин	-/-	966,95

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

37	Абылай хана	-/-	1028,87
38	Кенесары Касымова	-/-	836,82
39	Шокана Валиханова	-/-	918,73
40	Сарыарка	-/-	1386,46
41	Сарайшык	-/-	1403,99
42	Без названия №10	-/-	89,67

Общая длина тротуаров принята 25660 м.

Тротуары предусмотрены шириной 1,6м с одной из сторон в зависимости от сложившейся застройки и прохождения сетей коммуникаций. Ширина тротуара принята на основании геометрических размеров, утвержденной заказчиком тротуарной плиты. Размер плиты составляет 20х40мм. Ширина тротуара 1,6 м не требует подпила плит шириной 10 см для придания нормативной ширины 1,5м, что приведет к дополнительному удорожанию работ и ухудшению общего вида.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка привязана к отметкам примыканий дороги, согласно выданной топографической съемки. По вертикальной планировке выполняются следующие виды работ: устройство корыта до низа проектной конструкции дорожной одежды тротуаров.

Пересечение с инженерными сетями.

Рабочим проектом не предусмотрено переустройство инженерных сетей, так как не предусматривается возведение строений или изменение отметки существующего рельефа, земляные работы не предусмотрены глубже чем на 40 см. Кроме того движение по тротуаром транспорта запрещено. Максимальные нагрузки на подземные коммуникации возможны только от движения пешеходов.

Малые архитектурные форм.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм (МАФ) использовались каталоги сертифицированных изделий. Установка скамей производится на твердые виды покрытия. В местах установки скамеек предусмотрены карманы размером 2х1 м с конструкцией по аналогии основной части тротуаров. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принято 450 мм. Покрытие скамьи должно быть выполнено из древесно-полимерного композита. С одной стороны, от скамьи устанавливаются урны. Проектом предусмотрена установка скамей прямолинейных со спинкой по типу Модель-СК-3 код по каталогу У86-010302-103. Согласно УСН РК 8.02-03-2024 в расценках учтены следующие виды работ: разработка грунта ручным способом, погрузка лишнего грунта вручную на автомобили-самосвалы, отвозка лишнего грунта, работа на отвале, обратная засыпка, устройство щебеночной подготовки, доставка конструкции на площадку, установка анкерных болтов в углублениях для фундаментов, устройство бетонных фундаментов, монтаж конструкции через 72 часа после заливки фундамента, постановка болтов. Для сбора и кратковременного хранения мусора используются урна Модель-Urn11, код по каталогу У86-010303-411. Согласно УСН РК 8.02-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

03-2024 в расценках учтены следующие виды работ: разработка грунта ручным способом, погрузка лишнего грунта вручную на автомобили-самосвалы, отвозка лишнего грунта, работа на отвале, обратная засыпка, устройство щебеночной подготовки, доставка конструкции на площадку, установка анкерных болтов в углублениях для фундаментов, устройство бетонных фундаментов, монтаж конструкции. Всего проектом предусмотрено установка 253 комплектов. Расположение МАФов показано на чертежах плана трассы.

Организация дорожного движения.

Данный вид работ заключается в установке новых постоянно действующих дорожных знаков и указателей, стоек для них. Материалы должны соответствовать следующим нормам: Панели дорожных знаков по СТ РК 1125-2021. Дорожные знаки устанавливаются в соответствии с СТ РК 1125-2021, согласно ведомости установки знаков.

В Проекте предусмотрена установка знаков на фундаменте Ф1. При технической невозможности установки дорожных знаков в местах, предусмотренных схемой расстановки, допускаются незначительные изменения их местоположения с учетом местных условий. Опоры и стойки дорожных знаков устанавливаются с помощью специальных приспособлений на подготовленный фундамент Ф1. Допускается монтаж знаков из сборных панелей индивидуального проектирования, на месте их установки. Сверление отверстий в панелях знаков в полевых условиях запрещается. Все лицевые поверхности панелей знаков должны иметь светоотражающее покрытие и затем покрыты бесцветным лаком, качество покрытий должно соответствовать сертификатам на них и предварительно испытано. Материалы должны соответствовать СТ РК 1124-2019. Разметка наносится в соответствии с СТ РК 1124-2019. После завершения укладки слоя покрытия намечаются границы нанесения разметки с помощью геодезических инструментов. До нанесения разметки поверхность проезжей части очищается от мусора, грязи, органических вяжущих, смазочных материалов и посторонних предметов. Линии разметки должны иметь четкий, однородный и аккуратный вид как в дневное, так и в ночное время в соответствие с СТ РК 1124-2019. Участки с разметкой следует оберегать от наезда транспорта до полного ее высыхания. Краска наносится специализированными самоходными установками при температуре дорожного покрытия и окружающего воздуха выше 5°. Для организации и обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусматриваются мероприятия по обустройству дороги. В состав мероприятий входят установка дорожных знаков и нанесение линий горизонтальной разметки. Все дорожные знаки на проектируемом объекте применяются 2-го типоразмера, согласно СТ РК 1125-2021 «Знаки дорожные. Общие технические условия». Опоры и стойки дорожных знаков устанавливаются с помощью специальных приспособлений на подготовленный фундамент в соответствии с Альбомом типовых конструкций серии 3.503.9-80. Все поврежденные во время установки опоры заменяются. Панели дорожных знаков устанавливаются на опоры в соответствии с Альбомом типовых конструкций серии 3.503.9-80. Допускается монтаж знаков из сборных панелей индивидуального проектирования, на месте их установки. Сверление отверстий в панелях знаков в полевых условиях запрещается. Все лицевые поверхности панелей знаков должны иметь светоотражающее покрытие и затем покрыты бесцветным лаком, качество покрытий должно соответствовать сертификатам на них и предварительно испытано. Крепление элементов после монтажа должны быть выполнены точечной сваркой. Материалы должны соответствовать СТ РК 1412-2017 (Изменение №4).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК», СП РК 2.02–101–2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1.004–91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ППБ-05-86, ГОСТ 12.2.013-87 «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ»; ГОСТ 12.1.013.003-83. Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ. Сварочные и другие огневые работы должны проводиться в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности. Для курения отводятся оборудованные для этой цели места. Места для курения обозначаются специальной табличкой. В других местах курение не допускается. Лакокрасочные, изоляционные и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности и в условиях, соответствующих нормам пожарной безопасности. Машины с топливными баками, обогревающими устройствами, в том числе для обогрева кабины машиниста должны быть снабжены огнетушителями. Заправлять бак машины топливом разрешается только при остановленном двигателе. Дозаправка топливом при перегретом двигателе не разрешается. Электрохозяйство участков строительства, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)», ГОСТ 12.1.013–83 ССБТ. «Электробезопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.013–78, ГОСТ 12.1.046–85. Все пусковые электроустановки должны размещаться так, чтобы исключить к ним доступ посторонних лиц. Электроустановки и электрооборудование должны быть заземлены и занулены. Ремонт и обслуживание электроустановок и электрооборудования, находящихся под напряжением, запрещается. Электрики, обслуживающие электроустановки, должны иметь группу допуска не менее III и быть обеспечены индивидуальными средствами защиты: диэлектрическими перчатками, ковриками и т. д Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации. К сварочным и другим огнеопасным работам допускается персонал, прошедший в установленном порядке обучение и проверку знаний ведомственных инструкций по пожарной безопасности. Во время выполнения сварочных и других огнеопасных работ персонал обязан иметь при себе удостоверение проверки знаний и талон по технике пожарной безопасности.

Запрещается приступать к сварочным и огнеопасным работам: - в рабочей одежде и рукавицах, пропитанных горючими жидкостями или мастиками; - если сварочные провода оголены, с нарушенной изоляцией или не изолированы в местах соединений, а также если их сечение не обеспечивает протекания допустимо номинального сварочного тока. Каждая строительная бригада должна иметь следующие первичные средства пожаротушения: - кошма войлочная или асбестовое полотно 2х1,5м - 2шт; - огнетушители и ведра - по 10 шт; - лопаты и ломы - по 5шт; В случае возникновения пожара (аварии) следует немедленно

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

вызвать пожарную команду (аварийную бригаду), одновременно приступить к ликвидации пожара (аварии) имеющимися в наличии силами и средствами.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется вне пределов населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы: - пояснительная записка; - технико-экономические показатели; - определение продолжительности строительства; - организация строительства; - производство работ. Срок продолжительности строительства определен в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 (изм. 04.03.20 48-НК) «Продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Начало строительства – II квартал 2026 года.

Продолжительность строительства Тстр. определяем в соответствии с СП РК СП РК 1.03-101-2013 Определяем сметную стоимость объекта в ценах 2001 года. Коэффициент пересчета составляет: МРП 2025г/МРП 2001г=3932/775=5,07.

С=1788,86/5,07=352,83 тыс.тг.

А1=1,5766;

А2=0,3435

Тн=А1*СА2 =1,5766*352,830,3435=11,82

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Срок строительства-12 мес.

Для снижения сроков строительства проектом организации строительства предусмотрено выполнения работ в два потока, в связи с чем применяется коэффициент 0,5 12*0,5=6 месяцев Срок строительства принимаем равным 6 месяцев, включая подготовительный период 15-25%.

Норма задела 2 квартала 2026 года -50%;

Норма задела 3 квартала 2026 года -50%;

Финансирование строительства по годам составит: 2026 год – 100% Начало строительства в соответствии с письмом Заказчика –второй квартал 2026г. (апрель месяц).

6.6. Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Кодекс Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года № 193-IV О здоровье народа и системе здравоохранения базируется на принципе обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Государственная санитарно-эпидемиологическая служба осуществляет контроль за санитарно-эпидемиологической ситуацией и надзор за выполнением физическими и юридическими лицами санитарно-эпидемиологических правил и норм, гигиенических нормативов предупреждает, выявляет и принимает меры по устранению неблагоприятных факторов,

влияющих на санитарно-эпидемиологическую ситуацию и здоровья населения.

Персонал, принятый на работу для эксплуатации газооборудование и распределительных сетей газопроводов, необходимо пройти перед допуском на рабочие места:

- медицинский осмотр;
- обучение по необходимой программе на данное рабочее место;
- инструктаж по технике безопасности и пожарной опасности;
- аттестацию на рабочее место и при положительной аттестации получить допуск на рабочее место

Медицинское обслуживание персонала предусматривается в медицинских учреждениях районного центра города Атырау.

6.7. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Строительство тротуаров в селе Береке» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.8).

Территориальный район строительства:

• Основные виды работ: регион 06.01

В основу определения сметной стоимости приняты:

• СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

• НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

• НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
• ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
• ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
• ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
• ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
• НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
• Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
• Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
• СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»
Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
• Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 16%.
Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2006г.
Сметная стоимость строительства определена: в ценах 2025 г. с учетом коэффициента на 2026 г.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. с перерасчетом 2026 г. в том числе:	тыс. тенге	2 254 231,477	2 779 391,613
	СМР		1 825 183,293	2 253 229,987
	Оборудование		33 613,203	33 613,203
	Прочие		395 434,981	492 548,423

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Draft Expert» в рабочий проект «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходно-разрешительная документация

1. В задании на проектирование указать уровень ответственности объекта согласно приказу №165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам». (приведено в соответствие).
2. Предоставить решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ). (приведено в соответствие).
3. Предоставить письма (о вывозе мусора, об отсутствии зеленых насаждений, об отсутствии захоронений). (приведено в соответствие).
4. Представить актуальный расчет сметы ПИР. (приведено в соответствие).
5. Предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок, в соответствии с требованиями «Правил проведения экспертизы». (приведено в соответствие).
6. Представить ситуационную схему расположения земельного участка относительно других землепользователей. (приведено в соответствие).
7. Топографическую съемку оформить в соответствии с СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (приведено в соответствие).
8. Представить согласованную транспортную схему грунтовых карьеров и доставки материалов. (приведено в соответствие).
9. Предоставить технические условия на пересечения (газопровод, водопровод, канализация, ЛЭП-10, 0,4 кВ). (приведено в соответствие).
10. Предоставить согласованную с Заказчиком схему доставки материалов. (приведено в соответствие).
11. Отсутствуют согласования с заинтересованными организациями. (приведено в соответствие).

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям

1. Не представлено техническое задание п.4.6 СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». (приведено в соответствие).
2. В отчете не представлена программа инженерно-геологических изысканий. (п. 4.7, СП РК 1.02-102-2014). (приведено в соответствие).
3. Отсутствует наличие подтверждающих документов по лаборатории: Аттестат аккредитации (зарегистрированный в реестре субъектов аккредитации), приложение к Аттестату аккредитации об области аккредитации испытательной лаборатории. Либо документ, сформированный электронным сервисом аккредитации в области оценки соответствия Регистраторской информационной системы с пиар - кодом. (приведено в соответствие).
4. Представить соответствующую государственную аккредитацию (сертификацию) лаборатории для определения состава, физико-механических свойств грунтов и физико-химических определений воды и поровых растворов (п. 5.13, СП РК 1.02-102-2014). (приведено в соответствие).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5. Категория сложности в изысканиях не установлена, см. Таблица А.1 - Категории сложности инженерно-геологических условий СП РК 1.02-105-2014. (приведено в соответствие).

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

1. Не представлено техническое задание п.4.6 СП РК 1.02-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства№ основные положения». (приведено в соответствие).
2. В отчете не представлена программа инженерно- геодезических изысканий. (п. 4.7, СП РК 1.02-101-2014). (приведено в соответствие).

Общая пояснительная записка

1. Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие).
2. Лист согласования- отсутствуют подписи, печати и дата утверждения заинтересованными организациями. (приведено в соответствие).
3. Состав и содержание пояснительной записки выполнить с учетом требовании раздела 9 и 10 СН РК 1.02-03-2022. Указать уровень ответственности объекта. Указать цель проекта. Откорректировать и дополнить описание проектных решений. Дополнить сведениями по основным показателям по каждому разделу рабочего проекта. (приведено в соответствие).
4. Устаревшие и недействующие документы заменить. (СНиП 2.01-07- 85. Устарел, ГОСТ 8736-93 устарел, СН РК 1.03-00-2011 устарел, приказы Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 191-нк от 19 сентября 2018 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию в строительстве». В основу расчета взят «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства РК» - приложение №1 к приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017г.-устарели). (приведено в соответствие).
5. Раздела по выполнению пересечений нет. (приведено в соответствие).
6. Раздела по сметной документации нет. (приведено в соответствие).
7. Раздела по организации строительства и продолжительности строительства нет. (приведено в соответствие).
8. Технико-экономические показатели отсутствуют. (приведено в соответствие).

Организация строительства

1. Предоставить на портал проект организации строительства. (приведено в соответствие).
2. Предоставить откорректированные: ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных работ; ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании; согласно Приложение 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) Утверждены приказом МНЭ РК от 19 марта 2015 года № 229(приведено в соответствие).
3. Раздел «Проект организации строительства» выполнить согласно требованиям СН РК 1.03.00-2022 и Пособия по разработке ПОС (к СНиП РК 1.03-06-2002*). Привести в соответствие расчеты потребности в рабочих кадрах, потребности в материально-технических ресурсах, потребности в строительных машинах и механизмах. (приведено в соответствие).

Паспорт проекта

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Паспорт проекта выполнить согласно п.9.3.1, приложению Д, по форме Ф-2 СН РК 1.02-03-2022. Дополнить и откорректировать состав проекта. (приведено в соответствие).
2. Технико-экономические показатели привести в соответствие. (приведено в соответствие).
3. Откорректировать Сметную стоимость строительства по внесенным изменениям. (приведено в соответствие).

Альбом Генеральный план и транспорт

1. Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие).
2. Привести в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства. (приведено в соответствие).
3. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов – актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК. Уточнить данные в таблице технических показателей - несоответствие итоговых цифр. Устаревшие нормативные документы заменить. (приведено в соответствие).
4. В угловых штампах проставить даты и подписи. (приведено в соответствие).
5. Орфографические ошибки исправить. (приведено в соответствие).
6. Отсутствуют технические решения по пересечению инженерных коммуникаций. (приведено в соответствие).
7. Отсутствуют подписи, печати и дата утверждения заинтересованными организациями. (приведено в соответствие).
8. Оформление планов не соответствует требованиям СПДС и ЕСКД (вес линий, размер надписей и т.д). (приведено в соответствие).
9. Альбом чертежей привести в соответствие с ГОСТ 21.701-2013, оформление продольных и поперечных профилей выполнить согласно п. 7, 8, 9 ГОСТ 21.701-2013. (приведено в соответствие).

Сметная документация

1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие).
2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие).
3. Определенная в сводном сметном расчете стоимость строительства не должна превышать расчетной предельной стоимости, указанной в задании на проектировании согласно п. 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие).
4. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие).

5. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие).

6. Сметы: учесть группировку данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам привести в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 08.2023; объемы привести в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022); механизмы и автотранспорт привести в соответствие с соответствующим разделом в ПОС (обоснование расценок в ЛС по механизмам п.8.2.15 НДЦС). Обратить внимание на указание «П» в расценках (по проекту): все должно быть обосновано в рабочих чертежах; - не привязанные РС в РЧ будут учитываться по минимальной стоимости из нормативной базы; КСМ - представить на проверку при наличии утвержденной транспортной схемы (п.7.2.25 НДС РК 8.01-08-2022); - учесть п.8.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 (от ближайшей ж/д станции). (приведено в соответствие).

7. Объемы и виды земляных работ обосновать рабочим проектом (указать в ведомости объемов земляных работ по каждому разделу) согласно п. 10.2.2 СН РК 1.02-03-2022. Уточнить группу грунтов согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях. (приведено в соответствие).

8. Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие).

9. Стоимость ПИР, инженерных изысканий, экспертизы привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ.

10. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие).

11. Сметную документацию подписать исполнителем, ГИПом проекта и подписать руководителем. (приведено в соответствие).

12. Прайс-листы утвердить Заказчиком. (приведено в соответствие).

13. Сметную документацию утвердить Заказчиком. (приведено в соответствие).

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.
Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).
Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2024 г.).
Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.
Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 02 февраля 2024г. №23-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.
Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.
Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.
Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тротуаров	м	25660	25660
2	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2026 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	2 254 231,477 1 825 183,293 33 613,203 395 434,981	2 779 391,613 2 253 229,987 33 613,203 492 548,423
3	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

В результате экспертизы:
- проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;
- улучшено качество исполнения проектной документации;

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 25000 метров тротуаров в селе Береке» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими показателями:
Сметная стоимость строительства
в текущих ценах на 2026г. 2779,0391613 млн. тенге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СМР 2253 ,229987 млн. тенге;
Оборудование 33,613203 млн. тенге;
Прочие 492,548423млн. тенге;
Срок строительства 6 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Береке ауылында 25 000 метр жаяу жүргіншілер жолы құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:
Ағымдағы 2026 ж. бағалардағы
құрылыстың сметалық құны
соның ішінде: 2779,039613 млн. тенге;
ҚМЖ 2253,229987 млн. тенге;
Жабдық 33,613203 млн. тенге;
Басқа 492,548423 млн. тенге;
Құрылыстың ұзақтығы 6 ай.
9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
9.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
9.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Кошжанов Ерлан Дильдабекович	Инженерные сети и системы	KZ70VJE00076634	Соответствует
2	Общая пояснительная записка	Акшураева Ляйля Абильдаевна	Технологическая часть	KZ37VJE00076549	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Паспорт проекта	Байбосынов Нурлан Айтбекович	Конструктивная часть	KZ00VJE00076633	Соответствует
4	Сметная документация	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна	Сметная часть	KZ64VJE00076548	Соответствует
5	Общая часть	Байбосынов Нурлан Айтбекович	Конструктивная часть	KZ00VJE00076633	Соответствует
6	Генеральный план и транспорт	Калкаманов Жумагали Тукенович	Архитектура	KZ02VJE00089595	Соответствует
7	Инженерно-геологические изыскания	Калкаманов Жумагали Тукенович	Архитектура	KZ02VJE00089595	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Островский В.А. (Директор)

Байбосынов Н.А. (Эксперт)

Кинитаева Ж.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Акшураева Л.А. (Эксперт)

Кошжанов Е.Д. (Эксперт)

Калкаманов Ж.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c945f1ac-117f-4a1f-990f-e85882d6d512
Номер и дата документа	DE-0085/25 от 20.09.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙБОСЫНОВ НУРЛАН АЙТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.09.20 20:14:07 12FE01F6D2C628E2A873B3D51DA028E0395EE29C КИНИТАЕВА ЖАНЫЛСЫН САРСЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.09.20 20:14:46 70C591CEB1B313E1BAE2E18785D7855B5DB12D9E АКШУРАЕВА ЛЯЙЛЯ АБИЛЬДАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.09.20 20:15:19 6F571A9CD8EE952E65DA7E28E64C01BE7778C2C8 КОШЖАНОВ ЕРЛАН ДИЛЬДАБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.09.20 20:15:51 204AAF013C573B6B8104A7CC2DC634C997C1C801 КАЛКАМАНОВ ЖУМАГАЛИ ТУКЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.09.20 20:16:50 1CAA96E97D298CD4D56B644DEEA6F82C723E82B2 **Подписано:** ОСТРОВСКИЙ ВАСИЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.09.20 20:17:30 1BF8CD12C06438FA830CDFD3FFF4434752954A7F

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»